Dopiewo, dnia 18.01.2022r.

**ROA.271.29.2021**

**Do wszystkich uczestników postępowania**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Budowa Szkoły Podstawowej w Dopiewcu.**

1. Informujemy, że po upływie terminu wskazanego w art. 284 ust. 2 Pzp, do Zamawiający wpłynęły zapytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Pomimo braku ustawowego obowiązku odpowiedzi na zapytania, Zamawiający wyjaśnia co następuje oraz dokonuje zmiany treści załącznika nr 2 do SWZ projektu umowy, na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp).

Jednocześnie Zamawiający informuje, że niniejsza zmiana nie wpływa na czas przygotowania ofert, w związku z powyższym Zamawiający nie przedłuża terminu na ich złożenie (*art. a contario* z przepisu art. 286 ust. 3 Pzp).

**Pytanie nr 1.** Dot. projektu Umowy (zał. nr 2 do SWZ) – par. 15 ust. 2

Prosimy o zmianę zapisu par. 15 ust. 2 Umowy poprzez dodanie kwoty netto oraz kwoty VAT.

**Jest:** „Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą przetargową w wysokości : …………………………….. zł brutto (słownie …………………………………..)”

**Powinno być:** „Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą przetargową w wysokości : **………………….. zł netto (słownie: …………………………….) co daje kwotę …………….…………….. zł brutto (słownie:……………………………) w tym podatek VAT w kwocie…………………………… zł.”**

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

**Pytanie nr 2**. Dot. projektu Umowy (zał. nr 2 do SWZ) – par. 15 ust. 4

Prosimy o wykreślenie z zapisów Umowy całego punktu par. 15 ust. 4, tj. „Wynagrodzenie określone w ust. 2 nie ulegnie zmianie w przypadku ewentualnej zmiany stawki podatku VAT na usługi lub dostawę towarów objętych niniejszą umową. Zmiana ta będzie obciążała wyłącznie Wykonawcę”.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

**Pytanie nr 3**. Dot. projektu Umowy (zał. nr 2 do SWZ) – par. 19 ust. 9

Prosimy o wykreślenie z zapisów Umowy par. 19 ust. 9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad nieistotnych Zamawiający powinien dokonać odbioru wykonanych prac a w protokole odbioru wypisać ewentualne uwagi.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonuje modyfikacji par. 19 ust. 9 projektu umowy, w związku z czym zapis ten otrzymuje następujące brzmienie:

*„W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru częściowego istnienia wad istotnych lub braków prac wykonanych w ramach odbieranej części robót może on według swojego wyboru uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od niezwłocznego ich usunięcia lub jeżeli wykonawca zobowiąże się w Protokole do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie podpisać Protokół odbioru wskazując w nim stwierdzone wady, usterki lub braki i wówczas prace te zostaną odebrane odrębnym Protokołem usunięcia usterek, wad lub braków. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązku zawartego w powyższym Protokole daje Zamawiającemu możliwość odmowy dokonania następnego odbioru.”*

**Pytanie nr 4**. Dot. projektu Umowy (zał. nr 2 do SWZ) – par. 19 ust. 12 pkt. 1)

Prosimy o zmianę zapisów przedmiotowego punktu umowy:

**Jest:** „1) jeżeli nadają się one do usunięcia, Zamawiający może według swojego wyboru:

a) w Protokole odbioru końcowego odmówić odbioru do czasu ich usunięcia

b) podpisać Protokół odbioru końcowego – jeżeli wykonawca zobowiąże się w nim do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni”

**Powinno być:** „1) jeżeli nadają się one do usunięcia, Zamawiający podpisuje Protokół odbioru końcowego – Zamawiający wskazuje w protokole wady do usunięcia”

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonuje modyfikacji par. 19 ust. 12 pkt. 1) projektu umowy, w związku z czym zapis ten otrzymuje następujące brzmienie:

*„Jeżeli w trakcie odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady lub braki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:*

*1)           jeżeli nadają się one do usunięcia, Zamawiający może według swojego wyboru:*

*a)           w Protokole odbioru końcowego odmówić odbioru do czasu ich usunięcia – jeżeli wady są istotne,*

*b)           podpisać Protokół odbioru końcowego – jeżeli wykonawca zobowiąże się w nim do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni;*

*2)           jeżeli nie nadają się one do usunięcia lub ich usunięcie wiązałoby się to z nadmiernymi kosztami, to:*

*a)           jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wskazując w Protokole odbioru końcowego te wady lub braki,*

*b)           jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.”*

**Pytanie nr 5.** Dot. projektu Umowy (zał. nr 2 do SWZ) – par. 19 ust. 12 pkt. 2)

Prosimy o zmianę zapisów przedmiotowego punktu umowy:

**Jest:** „2) jeżeli nie nadają się one do usunięcia lub ich usunięcie wiązałoby się to z nadmiernymi kosztami, to:

a) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.”

