

PROJEKT TECHNICZNY

**OBIEKT: PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA KOLIBY MYŚLIWSKIEJ NA KANCELARIĘ
LEŚNICTWA**

LOKALIZACJA : JEDN. EWIDENCYJNA ; 182101_2 Baligród

OBRĘB; 0001 Baligród, DZIAŁKA NR EWID. 1142

BRANŻA: ARCHITEKTURA

**INWESTOR: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
NADLEŚNICTWO BALIGRÓD**

ADRES: UL. BIESZCZADZKA 15, 38-606 BALIGRÓD

Projektant:	mgr inż. arch. Edyta Gielarowska-Wanke nr. upr. A 03/03
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Maciej Wanke nr. upr. Rz/A-11/06

CZERWIEC 2022 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

- 1. PODSTAWA OPRACOWANIA**
- 2. PRZEDMIOT INWESTYCJI**
- 3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY**
- 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU**
- 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POMIESZCZEŃ**
- 6. WARUNKI WODNO-GRUNTOWE**
- 7. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE**
- 8. UKŁAD KONSTRUKCYJNY**
- 9. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE OBIEKTU**
- 10. WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ**
- 11. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE OBIEKTU**
- 12. INSTALACJE**
- 13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|---------------------------------|--------|
| • Rzut parteru | rys.W1 |
| • Rzut dachu | rys.W2 |
| • Przekrój A-A | rys.W3 |
| • Przekrój B-B | rys.W4 |
| • Elewacja południowo-zachodnia | rys.W5 |
| • Elewacja południowo-wschodnia | rys.W6 |
| • Elewacja północno-wschodnia | rys.W7 |
| • Elewacja północno-zachodnia | rys.W8 |
| • Zestawienie stolarki | rys.W9 |

OPISTECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie Inwestora
- koncepcja architektoniczna samodzielnej kancelarii pojedynczej opracowana przez JJ Group Sp. z o.o.
- MPZP
- Zarządzenie nr 41 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 22 czerwca 2018 r. w sprawie wprowadzenia do stosowania wzorcowych projektów architektonicznych budynku mieszkalnego leśniczówki z kancelarią oraz budynków administracyjnych kancelarii leśniczego pojedynczej i kancelarii leśniczego podwójnej
- mapa w skali 1:500 do celów projektowych
- Normy, przepisy i rozporządzenia obowiązujące w budownictwie.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI :

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa budynku na budynek gospodarki leśnej- samodzielnej kancelarii leśniczego z instalacjami wewnętrznymi: wod-kan i elektryczną oraz zagospodarowanie terenu na działce nr 1142 w m. Baligród. Budynek będzie stanowił samodzielną jednostkę wchodzącą w skład struktur organizacyjnych Skarbu Państwa- dokładniej w skład Państwowych Gospodarstw Leśnych Lasów Państwowych.

3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY:

Obiekt ten przeznaczony jest do wykonywania czynności kancelaryjno- administracyjnych i przyjmowania interesantów w sprawach związanych z realizacją zadań leśnictwa w ramach prowadzonej gospodarki leśnej. Obiekt ten wyposażony jest w pomieszczenie przeznaczone do pracy biurowej, pomieszczenie socjalne, sanitarne, gospodarcze oraz poczekalnię. Projektowane pomieszczenia są przystosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Obiekt stanowi miejsce pracy dwóch pracowników administracyjnych.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU:

Powierzchnia całkowita – **39,18 m²**

Powierzchnia zabudowy – **58,88 m²**

Powierzchnia użytkowa – **39,18 m²**

Kubatura brutto- **294,5 m³**

Ilość kondygnacji nadziemnych – 1.

