

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia w prowadzonym postępowaniu w trybie podstawowy bez negocjacji art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 Pzp, jest **Modernizacja Niskiego Budynku A – dostosowanie łazienek i pokoi dla potrzeb osób niepełnosprawnych**

1. W przypadku, gdy w SWZ oraz w załącznikach do niej zostały wykazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia, źródło lub szczególnie proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę Zamawiający dodaje wyrazy „lub równoważne”, co oznacza, że dopuszcza oferowanie materiałów, rozwiązań lub urządzeń równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych (równych lub lepszych) od założonych w SWZ. Zamawiający dopuszcza zgodnie z zapisem art. 99 ust. 5 ustawy PZP zastosowanie rozwiązań równoważnych. Parametry wskazanego przez Zamawiającego standardu przedstawiają warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, funkcjonalne oraz inne cechy istotne dla przedmiotu zamówienia. Natomiast wskazana marka lub nazwa handlowa określa klasę produktu, jego minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, które są zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc posługiwanie się nazwami producentów czy produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Do obowiązków Wykonawcy należy wykazanie, że ewentualnie oferowane materiały równoważne spełniają powyższe wymagania. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w SWZ.
2. W przypadku, gdy w SWZ oraz w załącznikach do niej występuje odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencyjnych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
3. **Zakres robót zostanie wykonany na podstawie załączonej dokumentacji projektowej/aranżacyjnej** przedmiaru robót i zestawień w nim zawartych, które zostały załączone pomocniczo i nie stanowią podstawy do obmiaru robót.

Wykonawca powinien niezależnie od załączonego przedmiaru robót wykonać własny obmiar.

4. Do zadań wykonawcy będzie należało wykonanie modernizacji 4 wskazanych/wybranych przez Zamawiającego pokoi (2 pokoje na parterze (w numeracji Zamawiającego jest to pierwsze piętro), 2 pokoje na 1 piętrze (w numeracji Zamawiającego jest to drugie piętro)).
5. Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy uproszczone kosztorysy ofertowe. Kosztorysy mogą stanowić element pomocniczy do wyliczenia wynagrodzenia częściowego w przypadku niewykonania części przedmiotu umowy lub jej rozwiązania.
- 6. Materiały proponowane przez Wykonawcę podlegają przed wbudowaniem wcześniejszej ocenie oraz akceptacji przez Zamawiającego,**
7. Materiały, które wykorzysta Wykonawca do wykonania przedmiotu zamówienia muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie – określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 215 z późn. zm., dalej u.w.b.)
8. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu propozycji materiałów wraz z ewentualnym dołączeniem materiałów lub wykonaniem próbek.
9. Wykonawca zobowiązuje się na każde ewentualne żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatą techniczną oraz inne dokumenty potwierdzające jakość zamontowanych lub wykorzystywanych materiałów.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.).
11. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) dostarczenia w wyznaczonych terminach wymaganych prawem budowlanym i przepisami dokumentów, protokołów i oświadczeń niezbędnych do dokonania odbiorów;
 - 2) dostarczenia pełnej dokumentacji technicznej powykonawczej (w dwóch egzemplarzach papierowych, jednej elektronicznej) oraz do wbudowanych systemów i urządzeń, instrukcji eksploatacji oraz obsługi w języku polskim.

Oprócz powyższego wykonawca zobowiązany jest do wykonania:

1. demontażu wszystkich materiałów i urządzeń
2. prac instalacji kanalizacyjnej obejmuje swym zakresem demontaż istniejących urządzeń i montaż nowych urządzeń;
3. w istniejących grzejnikach wymienić termostaty. Sporządzić protokół z płukania i próby ciśnieniowej.
4. Wymiana całej instalacji elektrycznej w pokojach;
5. Demontaż skrzydeł drzwiowych i montaż nowych:

