

KBZ.271.2.25.2021

Olkusz, dnia 10.09.2021r.

Wyjaśnienia SWZ

dotyczy: *postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp na realizację zadania pn. Budowa przedszkola w sołectwie Osiek*

Miasto i Gmina Olkusz informuje, iż zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wyjaśnia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następujący sposób:

Pytanie 1:

Na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm.) Wykonawca zwraca się z wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia, w szczególności Wykonawca zwraca się o wyjaśnienie następujących zapisów w projekcie UMOWY:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w przedmiocie zakresu i warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie składa potwierdzeń. Specyfikacja Warunków Zamówienia i załączone do niej dokumenty stanowią dokument przetargowy na podstawie, którego należy przygotować ofertę.

Pytanie 2:

§ 1 Wzoru Umowy

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie w jaki sposób oraz w jakim terminie będzie uzgadniany z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót, skoro ma on być gotowy w dacie podpisywania umowy, jako załącznik do niej?

Odpowiedź

Harmonogram Rzeczowo Finansowej złożony przez Wykonawcę będzie uzgadniany przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy drogą korespondencji elektronicznej w terminie związania ofertowego.

Pytanie 3.

§ 3 ust.1 pkt 1 Wzoru umowy

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, w jakim terminie od dnia podpisania umowy nastąpi przekazanie Wykonawcy terenu robót?

Odpowiedź

Zamawiający może przekazać teren robót w dniu zawarcia umowy jeśli zostaną dopełnione wszystkie formalności oraz jeśli w tym czasie Wykonawca będzie przygotowany do przejęcia. Termin do 7 dni od podpisania umowy jest terminem akceptowanym i wymaganym przez Zamawiającego do przejęcia terenu robót.



Pytanie 4

§ 3 ust. 1 pkt. 2 Wzoru Umowy

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, kto będzie obowiązany do zapewnienia nadzoru autorskiego i ponoszenia z tego tytułu kosztów?

Odpowiedź

Do pełnienia nadzoru autorskiego Zamawiający wyznaczy Projektanta niniejszej inwestycji i w uzasadnionych przypadkach będzie ponosić koszty tego nadzoru. Zasadność zgłoszeń Wykonawcy w tym zakresie Zamawiający będzie weryfikować poprzez służby Inwestora Zastępczego i Projektanta.

Pytanie 5

§ 3 ust. 2 pkt. 4 Wzór umowy.

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy istnieje możliwość poboru energii elektrycznej oraz wody na terenie placu budowy? Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy na działce budowlanej zlokalizowane jest czynne przyłącze energetyczne i wodociągowe (punkt poboru) umożliwiające pobór energii elektrycznej oraz wody?

Odpowiedź

Pobór energii elektrycznej i wody na potrzeby budowy oraz rozliczenia za nią Wykonawca musi zrealizować w zakresie własnym.

Pytanie 6

§ 3 ust. 2 pkt 29 Wzoru Umowy

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu do przedstawienia celem akceptacji inspektorowi nadzoru inwestorskiego przed dokonaniem zamówienia wyrobów, urządzeń i wyposażenia propozycji materiałów i urządzeń wraz z dokumentami potwierdzającymi zgodność materiałów i urządzeń z ofertą i umową z 14 dni – na 7 dni przed planowanym zabudowaniem w obiekt?

Odpowiedź

Wnioski Materiałowe dotyczące podstawowych wyrobów budowlanych Zamawiający może zatwierdzać na 7 dni przed ich zabudowaniem. Pozostałe wyroby i urządzenia na 14 dni przed ich zabudowaniem. Weryfikacja tych terminów będzie w gestii Inwestora Zastępczego.

Pytanie 7

§ 3 ust.2 pkt. 33 Wzoru Umowy

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy Zamawiający będzie ponosił koszty badań i prób, pomiarów i testów, wykonywanych na polecenie Zamawiającego, jeżeli wyniki okażą się prawidłowe.

Powszechną zasadą jest, że w przypadku kiedy takie badania sprawdzające są inicjowane przez Zamawiającego, a wyniki wykażą prawidłowe parametry, koszt pokrywa Zamawiający.

Odpowiedź

Koszty badań, pomiarów i testów ponosi w 100% Wykonawca niezależnie od ich wyniku. Wynika to z mocy prawa budowlanego.

Pytanie 8

§ 4 ust. 2 Wzoru Umowy

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie zapisów, na podstawie których wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją przetargową, w tym ryzyko Wykonawcy z tyt. oszacowania wszelkich kosztów zw. z realizacją umowy, a także oddziaływania innych czynników będą objęte wynagrodzeniem ryczałtowym.

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że Wykonawca zrealizuje na własny koszt jedynie te prace, które zostały uwzględnione w dokumentacji technicznej i w ilości w niej wskazanej.

