

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

Delegatura WUOZw Legnicy
59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2
☎ (076) 721 31 10

dwkz-lg@dwkz.pl
BIP: <http://wosoz.ibip.wroc.pl>

Legnica, dnia 26 czerwca 2017 r.

L/Z.5142.29.2017.JW

DECYZJA NR 653/2017
POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2014r., poz.1446 ze zm.) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 23 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.05.2017 r. (data wpływu: 30.05.2017 r.) złożonego w imieniu Gminy Paszowice przez Pełnomocnika – panią Mariolę Kochowską, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 16.05.2016r.,

o udzielenie pozwolenia na wykonanie prac polegających na sieci wodociągowej do zasilania hydrantu p.poż. Na terenie działki nr 129/1 obręb Myślubórz oraz przyłącza wody do budynku na terenie działki nr 129/2 obręb Myślubórz, stanowiących park wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/3128/551/L decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 06.05.1980r, jest on własnością pana Franciszka Ardel, który wyraził zgodę dla Gminy Paszowice na wykonanie sieci wodociągowej,

po ocenie danych przedstawionych we wniosku, załączniku do niego (mapa obrazująca przebieg sieci wodociągowej, pełnomocnictwo, oświadczenia właścicieli działek o wyrażeniu zgody, wykaz działek ewidencyjnych),

orzekam

1) udzielić pozwolenia Gminie Paszowice na na prowadzenie robót budowlanych na terenie zabytkowego parku w Mysliborzowi (działka nr 129/1 i 129/2 obręb Myślubórz) wpisanego do rejestru zabytków, polegających na:

- budowie sieci wodociągowej do zasilania hydrantu p.poż. na terenie działki nr 129/1 i przyłącza wody do budynku zlokalizowanego na terenie działki nr 129/2;
zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

2) określić na mocy art.36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami warunki, które zapobiegna uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:

- W czasie prowadzenia prac objętych niniejszym pozwoleniem należy zachować ostrożność, by nie uszkodzić drzew i krzewów a także innych elementów znajdujących się w pobliżu.
- Zakazane jest podcinanie korzeni drzew.
- W obrysie korony drzew wykopy należy wykonać przy pomocy narzędzi ręcznych lub **metodą przewiertu.**
- Należy ustanowić strefy ochronne dla drzew znajdujących się w pobliżu miejsca prowadzenia prac. Minimalna wielkość strefy ochronnej powinna być równa obrysowi korony danego drzewa.

- Pod drzewami na terenie parku nie wolno składować urobku, materiałów budowlanych ani lokalizować przejazdów, miejsc postojowych lub parkingów dla pojazdów. Ze stref ochronnych wyłączone są istniejące utwardzone ścieżki i placiki.
- Na czas prowadzenia prac, w miejscach gdzie wymagany do prowadzonych prac jest ciężki sprzęt w pobliżu drzew należy zastosować ogrodzenia ochronne drzew, które należy wznieść przed rozpoczęciem prac. Ogródzenie należy wznieść na granicy rzutu korony albo w odległości min. 1,5 m od pnia drzewa. Jeśli uwarunkowania terenu nie pozwalają na zachowanie tej odległości to należy drzewo zabezpieczyć bezpośrednio przy pniu i korzeniach przy pomocy desek. Deski powinny stykać się ze sobą i zabezpieczać pień na całym obwodzie do wysokości 2 m. Nie wolno w tym celu stosować elementów mogących uszkodzić drzewo np.: gwoździ.
- W czasie trwania prac ustanowione strefy ochronne i ogrodzenia drzew powinny być bezwzględnie uszanowane i niemodyfikowane.
- W czasie trwania prac odslonięte systemy korzeniowe drzew należy zabezpieczyć przed wysychaniem poprzez obłożenie ich tkaniną a w czasie mrozów dodatkowo matą słomianą.
- Po zakończeniu prac w ramach uporządkowania terenu po robotach remontowych należy zastosowane zabezpieczenia usunąć.
- Po zakończeniu prac należy wykonać prace porządkowe polegające na zebraniu odpadów i urobku powstałego w trakcie prowadzenia prac.
- Uszkodzona nawierzchnie trawiasta należy odtworzyć.

Na prace dotyczące budowy sieci wodociągowej na terenie miejscowości Myślibórz należy uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne zgodnie z opinią z dnia 15.05.2017r., znak pisma: L/Arch.5183.210.2017.JK.

Ważność niniejszego pozwolenia: do 30 września 2019 r.

UZASADNIENIE

W dn. 30.05.2017r. do Delegatury w Legnicy Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu wpłynął wniosek Gminy Paszowice złożony przez Pełnomocnika panią Mariolę Kochowską w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac polegających na budowie sieci wodociągowej na terenie działek nr 129/1 i 129/2 obręb Myślibórz, stanowiących teren zabytkowego parku w Myśliborzu.

Planowana inwestycja będzie prowadzona na obszarze zabytkowego parku w Myśliborzu, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/3128/551/L **decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 06.05.1980r.**, wobec czego Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydaje pozwolenia na prowadzenie działań, które wpłyną na wygląd zabytku wpisanego do rejestru zabytków.

Do wniosku dołączono dwa egzemplarze mapy przebiegu sieci wodociągowej na terenie działek nr 129/1 i 129/2 obręb Myślibórz, jeden zwrócono stronie wraz z decyzją.

Park w miejscowości Myślibórz jest własnością pana Franciszka Ardel, który w oświadczeniu z dnia 17.10.2016r. Wyraził zgodę dla Gminy Paszowice na wykonanie sieci wodociągowej/przyłącza do budynku na swojej nieruchomości.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, co następuje.

Prace nie wpłyną negatywnie na założenie parkowe w miejscowości Myślibórz. Po analizie wniosku oraz przedłożonej dokumentacji Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków – Kierownik Delegatury WUOZ w Legnicy wydał pozwolenie na prowadzenie prac związanych z budową sieci wodociągowej, na terenie działki nr 129/1 i 129/2 obręb Myślibórz.

Należy nadmienić, iż prace ziemne związane z budową niezbędnej infrastruktury technicznej na terenie miejscowości Myślibórz stanowią zagrożenie dla zachowanych relikwów archeologicznych. Inwestycje wymagające ingerencji w istniejący poziom gruntu stanowią zagrożenie dla zachowanych relikwów archeologicznych, których zadokumentowanie i zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadają wartość historyczną i naukową. W związku z tym, wobec obszaru o stwierdzonej lub domniemanej zawartości substancji zabytkowej, wymagane jest przeprowadzenie

prac archeologicznych towarzyszących inwestycji lub wyprzedzających inwestycję. Nawarstwienia archeologiczne są zabytkiem i jako takie podlegają ochronie i opiece na podstawie art. 6 ust 3a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z czym wnioskodawca winien uzyskać pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych. W tym celu Inwestor winien złożyć wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych zgodnie z opinią z dnia **15.05.2017r.**, **znak pisma: L/Arch.5183.210.2017.JK.**

Mając na względzie konieczność ochrony zabytkowego drzewostanu, w punkcie 2 sentencji niniejszej decyzji zostały określone warunki, które **zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.**

Zawarte w sentencji obowiązki zostały nałożone zgodnie z przepisami cytowanych wyżej ustaw i mają na celu umożliwienie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nadzoru nad przebiegiem prac.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
3. Usunięcie drzew i krzewów bez zezwolenia podlega administracyjnej karze pieniężnej (art.88 ust.1 pkt.1 w/w ustawy o ochronie przyrody).
4. Zniszczenie drzew lub krzewów podlega administracyjnej karze pieniężnej (art.88 ust.1 pkt.3 i 4 w/w ustawy o ochronie przyrody).

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Załącznik nr 1 do decyzji: Mapa z wyznaczeniem przebiegu sieci wodociągowej na terenie działki nr 129/1 i 129/2 obręb Myślibórz.

Podmiot jest **zwolniony z opłaty skarbowej** na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. | o opłacie skarbowej (t.j.Dz.U. z 2006r., Nr 225, poz. 1635).

Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

- Mariola Kochowska, ul Wysokogórska1/30, 59-420 Bolków

a/a teczka obiektu – Myślibórz - park

Województwo Dolnośląskie
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Leszek Dobrzyński
KIEROWNIK DELEGATURY
w Legnicy

ZAL NR 1 do pisma, postanowienia, decyzji
NR 653/2014 z dnia 26.06.2014 r.



