



Dywity, dn. 06.06.2022 r.

Urząd Gminy Dywity
ul. Olsztyńska 32
11-001 Dywity
tel.: +48 (89) 524 76 40
fax +48 (89) 512 01 24
www.gminadywity.pl

Do uczestników postępowania

Nasz znak: ZP.271.11.2022

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **„Budowa Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Dywitach – etap 1”**

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust.6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r., poz.1129 ze zm.), przekazuje wyjaśnienia treści SWZ:

Pytanie nr 1

Z uwagi na fakt, że Zamawiający nie zamieścił przedmiarów robót, co znacznie utrudnia wycenę, zwracamy się z prośbą o zamieszczenie projektów w AutoCad, aby można było dokładnie zweryfikować projekt.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że nie posiada wersji elektronicznej AUTOCAD.

Pytanie nr 2

W opisie zamówienia zapisano, że mają być przebudowane kolizje telekomunikacyjnej – nie ma projektu na tą przebudowę. – pytanie do inwestora – czy jest na to stosowny projekt?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że nie posiada projektu na przebudowę kolizji telekomunikacyjnej.

Pytanie nr 3

W dokumentacji jest napisane: Wykonawca w swoim zakresie i na swój koszt przewidzi pobór wody oraz pobór energii elektrycznej na cele budowlane oraz inne konieczne do zrealizowania inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić miejsca poboru mediów z zarządcami oraz uzyskać niezbędne decyzje, uzgodnienia oraz pozostałe dokumenty. W/w dokumenty należy przedłożyć Zamawiającemu w trakcie prowadzonych robót. Dokumenty powinny również zostać dołączone do operatu powykonawczego jako potwierdzenie prawidłowego przebiegu procesu budowlanego. Czy to znaczy, że Wykonawca ma wybudować sobie tymczasowe zasilanie placu budowy (zawrzeć stosowne umowy z ENRGA) i zlikwidować to po zakończeniu prac?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że w ramach zadania Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia wszelkich niezbędnych umów np. na prąd tymczasowy, w których użytkownikiem / właścicielem będzie Gmina Dywity. Koszt związany z podpisaniem umowy wykonania zasilania tymczasowego energetycznego leży po stronie Wykonawcy. Ponadto koszty związane ze zużyciem prądu budowlanego Wykonawca winien uwzględnić w swojej ofercie (wartość zużycia prądu będzie refakturowana bezzwłocznie po otrzymaniu faktury za bieżące zużycie).

Tymczasowe przyłącze elektroenergetyczne pozostaje po wykonaniu zakresu objętego aktualnym postępowaniem i Wykonawca nie kalkuluje jego likwidacji. Koszty związane z dalszą eksploatacją przyłącza tj. po dokonaniu odbioru robót, ponosić będzie Zamawiający.

Pytanie nr 4

Zwracamy się zapytaniem czy Zamawiający wymaga w etapie I montażu przepompowni ścieków sanitarnych oraz przepompowni w kanalizacji deszczowej?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że w zakres Etapu I wchodzi kompleksowa dostawa i montaż przepompowni ścieków sanitarnych oraz przepompowni w kanalizacji deszczowej wraz z podłączeniami elektroenergetycznymi oraz związanymi z nimi niezbędnymi do użytkowania, tj. odbiorami, próbami, badaniami, itp.. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że w zakres nie wchodzi budowa studzienek ściekowych.

Pytanie nr 5

W opisie przedmiotu zamówienia wyszczególnione są roboty: przebudowa kolizji telekomunikacyjnej. Proszę o podanie niezbędnych informacji dotyczących likwidacji kolizji telekomunikacyjnej. Projekt, opis, warunki.

Odpowiedź Zamawiającego

Patrz odpowiedź na pytanie nr 2

Pytanie nr 6

W projekcie zagospodarowania terenu instalacji elektrycznych, narysowane jest przyłącze telekomunikacyjne, proszę o informacje techniczne związane z wykonaniem tego przyłącza: Czy wykonujemy tylko kanalizację pierwotną czy również wtórną, jaka średnica i grubość ścian rur do kanalizacji, czy wykonujemy tylko rury, czy również okablowanie, jeżeli tak to jakie kable?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że w zakres aktualnego postępowania nie wchodzi wykonanie przyłącza telekomunikacyjnego.

Pytanie nr 7

Brak parametrów urządzeń aktywnych z GPD, brak takiej informacji w opisie instalacji LAN proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że w zakres aktualnego postępowania nie wchodzi urządzenia aktywne z GPD oraz instalacja LAN.

Pytanie nr 8

W poprzednich edycjach tego postępowania było w zadaniu dostarczenie i uruchomienie telefonii VOIP, czy zamawiający zrezygnował z tego zakresu?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że w zakres aktualnego postępowania nie wchodzi dostarczenie i uruchomienia telefonii VOIP.

Pytanie nr 9

Czy podana otulina zbrojenia stropu nad parterem i nad piętrem $C_{nom}=5\text{cm}$ (rysunek K04 i K07 w proj. technicznego) jest prawidłowa? Standardowo w tego typu stropach otulina wynosi 20-25mm. Być może jest to błąd wynikający ze skopiowania opisu z rysunku płyty fundamentowej, dla której otulina wynosi 50mm i dla fundamentu jest OK. Jeżeli otulenie miałoby wynosić 50mm to nie można wykonać stropu typu filigran, ponieważ grubość prefabrykatu wynosi 50mm.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że ostateczna grubość otuliny zostanie określona na podstawie dokumentacji wykonawczej sporządzonej na zlecenie Wykonawcy przez producenta stropów filigran.

