

Jednostka projektowa:		<h1>ABK-PROJEKT</h1> <p>ul. Lisowskiego 2/4, 65-072 Zielona Góra, tel. 68 320 15 75</p>	
Nazwa inwestycji:	Budowa Centrum rehabilitacji i Edukacji w Pobiedziskach w rejonie ulicy Taczaka		
Adres inwestycji:	Jednostka ewidencyjna: 302112_4 Obręb: 0001 Pobiedziska Działka nr: 1/27, Arkusz mapy: 29		
Kategoria obiektu:	Kategoria IX i XI – projektowany budynek Kategoria XXII - zadaszona osłona śmietnikowa, parkingi, Kategoria XXVI – instalacje zewnętrzne Kategoria XXV – ciągi pieszo-jezdne, chodniki		
Inwestor:	Gmina Pobiedziska Ul. Kościuszki 4 62-010 Pobiedziska		
<h2>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU</h2>			

Zespół projektantów biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego:

branża	funkcja	imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
Architektoniczna	projektant	mgr inż. arch. Klemens Borzdyński tel. 535 412 582	LOIA/23/2007/GW w spec. architektonicznej	
	sprawdzający	mgr inż. arch. Bartłomiej Borzdyński	1 / 2001 / GW w spec. architektonicznej	
Konstrukcja	projektant	mgr inż. Bogdan Mrozowski	7 / 90 / ZG w spec. konstrukcyjnej	
	sprawdzający	mgr inż. Wiesław Olejnik	182 / 88 / LW w spec. konstrukcyjnej	
Sanitarna	projektant	mgr inż. Radosław Wiekiera	LBS/0079/POOS/10 w spec. sanitarnej	
	sprawdzający	mgr inż. Marek Goraj	LBS/0036/POOS/10 w spec. sanitarnej	
Elektryczna	projektant	mgr inż. Marek Wrotkowski	LBS / 0055 / PBE / 18 w spec. elektrycznej	
	sprawdzający	mgr inż. Marcin Frencel	LBS / 0113 / PBE / 21 w spec. elektrycznej	
Główny projektant / kierownik pracowni		mgr inż. Bogdan Mrozowski	7 / 90 / ZG w spec. konstrukcyjnej	
OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU, ZAWIERA: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI I TERENU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO PROJEKT TECHNICZNY – NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY TOM PROJEKTU BUDOWLANEGO.				
Data opracowania: 14 luty 2024				Egzemplarz: 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Spis treści części opisowej projektu

I.	Dane ogólne	3
1.	Inwestor	3
2.	Lokalizacja.....	3
II.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
III.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
1.	Lokalizacja.....	3
2.	Istniejące zagospodarowanie działki.....	4
3.	Obiekty przeznaczone do rozbiórki	4
4.	Zieleń	4
5.	Ogrodzenie terenu.....	4
6.	Uzbrojenie terenu.....	4
IV.	Projektowane zagospodarowanie działki.....	4
1.	Projektowany budynek	4
2.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	4
3.	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	5
4.	Układ komunikacyjny	5
5.	Sposób dostępu do drogi publicznej	5
6.	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	5
7.	Ukształtowanie terenu i układ zieleni	6
V.	Zestawienia	7
VI.	Informacje i dane	7
1.	Informacja o ograniczeniach i zakazach w zabudowie	7
2.	Informacja o ochronie zabytków	7
3.	Określenie wpływu eksploatacji górniczej	7
4.	Zagrożenia dla środowiska	7
VII.	Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	8
VIII.	Inne dane	8
IX.	Informacja o obszarze oddziaływania.....	8
X.	Zgodność projektu z MPZP	9
XI.	Uprawnienia budowlane i kopia zaświadczeń o przynależności do izby	10
XII.	Oświadczenie projektantów	18

Spis treści części rysunkowej projektu:

ZT/1	- Projekt Zagospodarowania terenu	19
ZT/2	- Osłona śmietnikowa	20
	Karta katalogowa zbiornika retencyjnego.....	21

I. Dane ogólne

1. Inwestor

Gmina Pobiedziska

ul. Kościuszki 4, 62-010 Pobiedziska

2. Lokalizacja

Jednostka ewidencyjna: **302112_4 Pobiedziska** / obręb **0001** / działka nr **1/27**

II. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku z przeznaczeniem na Centrum rehabilitacji i Edukacji w miejscowości Pobiedziska w powiecie Poznańskim.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu w związku z ww. inwestycją. W ramach niniejszej inwestycji projektuje się budynek składający się z części parterowej oraz piętrowej. W ramach poszczególnych segmentów widzialno przestrzeń na następujące funkcje budynku: Centrum Usprawnienia Leczniczego, Warsztaty Terapii Zajęciowej, Środowiskowy Dom Samopomocy oraz Przedszkole specjalne. Ponadto na terenie działki projektuje się: 4 osłony śmietnikowe (SM), place i chodniki, miejsca postojowe (3 i 4) wraz z dojazdem. W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się budowę: instalacji zewnętrznych tj. wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowej, instalacją energetyczną i oświetleniem terenu.

Projektowany budynek składający się z części poszczególnych segmentów stanowi jeden obiekt budowlany. Poszczególne segmenty budynku nie mogą funkcjonować oddzielnie.

