



**Wodociągi**  
Wałbrzych

Nasz znak: **NI/3027,4031/**      **/2022**  
**NI/GSZ/2022/04/012**

**Inwestor:**

**Gmina Stare Bogaczowice**  
**Ul. Główna 132**  
**58-312 Stare Bogaczowice**

Wałbrzych, dnia 12.05.2022 r.

**Wnioskodawca:**

**A.D.V projekt**  
**Ewa Agata Nowak**  
**ul. Saperów 1/1**

**dot.: zapewnienia dostawy wody oraz warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej dla działek nr 313, 377, 386, 384, obreb nr 7 Stare Bogaczowice-rozbudowa sieci wodociągowej w Starych Bogaczowicach.**

Dokonana analiza możliwości świadczenia usług wodociągowych w rejonie planowanego przedsięwzięcia wykazała, iż możliwa jest rozbudowa sieci wodociągowej.

WPWiK Sp. z o.o. działając w imieniu Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji zapewnia dostawę wody w ilości:

$Q_{\text{śr. dob.}} = 20,0 \text{ m}^3/\text{d}$ ,  $Q_{\text{max.dob}} = 24,0 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_{\text{p.poż}} = 10 \text{ dm}^3/\text{s}$

(nie jest to równoznaczne ze spełnieniem w hydrantach warunku §9.pkt1 i pkt 2 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 24 lipca 2009r.- Dz. U. Nr 124, poz. 1030 w sytuacjach awaryjnych sieci wodociągowej hydranty mogą nie spełniać zapewnionych parametrów).

tj. zgodnie z potrzebami jakie zostały określone we wniosku (dla działek nr 313, 377, 386, 384, obreb nr 7 Stare Bogaczowice-przeznaczone pod rozbudowę sieci wodociągowej w Starych Bogaczowicach).

Ciśnienie wody w rejonie planowanego przedsięwzięcia waha się w granicach od 9,0 do 10,0 barów w miejscu wpięcia.

Warunki techniczne zapewnienia dostawy wody wydano na podstawie dostarczonej przez Inwestora kopii mapy zasadniczej (mapa z dnia: 14.04.2022r.) oraz materiałów będących w zasobach WPWiK sp. z o.o.

W przypadku rozbudowy sieci wodociągowej należy zaprojektować opomiarowanie projektowanego wodociągu (studnia wodomierzowa), tuż za wpięciem do istniejącej sieci wodociągowej eksploatowanej przez WPWiK Sp. z o.o..

Projektowana sieć wodociągowa ma uwzględnić wymagania przeciwpożarowe. Projekt należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Zapewnienie dostawy wody oraz warunki techniczne do projektowania (określono w załącznikach nr 1 i nr 2) tracą ważność po upływie 2 lat od daty wydania.

Integralną częścią pisma są:

1. warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej - zał.nr.1

2. kopia mapy zasadniczej z zaznaczonymi liniami koloru niebieskiego oznaczającą przebieg sieci wodociągowej - zał. nr 2

*Specjalista*  
Dział Rozwoju i Inwestycji  
Koordynator  
Gabriela Szyniszewska  
NIP-aa.

Z upoważnienia Zarządu Wałbrzyskiego  
Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji  
Spółka z o.o.

*Janusz Kuc*  
Kierownik Działu Rozwoju i Inwestycji

**Sekretariat**

**Centrum Obsługi Klienta**

☎ **tel. 74 842 41 74 | fax 74 666 59 60**  
✉ **sekretariat@wpwik.pl**

☎ **tel./fax 74 648 81 75**  
✉ **cok@wzwik.pl**



Quality management system  
ISO 9001  
• Customer focus  
• Customer satisfaction  
• Continuous improvement  
• System/process effectiveness  
ID 15 100 96671  
www.tuv-thuringen.de