- 1) Drzwi wejściowe (szer. min. 90), EI30, samozamykacze, klamki, zamki elektroniczne na karty zbliżeniowe i muszą otwierać się na zewnątrz zgodnie z **ruchem drogi ewakuacyjnej** (Wykonawca dostarczy zestaw 100 kart), kolor drzwi nie może odbiegać od koloru drzwi toalet zewnętrznych mieszczących się w korytarzu budynku A na parterze. Zamawiający zaprogramuje i skonfiguruje czytnik do drzwi z programem posiadanym przez Zamawiającego.
UWAGA: pokoje znajdują się na różnych trasach dróg ewakuacyjnych, stąd konieczność sprawdzenia przed zamontowaniem drzwi kierunku ich otwierania.
- 2) Zamawiający dopuszcza zastosowanie drzwi przesuwnych w łazience z kratką wentylacyjną
- 3) W każdej łazience musi znajdować się kratka wizyjna w pionie kanalizacyjnym
6. Wykonawca jest zobowiązany do montażu uchwyty/ drążka do zasłonek prysznicowej, ale nie jest zobowiązany do dostarczenia zasłony.
7. Wykonawca jest zobowiązany do montażu karniszy/przysłon w pokoju, ale nie jest zobowiązany do dostarczenia firanek, zasłon.
8. Zamawiający wymaga w szczególności:
 - 1) Atestu higienicznego dla farb
 - 2) Atestu typu „mokra stopa” lub równoważnego dla płytek podłogowych w łazience;
 - 3) Certyfikatów (panel winylowy) – do użytkowania w obiektach użyteczności publicznej;
9. Wykonawca wykona spadek w pokoju przy balkonie, który umożliwi osobie na wózku możliwość wjechania na balkon;
10. Wykonawca oczyści i uzupełni wszelkie ubytki. Kolory ścian muszą być uzgodnione z Wykonawcą
11. Po wykonaniu remontu Wykonawca wyczyści i umyje remontowane powierzchnie w sanitariatach z resztek farby, cementu i innych materiałów oraz ewentualnie inne powierzchnie ogólnodostępne, które zabrudził w trakcie remontu.
12. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zapewni wszystkie niezbędne materiały budowlane, instalacje, armatury i wyposażenie nawet jeśli nie zostały wyszczególnione w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia, jeśli są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
13. Zastosowane materiały muszą cechować się wysoką jakością wykonania i gwarantować wytrzymałość przy intensywnej eksploatacji.
14. Zastosowane materiały muszą cechować się jak najwyższą oszczędnością prądu i wody

Dokumentacja projektowa/aranżacyjna stanowi dalszą część powyższego załącznika i jest integralną częścią SWZ

W przypadku, gdy oferowane przez wykonawcę materiały lub urządzenia będą inne niż opisane w dokumentacji, obowiązek udowodnienia, że odpowiadają one wymaganiom, określonym przez Zamawiającego w dokumentacji, spoczywa na Wykonawcy.

Przed złożeniem oferty każdy Wykonawca **może dokonać wizji lokalnej** w pomieszczeniach, którego dotyczy przedmiot niniejszego zamówienia.

Jeżeli Wykonawca po dokonaniu wizji lokalnej nie uwzględni w ofercie wykonania pewnych prac, nie może w toku realizacji umowy ubiegać się o dodatkowe wynagrodzenie z tytułu konieczności ich wykonania.

Jeżeli Wykonawca nie dokona wizji lokalnej nie może w toku realizacji umowy ubiegać się o dodatkowe wynagrodzenie z tytułu wykonania dodatkowych prac, nie ujętych w ofercie, a koniecznych do prawidłowego zrealizowania całości przedmiotu zamówienia.

Gwarancja:

1. Wykonawca dostarczy kart gwarancyjne
2. Gwarancja obejmuje wszystkie rodzaje prac.
3. Wykonawca dostarczy przy odbiorze Dokument gwarancyjny określający zakres i warunki gwarancji oraz tryb i sposób usunięcia usterek w okresie gwarancji, wystawiony przez Wykonawcę i uzgodniony uprzednio z Zamawiającym.
4. Wykonawca przez cały okres gwarancji będzie dokonywał rocznych przeglądów gwarancyjnych.
5. Wykonawca wykona ostateczny przegląd gwarancyjny przed upływem okresu gwarancji, tj. max 7 dni przed upływem gwarancji.
6. Wykonawca po przesłaniu zgłoszenia na podany adres e-mail, podejmie interwencję w ciągu godziny. Naprawa ma zostać dokonana w ciągu 24 h od zgłoszenia.