Szerokość budynku – 7,84 m

Długość budynku – 8,44 m

Wysokość budynku – 6,89 m

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POMIESZCZEŃ

nr.	nazwa pomieszczenia	posadzka	powierzchnia [m ²]
01	WIATROŁAP	Płytki ceramiczne drewnopodobne	2,76
02	POCZEKALNIA	Płytki ceramiczne drewnopodobne	4,70
03	ŁAZIENKA	Płytki ceramiczne drewnopodobne	4,92
04	POMIESZCZENIE BIUROWE	Płytki gresowe szare	17,74
05	POMIESZCZENIE SOC.	Płytki ceramiczne drewnopodobne	5,24
06	POMIESZCZENIE GOSP.	Płytki ceramiczne drewnopodobne	3,82
SUMA [m ²]			39,18

6. WARUNKI WODNO-GRUNTOWE.

Rozpoznanie przeprowadzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych [Dz.U.2012, poz. 463].

Projektowany budynek jest zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntu.

Przeprowadzono rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych występujących na działce. Stwierdzono występowanie 3 warstw geotechnicznych: glinę piaszczystą, glinę piaszczystą z rumoszem skalnym i zwietrzelinę piaszczystą. Nie stwierdzono występowania osuwisk. W miejscu wykonania odwiertów nie natrafiono na wody gruntowe.

7. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Budynek w technologii tradycyjnej.

Ściany zewn. i wewn. murowane. Strop budynku opiera się na ścianach zewnętrznych. Belki stropowe drewniane. Budynek przykryty będzie dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej krokwiowo – jętkowej. Posadowienie budynku na ławach fundamentowych żelbetowych poniżej poziomu przemarzania gruntu (1,2m).

8. UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Ściany nośne zewnętrzne murowane.

Strop jednoprzęsłowy drewniany.

Dach o konstrukcji jętkowej.

9. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE OBIEKTU:

Ściany:

Wykończyć masą szpachlową i zależnie od sposobu wykorzystania pomieszczenia zastosować:
-farbą zmywalną lateksową o podwyższonej odporności na szorowanie
- glazura- **łazienka**- ściany do wysokości 210 cm, powyżej farba, ; **kuchnia** – ściana nad blatem kuchennym.

Posadzki:

Podłoga na gruncie o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
W większości pomieszczeń przewidziano płytki ceramiczne drewnopodobne, gładkie, matowe, tonalne o klasie ścieralności PEI 4.
W pom. gospodarczym gres techniczny jasno szary, płytki o wymiarze ok. 40 x 40, klasa ścieralności min. 4. Płytki należy ułożyć ze spadkiem ze względu na kratkę odpływową. Poza ścianami wykończonymi płytkami wykonać cokoły z takiej samej płytki jak na podłodze.

Sufity:

We wszystkich pomieszczeniach strop usytuowany na wysokości 2,55m. Strop z belek drewnianych wypełnionych wełną mineralną. Od dołu wykończony płytą gipsowo-kartonową, szpachlowaną, malowaną.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna:

Drzwi pomiędzy wiatrołapem a poczekalnią i poczekalnią a biurem oraz do kuchni: drewniane w kolorze dębu naturalnego okleina CPL, ościeżnice regulowane.

Drzwi wewnętrzne do łazienki :
drewniane w kolorze dębu naturalnego z kwadratowym mlecznym przeszkleniem w górnej części, z podcięciem zapewniającym swobodny przepływ powietrza, okleina CPL, ościeżnice regulowane.

Obudowa pionów kanalizacyjnych:

Płyta gipsowo – kartonowa o takich samych parametrach jak płyta stanowiąca wykończenie ściany, montowana do drewnianego rusztu lub desek.

10. WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ:

Biuro

Dwa zestawy mebli biurowych: biurko 75x140 cm wraz z fotelem biurowym oraz krzesłem dla interesantów, szafy na dokumenty (wysokie oraz niskie), kopiarka – drukarka.

Kuchnia

Zabudowa kuchenna – szafki kuchenne, blat kuchenny z MDF o gr. min. 3 cm w okładzinie drewnianej na wys. 85 – 90 cm, zlewozmywak jednokomorowy, kuchenka elektryczna dwupalnikowa, lodówka podblatowa.

Przy ścianie bocznej stół lub blat o szerokości 60 cm montowany do ściany, dwa krzesła.

Łazienka

Umywalka i muszla ustępowa dla niepełnosprawnych wraz z uchwytami, brodzik wpuszczany w podłogę z odpływem liniowym ze stali nierdzewnej o długości 60 cm, na wys. 2,00 m zainstalować wsporniki pod montaż drążka prysznicowego.

