

6205  
13-01-2023

316/2023

Toruń, dnia 04 stycznia 2023r.

Nr rej. wniosku: 1075/2022

Ilość załączników .....  
Podpis .....

**DECYZJA NR AB.6740.2.89.2022.KMY**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2022 r., poz. 2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 listopada 2022r. (data wpływu: 29 listopada 2022r., l.dz. 39317/2022), uzupełnionego w dniu 12 grudnia 2022r. (l.dz. 40671/2022), po uprzednim zawiadomieniu stron postępowania pismem z dnia 13 grudnia 2022r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany  
oraz udzielam pozwolenia na budowę  
dla:**

**Gminy Chełmża,  
z/s ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża**

**obejmujące:**

**budowę wieży widokowej** (pow. zabudowy 28,54 m<sup>2</sup>) wraz z elementami urządzenia terenu, do realizacji na działce nr geod. 250 w miejscowości Zelgno, obręb 0029 Zelgno, gmina Chełmża.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany został wykonany przez: **p. mgr inż. arch. Tomasza Patorskiego**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (upr. bud. nr 20/MMOKK/2017), członka Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP (nr ewidencyjny WM-0277), **p. inż. Sławomira Mańka**, posiadającego uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (upr. bud. nr KUP/0003/POOK/10), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KUP/BO/1513/01),

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, pkt 4, art. 42 Prawa budowlanego:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane,
2. **inwestor winien ustanowić kierownika budowy**, który jest obowiązany spełnić warunki określone w art. 45a ust. 1,
3. inwestor winien zapewnić sporządzenie projektu technicznego zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane,
4. inwestor winien przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane.

**UZASADNIENIE**

Przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość oznaczoną jako działka nr 250 w miejscowości Zelgno, obręb 0029 Zelgno, gmina Chełmża.

Ponadto decyzję wydano w oparciu o:

1. Decyzję nr 8/2022 o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: PIR.6733.6.2022 z dnia 04 listopada 2022r. wydana przez Wójta Gminy Chełmża (ostateczna w dniu 28 listopada 2022r.), sprostowaną postanowieniem znak: PIR.6733.6.2022 z dnia 07 grudnia 2022r.
2. Oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zawierający komplet przewidzianych prawem warunków i uzgodnień.



## POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez strony postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej - podstawa prawna: art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY  
*[Signature]*  
mgr Krzysztof Mielkowski  
NACZELNIK  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany

### Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Chełmża, z/s ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża – **pełnomocnik:** Katarzyna Kalkowska, ul. Tarnowska 72, 87-100 Toruń (+ zał. nr 1 – 1 egz.),
2. Strony postępowania wg odrębnego zestawienia,

### Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Chełmża,
2. PINB w Toruniu (+ zał. nr 1 – 1 egz.),
3. a/a (+ zał. nr 1 – 1 egz.) (KMY)

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.

1a. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
  - a) kierownika budowy,
  - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).