

	<p><b>Gmina Miejska Giżycko</b> al. 1 Maja 14 11-500 Giżycko</p> <p>NIP 845 19 51 457 tel: +48 87 73 24 111 fax: + 48 87 42 85 241 e-mail: <a href="mailto:urząd@giżycko.pl">urząd@giżycko.pl</a> adres URL: <a href="http://www.bip.giżycko.pl">www.bip.giżycko.pl</a></p>
---	---

WPI.7234.9.2021.MW

## ZAPROSZENIE

do składania oferty cenowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości poniżej równowartości kwoty 130 000,00 PLN do którego nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1

Nazwa zamówienia:

**„Budowa schodów i podjazdu dla niepełnosprawnych w budynku przy ul. Smętka 15”**

**BURMISTRZ**  
**Miast. Giżycka**  
*Wojciech Karol Iwaszkiewicz*  
\_\_\_\_\_  
Zamawiający

Giżycko, czerwiec 2021 r.

*[Handwritten signature]*

## 1. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

- 1.1 Gmina Miejska Giżycko, al. 1 Maja 14, 11 – 500 Giżycko, zaprasza do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.: „**Budowa schodów i podjazdu dla niepełnosprawnych w budynku przy ul. Smętka 15**” Zamawiający planuje przeznaczyć na realizację zadania kwotę poniżej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 PLN, zatem zamówienie jest realizowane na podstawie Kodeksu Cywilnego.
- 1.2 Zamawiający zastrzega prawo do:
- Swobodnego wyboru ofert w ramach kryteriów określonych w Zaprośzeniu lub uznania, że postępowanie nie dało rezultatu,
  - odwołania postępowania, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie,
  - żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców na każdym etapie postępowania,
  - zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,
  - zmiany terminów wyznaczonych w ogłoszeniu,
  - wyłącznej interpretacji zapisów Zaprośzenia,
- 1.3 Zamawiający odrzuci oferty Wykonawcy:
- z którym zerwał umowę z jego winy,
  - któremu naliczył kary za niewywiązywanie się z umowy,
  - który nie wykonał zobowiązania w stosunku do Zamawiającego,
- Zapisy pkt. 1.3. ppkt. a), b), c) dotyczą okresu trzech lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu.
- 1.4 Dane Zamawiającego:
- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| a) konto bankowe:           | Bank PEKAO S.A. o/ Giżycko                                 |
| b) nr konta bankowego:      | 42 1240 5787 1111 0010 5856 4508                           |
| c) NIP:                     | 845-19-51-457  |
| d) adres do korespondencji: | Urząd Miejski w Giżycku<br>al. 1 Maja 14, 11 – 500 Giżycko |
| e) znak postępowania:       | WPI.7234.9.2021.MW   |
- Uwaga: w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się powyższym znakiem.

### 1.A. INFORMACJA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCA DANYCH OSOBOWYCH.

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję że:
- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Giżycka, Aleja 1 Maja 14, 11-500 Giżycko;
  - Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest Pani Katarzyna Furmaniak, e - mail: dpo@gizycko.pl
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego.
3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 Pzp.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

5. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
7. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

\*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

## 2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Zadanie obejmuje:

Roboty rozbiórkowe:

- a) Powierzchnia schodów betonowych do rozbiórki: około 20 m<sup>2</sup>, grubość 10 – 15 mm
- b) Belka policzkowa do rozbiórki: 24 m, szerokość 214 mm, wysokość 150 mm,
- c) Bariera do rozbiórki: 18 m

Roboty remontowe:

- a) Odtworzenie nawierzchni schodów wraz z podjazdem dla niepełnosprawnych:
  - z kostki betonowej 10x10x6 cm
  - obrzeża betonowe 8x30 cm
- b) belka policzkowa z palisady betonowej bądź bloczków betonowych
- c) bariera stalowa prosta, pochwyt profil 40x20 mm, słupek 30x30 mm, wypełnienie poziome z profili 20x20 mm

### 2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:

- zaproszeniem do składania ofert,
- projektem umowy.

Wyżej wymienione dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające.

## 3. KONTAKT Z WYKONAWCAMI

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z oferentami jest:

- Adam Baran – Naczelnik Wydziału Planowania i Inwestycji,
- Marcin Wilczewski – Podinspektor Wydziału Planowania i Inwestycji,  
tel. 87 73 24 122, e-mail: marcin.wilczewski@gizycko.pl

## 4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zakończył zadanie najpóźniej w terminie do dnia **30 lipca 2021 r.**



## 5. LOKALIZACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Miejsce wykonania zamówienia – schody do budynku ul. Smętka 15, dz. nr 195/61, obręb 02 Gizycko.

