

UMOWA NR

Zawarta w Białogardzie w dniu pomiędzy:

Regionalne Wodociągi i Kanalizacja spółka z o.o. z siedzibą w Białogardzie, ul. Ustronie Miejskie 1, 78-200 Białogard, NIP 672-000-62-06, REGON 330897173, reprezentowaną przez:

- Prezesa Zarządu – Rafała Słowika,
- Wiceprezesa Zarządu – Karola Lisowskiego,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., NIP, REGON, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

-

W dalszej części umowy Zamawiający i Wykonawca występujący wspólnie określani są także jako Strony, a osobno także jako Strona.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonywanie robót remontowych i awaryjnych” dla Zamawiającego na terenie/dla zadania: zgodnie z rozdziałem IV ust. 1 SWZ (znak sprawy: 01/R/ZS/2023/RWiK) w trybie podstawowym o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm. - dalej: „PZP”), w którym oferta złożona przez Wykonawcę (dalej: „Oferta”) została uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie robót remontowych i awaryjnych na sieci i przyłączach wodociągowych i kanalizacji sanitarnej na terenie działalności Regionalnych Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o. z siedzibą w Białogardzie dla zadania
2. Integralnymi częściami umowy jest oferta Wykonawcy z dnia oraz specyfikacja warunków zamówienia publicznego pn.: „Wykonywanie robót remontowych i awaryjnych” Nr postępowania - 01/R/ZS/2023/RWiK.

§ 2

1. Czynności, o których mowa w § 1 Wykonawca będzie realizował każdorazowo na pisemne zlecenie Zamawiającego, a w przypadku wykonywania robót awaryjnych, wymagających podjęcia natychmiastowych czynności, zlecenie wykonania robót będzie przekazane ustnie/telefonicznie, a następnie zlecenie będzie wysłane pocztą i/lub drogą elektroniczną.
2. Zamawiający określa maksymalny czas od momentu powiadomienia o wystąpieniu awarii do przystąpienia do jej usuwania do 6 godzin, lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym, z tym że Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i oznakowania miejsca awarii w terminie do 1 godziny od chwili zgłoszenia.
3. Przedmiot umowy Wykonawca każdorazowo uzgodni z Zamawiającym w zakresie rozwiązań technicznych i zakresu robót.
4. Przedmiot umowy Wykonawca wykona własnymi siłami z własnych materiałów spełniające Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne, wymagania Zamawiającego oraz własnymi narzędziami i transportem, na własne ryzyko w ramach wynagrodzenia.
5. Zakres prac, termin ich wykonania oraz wstępny koszt ustalony będzie każdorazowo przez przedstawicieli obu stron.

6. Po zakończeniu robót Wykonawca każdorazowo spisze protokół odbioru - zejścia przy udziale stron, których interes został naruszony oraz złoży Zamawiającemu kosztorys powykonawczy w wersji papierowej i elektronicznej .ath, .xml, celem jego sprawdzenia przez Zamawiającego.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca doprowadzi teren do stanu pierwotnego łącznie z naprawą nawierzchni.
8. Rozliczenie w/w robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego (sporządzanego przez Wykonawcę) opartego na składkach kalkulacyjnych z godnie z § 6 ust 3.
9. Wykonawca od chwili podpisania umowy zobowiązany jest wykonywać czynności prawno-administracyjne związane z wykonywanymi pracami (zgłoszenie rozpoczęcia robót odpowiednim organom oraz zarządom).
10. Opłatę za zajęcia pasa drogowego ponosi Wykonawca.
11. Wykonawca odpowiedzialny jest za zabezpieczenie organizacji ruchu pieszych i pojazdów wraz z oznakowaniem ulic.

§ 3

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno – budowlanymi, przy zastosowaniu odpowiednich norm technicznych i parametrów jakościowych wynikających z obowiązujących przepisów;
 - 2) zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;
 - 3) zapewnienia wykonywania robót przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje,
 - 4) zapewnienia wykonywania robót za pomocą sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych i technologii robót dobranej do wykonywanych robót,
 - 5) likwidacji placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, do daty dokonania odbioru końcowego oraz przywrócenia i uporządkowania zajętego terenu co najmniej do stanu pierwotnego,
 - 6) prowadzenia prac prace z zachowaniem przepisów bhp i p.poż.
2. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę mu przekazanych mu obiektów do chwili odbioru ostatecznego robót. Uszkodzone lub zniszczone mienie Wykonawca odtworzy i naprawi na własny koszt.
3. Wykonawca zapewni warunki bezpieczeństwa oraz będzie Wykonawca zabezpieczy na własny koszt teren objęty pracami.
4. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową za szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiającemu i osobom trzecim oraz z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejącej infrastruktury.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne zachowanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do ubezpieczenia: (i) robót, sprzętu i wyposażenia budowlanego znajdujących się na terenie budowy oraz (ii) odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy za szkody powstałe na budowie w mieniu i na osobach.