Odpowiedź

Wykonawca przygotowując swoją ofertę, a potem podpisując umowę o roboty budowlane w systemie ryczałtowym powinien przewidzieć wszelkie koszty i ryzyko ich poniesienia, dotyczące wykonania przedmiotu umowy.

Pytanie 9.

§ 4 ust. 3 lit. i Wzoru Umowy

Wykonawca wnosi o uszczegółowienie zakresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim.

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że odpowiedzialność Wykonawcy dotyczy wyłącznie tych zdarzeń - szkód, które powstały z winy Wykonawcy?

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że Wykonawca będzie odpowiedzialny za szkody, jeżeli do zniszczenia/uszkodzenia lub innych zdarzeń doszło z winy Wykonawcy. W przypadku bowiem, gdy szkoda powstała wskutek siły wyższej; z wyłącznej winy poszkodowanego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności lub odpowiedzialność za szkodę ponosi Zamawiający, wówczas odpowiedzialność po stronie Wykonawcy powinna zostać zniesiona.

Odpowiedź

Z chwilą przejścia terenu budowy Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone na tym terenie oraz na terenie obejmującym oddziaływanie realizowanego obiektu, wyłącznie na własny koszt i ryzyko. Delikt siły wyższej powinien być zawarty w polisie ubezpieczeniowej Wykonawcy, którą dostarczy Zamawiającemu przed podpisaniem umowy o roboty budowlane.

Pytanie 10

§ 6 ust. 2 pkt. 2,4,6 Wzór umowy.

Wykonawca wnosi o zmianę zawartych w § 6 wzoru umowy terminów:

- zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 2 Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo najpóźniej na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót;
- zgodnie § 6 ust. 2 pkt 4 wnoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego wynosi 14 dni;
- zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 6 zgłoszenie sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo wynosi 14 dni.

Czy można skrócić w/w terminy na przedłożenie Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą, zgłoszenie zastrzeżeń czy sprzeciwu z 14 dni - na 7 dni?

W ocenie Wykonawcy termin 14-dniowy na przedłożenie projektu umowy o podwykonawstwo oraz na wnoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego i sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo są zbyt długie i mogą utrudnić terminową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje termin 14 dni, ponieważ to Wykonawca jest zobligowany do terminowego realizowania umowy samodzielnie lub z pomocą podwykonawców.



Pytanie 11

§ 6 ust. 2 pkt 16 Wzoru umowy

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że ewentualna bezpośrednia zapłata kwot wynagrodzeń podwykonawcom będzie dotyczyła wyłącznie wymagalnych wynagrodzeń, bez odsetek?

Odpowiedź

Wykonawca odpowiada za wszelkie obciążenia w zapłacie swoim Podwykonawcom, włącznie z odsetkami i karami umownymi. Płatność Wykonawcy, Zamawiający będzie realizować dopiero po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentu zapłaty swoim Podwykonawcom.

Pytanie 12

§ 8 ust. 5 Wzoru Umowy

Wykonawca wnosi o wykreślenie przedmiotowego zapisu.

W przypadku bowiem gdy Wykonawca nie wykona robót budowlanych w terminie wynikającym z Umowy lub wykona roboty objęte umową z nienależytą starannością, Zamawiającemu przysługiwać będzie możliwość skorzystania z kar umownych zastrzeżonych w § 10 Umowy.

Nadto, przed skorzystaniem z możliwości wystąpienia do Gwaranta z żądaniem zapłaty kwoty stanowiącej zabezpieczenie, Zamawiający powinien uprzednio wezwać Wykonawcę do należytego wykonania umowy.

Podstawową rolą tej instytucji jest bowiem zabezpieczenie pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Celem skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiającemu musi przysługiwać roszczenie, którego pokryciu ma służyć. Jednakże, roszczenie to nie może być roszczeniem abstrakcyjnym Zamawiającego, a ma być następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. Żądanie wypłaty kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie może następować przez sam fakt niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, jest to sprzeczne z założeniami przedmiotowej instytucji.

Najpierw musi powstać roszczenie, które z zabezpieczenia będzie realizowane. Ponieważ zabezpieczenie ma charakter pieniężny, również i roszczenie zamawiającego wobec wykonawcy powinno mieć taką naturę. Nie jest zatem dopuszczalne, aby Zamawiający mógł zatrzymać zabezpieczenie i oprócz tego dochodzić kar umownych. Z zabezpieczenia można ściągnąć jedynie kwoty należne Zamawiającemu na podstawie umowy.

Odpowiedź

Zamawiający nie wykreśli przedmiotowego zapisu, ponieważ to na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykonania robót budowlanych w terminie wynikającym z Umowy i z należytą starannością. Zamawiający nie może ponosić ryzyka wykonania przedmiotu umowy z wadami lub odstąpienia Wykonawcy od zobowiązania wykonania stwierdzonych poprawek.

