

Zamawiający: Miejski Zarząd Nieruchomości, Jastrzębie- Zdrój, ul. 1 Maja 55
Opracował: Dział Techniczny, ul. Dworcowa 17E

ZAŁOŻENIA DO PROJEKTOWANIA

Nazwa zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Zagospodarowanie terenów zielonych „Przystanek zieleń dla wszystkich mieszkańców” dla działki nr 296/3 przy ul. Świerklańskiej 72 w Jastrzębiu-Zdroju.

Zakres:

Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami w zakresie zagospodarowania działki nr 296/3 przy ul. Świerkańskiej 72 w Jastrzębiu-Zdroju wraz z dokonaniem zgłoszenia.

Adres:

Działka nr 296/3 przy ul. Świerkańskiej 72 w Jastrzębiu-Zdroju

*Nazwa zamówienia
według CPV:*

71220000-6 usługi projektowania architektonicznego.
71248000-8 nadzór nad projektem i dokumentacją.
71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania

*Data
opracowania:*

luty 2024 r.

*Autor
opracowania:*

Jolanta MIGDAŁ-MACIOŃCZYK

Sprawdził:

Ewa KLIKUSZOWIAN-PLUTA

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie:

1. dokumentacji projektowej budowlanej – projekt zagospodarowania działki,
2. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
3. kosztorysu inwestorskiego,
4. przedmiaru robót,
5. w/w dokumentów w formie elektronicznej w formacie typu edytowalnym .odt .doc .dwg .docx i formacie .pdf oraz:
6. dokonanie zgłoszenia w trybie art. 30 Prawa Budowlanego

Opracowana dokumentacja zostanie wykorzystana do przeprowadzenia procedury przetargowej. Oferta powinna zawierać realizację wszystkich zadań związanych z zakresem opracowania.

1.2 Podstawowe dane:

1.2.1 Teren działki nr 296/3 :

- teren jest zróżnicowany pod względem wysokościowym, od strony północnej znajduje się mały nasyp ziemi. Cała działka jest ogrodzona płotem z siatki stalowej, dodatkowo wzdłuż ulicy Świerklańskiej i działki nr 293/3 dokonano nasadzeń żywopłotu. Na działce znajduje się budynek użyteczności publicznej o powierzchni zabudowy 199,0m² z częścią utwardzoną (dojścia, dojazd i miejsca postojowe), altanka ogrodowa oraz drzewa.
- powierzchnia działki do zagospodarowania – ok. 1250m²

1.3. Opracowanie dokumentacji projektowej

1.3.1 Założenia projektowe:

Koncepcja zakłada wykorzystanie nieruchomości na cele rekreacyjno-wypoczynkowe przez lokalną społeczność, stworzenie przestrzeni dla osób zarówno starszych, rodzin z dziećmi jak i dla młodzieży. Zagospodarowanie działki powinno mieć formę mini parku, podstawowe elementy, które powinny pojawić się w projekcie to:

1. plac zabaw:
 - piaskownica
 - zjeżdżalnia stalowa
 - bujak sprężynowy pojedynczy 2szt.
 - huśtawka ważka
 - huśtawka podwójna
2. stół kamienny do ping-ponga
3. miejsce wypoczynku
 - ławeczka parkowa 2szt.
 - biblioteka plenerowa

- kosz na śmieci
 - stojak na rowery
4. hotel dla owadów
5. teren zieleni z nasadzeniami drzew, krzewów i kwiatów nie wymagających dodatkowej pielęgnacji takich jak:
- krzewy owocowe np. porzeczek czarna, porzeczek czerwona, porzeczek biała, borówka amerykańska, agrest:
 - krzewy liściaste np.: klon, kasztanowiec, magnolia, jaśminowiec, budleja, hortensja, lilak, azalia, lawenda
 - byliny np.: krwawnik pospolity, aster alpejski, tawułka, ostróżka, łubin, jeżówka, mikołajek, żurawka, liatry kłosowa, piwonia, pysznogłówka, floks, sasanka, szałwia, rozchodnik
 - cebulki kwiatów np.: tulipan, żonkil, krokus, hiacynt

Koncepcję projektu z opisem urządzeń elementów małej architektury w pierwszej kolejności należy uzgodnić z Wydziałem Architektury Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, przede wszystkim w zakresie wyglądu urządzeń.

