

**DECYZJA NR 46/2022**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), na podstawie art. 1 ust.2, art. 50 ust.1, art.51 ust.1 pkt 2, art. 53 ust.3, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.02.2022r. (data wpływu do tut. Urzędu 16.02.2022r., uzupełniony w dniu 14.03.2022r.) złożonego przez P. Ewę Agatę Nowak, ul. Saperów 1/1, 58-310 Szczawno Zdrój, działającą z pełnomocnictwa Gmina Stare Bogaczowice z siedzibą przy ul. Głównej 132, 58-312 Stare Bogaczowice, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, po dokonaniu analizy zgodnie z art.53 ust.3 ww. ustawy,

**u s t a l a m**

**lokalizację inwestycji celu publicznego**  
**dla Gmina Stare Bogaczowice z siedzibą przy ul. Głównej 132, 58-312 Stare Bogaczowice,**  
**dla inwestycji pn.**

**„BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ”**

przewidzianej do realizacji na dz. nr 313, 311, 386, 384, 340, 383, obr. Stare Bogaczowice.

**1. Rodzaj inwestycji:**

Infrastruktura techniczna – budowa sieci wodociągowej.

**2. Lokalizacja inwestycji:**

- inwestycja obejmuje działki nr 313, 311, 386, 384, 340, 383, obr. Stare Bogaczowice.

**3. Warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**

- a) w ramach projektowanej inwestycji ustala się budowę sieci wodociągowej o średnicy 160mm, o długości 820-900m, wraz z hydrantami naziemnymi,
- b) usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci,
- c) teren po robotach budowlanych należy uporządkować i doprowadzić do stanu zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;
- d) trasę sieci wodociągowej, należy prowadzić w ramach wyznaczonych linii rozgraniczających inwestycję – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do przedmiotowej decyzji.

**4. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710) kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Stare Bogaczowice.

**5. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

- a) planowana inwestycja w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2021 poz. 247 z późn. zm.) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku, z czym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko; inwestycja nie należy również do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- b) w zakresie przygotowania, realizacji inwestycji i użytkowania należy również zapewnić warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, szczególnie w zakresie ochrony gleby, powietrza oraz ochrony

- przed uciążliwościami zgodnie z przepisami odrębnymi (w szczególności z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – Dz.U. 2021r. poz. 1973 ze zm.),
- c) wyłączenie gruntów rolnych z użytkowania rolnego – nie dotyczy.

**6. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- obsługa komunikacyjna – nie dotyczy, podczas robót budowlanych w granicach działek drogowych należy zapewnić dostęp komunikacyjny nieruchomości przyległych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- od istniejącej infrastruktury technicznej zachować normatywne odległości, a w przypadku ewentualnych kolizji z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, dopuszcza się przebudowę poza teren inwestycji za zgodą i na warunkach gestorów sieci.

**7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

- inwestor powinien posiadać prawo do dysponowania terenem na cele budowlane,
- zapewnić poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.).

**8. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

Na terenie objętym niniejszą decyzją nie występują tereny górnicze i tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

**9. Wymagania dotyczące ochrony obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wynikające z przepisów odrębnych**

Na terenie objętym niniejszą decyzją nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

**10. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne** przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

Zmiana przebiegu trasy wodociągowej w liniach rozgraniczających ustalonych decyzją nie zmienia ustaleń zawartych w treści niniejszej decyzji ani nie powoduje jej nieważności.

**U Z A S A D N I E N I E**

W dniu 16 lutego 2022r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek złożony przez P. Ewę Agatę Nowak, ul. Saperów 1/1, 58-310 Szczawno Zdrój, działającą z pełnomocnictwa Gmina Stare Bogaczowice z siedzibą przy ul. Główniej 132, 58-312 Stare, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia, pn.: „Budowa sieci wodociągowej” przewidzianej na działkach nr 313, 311, 386, 384, 340, 383, obr. Stare Bogaczowice. W ramach inwestycji planowana jest budowa sieci wodociągowej o średnicy 160mm, o długości 820-900m, wraz z hydrantami naziemnymi,

Dla obszaru objętego wnioskiem brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ocena planowanej inwestycji w zakresie klasyfikacji inwestycji na mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899) wykazała, że przedmiotowa inwestycja wyszczególniona jest w art. 6 pkt 3 jako „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania”. Wobec tego planowana zmiana zagospodarowania terenu, wymaga ustalenia w drodze decyzji, lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wniosek został sformułowany prawidłowo.

Rozpatrując wniosek Inwestora tut. Organ dokonał analiz określonych w art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022, poz. 503), tj. analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się inwestycję.

Projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.). Mając na uwadze powyższe, po przeprowadzeniu analiz, wnikliwej ocenie wszystkich wskazanych okoliczności faktycznych i prawnych, postanowiono jak na wstępie.

Celem umożliwienia wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w ww. sprawie Pełnomocnik Inwestora oraz Strony postępowania zostali poinformowani, o możliwości wglądu do projektu przedmiotowej decyzji.

Kierując się dyspozycją art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi Organ określił lokalizację inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego przedsięwzięcia w sposób określony w niniejszej decyzji.

Przywołany w podstawie prawnej decyzji art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm) wskazuje, że organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba, że przepisy kodeksu stanowią inaczej.