Pytanie 13

§ 10 Wzoru Umowy

Podnosimy, iż kary umowne określone w paragrafie 10 zostały określone jako rażąco wygórowane.

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza możliwość obniżenia wartości procentowych i wyrażonych kwotowo w Umowie. Stosownie do treści wyroku Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 14.12.2005 r. (sygn. akt I ACa 1114/2005) miernikiem, który pozwala ocenić czy kara umowna jest rażąco wygórowana może być rozmiar szkody doznanej przez wierzyciela. Mając na uwadze powyższe, stwierdzić należy, iż przyjęty przez Zamawiającego sposób naliczania kary umownej, w praktyce może doprowadzać do naliczania niewspółmiernie wysokich i nieadekwatnych do rzeczywistości poniesionych szkód kar. W tym duchu wypowiedział się także Sąd Najwyższy w składzie Izby Cywilnej i Administracyjnej z dnia 17.03.1988r. (sygn. akt IV CR 58/99): „Kara umowna – jako rażąco wygórowana – powinna ulec zmniejszeniu w stopniu dostosowanym do tej dysproporcji. W przeciwnym razie kara umowna, tracąc charakter surogatu odszkodowania, prowadziłyby do nieuzasadnionego wzbogacenia wierzyciela”.



Wnosimy o doprecyzowanie, że kary umowne będą naliczane za zwłokę.

Wnioskodawca wnosi o wyjaśnienie:

- § 10 ust. 1 pkt. 1 lit. a) Czy istnieje możliwość zmiany wysokości kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z 0,1% na 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki?
- § 10 ust. 1 pkt. 1 lit. b) Czy istnieje możliwość zmiany wysokości kar umownych za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji z 0,1 % na 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki ?
- § 10 ust. 1 pkt. 1 lit. d) Czy istnieje możliwość zmiany wysokości kar umownych za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, z 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo na 0,01%?
- § 10 ust. 1 pkt. 1 lit. e) Czy istnieje możliwość zmiany wysokości kar umownych za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, z wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy (błędnie wskazany §3 Umowy?) na 0,01%?
- § 10 ust. 1 pkt. 1 lit. f) Czy istnieje możliwość zmiany wysokości kar umownych za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany z wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy na 0,01%?
- § 10 ust. 1 pkt. 1 lit. g) Czy istnieje możliwość zmiany wysokości kar umownych za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, z wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy na 0,01%?
- § 10 ust. 1 pkt. 1 lit. h) Czy istnieje możliwość zmiany wysokości kar umownych za stwierdzenie braku oznakowania robót lub oznakowanie niezgodne z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu z kwoty 2. 000,- zł na kwotę 500,-zł?

Kary umowne zaproponowane przez Zamawiającego są rażąco wygórowane.

Kara umowna ma pełnić funkcję dyscyplinującą, a nie powodować, że Zamawiający wzbogaci się na jej istnieniu, co uzasadnia wniosek o ograniczenie kar umownych. W celu rekompensaty powstałej szkody umowa przewiduje zapis, że Zamawiający może dochodzić jej ponad istniejące kary umowne na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, w związku z czym nie istnieje zagrożenie straty w tym zakresie dla Zamawiającego (10 ust. 3 wzoru umowy).

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapisy bez zmian.

Pytanie 14

§ 10 Wzór umowy.

Prosimy o wprowadzenie dodatkowych zapisów w § 10 Wzoru umowy, poprzez wskazanie, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne: za zwłokę w przekazaniu Kierownikowi budowy Dziennika budowy, za opóźnienie w przekazaniu w terminie terenu budowy, za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbioru robót budowlanych zgłoszonych przez Wykonawcę na zasadach określonych umową, opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy w terminie wynikającym z umowy.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapisy bez zmian.



Pytanie 15

§ 10 Wzór umowy

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia do umowy zasady zakazu kumulacji kar umownych, a także zakazu łączenia kary umownej za odstąpienie od umowy z innymi karami?

Odpowiedź

Zamawiający w § 10 pkt.2 zał. Nr 5 do SWZ (wzór umowy) określił łączną wysokość kar umownych.

Pytanie 1

§ 11 Wzór umowy.

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza analogiczne prawo do odstąpienia od umowy dla Wykonawcy w przypadku gdy Zamawiający nie realizuje obowiązków przewidzianych umową w szczególności, w razie gdy Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót w terminie określonym w umowie oraz nie ureguluje w terminie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a także nie odda terenu budowy lub dziennika budowy w umownym terminie, czy też na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót budowlanych trwać będzie dłużej niż 5 dni.