Opracowanie nie obejmuje (należy wykonać wg odrębnego opracowania):

- Projekt przyłącza wodociągowego
- Projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej
- Projekt przyłącza gazu
- Projekt zjazdu

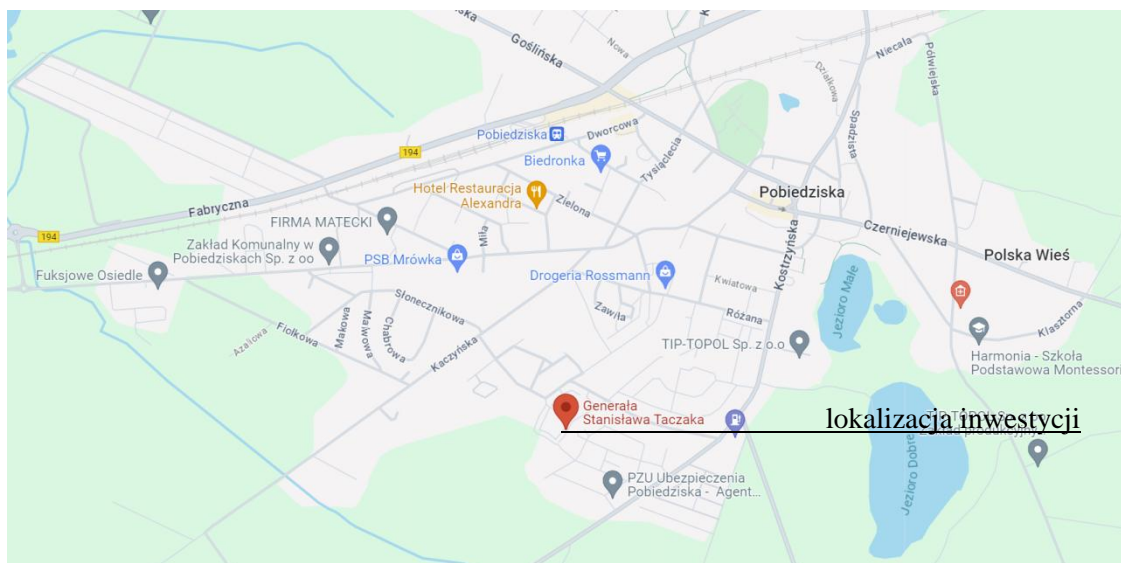
Informacja o etapowaniu inwestycji:

- Nie przewiduje się etapowania inwestycji

III. Istniejący stan zagospodarowania terenu

1. Lokalizacja

Teren inwestycji, obejmujący działkę o numerze ewidencyjnym 1/27 położony w okolicach ul. Taczaka w miejscowości Pobiedziska. Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr LXIII/516/2022 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 25 sierpnia 2022r. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 1/27 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: U/ZP - teren zabudowy usługowej i zieleni urządzonej



2. Istniejące zagospodarowanie działki

Działka o numerze ewidencyjnym 1/27 położona jest w południowej części miejscowości Pobiedziska. Działka inwestycji obecnie jest niezabudowana. Na działce występują pojedyncze drzewa, w środkowej części działki występuje linia napowietrzna, natomiast w południowej części działki występuje infrastruktura podziemna związana z kanalizacją deszczową. Działka obecnie nie posiada wydzielonego zjazdu. Teren działki jest generalnie płaski, deniwelację terenu wynosi ok. 1,0m z obniżeniem w kierunku południowym. Teren inwestycji znajduje się w strefie obsługi sieci wodociągowej – kanalizacyjnej, deszczowej, gazowej, energetycznej oraz telekomunikacyjnej.

3. Obiekty przeznaczone do rozbiórki

Na terenie działki 1/27 w miejscu projektowanej inwestycji nie znajdują się żadne obiekty oraz żadne uzbrojenie terenu przeznaczone do rozbiórki.

4. Zieleń

Na terenie działek występują pojedyncze drzewa liściaste nie kolidujące z projektowaną inwestycją przeznaczone do zachowania

5. Ogrodzenie terenu

Działki nie posiadają ogrodzenia.

6. Uzbrojenie terenu

Na terenie inwestycji lub w jej najbliższym sąsiedztwie znajdują się:

- sieć wodociągowa (w tym istn. hydranty zewnętrzne)
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć gazowa
- linia energetyczna i telefoniczna

7. Komunikacja

Działka nie posiada wydzielonego zjazdu na drogę publiczną.

IV. Projektowane zagospodarowanie działki

1. Projektowana zabudowa

- Budynek Centrum rehabilitacji i edukacji – projektuje się budynek składający się z części parterowej i piętrowej, niepodpiwniczony z dachem płaskim o prostej nowoczesnej bryle o powierzchni użytkowej: 1358,60m².

2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- Osłona śmietnikowa (SM) – projektuje się wykonanie osłony śmietnikowej w formie gotowych elementów posadowionych na płycie żelbetowej. Projektuje się 4 szt. osłon umożliwiających przechowywanie min. 4 pojemników o pojemności 1100l oraz min. 4 pojemników 240l. Osłona śmietnikowa jest w pełni przystosowana do segregacji odpadów.
- Ławka - projektuje się ławki o konstrukcji wsporczej stalowej oraz siedziska wykonane z drewna lakierowanego. Ławka powinna charakteryzować się długością 198cm, szerokością 49cm oraz wysokością 44cm.
- Projektowane instalacje zewnętrzne – zewnętrzna instalacja gazowa, zewnętrzna instalacja wodociągowa, sieć i przyłącze kanalizacji sanitarnej, sieć i przyłącze kanalizacji deszczowej, linia oświetleniowa i linia zasilająca. Szczegóły wg pkt. III.6.
- Miejsca postojowe (3, 4, 5 i 6) – projektuje się budowę 42 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym 6 przeznaczone dla osób niepełnosprawnych zlokalizowanych. Miejsca postojowe zlokalizowane są na 4 parkingach. Wymiary miejsca postojowego: 2,5x5,0m i dla osób niepełnosprawnych: 3,60x5,0m. Nawierzchnię miejsc postojowych projektuje się z kostki betonowej grubości 8cm na podsypce piaskowo-cementowej gr. 3-5cm oraz podbudowie zasadniczej. Miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych należy wykończyć kostką w kolorze niebieskim.
- Kosz na odpady drobne – przy każdym wejściu do budynku projektuje się kosz wykonany ze stali czarnej o pojemności 52l i wymiarach: 101x30x30cm. Pojemnik wykonany ze stali ocynkowanej.