Wartość poniższych urządzeń nie powinna przekroczyć kwot:

- stół kamienny do ping-ponga – 7.000,00 zł brutto
- huśtawka podwójna – 18.000,00 zł brutto
- huśtawka ważka – 5.000,00 zł brutto
- bujak sprężynowy pojedynczy 2 szt. – 2 x 3.000,00 zł brutto
- zjeżdżalnia stalowa – 12.000,00 zł brutto
- stojak na rowery – 1.000,00 zł brutto

1.3.2 Wymagania związane z opracowaniem dokumentacji:

1. W ramach przedmiotu zamówienia należy opracować:
 - dokumentację projektową budowlaną – projekt zagospodarowania działki,
 - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
 - kosztorys inwestorski szczegółowy i uproszczony,
 - przedmiar robót,
 - dokumentacji w formie elektronicznej na płycie CD w formacie typu .odt .doc .dwg .docx i formacie .pdf .
2. Dokumentacja podlegać będzie zgłoszeniu rozpoczęcia robót w Wydziale Architektury Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój. W przypadku gdy zakres prac projektowych przekraczać będzie procedurę zgłoszenia, należy uzyskać pozwolenie na budowę.
3. Kosztorys należy przygotować z podziałem na elementy, z podsumowaniem wartości każdego elementu.

4. Należy opracować dokumentację w sposób umożliwiający przeprowadzenie procedury przetargowej. Z uwagi na zachowanie zasad uczciwej konkurencji, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a także w dokumentacji projektowej i w przedmiarze robót nie należy posługiwać się nazwami własnymi materiałów. Do dokumentacji należy dołączyć wykaz materiałów (wygenerowany z kosztorysu szczegółowego wraz ze wskazaniem charakterystyki i parametrów).
5. Opracowując dokumentację należy uwzględnić wykonanie wszystkich prac niezbędnych do realizacji zadania w całości.

1.3.3 Wymagane kwalifikacje Wykonawcy:

1. Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej.
2. Aktualne zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej Izby.

1.3.4 Ogólne wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

Przyjęte rozwiązania powinny spełniać wymagania określone w przepisach prawa, a w szczególności:

- Ustawie Prawo budowlane (ustawa z dnia 7 lipca 1994, Dz. U. 2021.2351 z późn. zm.),
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019. 1065),
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020. 1609),
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. 2021. 2454),
- Ustawie z 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2021. 1129)
- Ustawie z 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2020.1062)
- innych ustawach i rozporządzeniach, Polskich Normach oraz zasadach wiedzy technicznej,
- normach zharmonizowanych CE oraz normach europejskich EN,

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Zamawiający oświadcza, że działka nr 296/3 przy ul. Świerklańskiej 72 znajduje się w administrowaniu Zamawiającego, z którego wynika uprawnienie do zlecenia projektowania robót.
2. Wykonawca otrzyma upoważnienie do reprezentowania Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju ul. 1 Maja 55 w sprawach związanych z wykonaniem projektu i dokonaniem zgłoszenia.
3. Szkic działki ze wskazaniem miejsca, które mają zostać objęte zagospodarowaniem stanowi załącznik.
4. W przedmiarze robót ciągi liczb wymiarowych powinny być rozbite z opisem elementu obmiarowanego w sposób umożliwiający łatwą identyfikację w dokumentacji, przy każdej pozycji przedmiarowej powinien znajdować się nr specyfikacji technicznej, każdy wymiar znajdujący się

