



STAROSTA TATRZAŃSKI
Wydział Budownictwa

Znak: AB.6743.188.2024.ZT

Zakopane, 2 kwietnia 2024 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) – dalej Kpa, w związku z art. 29 ust. 4 pkt 2 lit. a, w związku z art. 3 pkt 1, 7 i 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.),

po rozpatrzeniu zgłoszenia złożonego w dniu 21 marca 2024 r. przez

Parafię Matki Bożej Królowej Aniołów
ul. Jana Pawła II 202, 34-425 Biały Dunajec

obejmującego:

remont budynku kościoła w Białym Dunajcu polegający na czyszczeniu podmurówki oraz schodów zewnętrznych, remont schodów zewnętrznych poprzez wymianę płytek gresowych na kamienne płyty granitowe, oczyszczeniu elewacji i podcieni oraz naprawa miejscowa tynków, wykonaniu zabezpieczenia przeciwwodnego okładziny kamiennej gruntowanie i malowanie elewacji zewnętrznej budynku, wymiana szklenia w ramach stalowych, oczyszczeniu i impregnacji drzwi zewnętrznych wraz z portalem, oczyszczenie i odmalowanie ścian i sufitów wewnątrz budynku, malowanie klatki schodowej, oczyszczeniu i konserwacji trzech ołtarzy, boazerii i drzwi wewnętrznych a także impregnacji elementów więźby dachowej na działce ewid. nr 10031/7 położonej w miejscowości Biały Dunajec

umarzam postępowanie w części dotyczącej wykonania wymiany szklenia w istniejących ramach, czyszczeniu i malowaniu ścian na zewnątrz oraz wewnątrz budynku a także drzwi zewnętrznych i wewnętrznych, oraz w zakresie konserwacji ołtarzy oraz boazerii a także impregnacji elementów więźby dachowej.

W pozostałym zakresie potwierdzam przyjęcie zgłoszenia bez wniesienia sprzeciwu.

UZASADNIENIE

Stosownie do treści art. 105 § 1 Kpa, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

W dniu 21 marca 2024 r. do tut. organu wpłynęło zgłoszenie złożone przez Parafię Matki Bożej Królowej Aniołów, obejmujące wykonanie remontu budynku kościoła w Białym Dunajcu położonego na działce ewid. nr 10037/1 w miejscowości Biały Dunajec.

W myśl art. 28 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29 - 31. W ww. artykułach wymienione zostały obiekty budowlane i roboty budowlane, których realizacja jest zwolniona z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę i które mogą być wykonane w oparciu o zgłoszenie.

ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane, tel.: (0 18) 20 23 948

Godziny przyjmowania stron:

poniedziałek: 12³⁰ – 15³⁰, wtorek, czwartek: 12⁰⁰ – 15⁰⁰, środa: 8⁰⁰ – 11⁰⁰, piątek 11³⁰ – 14³⁰

Zawarty w tym przepisie katalog ma formę listy zamkniętej, a więc wyłącznie tylko wymienione w nim obiekty budowlane i roboty budowlane nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę. Niedopuszczalne jest natomiast stosowanie do tej listy wykładni rozszerzającej.

W toku prowadzonego postępowania właściwy organ ocenia czy inwestycja mieści się w wykazie robót wskazanym w ww. art. 29 - 31 ustawy, weryfikuje złożone dokumenty pod kątem ich kompletności, zgodności z obowiązującymi przepisami oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (o ile taki istnieje na terenie objętym inwestycją). Dokonując tego organ ustalił, że na terenie objętym planowaną inwestycją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Z artykułu 29 ust. 6 i 7 wynika, że ww. roboty nie mogą wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i na obszar Natura 2000 oraz nie mogą być realizowane przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków. Niespełnienie któregośkolwiek z powyższych warunków skutkuje obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę. Z ustaleń organu wynika, że zgłoszona inwestycja nie jest położona zarówno na terenie, jak i przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków. Nie jest również położona na obszarze Natura 2000 oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

W myśl art. 29 ust. 4 pkt 2 lit. a ww. ustawy, nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, wykonywanie robót budowlanych polegających na remoncie obiektów budowlanych, z wyłączeniem remontu budowli, których budowa wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, budynków, których budowa wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę – w zakresie przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych.