## 6. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 6.1. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym wypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 6.2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę.
- 6.3. Oferta musi obejmować całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
- 6.4. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
- 6.5. Oferta sporządzona w formie elektronicznej powinna mieć formę skanu z uwagą na podpisy.
- 6.6. Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do występowania w imieniu wykonawcy w zakresie jego spraw majątkowych lub osobę umocowaną przez osoby uprawnione. Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
- 6.7. Zaleca się aby wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami do oferty były ponumerowane kolejnymi numerami i spięte w sposób uniemożliwiający samoistną dekompletację.
- 6.8. Na ofertę składają się następujące dokumenty:
  - a) Formularz oferty cenowej – według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do Zaproszenia,
- 6.9. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 19 marca 2021 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 poz. 685 z późn. zm.).

## 7. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT ORAZ OPIS OKREŚLANIA CENY

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów:

- 100 % ceny

## 8. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

- 8.1 Oferty należy składać do dnia **2.07.2021 r.** do godziny **10.00** za pośrednictwem platformy zakupowej na adres: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_gizycko](https://platformazakupowa.pl/pn/um_gizycko)
- 8.2 Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 8.3 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyjaśnienia dotyczące treści złożonych ofert, a także możliwość negocjacji i uzgodnienia poszczególnych elementów oferty wybranego Wykonawcy.
- 8.4 Wzór formularza ofertowego stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 8.5 Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podpisał umowę w ciągu **3 dni** od daty ostatecznego rozstrzygnięcia postępowania.
- 8.6 Termin wykonania zamówienia: – **do dnia 30 lipca 2021 r.**
- 8.7 Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem profilu Zamawiającego: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_gizycko](https://platformazakupowa.pl/pn/um_gizycko), w zakładce dedykowanej postępowaniu (pod numerem i nazwą wskazana w tytule IDW). Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Oferentami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Zakupowej na stronie internetowej profilu Zamawiającego: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_gizycko](https://platformazakupowa.pl/pn/um_gizycko) w zakładce dedykowanej postępowaniu.
- 8.8 Termin otwarcia ofert:  
Otwarcie ofert nastąpi dnia **2.07.2021 r.** o godz. **10.30** w siedzibie Zamawiającego.
- 8.9 Termin związania z ofertą:  
Okres związania ofertą: 30 dni od daty terminu składania ofert.



#### 8.9 Termin związania z ofertą:

Okres związania ofertą: 30 dni od daty terminu składania ofert.

### 9. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPELNIONE PO WYBORZE OFERTY

- 10.1. W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.
- 10.2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podpisał umowę w ciągu 3 dni od daty ostatecznego rozstrzygnięcia postępowania.
- 10.3. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

### 10. ZAŁĄCZNIKI

Następujące załączniki stanowią integralną część zaproszenia:

- a) załącznik nr 1 do zaproszenia - Formularz oferty cenowej,
- b) Załącznik nr 2 do zaproszenia - Projekt umowy,
- c) Załącznik nr 3 do zaproszenia - Lokalizacja schodów,

Zaproszenie wraz z załącznikami zawiera 12 ponumerowanych stron.

**FORMULARZ OFERTY CENOWEJ**

na zadanie: „Budowa schodów i podjazdu dla niepełnosprawnych w budynku przy ul. Smętka 15”

1. Przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą:

\_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_

posiadającą:

NIP: \_\_\_\_\_; REGON: \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_

2. Po zapoznaniu się z warunkami postępowania, a także w oparciu o pozyskane przez siebie informacje dotyczące ww. zamówienia, my niżej podpisani, niniejszym oferujemy wykonanie oferowanych prac oraz usunięcie wszelkich wad zgodnie z warunkami umowy na ryczałtową kwotę:

l.p.	kwota	słownie
1.	Netto zł	
2.	VAT %n zł	
3.	Brutto zł	

3. Okres gwarancji: 36 miesięcy

- Jeśli nasza oferta zostanie przyjęta, podejmujemy się podpisać umowę w terminie **3 dni** od daty ostatecznego wyboru oferty i przystąpić do wykonania Zamówienia w terminie **do 30 lipca 2021 r.**
- Zgadzamy się przestrzegać niniejszej oferty przez okres 30 dni od daty złożenia ofert w postępowaniu, a w przypadku wybrania oferty przez cały czas trwania umowy. Pozostanie ona dla nas wiążąca i może zostać przyjęta w dowolnym czasie przed upływem tego okresu.
- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Zaproszeniem do składania ofert i przyjmujemy bez zastrzeżeń jego warunki i postanowienia łącznie z projektem umowy.
- Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę, doświadczenie, wyposażenie techniczne oraz dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia oraz że jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
- Oświadczam, że nie zalegam z opłacaniem podatków, składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienia, odroczenia i rozłożenia na raty zaległych płatności.