W związku z powyższym po wnikliwej ocenie wszystkich wskazanych okoliczności faktycznych i prawnych, postanowiono, jak w treści decyzji.

### POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Warunkiem realizacji inwestycji będzie uzyskanie stosownego zezwolenia w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
4. Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:
  - inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
  - dla tego terenu zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierająca ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
5. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, al. Wyzwolenia 24, za moim pośrednictwem w terminie 14-tu dni od daty jej otrzymania. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



z up. Wójta Gminy  
Inspektor ds. gospodarki przestrzennej,  
inwestycji i zamówień publicznych

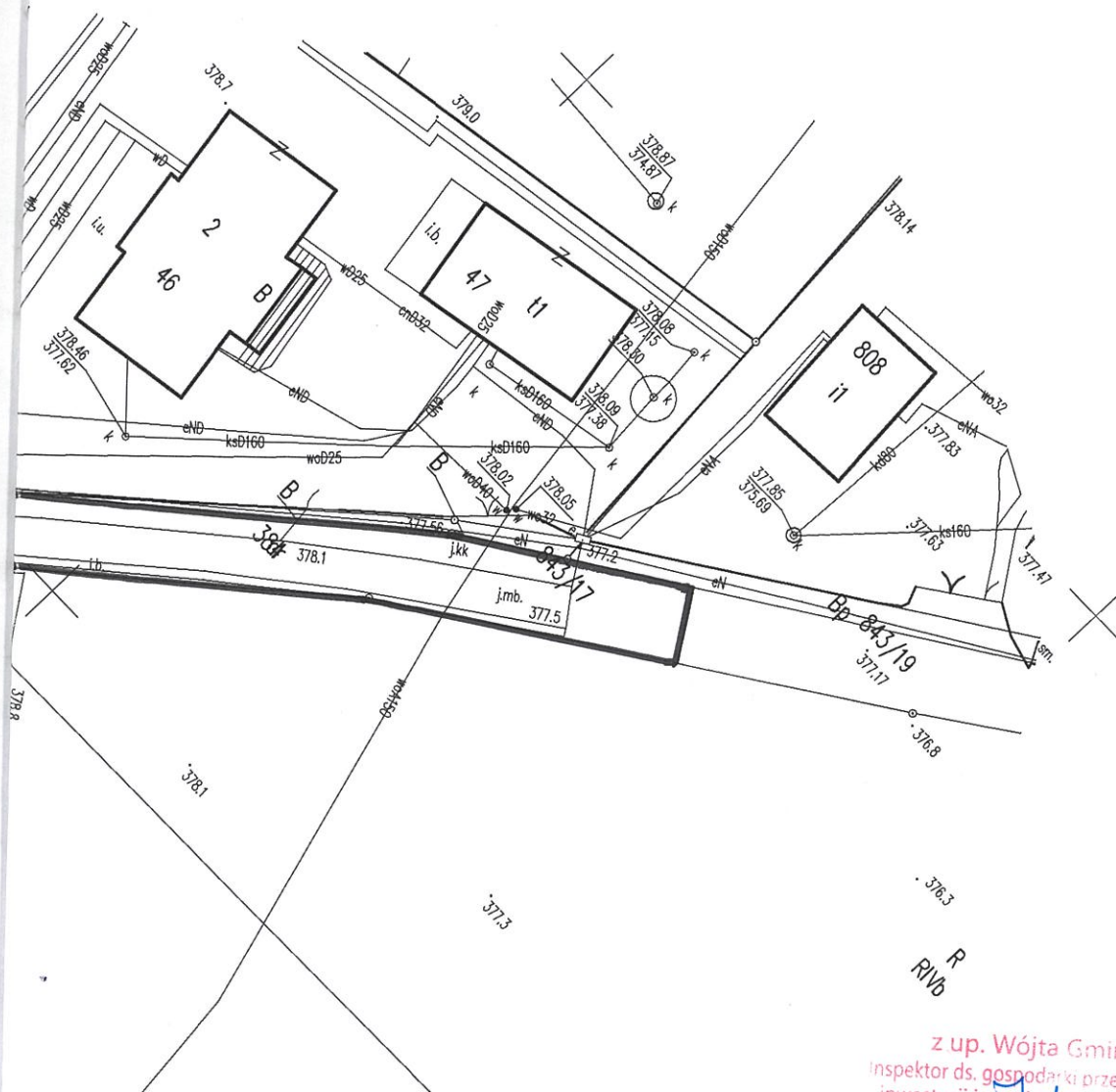
Leszek Juchkiewicz

#### Załączniki:

- załącznik graficzny na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500.
- załącznik graficzny (poglądowy) – sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali skażonej

#### Otrzymują:

- wg rozdzielnika.



mgr inż. Małgorzata Rudownik  
Uprawniony urbanista  
na podstawie w art. 5 pkt 4 ustawy  
z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu  
przestrzennym

*Małgorzata Rudownik*

z up. Wójta Gminy  
inspektor ds. gospodarki przestrzennej,  
inwestycji i zamówień publicznych

*Leszek Juchkiewicz*

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY**  
**DO DECYZJI NR 46 / 2022 O WARUNKACH**  
**ZABUDOWY**  
**DLA INWESTYCJI PN.:**  
**„BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ”**  
**SKALA 1:500**

— linie rozgraniczające teren inwestycji