3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

- Ścieki sanitarne – z projektowanej instalacji w obiekcie zostaną odprowadzone projektowym przyłączem do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Taczaka zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

4. Układ komunikacyjny

Wjazd na teren inwestycji umożliwi projektowany zjazd od strony północno-wschodniej. Projekt zjazdu stanowi odrębne opracowanie. Na terenie działki zaprojektowano ciąg pieszo-jezdny o szerokości 5,0m stanowiący dojazd do projektowanych miejsc postojowych. W ramach przedmiotowej inwestycji zaprojektowano 4 parkingi na których przewidziano łącznie 42 miejsca postojowe w tym 6 dla osób niepełnosprawnych. Wymiary miejsca postojowego: 2,5x5,0m dla osób niepełnosprawnych: 3,60x5,0m. Zaprojektowano również ciągi pieszce o szerokości od 1,5m do 8,6m. Przed projektowanym budynkiem przewidziano utwardzenie terenu oraz budowę chodników prowadzących do wszystkich wejść do budynku. Nawierzchnię ciągów pieszo-jezdnych projektuje się z warstwy kostki betonowej gr. 8cm na podbudowie z kruszywa kamiennego wg poniższego opisu. Miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych należy wykończyć kostką w kolorze niebieskim.

- Parametry techniczne ciągów pieszo-jezdnych
 - szerokość jezdni – 5,0m
 - pochylenie poprzeczne drogi jednostronne 2%,
 - pochylenie podłużne drogi od 0,1% do 3,4%
- Konstrukcja nawierzchni ciągów pieszo-jezdnych i parkingów
 - Kostka betonowa gr. 8cm – nawierzchnia nieprzepuszczalna
 - Podsypka cem.-piaskowa 1:4 gr. 3cm
 - Podbudowa zasadnicza z kruszywa kamiennego łamanego stabilizowanego mechanicznie o frakcji 0/31,5mm - gr. 15cm / 25cm dla ciągu pieszego i pieszo-jezdnego.
 - Wzmocnienie podłoża geowłókniną separacyjną
- Konstrukcja nawierzchni chodników
 - Kostka betonowa gr. 8cm, ścieżka rowerowa kostka bezzębna w kolorze czerwonym
 - Podsypka cem.-piaskowa 1:4 gr. 3cm
 - Podbudowa zasadnicza z kruszywa kamiennego łamanego stabilizowanego mechanicznie o frakcji 0/31,5mm - gr. 10cm (chodniki)
 - Wzmocnienie podłoża geowłókniną separacyjną
- Krawężniki i obrzeża

W projekcie zastosowano następujące krawężniki i obrzeża:

 - Krawężnikiem betonowym 15/30cm obramować drogi oraz parkingi. Krawężnik wystaje ponad nawierzchnię na 12 cm
 - Miejsca postojowe oddzielić od ciągu jezdni krawężnikiem betonowym najazdowym 15/22 cm wystającym ponad drogę na 3cm
 - Chodnik obramować obrzeżem betonowym o wymiarach 8x30cm.
 - Wszystkie krawężniki ustawiać na podsypce cementowo – piaskowej i ławie z betonu C12/15
 - Wszystkie obrzeża ustawiać na podsypce piaskowej gr. 5cm.
 - Krawężniki 15x22 cm wystające na 2 cm ponad drogę w połączeniu miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych.

5. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni za pośrednictwem projektowanego zjazdu od strony północno-wschodniej.

6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- Zewnętrzna instalacja wodociągowa - zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi nr 60/2024 do projektowanego budynku przyłącze wody należy wykonać z projektowanej (wg odrębnego opracowania) sieci wodociągowej zlokalizowanej w ul. Taczaka. Przyłącze projektuje się o średnicy DN63. Łączenie odcinków rur za pomocą zgrzewania doczołowego lub kształtek elektrooporowych. Rurociągi układać na podsypce piaskowej gr. 10 cm oraz wykonać obsypkę piaskową gr. 30 cm ponad wierzch rur. Nad wodociągiem w odległości 0,3 ÷ 0,4 m należy ułożyć taśmę ostrzegawczą z wtopionym przewodem sygnalizacyjnym, którego

końcówkę połączyć z elementami na wodociągu np. drążka przy zasuwie. Przyłącze wodociągowe stanowi odrębne opracowanie.