**I. Odcinek sieci wodociągowej<sup>1</sup>:**

- 1) wodociąg zasilający nieruchomość należy zaprojektować od sieci ..... DN 500 .....
- 2) ciśnienie wody w sieci komunalnej waha się od 9,0 do 10 barów;
- 3) nowo projektowany wodociąg ma być wykonany z polietylenu wysokiej gęstości;
- 4) biorąc pod uwagę lokalne warunki klimatyczne oraz doświadczenia eksploatacyjne (chodzi o przypadki zamarzania przewodów) WPWiK Sp. z o.o. zaleca, aby przewody wodociągowe budować na głębokości 1,6-1,8 m, tj. na takiej na jakiej z reguły ułożona jest komunalna sieć wodociągowa, jeżeli nie będzie to możliwe, wówczas wodociąg należy zabezpieczyć poprzez zastosowanie odpowiedniej izolacji termicznej;
- 5) włączenie powinno nastąpić ... DN 500 .....; tuż za wpięciem należy umiejscowić zasuwę;
- 6) przed zasypaniem odcinka sieci, należy zgłosić go do przeglądu technicznego; przegląd musi odbyć się w obecności upoważnionego przedstawiciela przedsiębiorstwa wodociągowego;
- 7) należy zastosować odpowiednią armaturę o parametrach nie mniejszych niż Hawle, Fischer, AVK, VAG itp. (mając na względzie unifikację i zapewnienie sprawności działania tej armatury);
- 8) przy realizacji przedsięwzięcia należy uwzględnić ochronę przeciwpożarową, jeżeli nie jest ona możliwa z istniejącego układu sieci wodociągowej;
- 9) budowa musi być zrealizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawy Prawo budowlane.

**II. Przyłącze wodociągowe:**

- 1) włączenie nieruchomości powinno nastąpić do wodociągu, o którym mowa w pkt I.1;
- 2) zabudowy zestawów wodomierzowych i innej armatury zaporowej (zaworów antyskażeniowych itp.) należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- 3) jeżeli rozwiązanie będzie przewidywało budowę studni wodomierzowej, wówczas należy przewidzieć jej posadowienie przy granicy nieruchomości co najmniej 2,0 m od innych obiektów budowlanych; studnia wodomierzowa powinna być tak zlokalizowana, aby w przyszłości był do niej swobodny dostęp dla służb eksploatacyjnych;
- 4) należy zastosować na przyłączy rurę i kształtki wykonane z polietylenu wysokiej gęstości;
- 5) w zależności od przyjętego sposobu realizacji wpięcia przyłącza należy przy połączeniu umiejscowić odpowiednią zasuwę o parametrach nie mniejszych niż Hawle, Fischer,

<sup>1</sup> „WODOCIĄGI WAŁBRZYCH” nie mają w swoim wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacji sanitarnej rozbudowy sieci w kierunku nieruchomości osoby ubiegającej się o przyłączenie. Za odcinki sieci uważane są – w orzeczeniach, wykładniach i interpretacjach przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r., nr 123, poz. 858 z późniejszymi zmianami) – odcinki przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej poza granicami nieruchomości przyłączanych. W „WODOCIĄGACH WAŁBRZYCH” obowiązuje Regulamin w sprawie odpłatnego przyjmowania przez Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały stanowiący załącznik do uchwały nr 4/XXXVII/2017 Zarządu WZWiK z dnia 23 maja 2017 r.; uchwała jest publikowana na stronie [www.wzwik.pl](http://www.wzwik.pl), w BIP w zakładce uchwały Zarządu WZWiK z roku 2017. Tak więc osoba prawna i fizyczna (jako właściciel) może, po zrealizowaniu odcinków przyłączy poza granicami nieruchomości i po spełnieniu wymogów wynikających z ww. uchwały, zabiegać o odpłatne bądź nieodpłatne przejście przez WZWiK wybudowanych urządzeń.

AVK, VAG itp. (mając na względzie unifikację i zapewnienie sprawności działania armatury),

- 6) przyłącza wodociągowe należy prowadzić po trasie zbliżonej do linii prostej, najkrótszą drogą do studni wodomierzowej lub do odpowiedniego pomieszczenia w obiekcie,
- 7) zaleca, aby przyłącza wodociągowe budować na głębokości 1,6-1,8 m, tj. na takiej na jakiej z reguły ułożona jest komunalna sieć wodociągowa,
- 8) w sytuacjach, w których powyższe wymagania dotyczące głębokości ułożenia nie mogą być spełnione, należy przyłącze wodociągowe zabezpieczyć przed zamarzaniem,
- 9) przejścia połączeń wodociagowych przez ściany studni, pomieszczenia należy wykonywać w rurach ochronnych uszczelnionych na końcach.
- 10) przed zasypaniem przyłącze należy zgłosić do przeglądu technicznego; przegląd musi odbyć się w obecności upoważnionego przedstawiciela przedsiębiorstwa wodociągowego.