- w przedmiarze powinien znajdować się w części projektowej dokumentacji,
5. Przed rozpoczęciem prac projektowych wskazane jest dokonać inwentaryzacji stanu istniejącego,
 6. Dokumentacja powinna być wykonana w sposób umożliwiający dokonanie na jej podstawie wyceny w procedurze zamówienia publicznego, tj. powinna zawierać wszystkie prace i roboty towarzyszące (w formie opisowej lub graficznej). Z uwagi na przewidywane wynagrodzenie ryczałtowe dla wykonawcy robót, przedmiary będą stanowiły materiał pomocniczy do wyceny, z którego oferenci będą mogli skorzystać, ale nie będą do tego zobowiązani,
 7. Wykonawca projektu będzie miał obowiązek złożenia oświadczenia o zgodności wersji papierowej oraz cyfrowej (w formacie pdf) dokumentacji,
 8. Wykonawca projektu udzieli Zamawiającemu gwarancji/rękojmi na okres 12 miesięcy od daty spisania protokołu technicznego końcowego odbioru robót zrealizowanych na jej podstawie,
 9. Dokumentacja powinna być uzgodniona z gestorami sieci w zakresie wymaganym wszystkimi obowiązującymi przepisami, niezbędnymi dla zakresu który obejmuje specyfikacja,
 10. Wykonywaną dokumentację należy w zakresie rozwiązań projektowych uzgodnić w Dziale Technicznym – przed wykonaniem projektu budowlanego, kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót,
 11. Autor projektu zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego całość praw autorskich (z wyjątkiem osobistych) do swojego Działa, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów lub konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy wynikającej z prawa autorskiego określonego ustawą z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2021. 1062).
 12. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o wszelkich uzgodnieniach dotyczących realizacji zadania (np. wymiana korespondencji z Wydziałem Architektury, konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji). Zabrania się dokonywania zmian bez uzgodnienia z Zamawiającym.

Wymagany termin wykonania – 3 miesiące od daty podpisania umowy, przekazanie dokumentacji będzie odbywać się etapowo:

Etap I

1. wstępny projekt (koncepcja).
2. MZN dokona sprawdzenia koncepcji w terminie do 7 dni roboczych od przekazania i wniesie ewentualne uwagi.

Etap II

1. projekt budowlany do celów realizacji zadania – zgodnie z zatwierdzoną koncepcją oraz ustaleniami wraz z kosztorysem inwestorskim, w wersji papierowej – 1 szt, w wersji elektronicznej – na płycie CD – 1 szt – (w formacie typu .dwg i formacie .pdf oraz w wersji edytowalnej),
2. MZN dokona sprawdzenia dokumentacji w terminie do 7 dni roboczych od przekazania i zwróci Wykonawcy wraz z wykazem ewentualnych uwag i usterek.

Etap III

1. Złożenie dokumentacji w Wydziale Architektury UM Jastrzębie-Zdrój w celu dokonania zgłoszenia – 1 egzemplarz dokumentacji ostatecznie uzgodnionej z Zamawiającym należy przekazać do MZN w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD w wersji edytowalnej, w formacie typu .odt .doc .dwg .docx oraz formacie .pdf wraz z kopią zgłoszenia potwierdzoną w Urzędzie Miasta Jastrzębie-Zdrój wraz z kompletną dokumentacją.

Etap IV

1. Uzyskanie i dostarczenie do siedziby MZN skutecznego zgłoszenia.

Zasady płatności – płatność jednorazowa, po zakończeniu wszystkich etapów:

ZESTAWIENIE PRZEKAZYWANEJ DOKUMENTACJI

<i>TABELA DOKUMENTACJI</i>		
<i>L.p.</i>	<i>Element dokumentacji(*)</i>	<i>Ilość(**)</i>
1	Projekt budowlany	4 egz.
2	Kosztorys inwestorski	2 egz.
3	Przedmiar robót	2 egz.
4	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót	2 egz.
5	Kompletna dokumentacja w wersji cyfrowej – płyta CD	1 szt.

Załączniki:

- mapa
- szkic działki z poglądowym zagospodarowaniem działki