Pytanie nr 10

Proszę o podanie orientacyjnego ciężaru central klimatyzacyjnych na poddaszu (NW1, NW2, NW3). Czy centrale będą posadowione bezpośrednio na posadzce ST3 (wełna mineralna 20cm i wylewka cementowa 6cm) czy też na podeście stalowym (jeżeli tak jaki jest przewidziany rozstaw słupków)?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że w zakres aktualnego postępowania nie wchodzi centrale klimatyzacyjne na poddaszu.

Pytanie nr 11

Załączona dokumentacja budowlana dotyczy budowy obiektu do stanu "pod klucz".

Opis przedmiotu zamówienia załącznik nr 12 do SWZ przedstawia zakres I etapu.

W SWZ pkt V Opis przedmiotu zamówienia ppkt. 7. Opis przedmiotu zamówienia stanowią:

- 1) dokumentacja projektowa – Załącznik nr 10 do SWZ. Plik zawierający skompresowane dokumenty w formacie ZIP.
- 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – Załącznik nr 11 do SWZ. Plik zawierający skompresowane dokumenty w formacie ZIP,
- 3) opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 12 do SWZ.

Który załącznik jest wiążący (nadrzędny) dla przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że zakres robót objęty aktualnym postępowaniem został opisany w udostępnionym na stronie prowadzonego postępowania opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 12 do SWZ, natomiast szczegółowy opis znajduje się w dokumentacji projektowej i STWiORB.

Pytanie nr 12

Brak przedmiarów, które mogłyby pokazać jednoznacznie zakres zamówienia uniemożliwia rzetelną wycenę zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż zgodnie z Rozdziałem XXIX SWZ w niniejszym postępowaniu przyjęto jako formę wynagrodzenia cenę ryczałtową. Zakres robót objęty niniejszym postępowaniem został opisany w udostępnionym na stronie prowadzonego postępowania opisie przedmiotu zamówienia i zgodnie z nim należy dokonać wyceny robót.

Pytanie nr 13

Np. w zał. 12 do SWZ – „branża elektroenergetyczna i telekomunikacyjna – wykonanie zasilenia obiektu w energię elektryczną, przebudowa kolizji telekomunikacyjnej, wykonanie kompletnej instalacji odgromowej,” – czego dotyczy „wykonanie zasilenia obiektu w energię elektryczną” – wybudowania linii zasilającej do budynku z rozdzielnią RG czy bez?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że w zakres aktualnego postępowania nie wchodzi budowa rozdzielni RG. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że w ramach wykonania zasilenia obiektu w energię elektryczną Wykonawca winien skalkulować wykonanie zasilenia tymczasowego (patrz odp. na pyt. nr 3)

Pytanie nr 14

Ze względu na to iż Zamawiający podzielił inwestycję i postępowania obejmuje etap I budowy proszę o dostosowanie zapisów umowy do zakresu prac. We wzorze umowy „Obowiązki Wykonawcy” proszę zmienić lub dostosować następujące zapisy:

§6 ust. 1 pkt 17

§6 ust. 1 pkt 23

§6 ust. 1 pkt 33

§6 ust. 1 pkt 43

§6 ust. 1 pkt 44

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że:

- §6 ust. 1 pkt 17 – zostaje wykreślony z postanowień umowy,

- §6 ust. 1 pkt 23 – pozostaje bez zmian. Zamawiający wyjaśnia, że etap objęty niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia obejmuje dostawę i montaż urządzeń, dla których Wykonawca zobligowany jest przekazać wszelkie dokumenty dla tych urządzeń pozwalające na jego prawidłowe użytkowanie.

- §6 ust. 1 pkt 33 – pozostaje bez zmian. Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane zgodnie obowiązującymi przepisami w tym obsługę geodezyjną. Jednocześnie Wykonawca w ramach dokumentacji powykonawczej powinien dołączyć szkic geodezyjny powykonawczy.

- §6 ust. 1 pkt 43 – pozostaje bez zmian.

- §6 ust. 1 pkt 44 – pozostaje bez zmian. Zamawiający wyjaśnia, że etap objęty niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia obejmuje dostawę i montaż urządzeń (patrz odp. na pyt. 4), dla których Wykonawca zobligowany jest przekazać wszelkie dokumenty dla tych urządzeń pozwalające na jego prawidłowe użytkowanie.

Pytanie nr 15

Proszę o wyjaśnienie zapisu §12 ust. 2 co Zamawiający ma na myśli przy tym zakresie prac. Ponadto jak ma się odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi w późniejszych etapach realizacji robót inwestycji? Na przykład: roboty drogowe obejmują wykonanie podbudowy bez nawierzchni. Następnie inny Wykonawca będzie wykonywał nawierzchnię w dalszym etapie. Kto będzie odpowiadał za powstałe później usterki? Brak szczegółowej regulacji co do poszczególnych etapów prac.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że gwarancja obejmuje roboty budowlane wykonane w tym etapie oraz urządzenia, które zostaną zamontowane.

Pytanie nr 16

Proszę o zmianę zapisu w §18 ust. 11 na 7 dni.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu umowy.

Pytanie nr 17

Proszę o zmianę zapisu w §18 ust. 14 na 7 dni.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu umowy.

Dodatkowe wyjaśnienia:

Jednocześnie Zamawiający, że w ramach zadania Wykonawca powinien również skalkulować koszt wykonania podłączenia energii z zasilenia tymczasowego do przepompowni ścieków kanalizacji sanitarnej oraz przepompowni ścieków wód opadowych.

Z UP. WÓJTA GMINY
(-) WALDEMAR SYDLIK
SEKRETARZ GMINY