§ 4

1. W przypadku powierzenia wykonania zadań lub części zadań niniejszego zamówienia podwykonawcy lub podwykonawcom Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z nimi umowy w formie pisemnej.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Zawarcie umowy/zmiana umowy z każdym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót. Wykonawca na 14 dni przed dniem przystąpienia podwykonawcy do wykonywania robót ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności kompletny wniosek o udzielenie zgody na wykonywanie określonego zakresu robót, przy czym wniosek uznaje się za kompletny, jeżeli został złożony z zachowaniem terminu 14 dni przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót, zawiera informacje o podwykonawcy, z podaniem jego firmy, NIP, REGON i numeru KRS (jeżeli podwykonawca go posiada) oraz zawiera szczegółowe określenie zakresu i przedmiotu robót, które wykonywać ma podwykonawca, a suma wynagrodzeń ustalona w umowie z podwykonawcą za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekracza wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy/projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy. W przypadku nieprzedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 000,00 zł za każdy taki przypadek.
4. Wykonawca nie ma obowiązku przedłożenia umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, na zasadzie odpowiedzialności jak za własne działanie lub zaniechanie.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
7. Warunkiem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia (lub jej części) jest przedstawienie Zamawiającemu dowodu zapłacenia należności podwykonawcy za spełnione przez podwykonawcę świadczenie, objęte niniejszą umową.
8. Zamawiający uprawniony jest do bezpośredniego zapłacenia należności wskazanej w umowie podwykonawczej. Do czasu przedstawienia dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy Zamawiający jest uprawniony do powstrzymania się z wypłatą Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia, o kwotę równą wynagrodzeniu podwykonawcy.
9. W przypadku bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę wypłaconą przez Zamawiającego podwykonawcy.
10. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.

§ 5

1. Pisemne zgłoszenia o wystąpieniu awarii wysyłane będą pocztą elektroniczną na adres:oraz telefonicznie pod nr tel.
2. W sprawie wykonania niniejszej umowy osobą upoważnioną do odbierania telefonicznych zgłoszeń z ramienia Wykonawcy jest Pan/Pani tel.:

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie każdorazowo po dokonaniu odbioru robót, na podstawie protokołu odbioru sporządzonego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron w formie faktury VAT. Za termin końcowy realizacji wykonanego zlecenia uważa się dzień dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy
2. Razem z protokołem lub niezwłocznie po przyjęciu protokołu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kosztorys powykonawczy, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W kosztorysie

powykonawczym będą przedstawione wykonane prace wraz z obmiarem i ich wyceną oraz zastosowane materiały wraz z ich ceną jak i zastosowany sprzęt i urządzenia wraz z wyceną ich pracy.