- Sieć i przyłącze kanalizacji sanitarnej - Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi nr 01/2024 z projektowanego obiektu odprowadzone ścieki sanitarne będą do istniejącej studni kanalizacyjnych o rzędnych 111,80/109,88 i istniejącej sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej na działce 1/26. Przyłącza z projektowanego budynku zaprojektowano z rur PVC SN8 o średnicy Ø200x5,9mm oraz 160x4,0. Projektowane rury kanalizacji sanitarnej wykonać z rury z niespionego ze ścianką litą PVC-U. Studzienki kanalizacyjne wykonać z kręgów betonowych Ø1000 mm, posadzić na płycie żelbetowej z betonu C12/15 o grubości 15cm oraz wyposażać we włazy żeliwne D400.
- Sieć i przyłącze kanalizacji deszczowej – zgodnie z warunkami technicznymi nr RliUD.7211.8.104.2024.KM z dachów projektowanego budynku oraz z ciągów pieszo-jezdných i miejsce postojowych wody opadowe zostaną odprowadzone do projektowanej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe poprzez zastosowany osadnik i separator trafią do zbiornika retencyjnego a następnie zgodnie z warunkami technicznymi wody deszczowe odprowadzone będą do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej znajdującej się na działce 1/27. W ciągach pieszo-jezdných zaprojektowano wpusty uliczne krawężnikowe z osadnikiem i rusztem żeliwnym. W celu oczyszczania wód opadowych odprowadzonych z ciągów pieszo-jezdných oraz parkingów z projektowanych wpustów przed wprowadzeniem do zbiornika retencyjnego należy odprowadzić do betonowego osadnika a następnie do betonowego wysokosprawnego separatora koalescencyjnego. Zaprojektowano zbiornik retencyjny o pojemności 119m³. Ścieki deszczowe zostaną doprowadzone do zbiornika poprzez projektowane odcinki przyłączy o średnicy dn 400, 315, 250, 200 i 160mm, a następnie odprowadzone do projektowanej studzienki kanalizacji deszczowej na działce Inwestora.
- Zewnętrzna instalacja gazowa – zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi projektuje się miejsce włączenia do sieci gazowej gazociągiem średniego ciśnienia o średnicy dn 63mm w ulicy Mieszka I. W szafce na granicy działki przyjęto zespół redukcyjno-pomiarowy wg odrębnego opracowania. Na ściana w miejscu wejścia instalacji gazowej do obiektu zaprojektowano szafkę G1 600x600x250 z zaworem odcinającym. Instalację doziemną gazową zaprojektowano z rur PR o średnicy Ø75x4,3. Przyłącze gazowe stanowi odrębne opracowanie.
- Linia oświetleniowa – na terenie działki zastosowano oprawy oświetleniowe LED instalowane na słupach oświetleniowych o wys. 4m z fundamentem prefabrykowanym. Oprawy w II klasie izolacyjności. Wyposażenie słupa oświetleniowego: tabliczka bezpiecznikowa II klasa izolacyjności. Instalacja wewnątrz słupa wykonana przewodem YDYzo3x2,5mm² - 750V. Oświetlenie zasilane i sterowane będzie z szafki oświetleniowej. Z szafki wyprowadzone będzie linia kablowa zasilająca projektowane latarnie oświetleniowe. Sterowanie oświetleniem programatorem elektronicznym.
- Linia zasilająca – Zasilanie wykonane zostanie na podstawie wydanych przez przedsiębiorstwo energetyczne warunków przyłączenia nr 11451/2024/OD5/ZR6. Na granicy działek 1/27 i 1/24 projektuje się złącze kablowe - pomiarowe.
Kablowe linie n.N. zasilające urządzenia technologiczne terenu
Z rozdzielnic głównej wyprowadzone będą kablowe linie n.N. zasilające:
 - projektowaną szafkę sterowniczą pompy zbiornika wód deszczowych
 - projektowaną szafkę sterowniczą przepompowni wód deszczowych
- Stacje ładowania dla samochodów elektrycznych – Zasilanie wykonane zostanie na podstawie wydanych przez przedsiębiorstwo energetyczne warunków przyłączenia nr 11452/2024/OD5/ZR6. Na granicy działek 1/27 i 1/24 projektuje się złącze kablowe – pomiarowe zasilające dwie stacje ładowania dwustanowiskowe o mocy 22kW każda.

7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Z uwagi na stosunkowo równy teren przeznaczony pod inwestycje nie przewiduje się szczególnej niwelacji terenu. Projektuje się jedynie wyrównanie terenu w miejscu inwestycji z dopasowaniem do terenów sąsiednich oraz istniejącego zagospodarowania terenu. Nie dokonuje się zmian naturalnego kierunku spływu wód opadowych powodującego skierowanie ich na teren sąsiednich działek.

V. Zestawienia

Element zagospodarowania działki	Powierzchnia [m ²]	Udział procentowy
	Całość	%
Powierzchnia działki 1/27	7400,00	100,0
Powierzchnia zabudowy	1795,11	24,26
Powierzchnia dróg i parkingów	904,23	12,22
Powierzchnia chodników	945,43	12,78
Powierz. biologicznie czynna	3755,23	50,74

VI. Informacje i dane

1. Informacja o ograniczeniach i zakazach w zabudowie

Wynikające Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:

- Ograniczenie lokalizacji budynku wg nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- Ograniczenie w zakresie w wskaźnika intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 1,2.
- Ograniczenie w maksymalnej powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki
- Ograniczenie do minimalnej powierzchni biologicznie czynnej powyżej 40%
- Ograniczenie wysokości budynków do 9m i maksymalnie dwóch kondygnacji nadziemnych
- Ograniczenie geometrii dachów do dachu płaskiego
- Ograniczenie wynikające z lokalizacji działki w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych
- Ograniczenie wynikające z lokalizacji linii napowietrznej sN na terenie działki.
- Ograniczenia wynikające z lokalizacji obszaru strefy archeologicznej
- Ograniczenie dotyczące konieczności zapewnienia nie mniej niż 3 miejsc postojowych na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej usług lub 10 zatrudnionych w budynkach usługowych.

2. Informacja ochronie zabytków

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej.

3. Określenie wpływu eksploatacji górniczej

Na terenie działki nie występują wpływy eksploatacji górniczej.