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza zmianę umowy, poprzez wskazanie, iż wykonawca miałby prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nie dokonania zapłaty wynagrodzenia w terminie określonym w umowie (a nie po upływie 30 dni i kolejno wyznaczonym terminie)? Wykonawca w przypadku niezapłacenia mu należności przez Zamawiającego w terminie określonym w umowie (niezależnie od tego, że Zamawiający będzie w zwłoce, czy opóźnieniu w zapłacie), po wyznaczeniu mu dodatkowego terminu do zapłaty, nie dłuższego niż 14 dni będzie uprawniony do odstąpienia od umowy oraz będzie przysługiwało mu prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.

Wykonawca wnosi o doprecyzowanie, że z prawa do odstąpienia od Umowy Wykonawca może skorzystać w terminie do 30 dni od dnia w którym Wykonawca powziął informację o zdarzeniu stanowiącym podstawę do odstąpienia.

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości.

Pytanie 17

§ 12 Wzoru umowy w zw. z KARTĄ GWARANCYJNĄ

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umownych poprzez wskazanie, że w przypadku ujawnienia wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający wspólnie z Wykonawcą ustalą termin usunięcia wad przy uwzględnieniu możliwości technicznych i technologicznych Wykonawcy, warunków atmosferycznych oraz wymogów bezpiecznego wykonywania prac umożliwiających usunięcie ujawnionej wady.

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza możliwość wyznaczenia dodatkowego terminu usuwania wad i usterek - jeżeli ich usunięcie nie będzie możliwe w pierwotnie wyznaczonym terminie z przyczyn technicznych lub technologicznych (np. okres realizacji zamówienia materiałów służących do usunięcia wad będzie przekraczał określony termin) – przed możliwością skorzystania z zastępczego usunięcia wad.

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości.

Pytanie 18

Karta Gwarancyjna

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że w ramach udzielonej gwarancji wyłączone są z obowiązku bezpłatnego usuwania wad fiz., zakupy i dostawa materiałów oraz elementów eksploatacyjnych i ulegających normalnemu zużyciu.

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości.

Pytanie 19

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że Zamawiający będzie ponosił w okresie gwarancji i rękojmi koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wynika z naturalnego ich zużycia, a nie z istnienia wad).

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości, ponieważ w okresie rękojmi i gwarancji to serwis Wykonawcy jest odpowiedzialny za sprawne działanie wbudowanych wyrobów i urządzeń budowlanych zgodnych z przeznaczeniem obiektu.

Pytanie 20

Czy Zamawiający potwierdza, że gwarancja i rękojmia nie będą obejmowały wad i usterek oraz awarii powstałych w wyniku normalnego zużycia lub nieprawidłowej eksploatacji, a także przypadków gdy Użytkownik sam lub przy pomocy osób trzecich dokona ingerencji/napraw lub prób naprawy/usuwania usterek, awarii, wad uprzednio nie informując o powyższym Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości, ponieważ w okresie rękojmi i gwarancji to serwis Wykonawcy jest odpowiedzialny za sprawne działanie wbudowanych wyrobów i urządzeń budowlanych zgodnych z przeznaczeniem obiektu. Koszty ekspertyz i ocen dotyczących przyczyn i skutków ewentualnych wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.

Pytanie 21

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że Gwarancja nie obejmuje: uszkodzeń wynikających z bieżącego użytkowania, uszkodzeń mechanicznych oraz będących następstwem oddziaływania zewnętrznych czynników chemicznych lub termicznych, celowych uszkodzeń przedmiotu gwarancji oraz wad wywołanych przez te uszkodzenia, a także wynikających z użytkowania przedmiotu gwarancji niezgodnie z instrukcją eksploatacji i konserwacji obiektu.

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości, ponieważ w okresie rękojmi i gwarancji to serwis Wykonawcy jest odpowiedzialny za sprawne działanie wbudowanych wyrobów i urządzeń budowlanych zgodnych z przeznaczeniem obiektu. Koszty ekspertyz i ocen dotyczących przyczyn i skutków ewentualnych wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.

Pytanie 22

Wykonawca wnosi o dostosowanie zapisów zawartych w dokumencie gwarancyjnym stosownie do treści wyjaśnień udzielonych przez Zamawiającego na pytania Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający utrzymuje zapisy w załączonym do SWZ wzorze kary gwarancji.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Olkusz
Roman Piasnik



Gmina Olkusz

Rynek 1, 32-300 Olkusz

tel. +48 32 626 01 63, e-mail: przetarg@umig.olkusz.pl

www.olkusz.eu



OLKUSZ

SREBRNE MIASTO

Osoba prowadząca sprawę:

Andrzej Budny, Mariola Graczyk, Sławomir Kocjan
Urząd Miasta i Gminy w Olkuszu, Rynek 1, 32-300 Olkusz, pok. 313,
tel.: 32 6260157, 32 626 01 63, e-mail: przetarg@umig.olkusz.pl