

Centrum Usług Wspólnych  
Powiatu Płockiego  
09-400 Płock, ul. Bielska 59  
NIP 774-322-88-91, REGON 364496140  
tel. (24) 267-68-72, fax. (24) 267-68-79  
CUW.DZP.262.1.2024

### Wykonawcy

**Dotyczy:** postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pn. „**Modernizacja ewidencji gruntów i budynków dla dziesięciu obrębów ewidencyjnych Grabina, Koszelówka, Łąck, Nowe Rumunki, Wincentów, Zaździerz, Zdwórz, PSO Łąck, Wincentów Folwark, Zofiówka w gminie Łąck**”.

- I. Zamawiający - Powiat Płocki reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Płocku, zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) przekazuje treść pytań, które wpłynęły do Zamawiającego oraz na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dokonuje zmiany treści SWZ:

#### **Pytanie 1:**

Wg OPZ „*Zakres pracy obejmuje badanie stanów prawnych nieruchomości w księgach wieczystych, w tym treści tytułów własności, map nieruchomości w nich zawartych.*” Czy zatem badanie KW dla wszystkich działek należy przeprowadzić bezpośrednio w Sądzie czy analiza map dotyczyć będzie tylko działek dla których stwierdzono rozbieżność w oznaczeniu nieruchomości pomiędzy EGiB a KW?

#### **Odpowiedź:**

**W przypadku działek, dla których stwierdzono rozbieżności w oznaczeniu nieruchomości, dodatkowo może zająć konieczność w przypadku gdy księga wieczysta prowadzona będzie dla więcej niż jednej działki ewidencyjnej i wówczas powierzchnie poszczególnych działek wynikać będą z dokumentów załączonych do kw, elektronicznie powierzchnia określona będzie jako suma.**

#### **Pytanie 2:**

W ramach realizacji pracy Wykonawca z wykorzystaniem danych z dzienników pomiarowych znajdujących się w PZGiK (w przypadku ich braku na podstawie innych dostępnych danych pzgik), wznowi, zastabilizuje trwałym znakiem geodezyjnym, oraz wykona pomiar kontrolny punktów osnowy pomiarowej służącej do założenia ewidencji. Jaka jest ilość wszystkich punktów osnowy pomiarowej służącej do założenia ewidencji? Jaka jest ilość punktów osnowy pomiarowej służącej do założenia ewidencji przewidziana do wznowienia i stabilizacji?

#### **Odpowiedź:**

**Na podstawie danych ujawnionych w bazie danych Banku osnów stwierdza się, że wszystkich ujawnionych punktów osnowy pomiarowej wykorzystanej do założenia ewidencji gruntów jest ok. 1215, w tym:**

- 1010 punktów, dla których określono współrzędne,
- 200 punktów, dla których określono 2 różne współrzędne określające ich położenie w promieniu kilku metrów,
- 5 punktów, dla których określono 3 różne współrzędne określające ich położenie w promieniu kilku metrów,

**Do wznowienia 100 % i stabilizacji przewiduje się ok. 75%.**

**Pytanie 3:**

Czy pomiarem należy objąć budynki dla których dokumentacja PZGiK nie spełnia standardów technicznych, np. są mierzone nie wszystkie naroża lub pomiar budynku jest w oparciu o inne szczegóły terenowe?

**Odpowiedź:**

**Tak.**

**Pytanie 4:**

Czy pomiarem należy też objąć elementy przynależne do budynku (schody tarasy itp.) jeżeli wg wywiadu terenowego brak ich będzie na mapie?

**Odpowiedź:**

**Tak.**

**Pytanie 5:**

Czy jeżeli brak jest elementu przynależnego do budynku np. schodów można je pomierzyć taśmą w stosunku do budynku, czy należy mierzyć cały budynek?

**Odpowiedź:**

**Można tylko w przypadku gdy budynek wprowadzony jest z operatu spełniającego standardy techniczne.**

**Pytanie 6:**

Czy jeżeli wg wywiadu terenowego budynek z dokumentacji PZGiK jest błędnie wykartowany np. nie posiada bloków budynków, czy należy go objąć pomiarem?

**Odpowiedź:**

**Tak.**

**Pytanie 7:**

Czy pomiarem należy objąć budynki, które w wyniku weryfikacji nie odpowiadają usytuowaniu na mapie.

**Odpowiedź:**

**Tak, w przypadku gdy w zasobie brak operatu spełniającego standardy techniczne, który stanowił podstawę ujawnienia w bazie EGiB.**

**Pytanie 8:**

Czy należy mierzyć budynki nieewidencyjne „BNE” i zamieszczać je w bazie BDOT?

**Odpowiedź:**

**Tak.**

**Pytanie 9:**

Czy należy mierzyć budowle nie będące budynkami „ib.” Np. szopki przybudowane do budynków i zamieszczać je w bazie BDOT?

**Odpowiedź:**

**Nie.**

**II. Ponadto Zamawiający – Powiat Płocki reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Płocku informuje, iż dokonuje zmiany treści SWZ w następujący sposób:**

**w Rozdziale V Opis przedmiotu zamówienia pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

1. Przedmiotem zamówienia jest „**Modernizacja ewidencji gruntów i budynków dla dziesięciu obrębów ewidencyjnych Grabina, Koszelówka, Łąck, Nowe Rumunki, Wincentów, Zaździerz, Zdwórz, PSO Łąck, Wincentów Folwark, Zofiówka w gminie Łąck**”.

**III. W związku ze sprostowaniem nazwy (brak zapisu „Koszelówka”) Zamawiający dołącza do postępowania aktualne Załączniki:**

- 1) Załącznik Nr 3 do SWZ - Formularz oferty,
- 2) Załącznik Nr 4 do SWZ - Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu,
- 3) Załącznik Nr 5 do SWZ - Oświadczenie o spełnianiu warunków,
- 4) Załącznik Nr 6 do SWZ - Oświadczenie o braku przynależności do grupy kapitałowej,
- 5) Załącznik do umowy - Wzór oświadczenia o elektromobilności.

**Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert nie ulegają zmianie.**