

Gmina Kłodawa

ul. Gorzowska 40
66-415 Kłodawa
tel./ fax (0-95) 7216 660
www.klodawa.pl
sekretariat@klodawa.pl



RDK.271.7.2022.AS

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiotem zamówienia jest: Przebudowa drogi w m. Różanki – Szklarnia.

Planowana przebudowa na dz. nr 441 to pas drogi wewnętrznej. Znajduje się w miejscowości Różanki - Szklarnia. W chwili obecnej droga posiada nawierzchnię utwardzoną nieulepszoną stabilizowaną żwirem o zmiennej szerokości. Szerokość pasa drogowego w obrębie planowanych robót ~ 10 m

Szczegółowy zakres przebudowy określa dokumentacja projektowa – załącznik nr 1 do OPZ.

II. Wytyczne dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia:

1. **Zamawiający:** Gmina Kłodawa
Adres: ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa
Telefon: (95) 7216 660
Numer NIP: 599-10-11-288
e-mail: zamowieniapubliczne@klodawa.pl
URL: www.klodawa.pl

2. **Adres strony prowadzonego postępowania:**
https://platformazakupowa.pl/pn/ug_klodawa/proceedings w zakładce „ZAMÓWIENIA PUBLICZNE” i pod nazwą postępowania wskazaną w tytule OPZ. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim, przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem narzędzia w postaci **Platformy Zakupowej** (zwanej dalej Platformą).

3. Definicje

Ilekroć w niniejszej OPZ mowa jest o:

Wykonawcy - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego;

Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) - należy przez to rozumieć komplet dokumentów przygotowanych przez Zamawiającego, niezbędnych do przygotowania i złożenia oferty, wyboru Wykonawcy .

Prawie budowlanym - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.);

Kodeksie cywilnym – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm).

ROZDZIAŁ II: TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest poza ustawą Prawo zamówień publicznych dla zamówienia którego wartość nie przekracza kwoty 130 000,00zł .
2. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
3. Do udzielenia przedmiotu zamówienia publicznego stosuje się przepisy dotyczące **robót budowlanych**.

4. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
5. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
8. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.

ROZDZIAŁ III: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przebudowa drogi w m. Różanki – Szklarnia.

Planowana przebudowa na dz. nr 441 to pas drogi wewnętrznej. Znajduje się w miejscowości Różanki Szklarnia. W chwili obecnej droga posiada nawierzchnię utwardzoną nieulepszoną stabilizowaną żwirem o zmiennej szerokości. Szerokość pasa drogowego w obrębie planowanych robót ~ 10 m. Szczegółowy zakres przebudowy określa dokumentacja projektowa – załącznik nr 1 do OPZ.

1. Źródła finansowania zadania objętego przedmiotem zamówienia:

Projekt nie jest finansowany ze środków zewnętrznych.

2. Nazwy i kody zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Główny : 45233120-6 – Roboty w zakresie budowy dróg ,

Dodatkowe kody:

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę.

3. Podstawowe warunki i wymagania dotyczące realizacji robót:

- 1) Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia składowanych materiałów, narzędzi i sprzętu przed zniszczeniem, kradzieżą, uszkodzeniem, zagrożeniem osób postronnych,
- 2) Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów użytych do realizacji zamówienia przez siebie i swoich podwykonawców. Inspektor Nadzoru Zamawiającego dopuści do użycia tylko te materiały, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący, że zapewniono zgodność z Polskimi Normami, aprobatami technicznymi oraz właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi lub, które posiadają deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dla wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy.
- 3) Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie i przestrzeganie warunków bhp, zabezpieczenie interesów osób trzecich, naprawa ewentualnych szkód wyrządzonych w trakcie realizacji, ochrona mienia związanego z budową.
- 4) Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będą Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego. Wykonawca będzie miał obowiązek umożliwić Inspektorom Nadzoru Zamawiającego pełnienie obowiązków oraz udostępniać dokumenty i informacje związane z robotami.
- 5) Wykonawca nie może powoływać się na ewentualne pominięcie niektórych robót w dostarczonych przez Zamawiającego przedmiarach, które mają jedynie charakter pomocniczy, a ich treść nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń. Podstawą zamówienia jest dokumentacja projektowa i pozostałe dokumenty tworzące OPZ, a wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, zdefiniowany w art. 632 kodeksu cywilnego.
- 6) **Minimalny okres gwarancji** na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały wynosi **36 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Jeżeli Wykonawca zaoferuje krótszy okres gwarancji niż 36 miesięcy, Zamawiający stosownie do art. 226 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp uzna, że treść oferty jest niezgodna z warunkami zamówienia i odrzuci ofertę. **Okres gwarancji jest jednym z kryteriów oceny ofert.**
- 7) Każda zmiana technologii wykonania robót z inicjatywy Wykonawcy wymaga akceptacji projektanta, który wykonał dokumentację oraz Zamawiającego. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę.
- 8) Przedmiot zamówienia nie został podzielony na części.

4. Równoważność:

- 1) Wszystkie nazwy własne materiałów i urządzeń użyte w dokumentacji przetargowej są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard.
- 2) Jeśli w opisie przedmiotu zamówienia lub przedmiarach robót, przedmiot zamówienia jest opisany ze wskazaniem znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, to przyjmuje się, że wskazaniom takim towarzyszą wyrazy „lub równoważne” i należy je traktować, jako propozycje projektanta.
- 3) Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów i urządzeń w takim zakresie i w taki sposób, aby zastosowane materiały/urządzenia miały parametry techniczne nie gorsze od zaprojektowanych, oraz spełniały funkcję, jakiej mają służyć, były kompatybilne z pozostałymi urządzeniami, tak, aby zespół urządzeń dawał zamierzony (zaprojektowany) efekt, oraz nie wpływał na zmianę rodzaju i zakresu robót budowlanych.
- 4) Przyjmuje się, że wszelkie zaprojektowane materiały i urządzenia pochodzące od konkretnych producentów lub ze wskazaną marką lub patentem, określają minimalne parametry techniczne, jakościowe i użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały i urządzenia oferowane, aby spełniały wymagane stawiane przez Zamawiającego.
- 5) Każda zmiana technologii wykonania robót z inicjatywy Wykonawcy wymaga akceptacji projektanta, który wykonał dokumentację oraz Zamawiającego. Koszt wprowadzenia zmian oraz wykonania prac zgodnie z tymi zmianami obciąża Wykonawcę.