3. Kosztorys powykonawczy będzie sporządzony w oparciu o:
- 1) zatwierdzony obmiar wykonanych robót,
 - 2) czynniki cenotwórcze stosowane przez Wykonawcę w okresie obowiązywania niniejszej umowy, które zaoferował w ramach w/w postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia, to jest:
 - a) $R = \dots\dots\dots$ zł – jest to cena jednej roboczogodziny w złotych;
 - b) $KR = \dots\dots\dots$ % – są to koszty pośrednie stosowane dla wykonanej robocizny, obliczane na podstawie stałej wartości procentowej (P) od pełnej wartości roboczogodzin, $KR = (L \times R) \times P\%$;
 - c) $ZR = \dots\dots\dots$ % – jest to zysk wykonawcy stosowany dla wykonanej robocizny, obliczany na podstawie stałej wartości procentowej (P) od sumy pełnej wartości robocizny i naliczonych kosztów pośrednich, $ZR = \{(L \times R) + KR\} \times P\%$;
 - d) $KS = \dots\dots\dots$ % – są to koszty pośrednie stosowane dla użytego sprzętu i urządzeń, obliczane na podstawie stałej wartości procentowej (P) od pełnej wartości tych kosztów, $KS = (L \times S) \times P\%$;
 - e) $ZS = \dots\dots\dots$ % – jest to zysk wykonawcy stosowany dla użytych maszyn i urządzeń, obliczany na podstawie stałej wartości procentowej (P) od sumy pełnej wartości tych kosztów i naliczonych kosztów pośrednich, $ZS = \{(L \times R) + KS\} \times P\%$;gdzie: L = odpowiednio: ilość roboczogodzin lub ilość materiałów, lub ilość użytego sprzętu obliczona na bazie wykonanego wcześniej i zaakceptowanego obmiaru robót;
S = koszty pracy sprzętu i urządzeń użytych podczas robót budowlanych;
P = procent;
 - 3) średnio-kwartalne koszty materiałów (M) i sprzętu (S), które będą wycenione na bazie Katalogu Nakładów Rzeczowych i Kosztorysowych Norm Nakładów Rzeczowych (preferowany przez zamawiającego jest Katalog Nakładów Rzeczowych wydawnictwa SEKOCENBUD) wydanych w ostatnim kwartale poprzedzającym termin zakończenia robót.
4. Cena zastosowanych materiałów (M) będzie obejmowała także katalogowe koszty zakupu – Wykonawca nie będzie stosował własnej stawki kosztów zakupu materiałów, jak też nie będzie doliczał na bazie ceny materiałów innych kosztów, jak np. kosztów pośrednich, czy zysku. Przed przystąpieniem do wykonywania zleconych robót Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przedstawi aktualne średnie ceny materiałów po jakich będzie je pozyskiwał oraz koszty pracy urządzeń, które będzie stosował przy poszczególnych zleceniach.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przekazania Wykonawcy swoich materiałów, celem ich zastosowania przy usuwaniu awarii. Wówczas odpowiedzialność za ich jakość spoczywa po stronie Zamawiającego.
6. Sumaryczna cena końcowa brutto (łącznie z podatkiem VAT) wykazana w kosztorysie powykonawczym będzie obliczana na podstawie następującego wzoru (odzwierciedlającego powszechnie stosowaną metodę kosztorysowania): $C = (L \times R) + KR + ZR + (L \times M) + (L \times S) + KS + ZS + KD + VAT$, gdzie:
C = sumaryczna cena końcowa brutto,
M = cena zastosowanych materiałów wraz z kosztami ich zakupu,
KD = koszty dodatkowe, niestandardowe – ponoszone przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich w trakcie wykonywania zlecenia, które to w ramach wystawianej faktury własnej Wykonawca przerosi na Zamawiającego; mogą to być na przykład koszty obsługi geodezyjnej czy też koszty zajęcia pasa drogowego; koszty dodatkowe będą wykazywane w ich rzeczywistej wartości, bez jakichkolwiek kosztów pośrednich, czy zysku dla Wykonawcy,
VAT = podatek od towarów i usług,
– pozostałe oznaczenia zgodnie z wcześniejszymi wyjaśnieniami zawartymi w ust. 3.
7. W trakcie obowiązywania umowy poszczególne elementy kalkulacji z ust. 6 nie będą mogły być zmieniane za wyjątkiem elementów tu nieokreślonych (M – ceny materiałów oraz S – ceny sprzętu i urządzeń) oraz za wyjątkiem ceny jednej roboczogodziny (R), która będzie mogła być zmieniona w zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej,

ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.).

8. Jako wartość umowy strony przyjmują szacunkową wartość zł ustaloną na podstawie szacunkowych wartości wydatków robót zleconych w roku 2021 i 2022 (zgodnie z rozdziałem IV ust 5) powiększoną o:
- 1) średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS z dnia 13 stycznia 2023 r. w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2022 r. wynoszący 14,4 %,
 - 2) stawkę VAT w wysokości 23%.

§ 7

1. Wynagrodzeniem Wykonawcy za zrealizowane roboty będzie należność obliczona na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego, o którym mowa w § 2, na bazie tam określonych czynników cenotwórczych. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 6 będzie wypłacone w formie przelewu, w ciągu 30 dni od daty wykonania usługi i otrzymania faktury VAT, z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy:
..... . Zmiana rachunku Wykonawcy nie stanowi zmiany Umowy.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu Zamawiającego.
4. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191)
5. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 8

Umowę zawiera się na czas określony od dnia zawarcia umowy do dnia (.....miesiące od dnia zawarcia umowy) *zgodnie z rozdziałem V SWZ.*

§ 9

Wykonawca na wykonane roboty udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy.