Pomieszczenie gospodarcze

W pomieszczeniu gospodarczym przewidziano montaż zlewu technicznego, kranu ze złączką do węża, kratki odpływowej. W stropie ulokowano wyłaz na strych. Wyłaz na strych- schody 3-segmentowe składane z drewnianą drabinką, kłapa drewniana termoizolacyjna (współczynnik przenikania ciepła $U \leq 1,1$ lub mniejszy), wykończona od spodu na biało.

Poczekalnia

Wyposażona w kanapę dwuosobową i stolik.

Wiatrołap

Na podłodze przy drzwiach wejściowych zaprojektowano wycieraczkę wewnętrzną wpuszczaną w posadzkę.

11. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE OBIEKTU:

Cokół

Kamień elewacyjny naturalny, gr 2-3cm,

Wokół budynku zastosować opaski szerokości 70cm zabezpieczone obrzeżem betonowym. Przestrzeń pomiędzy fundamentem a obrzeżem betonowym zasypać kruszywem łamanym, lub żwirem płukanym o frakcji 10 do 30mm ułożonym luźno.

Ściany

- deska elewacyjna pozioma z drewna świerkowego lub z modrzewia syberyjskiego o grubości 1,2-3,0 cm o wysokości 14 – 20 cm nierozprzestrzeniająca ognia lub zabezpieczona do tej klasy.

Dach

Dach wykończony blachodachówką w kolorze antracytowym (RAL 7016), wyposażony zgodnie z zaleceniami producenta w systemowe zabezpieczenia przeciwśniegowe oraz system odgromowy.

Okap z wysięgiem 55 cm poza obrys budynku, wykończony deską czołową drewnianą, podbitka drewniana.

Rury spustowe, rynny, obróbki blacharskie

Rynny– półokrągłe Ø 120mm, stalowe; rury spustowe Ø100mm, z blachy powlekanej, w kolorze podobnym jak w blacha na dachu (RAL 7016).

Obróbki blacharskie w kolorze takim samym jak blachodachówka.

Stolarka okienna, drzwiowa:

Stolarka okienna PCV, w kolorze naturalnym, nawiązującym do koloru desek elewacyjnych, kolor obustronny. Współczynnik przenikania ciepła $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Parapety zewnętrzne stalowe, malowane proszkowo w kolorze antracytowym (RAL 7016), odporne na działanie światła i promieni UV.

Drzwi główne wejściowe drewniane z szybą najbardziej zbliżone do koloru stolarki okiennej, kolor obustronny, o współczynniku przenikania $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, drzwi z samozamykaczem, antywłamaniowe klasy C.

12. INSTALACJE

Budynek wyposażono w następujące instalacje :

- wodociągowa – woda z istniejącej sieci
- kanalizacyjna- odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci
- elektryczną – do celów bytowych, oraz ogrzewania (grzejniki elektryczne)

Instalacje wg opracowań branżowych.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Projektowany obiekt to budynek jednokondygnacyjny, niski (N) o powierzchni użytkowej – 39 m². Ze względu na pełnioną funkcję budynek administracyjny kwalifikuje się do grupy obiektów **ZL III**.

Na mocy § 213 pkt 1 lit. b warunków technicznych budynków gospodarki leśnej nie dotyczą wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków klasy odporności ogniowej elementów budynku i rozprzestrzeniania przez nich ognia.

Obiekt nie wymaga projektowania drogi pożarowej.

Wyjście ewakuacyjne z budynku stanowią jedno wyjście o szerokości 1,0m, które należy oznaczyć w pomieszczeniu kancelarii zgodnie z PN-N-01256 :1992r.)

Na wyposażeniu jest podręczny sprzęt gaśniczy spełniający normatyw: jedna jednostka masy środka gaśniczego: 2kg/3dm³ na 100m² chronionej powierzchni. Stanowią go będzie 1 gaśnica proszkowa AB 2kg.

Projektant:

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Edyta Gielarowska-Wanke
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr upr. A-03/03

mgr inż. arch. Maciej Wanke
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr upr. Rz/A-11/06