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
podpis i pieczęć osoby upoważnionej do  
reprezentowania Wykonawcy



## UMOWA NR WPI. \_\_.2021

W dniu \_\_\_\_\_ w Giżycku pomiędzy Gminą Miejską Giżycko, al. 1 Maja 14, 11 – 500 Giżycko, zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

Burmistrz Miasta Giżycka \_\_\_\_\_ - Wojciech Karol Iwaszkiewicz,  
przy kontrasygnacie Zastępca Skarbnika Miasta Giżycka \_\_\_\_\_ - Dorota Wołoszyn,  
a firmą \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

\_\_\_\_\_ w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn.:  
„BUDOWA SCHODÓW I PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKU PRZY UL. SMĘTKA 15”  
Zadanie obejmuje roboty rozbiórkowe i roboty remontowe polegające na naprawie nawierzchni schodów zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
3. Zakres i sposób wykonania Umowy określają:
  - a) Zaproszenie do składania ofert wraz z załącznikami,
  - b) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

### § 2

#### OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
  - b) odbiór przedmiotu niniejszej umowy,
  - c) terminowa zapłata wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:
    - zaproszeniem i załącznikami,
    - przepisami techniczno-budowlanymi,
    - obowiązującymi normami,
    - zasadami wiedzy technicznej,
    - ofertą Wykonawcy,
  - 2) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza, zapewnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych, zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także prowadzenie robót zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż., sanitarnymi oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa,
  - 3) zapewnienie osoby odpowiedzialnej za realizację umowy,
  - 4) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby posiadające uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi,
  - 5) w razie potrzeby uzyskanie zezwoleń na prowadzenie robót od właściwych jednostek uprawnionych do wydawania zezwoleń na terenach będących w ich zarządzie z jednoczesnym powiadomieniem o przystąpieniu do realizacji tych robót,
  - 6) usuwanie na bieżąco usterek stwierdzonych w trakcie realizacji robót wpisami do dziennika budowy,

*[Signature]*

- 7) usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzanych zgodnie z postanowieniami § 8 niniejszej umowy, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych,
  - 8) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy,
  - 9) zgłaszanie Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy wykonanych robót ulegających zakryciu,
  - 10) zagospodarowanie na własny koszt przez Wykonawcę odpadów powstałych w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. z udokumentowaniem przeprowadzonych czynności,
  - 11) przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu budowy jednego egzemplarza dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej z naniesionymi zmianami, które wynikły w trakcie realizacji robót, ponosząc koszt wprowadzenia zmian,
  - 12) wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, w zakresie wykonania robót budowlanych z dostarczonych przez siebie nowych materiałów. Nowe, nieużywane materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać przepisom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 – ze zmianami),
  - 13) okazanie na żądanie Zamawiającego certyfikatu (deklaracji) zgodności z obowiązującymi normami lub w przypadku ich braku właściwą aprobatę techniczną w stosunku do wbudowanych materiałów,
  - 14) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania i uzyskanie zgody Zamawiającego na ich wykonanie.
3. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z materiałami pochodzącymi z rozbiórki, w sposób następujący:
- 1) materiały z rozbiórki nienadające się do użytku Wykonawca zagospodaruje na własny koszt i we własnym zakresie zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1987).
  - 2) materiały z rozbiórki nadające się do wbudowania stanowią własność Zamawiającego i zostaną złożone przez Wykonawcę w sposób uporządkowany w miejscu wskazanym przez Zamawiającego (w odległości do 5,0 km od terenu budowy). Przed wywiezieniem materiału rozbiórkowego należy sporządzić protokół ilościowy oraz przedstawić go do akceptacji dla przedstawiciela Zamawiającego. Koszty transportu, załadunku i wyładunku obciąża Wykonawcę.
  - 3) w przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do ilości i jakości użytych materiałów Wykonawca poniesie koszty związane z badaniem na żądanie Zamawiającego, jakości materiałów użytych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy oraz ilości użytych materiałów, o ile wyniki tych badań potwierdzą słuszność stawianych przez Zamawiającego zarzutów.

### § 3

#### TERMINY I MIEJSCE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin przekazania terenu budowy – 5 dni roboczych od podpisania umowy,
2. Termin realizacji umowy – 30 lipca 2021 r.  
Przez termin wykonania umowy rozumie się zakończenie robót budowlanych i pisemne zgłoszenie ich do odbioru Zamawiającemu.
3. Miejsce wykonania zamówienia – schody do budynku ul. Smętka 15, dz. nr 195/61, obręb 02 Gżycko.