§ 10

1. Strony umowy postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty wykonawcy kary liczonej od szacunkowej wartości zamówienia w wysokości 5% (§ 6 ust. 8) w przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 400,00 zł licząc od umownego terminu ich wykonania,
 - 2) za zwłokę w usunięciu usterek, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie usterek,
 - 3) za każdy przypadek wykonywania robót budowlanych wchodzących w skład Przedmiotu Umowy za pomocą niezgłoszonych Podwykonawców – w wysokości 2 000,00 zł,
 - 4) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek,
 - 5) dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych podmiotu trzeciego niezaprobowanego przez Zamawiającego, bez wymaganej jego zgody lub niezgodnie z postanowieniami umowy, w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
4. Niewykonanie przedmiotu umowy lub jego części (pojedynczego zlecenia), lub niezakończenie jego realizacji albo wykonanie przez Wykonawcę w ciągu 15 dni od dnia określonego przez Strony podczas przekazywania miejsca wykonywania robót jako termin ich wykonania, może zostać uznane przez

Zamawiającego za odstąpienie Wykonawcy od realizacji zlecenia, co będzie związane z naliczeniem kary w wysokości 6 000,00 zł – wówczas nie stosuje się kary, o której mowa w ust 3 pkt 1.

5. Wykonanie przez wykonawcę tylko części robót lub innego typu robót niż te, które zostały przez Strony ustalone, może zostać uznane przez Zamawiającego za odstąpienie Wykonawcy od realizacji zlecenia, co będzie związane z naliczeniem kary umownej określonej w ust. 4. Wówczas Strony zamiast protokołu odbioru podpisują protokół rozbieżności.
6. W przypadku, gdy suma kar umownych wskazanych w ust. 3-5 przekroczy 30% szacunkowej wartości umowy, Zamawiający w każdej chwili może od umowy odstąpić i dodatkowo żądać zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 2.
7. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych, jeżeli nie wyczerpuje ona wartości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie zrealizował przedmiotu umowy w przeciągu 14 dni licząc od umownego terminu ich wykonania.
9. Zamawiający może odstąpić od umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za wywóz odpadów do dnia odstąpienia od umowy.
 - 2) jeżeli powźmie wiadomość o wszczęciu postępowania upadłościowego wobec Wykonawcy;
 - 3) jeżeli powźmie wiadomość o rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy;Odstąpienie od umowy w wyżej wymienionych przypadkach nie rodzi roszczeń odszkodowawczych ani nie stanowi podstawy do naliczania kar umownych.
10. Niezależnie od uprawnień przyznanych Zamawiającemu przez niniejszą umowę, Zamawiający może – w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub jej nieprawidłowego wykonywania przez Wykonawcę, skorzystać z uprawnia:
 - 1) wykonania zastępczego przez innego Wykonawcę - w przypadku gdy wykonawca wykonuje pojedyncze zlecenie w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zamawiający może od zlecenia odstąpić (i naliczyć karę umowną, o której mowa w ust. 4 albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie dzieła innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
 - 2) uprawnień przysługujących mu na mocy przepisów ogólnie obowiązujących.

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy polegających na wprowadzeniu zmian w zakresie zmiany wynagrodzenia.
2. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku zmiany:
 - 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.),
 - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze stron jest uprawniona do złożenia wniosku drugiej stronie o dokonanie zmiany wynagrodzenia.
3. We wniosku o którym mowa w ust. 2 strona wnioskująca zobowiązana jest wskazać kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie. Strona

wnioskująca zobowiązana jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża stronę wnioskującą. Wynagrodzenie zostanie zmienione w drodze pisemnego aneksu o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian, w zakresie, w jakim miały one wpływ na koszt wykonania Zamówienia przez Wykonawcę.

4. Dokonując zmian Umowy, Strony będą kierować się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Umowy, poprzez dostosowanie realizacji Przedmiotu Umowy do zmienionych okoliczności.
5. Dopuszcza się zmianę postanowień Umowy wynikającą ze zmiany w obowiązujących przepisach prawa, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego.
6. Niezależnie od postanowień ust. 2 – ust. 5, Strony dopuszczają możliwość:
 - 1) zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron;
 - 2) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych;
 - 3) zmian umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których Strony działając z należytą starannością nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
7. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 13

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

Zamawiający:

Wykonawca: