

Jednostka projektowa:		ABK-PROJEKT ul. Lisowskiego 2/4, 65-072 Zielona Góra, tel. 68 320 15 75
Nazwa inwestycji:	Budowa Centrum rehabilitacji i Edukacji w Pobiedziskach w rejonie ulicy Taczaka	
Adres inwestycji:	Jednostka ewidencyjna: 302112_4 Obręb: 0001 Pobiedziska Działka nr: 1/27, Arkusz mapy: 29	
Kategoria obiektu:	Kategoria IX i XI – projektowany budynek Kategoria XXII - zadaszona osłona śmietnikowa, parkingi, Kategoria XXVI – instalacje zewnętrzne Kategoria XXV – ciągi pieszo-jezdne, chodniki	
Inwestor:	Gmina Pobiedziska Ul. Kościuszki 4 62-010 Pobiedziska	
PROJEKT WYKONAWCZY		
ZAGOSPODAROWANIE TERENU		

Zespół projektowy:

branża	funkcja	imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
Architektoniczna	projektant	mgr inż. arch. Klemens Borzdyński tel. 535 412 582	23 / 2007 / GW w spec. architektonicznej	
	sprawdzający	mgr inż. arch. Bartłomiej Borzdyński	1 / 2001 / GW w spec. architektonicznej	
Główny projektant / kierownik pracowni		mgr inż. Bogdan Mrozowski	7 / 90 / ZG w spec. konstrukcyjnej	
Data opracowania: 14 luty 2024				Egzemplarz:

PROJEKT WYKONAWCZY – ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Spis treści:

1. DANE OGÓLNE, PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	3
a) Przedmiot inwestycji.....	3
b) Lokalizacja.....	3
2. STAN ISTNIEJĄCY	3
3. ZAKRES OPRACOWANIA	4
4. BILANS TERENU	7
5. OCHRONA ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	7

Ilekoć w niniejszej dokumentacji projektowej w opisie jest mowa o materiałach lub urządzeniach itp. z podaniem znaków towarowych, patentów, nazw własnych lub pochodzenia, to przyjmuje się, że wskazaniom takim towarzyszą wyrazy "lub równoważne". Oznaczenia i nazwy własne materiałów i produktów służą wyłączenie do opisanie minimalnych parametrów technicznych, które powinny spełniać te produkty.

Cześć rysunkowa:

A _{PZT} /1	- Projekt Zagospodarowania terenu	skala 1:500
A _{PZT} /2	- Osłona śmietnikowa	skala 1:75
A _{PZT} /3	- Detal ławki	skala 1:20
A _{PZT} /4	- Stojak na rowery	skala 1:10
A _{PZT} /5	- Detale drogowe	skala 1:15
A _{PZT} /6	- Detal ogrodzenia	skala 1:20

3. ZAKRES OPRACOWANIA

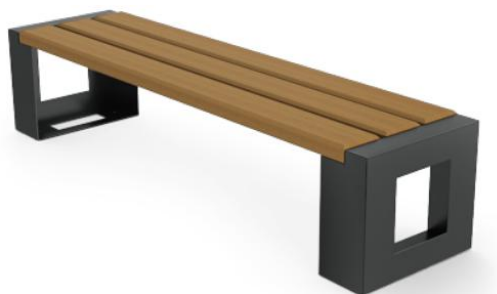
a) Zagospodarowanie terenu

Główny wjazd na teren inwestycji zaprojektowano od strony północno-wschodniej za pośrednictwem projektowanego zjazdu. Teren działki zaprojektowano jako częściowo utwardzony pod ciągi piesze, drogi, miejsca postojowe, place i chodniki. Na terenie działki przewidziano budowę 18 miejsc postojowych w tym 4 dla osób niepełnosprawnych co zaspokaja zapotrzebowanie na miejsca postojowe. Na nawierzchnię dróg oraz miejsc postojowych należy zastosować kostkę betonową w kolorze szarym, place oraz chodniki należy wykończyć kostką betonową w kolorze ciemnoszarym. Kostkę pod ciągami pieszo-jazdnymi oraz miejscami postojowymi należy wykonać na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 o gr. 3-5cm oraz podbudowie z mieszanki kruszywa kamiennego łamanego uzyskiwanego ze skały litej o frakcji 0-31,5mm o gr. 20cm. Pod podbudowę zasadniczą wykonać podbudowę pomocniczą z kruszywa naturalnego stabilizowanego cementem $R_m=2,5\text{MPa}$ o gr. 10cm. Podbudowę wykonać na uprzednio doprowadzonym gruncie rodzimym do klasy G1. W tym celu należy wykonać wzmocnienie podłoża gruntowego za pomocą stabilizowania gruntu cementem.

Bezpośrednio przy budynku projektuje się teren zielony, na którym przewidziano nasadzenia roślin z gatunku Skalnica Arends, Jarzmianka, Chaber górski, Żurawka "Silver Scrolls", nasadzenia należy wykonać na podłożu z trawy sianej, wokół wszystkich roślin wykonać pełne korowanie i palikowanie. Na terenie działki projektuje się cztery osłony śmietnikowe przygotowane do segregacji odpadów. Projektuje się ponadto ławki oraz kosze na odpady drobne. Teren działki wolny od inwestycji, w granicy opracowania należy uporządkować oraz obsiać trawą.

b) Elementy małej architektury

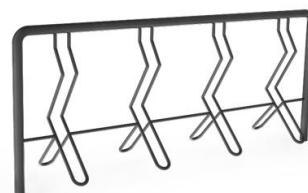
- **Ławka** - projektuje się ławki o konstrukcji wsporczej stalowej oraz siedziska wykonanego z drewna lakierowanego. Ławka powinna charakteryzować się długością 197cm, szerokością 50cm oraz wysokością 44cm.