4. Zagrożenia dla środowiska

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego. W związku z funkcją obiektu przewiduje zapotrzebowanie wody / ilość ścieków bytowych na poziomie 1,39m³/dobę. Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych oraz powstawania odpadów szkodliwych dla środowiska. Nie przewiduje się w projektowanym budynku źródeł wibracji, promieniowania, pola elektromagnetycznego, hałasu itp. Projektowany obiekt nie wpłynie w sposób negatywny na istniejący drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne. Projektowana inwestycja nie jest ujęta w katalogu przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz.U. Nr 213, poz. 1397) w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Obszar inwestycji nie leży w miejscowości uzdrowiskowej, projektowany budynek nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz ochrony przyrody. Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze pasa technicznego, ochronnego morskich portów i przystani. Jest poza obszarem szkód górniczych i nie jest narażony osuwaniem się mas ziemnych. Nie znajduje się w granicach parku i jego otuliny, nie leży w obszarze chronionego krajobrazu. Działka w chwili obecnej nie jest wykorzystywana na cele rolnicze. Zrealizowane przedsięwzięcie nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów znajdujących się w otoczeniu planowanej inwestycji. Wytwarzane ścieki sanitarne o charakterze bytowym będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej, natomiast powstałe odpady komunalne będą segregowane i gromadzone w kontenerach w wydzielonym miejscu (ok. 6,0m³/m-c), nie będą stwarzały zagrożenia dla środowiska i będą wywożone przez specjalistyczne jednostki na wysypisko. W obiekcie z uwagi na zastosowanie rozwiązań

akustycznych nie będzie występować emisja hałasu przekraczająca dopuszczalne normy. Oddziaływanie akustyczne nie będzie rozróżniane z tłem działek sąsiednich i nie pogorszy klimatu akustycznego otoczenia. Projektowana inwestycja nie stworzy dodatkowych uciążliwości dla terenów sąsiednich. Obszar oddziaływania zamyka się na terenie inwestycji i nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na działki sąsiednie.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie wpływała na Główne Zbiorniki Wód Podziemnych.

VII. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Biorąc pod uwagę następujące parametry:

- budynek zakwalifikowano do kategorii ZL zagrożenia ludzi,
- powierzchnia strefy pożarowej powyżej 1000 m²,
- nie są wymagane stałe urządzenia gaśnicze,

wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³/s. Powyższe będzie zapewnione przez istniejące hydranty DN80 nadziemne (o wydajności 10 dm³/s) znajdujący się w odległości 35,5 oraz 47,8m od obiektu na sieci wodociągowej.

- Drogi pożarowe.

Dla przedmiotowego budynku drogę pożarową stanowi ul. Taczaka – działka br 1/26 oraz 1/24. Droga pożarowa przebiegać będzie wzdłuż dłuższych boków budynku w odległości 6,0 do 15,0m. Pomiędzy tą drogą i ścianą budynku występują stałe elementy zagospodarowania terenu tj. drzewa i krzewy o wysokości nieprzekraczającej 3 m, umożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Szerokość drogi pożarowej wynosi 5,0 i 6,0m na całej długości, promienie zewnętrzne skrętów co najmniej 11 m, nośność co najmniej 100kN na oś i kąt nachylenia nie większy niż 5%. Wyjścia z budynku są połączenia z drogą pożarową dojazdami o szerokości co najmniej 2,0m i długości nie większej niż 50 m. Dla przedmiotowego budynku zapewniono dostęp z drogi pożarowej do 48% obwodu dla budynku.

VIII. Inne dane

- Ochrona przed hałasem – w budynku zastosowano rozwiązania poprawiające parametry akustyczne budynku i jego otoczenia poprzez zastosowanie stolarki o podwyższonej izolacyjności akustycznej, sufitów podwieszanych o podwyższonym parametrze akustycznym, centrale wentylacyjne zlokalizowane na dachu zostały wyposażone w tłumiki oraz żaluzje akustyczne ograniczające rozprzestrzenianie się dźwięku.

IX. Informacja o obszarze oddziaływania

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
1/27	§12 Warunków technicznych	- przedmiotowy budynek został zlokalizowany zgodnie z §12.
	§13.1 Warunków technicznych	- obszar przesłaniania zawarty jest w granicy działek, przedmiotowy obiekt nie przesłania budynków zlokalizowanych w pobliżu inwestycji,
	§18 i 19 Warunków technicznych	- miejsca postojowe dla przedmiotowej inwestycji zostały zaprojektowane zgodnie z §18 i 19
	§23.1 Warunków technicznych	- miejsce gromadzenia odpadów zostało zaprojektowane zgodnie z §23.1
	§60 Warunków technicznych	- obszar zacieniania zawarty jest w granicy działki, przedmiotowy obiekt nie powoduje zacieniania obszarów poza działką inwestycji,
	§271 Warunków technicznych	- przedmiotowy budynek został prawidłowo usytuowany ze względu na bezpieczeństwo pożarowe oraz zgodnie z przepisami szczegółowymi zawartymi w §272 i §273.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce 1/27, na której został zaprojektowany. Przedmiotowy obiekt nie oddziałuje poza granicę działek inwestycji.

X. Zgodność projektu z MPZP

Dla obszaru inwestycji przyjęto następujące założenia:

- Budynek został zaprojektowany zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
- Zaprojektowano budynek usługowy – warunek spełniony
- Intensywność zabudowy rozumiana jako stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. Powierzchnia całkowita projektowego budynku: 1815,90m². Powierzchnia działki 1/27 wynosi 7 400m². Wskaźnik intensywności zabudowy wynosi:

$$I = \frac{P_c}{P_t} = \frac{1815,90m^2}{7400m^2} = 0,25 \rightarrow 0 < I < 1,2 - \text{war. spełniony}$$
- Powierzchnia zabudowy wynosi 1795,11m² co stanowi 24,26% < 40% - warunek spełniony
- Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 3755,23m² co stanowi 50,74% > 40% - warunek spełniony
- Zaprojektowano budynek o maksymalnie 2 kondygnacjach nadziemnych i wysokości 8,95m – warunek spełniony
- Zaprojektowano dachy płaskie – warunek spełniony
- Z uwagi na występowanie działki w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych zabrania się wprowadzania do gruntu zanieczyszczeń mogących wpłynąć na stan wód podziemnych.
- Nie projektuje się budynków w strefie ochronnej linii napowietrznej sN – warunek spełniony
- Wystąpiono do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie zgody na prowadzenie badań archeologicznych – warunek spełniony
- Zgodnie z wyjaśnieniem Urzędu Gminy Pobiedziska miejsca postojowe dla przedmiotowej działki należy bilansować w oparciu o powierzchnię użytkową lub w oparciu o ilość zatrudnionych osób w obiekcie. W budynku będzie zatrudnionych 36 osób w związku z powyższym zgodnie z §13 pkt. 1 ust. g) należy przewidzieć 3 miejsca postojowe na każdych 10 zatrudnionych w budynku. Wyliczenie minimalnej ilości miejsc postojowych: 36/10=3,6 → 4 x 3 = 12 miejsc. Na terenie działki zaprojektowano parking dla na 18 miejsc postojowych co spełnia wymagania w zakresie wymaganej ilości miejsc postojowych. Parking nr 4 przeznaczono dla pojazdów wyposażonych w karty parkingowe.

Autorzy opracowania:

projektant	branża	data	podpis
mgr inż. arch. Klemens Borzdyński upr. nr LOIA/23/2007/GW w spec. architektonicznej	Architektoniczna	14.02.2024	
mgr inż. Bogdan Mrozowski upr. nr 7/90/ZG w spec. konstrukcyjnej	Konstrukcja	14.02.2024	
mgr inż. Radosław Wiekiera upr. nr LBS/0079/POOS/10 w spec. instalacyjnej	Sanitarna	14.02.2024	
mgr inż. Marek Wrotkowski upr. nr LBS/0055/PBE/18 w spec. elektrycznej	Elektryczna	14.02.2024	

XI. Uprawnienia budowlane i kopia zaświadczeń o przynależności do izby



LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

GORZÓW Wlkp., dnia 21. 08. 2007 r.

sygnatura akt: LOIA/23/2007/GW

DECYZJA

Nie poddając art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1984 r. - Prawo budowlane (tłum. jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; późn. zm.; Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 861, Nr 93, poz. 888) i Nr 96, poz. 920; z dnia 15 stycznia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz geodetów (Dz. U. z 2000 r. Nr 15, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 194, poz. 1152; Nr 190, poz. 1894, z 2004 r. Nr 141, poz. 1482 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tłum. jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 6, poz. 107; późn. zm.; Dz. U. z 2007 r. Nr 66, poz. 3009 z późn. zm.) i art. 133 § 1 i 2 ustawy z dnia 22 lipca 1991 r. o ochronie wrażliwych danych (Dz. U. z 2001 r. Nr 152, poz. 1686 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 585 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Klemens Borzdyński

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zażądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołania wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący – mgr inż. arch. Leon Szapowalów.....
2. V-ce Przewodniczący – mgr inż. arch. Henryk Kustosz.....
3. Sekretarz – mgr inż. arch. Wojciech Lamprecht.....
4. Członek komisji – mgr inż. arch. Bogdan Rogoż.....
5. Członek komisji – mgr inż. arch. Małgorzata Kłosowska.....

Otrzymała:

1. Strona (wnioskodawca):
mgr inż. Arch. Klemens Borzdyński
ul. Budeńska 8/8
65-943 Zielona Góra

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
2) okręgowa rada izby architektów.

