

ZAGOSPODAROWANIE TERENU MIĘDZY UL. KOSSAKA A TERENEM WIENERBERGER W ŁĘBORKU

INWESTOR: Gmina Miasto Łęborg
ul. Armii Krajowej 14
84-300 Łęborg

KONCEPCJA

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:



Al. Wolności 44/2
84-300 Łęborg
davidstepanik@gmail.com
tel. 59 723 55 50

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 460/POOOKK/2011
OPRACOWANIE	mgr inż. Łukasz Ruciński

Łęborg, 04.2021.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1.	Warunki ogólne	1
2.	Zabudowa mieszkaniowa.....	1
3.	Komunikacja.....	1
4.	Spis rysunków.....	1

1. Warunki ogólne

Analizie poddano obszar miasta Lęborka położony „na zapleczu” ulicy Kossaka, pomiędzy istniejącą zabudową a terenem Wienerberger. Teren rozciąga się od wjazdu na teren cegielni (ul. Łączna) do ul. Stwosza, wraz ze skrzyżowaniem ul. Stwosza i Kossaka (DW214). Analizie poddano możliwość wykonania zabudowy wielorodzinnej, drogi „tranzytowej” jako odciążenia ul. Kossaka oraz dróg „dojazdowych” stanowiących dojazd do posesji i miejsc postojowych.

2. Zabudowa mieszkaniowa

Budowa połączenia drogowego od zaplecza ul. Kossaka pozwoli na uwolnienie znacznych obszarów pod potencjalną zabudowę wielorodzinną. Struktura katastralna terenu jest korzystna pod względem możliwości intensywnego zagospodarowania w postaci pierzejowej zabudowy śródmiejskiej, wymagać jednak będzie sporządzenia szczegółowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem wyznaczenia miejsc postojowych w pasach dróg publicznych i wewnętrznych.

Będące przedmiotem opracowania nowe połączenie drogowe pozwoli w przyszłości na udostępnienie potencjalnych terenów rozwoju zabudowy mieszkalnej miasta w momencie uwolnienia zasobów terenowych przez zakład przemysłowy Wienerberger.

3. Komunikacja

Jako kluczowy element komunikacji przyjęto drogę poprowadzoną wzdłuż granicy działki Wienerberger, w śladzie dawnej linii kolejowej, od wjazdu na teren cegielni (ul. Łączna) do działki 54/1. Przyjęto realizację ulicy w formie alei:

- szerokość jezdni 6,0m,
- od strony zabudowy: miejsca postojowe równoległe przedzielone zieleńcami z nasadzeniami drzew, chodniki szerokości 3-3,5m
- od strony cegielni: pas zieleni z nasadzeniem szpaleru drzew, droga rowerowa o nawierzchni asfaltowej szerokości min. 2,5m
- wszystkie połączenia z drogami bocznymi do ul. Kossaka wykonać jako przejścia wyniesione

Na rysunku podano sposób połączenia planowanej ulicy z ul. Kossaka. W rejonie wjazdu do cegielni (ul. Łączna) przewidziano wykorzystanie śladu istniejącej drogi z korektą skrzyżowania z ul. Kossaka. W rejonie ul. Stwosza przewidziano włączenie w tą ulicę.

Odrębnie oznaczono warianty, które należy traktować jako docelowe, tj. budowę rond na wysokości skrzyżowania Kossaka-Łączna i Kossaka-Stwosza. Ulica Stwosza nie nadaje się do przyjęcia zwiększonego ruchu i nie ma możliwości jej rozbudowy. Ze względu na lokalizację schodów i nieprzejezdność ulicy należy dążyć do ograniczenia na niej ruchu i uczynienia z niej strefy pieszej. Docelowo ruch z projektowanej ulicy należy skierować bezpośrednio do ulicy Kossaka, łącząc w jedno skrzyżowanie (rondo) ulice Kossaka, Stwosza i Styki. Takie rozwiązanie dałoby możliwość zmiany organizacji ruchu na skrzyżowaniu Wolności-Kossaka na prawoskręt. Budowa ronda w rejonie połączenia Kossaka-Łączna usprawniłaby w znaczący sposób wyjazd ciężkich pojazdów z terenu cegielni.

Ulice poprzeczne, łączące planowaną drogę z ul. Kossaka, przewidziano w klasie D, jako dojazd do posesji i zaplecze parkingowe.

Przyszła dokumentacja projektowa nie musi odzwierciedlać dokładnie przebiegu wariantu - wskazane jest dostosowanie go do aktualnych rzednych terenu. Analizowane warianty wskazują jednak na jakościowe różnice pomiędzy poszczególnymi trasami.

4. Spis rysunków

Treść rysunku	Nr rysunku	Skala
Rys. 1 - koncepcja zagospodarowania terenu	255-C-00-R01	1:500
Rys. 2 - koncepcja przebiegu dróg	255-C-00-R02	1:500
Rys. 3 - koncepcja ronda Kossaka-Stwosza-Styki	255-C-00-R03	1:500