- **Kosz na odpady drobne** - projektuje się kosz wykonany ze stali czarnej o pojemności 80l i wymiarach: 123x66x66cm. Pojemnik wykonany ze stali ocynkowanej, wyposażony w 4 wkłady.



- **Stojak na rowery** - projektuje się stojaki rowerowe o wymiarach 83x200cm i szerokości 42cm. Stojak należy wykonać z rur i prętów stalowych malowanych na kolor grafitowy. Każdy stojak powinien być przewidziany na co najmniej 4 rowery, należy wykonać 5 stojaków.



Zestawienie elementów wyposażenia zewnętrznego

Nr	Nazwa	Ilość
1	Ławka	13
2	Kosz na odpady drobne	9
3	Ośłona śmietnikowa	14

c) Wycinka drzew

W związku z tym, że na terenie objętym inwestycją występują pojedyncze drzewa posadzone w ostatnich latach a ich rozmiar jest niewielki projektuje się ich przesadzenie. Pozostałe drzewa występujące na terenie działki należy bezwzględnie zabezpieczyć i chronić w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

d) Zieleń

Teren poza inwestycją, który nie będzie zagospodarowany należy zniwelować a po wykonaniu prac budowlanych należy obsiać trawą (w granicy opracowania). W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego budynku - od strony frontowej projektuje się teren zielony, na którym przewidziano nasadzenia roślin z gatunku Skalnica Arends, Jarzmianka, Chaber górski, Żurawka "Silver Scrolls", nasadzona należy wykonać na podłożu z trawy sianej, wokół wszystkich roślin wykonać pełne korowanie i palikowanie.

Nr	Projektowane nasadzenia	wysokość	Ilość
1	Trawa siana	-	3755,23m ²
2	Skalnica Arends	-	150
3	Jarzmianka	-	80
4	Chaber górski	-	80
5	Żurawka „Silver Scrolls”	-	100
6	Rokitnik pospolity	-	135
7	Klon zwyczajny kulisty	H=1,8m	25

e) Ukształtowanie terenu

Przewiduje się wyrównanie terenu w miejscu projektowanej inwestycji za pomocą projektowanych skarp i nasypów o naturalnym nachyleniu. W części zachodniej i środkowej projektuje się skarpy.

f) Zagospodarowanie wód opadowych

Wody opadowe z dachów oraz placów, dróg wewnętrznych oraz miejsc postojowych projektuje się odprowadzić do projektowanej kanalizacji deszczowej.

g) Komunikacja

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej należy wykorzystać istniejący zjazd od strony południowo-zachodniej ponadto projektuje się budowę zjazdu na drogę powiatową – ul. Poznańska. Na terenie działki zaprojektowano ciągi pieszo-jezdne służące jako droga pożarowa prowadzone wzdłuż projektowanego budynku, ponadto w zachodniej części działki projektuje się drogę wewnętrzną tworzącą dojazd do projektowanych miejsc postojowych. Zaprojektowane chodniki posiadają szerokość od 2,0 do 3,0m. Na działce projektuje się jeden parking z 57 miejscami postojowymi w tym 4 dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowane ciągi piesze oraz place projektuje się wykonać z kostki betonowej. Nawierzchnie ciągów pieszo-jezdnich, dróg wewnętrznych oraz parkingów projektuje się z kostki betonowej.

Konstrukcja nawierzchni ciągów pieszo-jezdnich, dróg i miejsc postojowych

- Kostka betonowa gr. 8cm
- Podsypka cem.-piaskowa 1:4 gr. 3cm
- Podbudowa zasadnicza z kruszywa kamiennego łamanego stabilizowanego mechanicznie o frakcji 0/31,5mm - gr. 20cm
- Podbudowa pomocnicza z kruszywa naturalnego stabilizowanego cementem $R_m=2,5\text{MPa}$ – gr. 10cm (miejsca postojowe)

Konstrukcja nawierzchni chodników

- Kostka betonowa gr. 8cm,
- Podsypka cem.-piaskowa 1:4 gr. 3cm
- Podbudowa zasadnicza z kruszywa kamiennego łamanego stabilizowanego mechanicznie o frakcji 0/31,5mm - gr. 10cm
- Podbudowa pomocnicza z kruszywa naturalnego stabilizowanego cementem $R_m=2,5\text{MPa}$ – gr. 10cm (miejsca postojowe)
- Wzmocnienie podłoża geowłókniną separacyjną

Krawężniki i obrzeża

- Krawężnikiem betonowym 15/30cm obramować ciągi pieszo-jezdne, parkingi oraz plac. Krawężnik wystaje ponad nawierzchnie na 12 cm
- Miejsca postojowe oddzielić od ciągu pieszo-jezdnego krawężnikiem betonowym najazdowym 15/22 cm wystającym ponad drogę na 3cm
- Chodnik obramować obrzeżem betonowym o wymiarach 8x30cm.
- Wszystkie krawężniki ustawiać na podsypce cementowo – piaskowej i ławie z betonu C12/15 (B-15).
- Wszystkie obrzeża ustawiać na podsypce piaskowej gr. 5cm.
- Krawężniki 15x22 cm wystające na 2 cm

4. BILANS TERENU

Element zagospodarowania działki	Powierzchnia (m ²)	Procent
Powierzchnia działki 1/27	7 400,00	100%
Powierzchnia zabudowy	1 795,11	24,26%
Powierzchnia proj. placów i chodników	945,43	12,78%
Powierzchnia proj. dróg i parkingów	904,23	12,22%
Powierzchnia biologicznie czynna	3 755,23	50,74%

* - w granicy opracowania

5. OCHRONA ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej.

Opracował:

mgr inż. arch. Klemens Borzdyński
upr. nr LOIA/23/2007/GW