3. a. b. c. d. e. f. g. h. i. j. k. l. m. n. o. p. q. r. s. t. u. v. w. x. y. z. aa. ab. ac. ad. ae. af. ag. ah. ai. aj. ak. al. am. an. ao. ap. aq. ar. as. at. au. av. aw. ax. ay. az. ba. bb. bc. bd. be. bf. bg. bh. bi. bj. bk. bl. bm. bn. bo. bp. bq. br. bs. bt. bu. bv. bw. bx. by. bz. ca. cb. cc. cd. ce. cf. cg. ch. ci. cj. ck. cl. cm. cn. co. cp. cq. cr. cs. ct. cu. cv. cw. cx. cy. cz. da. db. dc. dd. de. df. dg. dh. di. dj. dk. dl. dm. dn. do. dp. dq. dr. ds. dt. du. dv. dw. dx. dy. dz. ea. eb. ec. ed. ee. ef. eg. eh. ei. ej. ek. el. em. en. eo. ep. eq. er. es. et. eu. ev. ew. ex. ey. ez. fa. fb. fc. fd. fe. ff. fg. fh. fi. fj. fk. fl. fm. fn. fo. fp. fq. fr. fs. ft. fu. fv. fw. fx. fy. fz. ga. gb. gc. gd. ge. gf. gg. gh. gi. gj. gk. gl. gm. gn. go. gp. gq. gr. gs. gt. gu. gv. gw. gx. gy. gz. ha. hb. hc. hd. he. hf. hg. hh. hi. hj. hk. hl. hm. hn. ho. hp. hq. hr. hs. ht. hu. hv. hw. hx. hy. hz. ia. ib. ic. id. ie. if. ig. ih. ii. ij. ik. il. im. in. io. ip. iq. ir. is. it. iu. iv. iw. ix. iy. iz. ja. jb. jc. jd. je. jf. jg. jh. ji. jj. jk. jl. jm. jn. jo. jp. jq. jr. js. jt. ju. jv. jw. jx. jy. jz. ka. kb. kc. kd. ke. kf. kg. kh. ki. kj. kk. kl. km. kn. ko. kp. kq. kr. ks. kt. ku. kv. kw. kx. ky. kz. la. lb. lc. ld. le. lf. lg. lh. li. lj. lk. ll. lm. ln. lo. lp. lq. lr. ls. lt. lu. lv. lw. lx. ly. lz. ma. mb. mc. md. me. mf. mg. mh. mi. mj. mk. ml. mm. mn. mo. mp. mq. mr. ms. mt. mu. mv. mw. mx. my. mz. na. nb. nc. nd. ne. nf. ng. nh. ni. nj. nk. nl. nm. nn. no. np. nq. nr. ns. nt. nu. nv. nw. nx. ny. nz. oa. ob. oc. od. oe. of. og. oh. oi. oj. ok. ol. om. on. oo. op. oq. or. os. ot. ou. ov. ow. ox. oy. oz. pa. pb. pc. pd. pe. pf. pg. ph. pi. pj. pk. pl. pm. pn. po. pp. pq. pr. ps. pt. pu. pv. pw. px. py. pz. qa. qb. qc. qd. qe. qf. qg. qh. qi. qj. qk. ql. qm. qn. qo. qp. qq. qr. qs. qt. qu. qv. qw. qx. qy. qz. ra. rb. rc. rd. re. rf. rg. rh. ri. rj. rk. rl. rm. rn. ro. rp. rq. rr. rs. rt. ru. rv. rw. rx. ry. rz. sa. sb. sc. sd. se. sf. sg. sh. si. sj. sk. sl. sm. sn. so. sp. sq. sr. ss. st. su. sv. sw. sx. sy. sz. ta. tb. tc. td. te. tf. tg. th. ti. tj. tk. tl. tm. tn. to. tp. tq. tr. ts. tt. tu. tv. tw. tx. ty. tz. ua. ub. uc. ud. ue. uf. ug. uh. ui. uj. uk. ul. um. un. uo. up. uq. ur. us. ut. uu. uv. uw. ux. uy. uz. va. vb. vc. vd. ve. vf. vg. vh. vi. vj. vk. vl. vm. vn. vo. vp. vq. vr. vs. vt. vu. vv. vw. vx. vy. vz. wa. wb. wc. wd. we. wf. wg. wh. wi. wj. wk. wl. wm. wn. wo. wp. wq. wr. ws. wt. wu. wv. ww. wx. wy. wz. xa. xb. xc. xd. xe. xf. xg. xh. xi. xj. xk. xl. xm. xn. xo. xp. xq. xr. xs. xt. xu. xv. xw. xx. xy. xz. ya. yb. yc. yd. ye. yf. yg. yh. yi. yj. yk. yl. ym. yn. yo. yp. yq. yr. ys. yt. yu. yv. yw. yx. yy. yz. za. zb. zc. zd. ze. zf. zg. zh. zi. zj. zk. zl. zm. zn. zo. zp. zq. zr. zs. zt. zu. zv. zw. zx. zy. zz.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. KLEMENS BORZDYŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr LOIA/23/2007/GW, jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: LU-0138.

Członek czynny od: 20-09-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-01-2024 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-01-2025 r.

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Leszek Horodyski, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0138-5668-12A4-8B66-B21F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
LBS-SPG-6ZK-PMC *

Pan Bogdan Mrozowski o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0099/05
adres zamieszkania ul. K. Lisowskiego 2/4, 65-072 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-10-09 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ k.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI
W ZIELONEJ GÓRZE

Zielona Góra, dnia 10.05.1990 r.

Nr ewid. WZP/PN 7/90/ZG

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4.2 § 6.3 § 7
oraz § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Te-
reczowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Bogdan M R O Z O W S K I
magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 03 lutego 1959 r. w Zielona Góra

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji
p r o j e k t a n t a

w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

oraz jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-
budowlanych, wykonania oraz innych budowlano-technicznych
projektów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych
dróg startowych i międzylądowych, mostów, budowli hydro-
technicznych i melioracji wodnych.
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów
w zakresie rozwiązań architektonicznych:
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji
projektów typowych i powtarzalnych innych budynków
oraz sporządzania planów zagospodarowania działki
związanych z realizacją tych budynków,
b/ budowli nie będących budynkami.
3. w budownictwie osób fizycznych- do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wykonania
nie konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania
i ustalania stanu technicznego obiektów budowlanych.

URZĄD WOJEWÓDZKI
W ZIELONEJ GÓRZE

10.05.1990 r.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-UCX-YJK-U4S *

Pan Wiesław Olejnik o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1214/01
adres zamieszkania ul. Akacjowa 90, 59-220 Legnica
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-28 roku przez:
Marek Kalinski, Zastępcę Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ k.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z Biurem Właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI
WYDZIAŁ INŻYNIERSTWA
BUDOWNICTWA
P. 610-001-01
59-220 Legnica

Legnica, dnia 12.12.19.88 r.

Nr 182/89/Lw

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 6 ust. 3, § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 6, poz. 46) stwierdza się:

Obywatel (K) Wiesław OLEJNIK
mgr inż. budownictwa (tytuł zawodowy-budowlany)

urodzony(ą) dnia 3.11.19.59 r. w Legnicy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji
projektanta i kierownika budowy

w szczególności konstrukcyjno-budowlanej
(funkcja specjalności technicznej-budowlanej)

w zakresie
(zakres specjalności)

WA KR/1981/82 MA-BUA-H DN 13 MES 7-40 1316

Obywatel (K) Wiesław OLEJNIK (tytuł i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych, budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków;
b/ budowli nie będących budynkami.
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowli i robót; kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych.