### III. Pozostałe warunki:

- 1) dokumentacja projektowa powinna być wykonana przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia; Inwestor powinien przedłożyć dokumenty potwierdzające prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 2) opracowaną dokumentację projektową przyłączy należy uzgodnić w WPWiK Sp. z o.o. w zakresie wydanych warunków technicznych przyłączenia nieruchomości do sieci wod.-kan., oraz uzgodnić na posiedzeniu ZUDP;
- 3) przyłącza oraz instalacje wodociągowe zostaną wybudowane przez Inwestora na jego koszt na podstawie uzgodnionego projektu technicznego opracowanego we własnym zakresie na podstawie niniejszych warunków technicznych,
- 4) wybudowane przyłącza i instalacje wodociągowe stanowią będą własność Inwestora,
- 5) zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (o której mowa wyżej) odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociagowych oraz ponosi koszty związane z ich utrzymaniem, chyba że zawrze z WPWiK Sp. z o.o. stosowną umowę o odpłatne świadczenie przez WPWiK Sp. z o.o. usług związanych z utrzymaniem przyłączy i usuwaniem awarii na przyłączach: wodociagowym i kanalizacji sanitarnej,
- 6) dostawa wody będzie realizowana zgodnie z obowiązującym „Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków...”
- 7) podczas projektowania należy kierować się obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami jakie wynikają z wymagań technicznych – odnoszących się do budowy infrastruktury wodociagowo-kanalizacyjnej – podanych i opublikowanych przez Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL:
  - w zeszycie nr 3 pt.: „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociagowych” z września 2001 r.,
- 8) warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci stanowiące dane do projektowania tracą ważność po upływie dwóch lat od daty ich wydania.

Opracował:

Sprawdził/zatwierdził:

Janusz Kuc  
Kierownik Działu Inwestycji i Rozwoju

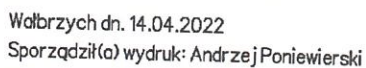
Marek Mielniczuk  
Prezes Zarządu

Województwo: dolnośląskie

Jednostka ewidencyjna: 022107\_2, Stare Bogaczowice

Obręb: 0007, Stare Bogaczowice

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ  
SKALA 1:500



Nr kanc.: SGN.6642.485.2022

STAROSTA WAŁBRZYSKI  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej w Wałbrzychu

Nazwa materiału zasobu: mapa zasadnicza

Identyfikator ewidencyjny: 1971.97

Nazwa materiału zasobu: P0221

Data wykonania kopii: 14-04-2022

Imię, nazwisko i podpis osoby

reprezentującej organ: Andrzej Poniewierski

# KOPIA MAPY ZASADNICZEJ SKALA 1:500

Województwo: dolnośląskie

Jednostka ewidencyjna: 022107\_2, Stare Bogaczowice

Obręb: 0007, Stare Bogaczowice

R  
RIVb

W-RV

293

R  
RV

W.

311  
Wp

DN 500

312

igr.

313  
dr

Ł  
LIV

388.1

386.5

316

386.0

Przebieg komunalnych sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej naniesiono  
na podstawie inwentaryzacji technicznej w WPWiK Sp. z o.o. Wałbrzych.

Głębokość ułożenia przewodów wodociągowych wynosi około 1,6-1,8 m  
pod powierzchnią terenu (poniżej rzędnej terenu), przewodów kanalizacyjnych

.....m. Ciśnienie wody w sieci wodociągowej w tym rejonie,  
na głębokość ułożenia przewodów, waha się w granicach:

od p min. 9,0 bar do p max 10,0 bar.

Niniejsze warunki tracią ważność po upływie dwóch lat od daty ich wydania.

Wałbrzych, dnia 12.05.2022

Imię i nazwisko sporządzającego warunki: Gabriela Sygnisiewska

— sieć wodoc DN 500

R  
RVI

Ps  
PslV

Ls

Wałbrzych dn. 14.04.2022

Sporządził(a) wydruk: Andrzej Poniewierski