Z informacji zawartych we wniosku wynika, że przedmiotowe zgłoszenie obejmuje wykonanie remontu budynku kościoła polegającego na remoncie budynku w zakresie uzupełnienia zniszczonych ubytków, malowaniu ścian, oczyszczeniu podmurówki, elewacji, drzwi zewnętrznych oraz wewnątrz budynku oraz trzech ołtarzy i boazerii, impregnacji elementów więźby dachowej oraz drzwi. Dodatkowo planuje się wymianę szklenia w ramach stalowych, jak również remont schodów zewnętrznych poprzez uzupełnienie ubytków i wymianę płytek gresowych na kamienne płyty granitowe a także wykonanie zabezpieczenia przeciwwodnego.

Zgodnie ze stanowiskiem Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku – jeżeli nie następuje ingerencja w obiekt budowlany polegająca np.: na zmianie kształtu lub wielkości otworów okiennych lub drzwiowych – nie stanowi robót budowlanych objętych zakresem przedmiotowym ustawy Prawo budowlane. Oznacza to, że przeprowadzenie takich czynności nie wymaga ani pozwolenia na budowę, ani dokonania zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej. Ponadto biorąc pod uwagę ogólnie przyjęte zasady wiedzy technicznej prace polegające na malowaniu oraz czyszczeniu ścian, elewacji czy ścian oraz impregnacja drzwi, schodów oraz elementów więźby dachowej należy zakwalifikować jako bieżącą konserwację, przez którą należy rozumieć *drobne czynności wykonywane na obiektach budowlanych, których celem jest zmniejszenie szybkości zużycia obiektu budowlanego lub jego elementów oraz zapewnienie możliwości ich użytkowania zgodnie z przeznaczeniem (...)*. Prace polegające na wykonywaniu bieżącej konserwacji nie stanowią robót budowlanych w rozumieniu ww. ustawy i nie wymagają zgłoszenia tut. organowi.

W związku z powyższym niniejsze zgłoszenie obejmujące remont budynku kościoła w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, malowanie ścian, bieżącą konserwację, należy uznać za bezprzedmiotowe, gdyż dotyczy wykonania robót budowlanych zwolnionych z konieczności uzyskania zarówno decyzji o pozwoleniu na budowę, jak i dokonania zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej. Bezprzedmiotowość postępowania skutkuje wydaniem decyzji o umorzeniu postępowania w myśl ww. art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Tatrzańskiego w Zakopanem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a. § 1 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a. § 2 Kpa).

Pomoc Administracyjna
Wydz. Budownictwa
lic. Zofia Tracz

z up. Starosty
p.o. Naczelnik Wydziału Budownictwa
mgr inż. Agnieszka Stachoń-Staszek
[dokument podpisany elektronicznie]

Otrzymują:

1. Maciej Walkosz, ul. Kościuszki 36b, 34-520 Poronin - Pełnomocnik

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – ul. Chramcówki 19 A, 34-500 Zakopane
2. aa

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	3873e75bfbc41e2897d27d3d1633da2	
Nazwa dokumentu	188 Parafia Biały Dunajec dec. umorz. remont kościoła DUN.pdf	
Tytuł dokumentu	188 Parafia Biały Dunajec dec. umorz. remont kościoła DUN	
Skrót dokumentu	58850712c1d90b5597021cda091794f103837045f6d2588d832825bead93e498	
Wersja dokumentu	1.2	
Data dokumentu	2024-04-02	
Podpis	Podpisany przez	Agnieszka Katarzyna Stachoń-Staszal
	Stanowisko podpisu	Agnieszka Stachoń-Staszal (Naczelnik) AB
	Data podpisu	2024-04-03
	Rodzaj certyfikatu	Podpis kwalifikowany
		EZD RP 19.4.15
Data wydruku	2024-04-03	
Autor wydruku	Tracz Zofia	