### § 4

#### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonane roboty Strony określają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: \_\_\_\_\_ /słownie: \_\_\_\_\_/.
- Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT.
2. Kwota (ryczałtowa) brutto za wykonanie przedmiotu umowy zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające z dokumentacji projektowej jak również nieujęte w niej, a bez których nie można wykonać zamówienia. W szczególności są to koszty:
    - organizacji terenu budowy,
    - dozoru budowy,
    - wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy,
    - prac projektowych,

*[Handwritten signature]*



- zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - zasilania elektrycznego terenu budowy,
  - zużytej energii elektrycznej i wody,
  - ubezpieczenia budowy,
  - organizacji ruchu, zajęcia pasów drogowych i wbudowania urządzeń,
  - robót odwodnieniowych,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania niektórych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót zamiennych i dodatkowych.
  4. Wartość kosztorysowa odpowiednio zwiększy wartość wynagrodzenia ryczałtowego.

## § 5

### ZASADY PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA

1. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie końcowej faktury i protokołu odbioru robót, będącego podstawą wystawienia faktury.
2. Płatność zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru robót.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
5. Podmiotem realizującym zamówienie jest Gmina Miejska Giżycko, al. 1 Maja 14, 11 – 500 Giżycko, na którą będą wystawiane faktury, posiadającą nadany nr NIP 845-19-51-457

## § 6

### ODBIORY ROBÓT

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - odbiór końcowy .
2. Zamawiający dokona odbioru zadania w terminie do 14 dni roboczych od dnia powiadomienia o gotowości Wykonawcy do odbioru.
3. Na dzień rozpoczęcia odbioru końcowego całości zadania Wykonawca przekaze Zamawiającemu operat kolaudacyjny, zawierający:
  - stronę tytułową wraz z spisem treści,
  - certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne użytych materiałów, urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
  - potwierdzenie wbudowania materiałów,
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub odebrać dzieło i zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w umowie oraz domagania się od Wykonawcy naprawienia szkód powstałych na skutek opóźnienia.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, braku dokumentacji powykonawczej lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiada wady uniemożliwiające użytkowanie, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.
6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę zakończenia robót i sporządzenia operatu kolaudacyjnego stwierdzoną w protokole odbioru końcowego zadania.
7. W przypadku odmowy końcowego odbioru Wykonawca poniesie koszty utrzymania związane z niezbędnym funkcjonowaniem zadania.



## § 7

### KARY UMOWNE

Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:

- 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
  - a) karę za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w stosunku do terminu ustalonego w § 3 ust. pkt. 1 niniejszej umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy – za każdy dzień zwłoki,
  - b) karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
  - a) karę za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy – za każdy dzień zwłoki,
  - b) karę za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji, rękojmi za wady licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego – za każdy dzień zwłoki,
  - c) karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie, przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
  - d) karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie, przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub bez podania przyczyn.
- 3) Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę Zamawiającemu na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu Cywilnego powstałej należności w związku z naliczeniem kary umownej.
- 4) W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega prawo potrącenia ich z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 5) Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
- 6) Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.

## § 8

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:
  - 1) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich przez okres, co najmniej 5 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 3) Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 4) Stwierdzi, że roboty stanowiące przedmiot umowy wykonywane są w sposób sprzeczny z umową; Zamawiający wówczas odstąpi od umowy lub wyznaczy dodatkowy termin na usunięcie wad lub zmianę sposobu wykonania robót.
2. Za prace wykonane do czasu odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane.
3. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy następuje z chwilą wręczenia Wykonawcy pisma, w którym oprócz przyczyny odstąpienia od umowy podany jest termin rozpoczęcia komisyjnego odbioru dotychczas wykonanych robót.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający opóźnia termin przekazania terenu budowy o 30 dni roboczych od daty określonej w §3 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2) Zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej 60 dni.
8. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

9. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z winy, której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przzerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca odpowiada, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
  - 5) Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przzerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu 30 dni od daty podpisania przez Strony niniejszej Umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

## § 9

### GWARANCJA

1. Gwarancja na wykonane roboty i wbudowane urządzenia przysługuje na okres 36 miesięcy. Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji - w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie osób trzecich – bez utraty praw wynikających z gwarancji.
4. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie.
5. Wszystkie prace związane z pracami gwarancyjnymi będą dokumentowane w formie pisemnej.

## § 10

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną częścią umowy jest dokumentacja przetargowa.
2. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

RADCA PRAWNY

Jan Malcecki