Otrzymują:
Ob. inż. Wiesław Olejnik
ul. Sierocińska 6/4
59-220 Legnica

m. p.

120 734182

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0014/10

Gorzów Wlkp. 27-11-2010r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14, ust. 1, pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nada je
Panu Radosławowi, Maciejowi WIEKIERA
urodzonego 20 listopada 1981r. w Krośnie Odrzańskim
magistrowi inżynierowi – inżynierowi środowiska

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0079/POOS/10

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego

1. mgr inż. Marek PUCHAŁSKI.....
2. mgr Emilia KUCHARCZYK.....
3. inż. Edward WIECKOWSKI.....



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
LBS-PFF-784-579 *

Pan Radosław Maciej Wiekiera o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0051/16
adres zamieszkania ul. Moniuszki 8b/10, 65-409 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-05-01 do 2024-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-04-27 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ k.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt: LBS/OKK/0054/0005/10

Gorzów Wlkp. 15-05-2010r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14, ust. 1, pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e
Panu **Markowi GORAJ**
urodzonemu 18 sierpnia 1981r. w Żarach
magistrowi inżynierowi –inżynieria środowiska
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0036/POOS/10

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

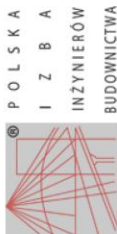
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia



Członkowie Składu Orzekającego

1. mgr inż. Marek PUCHALSKI.....
2. mgr Emilia KUCHARCZYK.....
3. inż. Edward WIECKOWSKI.....

Pieczęć okrągła



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
LBS-5BB-7UH-FX6 *

Pan Marek Goraj o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0100/10
adres zamieszkania ul. Sienkiewicza 25, 68-200 Żary
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-10 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ k.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z Biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Gorzów Wlkp., dnia 21-12-2018r.

Lubuska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0027/2018

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.) i art.12 ust.2 i ust. 3, ust. 4e pkt 1, art.14 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2017 r. poz.1332 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2014.1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan MAREK WROTKOWSKI
magister inżynier elektryk
ur. dnia 25-11-1985 r. w Zielonej Górze
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0055/PBE/18
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odpuszcza się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:
§1.W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

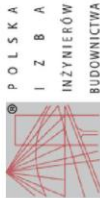
Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Waldemar Olczak
2. mgr inż. Jacek Tomczyk
3. mgr inż. Grażyna Łokś



Otrzymują:

1. Pan Marek Wrotkowski
2. Okręgowa Rada Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a.a



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
LBS-AX3-MJE-ISG *

Pan Marek Wrotkowski o numerze ewidencyjnym LBS/IE/0029/19
adres zamieszkania ul. 1 Maja 32, 65-404 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-28 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Załącznik art. 78 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie internetowej Izby Inżynierów Budownictwa: www.pbi.org.pl lub kontaktując się z biurem sekretariatu Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Lubuska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0012/21

Gorzów Wlkp., dnia 21-06-2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1117) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4c oraz art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan MARCIN FRENCEL
magister inżynier elektrotechniki
urodzony dnia 20 maja 1976 r. w Krośnie Odrzańskim

otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0113/PBE/21

do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Waldemar Olczak
2. mgr inż. Jerzy Mitczyk
3. mgr inż. Marcin Załęski

Orzeczują:

1. Pan Marcin Frenzel
2. Okręgowa Rada Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
LBS-EZA-NNS-PPR *

Pan Marcin Krzysztof Frencl o numerze ewidencyjnym LBS/IE/0079/20
adres zamieszkania ul. Lipowa 19, 66-600 Łochowice
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-13 roku przez:
Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.C.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



XII. Oświadczenie projektantów

Zielona Góra, dnia 14.02.2024r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 pkt. 3d „Prawa budowlanego” oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu i działki dla inwestycji polegającej na **„Budowa Centrum rehabilitacji i Edukacji w Pobiedziskach w rejonie ulicy Taczaka”** został wykonany zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 34 pkt. 3d ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o zmianie ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane Dz. U. z 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami), obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zostaje wydana w stanie kompletnym w celu, jakiemu ma służyć.

1. mgr inż. arch. Klemens Borzdyński

PROJEKTANT – ARCHITEKTURA
UPR. PROJ. NR LOIA/23/2007/GW

2. mgr inż. arch. Bartłomiej Borzdyński

SPRAWDZAJĄCY – ARCHITEKTURA
UPR. PROJ. NR 1/2001/GW

3. mgr inż. Bogdan Mrozowski

PROJEKTANT – KONSTRUKCJA
UPR. PROJ. NR 7/90/ZG

4. mgr inż. Wiesław Olejnik

SPRAWDZAJĄCY – KONSTRUKCJA
UPR. PROJ. NR 182/88/Lw

5. mgr inż. Radosław Wiekiera

PROJEKTANT – BRANŻA SANITARNA
UPR. PROJ. NR LBS/0079/POOS/10

6. mgr inż. Marek Goraj

SPRAWDZAJĄCY – BRANŻA SANITARNA
UPR. PROJ. NR LBS/0036/POOS/10

7. mgr inż. Marek Wrotkowski

PROJEKTANT – BRANŻA ELEKTRYCZNA
UPR. PROJ. NR LBS/0055/PBE/18

8. mgr inż. Marcin Frencel

SPRAWDZAJĄCY – BRANŻA ELEKTRYCZNA
UPR. PROJ. NR LBS/0113/PBE/21