**Powinno być:** „2) jeżeli nie nadają się one do usunięcia lub ich usunięcie wiązałoby się to

z nadmiernymi kosztami, to:

a) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie **oraz podpisuje Protokół Odbioru Końcowego**,

b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie

z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.”

W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad nieistotnych i możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający powinien dokonać odbioru wykonanych prac a w protokole odbioru wypisać ewentualne uwagi.

**Odpowiedź:** Wniosek Wykonawcy, został uwzględniony w odpowiedzi na pytanie nr 4.

**Pytanie nr 6**. Dot. projektu Umowy (zał. nr 2 do SWZ) – par. 19 ust. 13

Prosimy o zmianę zapisów przedmiotowego punktu umowy:

**Jest:** „**a) ust. 12 pkt 1) lit a) – zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru; postanowienia dotyczące zasad odbioru i terminów są stosowane odpowiednio**,

b) ust. 12 pkt 1) lit. b) – zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu, co zostanie stwierdzone w Protokole usunięcia usterek, wad lub braków. **W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w terminach wskazanych w ust. 12, Zamawiający uznaje odbiór za niedokonany, a Wykonawca jest zobowiązany do ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru - postanowienia dotyczące zasad odbioru i terminów są wówczas stosowane odpowiednio**.”

**Powinno być:** „a) ust. 12 pkt 1) lit. b) – zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu, co zostanie stwierdzone w Protokole usunięcia usterek, wad lub braków.”

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisu par. 19 ust. 13 lit. b), w następujący sposób:

*„b) ust. 12 pkt  1) lit. b) – zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu, co zostanie stwierdzone w Protokole usunięcia usterek, wad lub braków.”*

**Pytanie nr 7.** Dot. projektu Umowy (zał. nr 2 do SWZ) – par. 21 ust. 2 pkt. a)b)c)

Prosimy o zmianę zapisów przedmiotowego punktu umowy:

**Jest: „**a)pierwszą -po wykonaniu **co najmniej**30 % wartości umowy na kwotę w wysokości 30 % wartości umowy,

b)drugą po wykonaniu **co najmniej**60 % wartości umowy na kwotę w wysokości 30 % wartości umowy,

c)trzecią po wykonaniu **co najmniej**95 %wartości umowy na kwotę w wysokości  35%wartości umowy,”

**Powinno być:** „a)pierwszą -po wykonaniu 30 % wartości umowy na kwotę w wysokości 30 % wartości umowy,

b)drugą po wykonaniu 60 % wartości umowy na kwotę w wysokości 30 % wartości umowy,

c)trzecią po wykonaniu 95 %wartości umowy na kwotę w wysokości  35%wartości umowy,”

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

1. W związku z powyższymi odpowiedziami i modyfikacją treści projektu umowy Zamawiający wprowadza także zmianę w par. 21 ust. 3 projektu umowy, który otrzymuje brzmienie:

*„ Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę:*

*a)   faktury I i II będzie podpisany przez obie strony umowy protokół odbioru częściowego robót,*

*b**)   faktury III będzie podpisany przez obie strony umowy protokół odbioru końcowego robót, przy czym w razie podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót z uwagami, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy odpowiadającego wartości usunięcia wszystkich wad, usterek i braków wskazanych w protokole.*

*c)  faktury IV będzie przedłożenie w siedzibie zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie lub innego dokumentu zezwalającego na użytkowanie, wraz z poświadczoną przez ośrodek dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej geodezyjną mapą inwentaryzacyjną.”*

1. Biorąc pod uwagę powyższe zmiany treści załącznika nr 2 do SWZ – projektu umowy oraz zmianę tegoż załącznika dokonaną w dniu 13.01.2022r., w załączeniu do niniejszego pisma – poprawiony załącznik nr 2 do SWZ uwzględniający wszystkie zmiany, które zostały dokonane przez Zamawiającego w projekcie umowy w trakcie postępowania.