ROZDZIAŁ IV: WIZJA LOKALNA

1. Zamawiający informuje, że złożenie oferty nie musi być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej lub sprawdzeniem dokumentów dotyczących zamówienia, jakie znajdują się w dyspozycji Zamawiającego, a jakie będą udostępniane podmiotom zgłaszającym chęć udziału w postępowaniu.

ROZDZIAŁ V: PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

ROZDZIAŁ VI: TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania zamówienia : **30 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Przez termin wykonania zamówienia należy rozumieć całkowite zakończenie robót.
3. Szczegółowe zagadnienia dotyczące terminu realizacji umowy uregulowane są we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 4 do OPZ.

ROZDZIAŁ VII: WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 1) **Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
 - 2) **Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
 - 3) **Zdolności technicznej lub zawodowej:**
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:
 - 1) wykonał i prawidłowo ukończył w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej dwie** roboty

budowlane polegające na budowie lub przebudowie dróg o nawierzchni z kostki betonowej o wartości **80 000,00 zł brutto każda**.

2) dysponuje lub będzie dysponował osobami, które skieruje do realizacji zamówienia tj.:

a) jedną osobę, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r., Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).

2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji, których te zdolności są wymagane.
3. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

ROZDZIAŁ VIII: WYKAZ DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć :
 - 1) **odpis lub informacje z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
 - 1) **informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej** potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - 2) **wykazu robót budowlanych** sporządzonego według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2 do OPZ** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz, których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz, którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.
 - 3) **wykazu osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego sporządzonego według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3 do OPZ**, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

ROZDZIAŁ X: POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

1. Wykonawca nie może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

ROZDZIAŁ X: ŚRODKI I SPOSÓB KOMUNIKACJI

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim, przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem narzędzia w postaci **Platformy Zakupowej** (zwanej dalej Platformą) pod adresem https://platformazakupowa.pl/pn/ug_klodawa/proceedings, w zakładce „ZAMÓWIENIA PUBLICZNE” i pod nazwą postępowania wskazaną w tytule OPZ.

2. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia między Zamawiającym a Wykonawcą, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem Platformy.
3. Zamawiający dopuszcza również możliwość składania zawiadomień, oświadczeń, wniosków, lub informacji na adres email: zamowieniapubliczne@klodawa.pl
4. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem postępowania.
5. Zaleca się posiadanie konta użytkownika na Platformie w przypadku komunikacji z Zamawiającym za pośrednictwem Platformy. Posiadanie konta na Platformie oraz składanie ofert w postępowaniach nie wiąże się z żadnymi kosztami dla Wykonawców.
6. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści OPZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
7. Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z Platformy, określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej Platformy, w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący.
8. Zamawiający podaje wymagania techniczne związane z korzystaniem z Platformy:
 - a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
 - b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych: MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
 - c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,
 - d) włączona obsługa JavaScript,
 - e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
 - f) Platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,
 - g) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar. W przypadku pytań dotyczących funkcjonowania i obsługi technicznej platformy należy korzystać z pomocy Centrum Wsparcia Klienta, które udziela wszelkich informacji związanych z procesem składania ofert, rejestracji czy innych aspektów technicznych platformy, dostępne codziennie od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 17.00 pod nr. tel. 22 101-02-02.
9. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty oraz do komunikacji wynosi 1,5 GB przy maksymalnej ilości 10 plików lub spakowanych folderów.
10. W sytuacjach awaryjnych np. w przypadku przerwy w funkcjonowaniu lub niedziałania Platformy dopuszcza się komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres zamowieniapubliczne@klodawa.pl, z zastrzeżeniem, że ofertę Wykonawca może złożyć wyłącznie za pośrednictwem Platformy.
11. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest Agnieszka Szurgot-Miłosz.

ROZDZIAŁ XI: WYJASNIENIA TREŚCI OPZ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści OPZ.
2. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ust. 2, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert. W przypadku, gdy wniosek o wyjaśnienie

treści OPZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień OPZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.

- Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w ust. 3, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści OPZ.

ROZDZIAŁ XII: OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- Treść oferty musi odpowiadać treści OPZ.
- Ofertę składa się na Formularzu Ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 1 do OPZ wraz z załącznikami do ofert nr 2 i 3 do OPZ**.
- Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf, .doc, .xls, .jpg, (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf.
- W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów: .zip lub .7Z.
- Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca. Poprzez oryginał należy rozumieć dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
- Oferta powinna być:
 - sporządzona na podstawie załączników do niniejszej OPZ w języku polskim,
 - złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem Platformy,
 - podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione
- Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, Zamawiający żąda od Wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.
- Zamawiający zaleca, aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.
- Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez Wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać wymogi „Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 – od 1 lipca 2016 roku”.
- Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 roku, poz. 2452).
- Jeśli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019r. poz. 1010 ze zm.), Wykonawca powinien nie później niż w terminie składania ofert, zastrzec, że nie mogą one być udostępnione oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

14. W celu złożenia oferty należy zarejestrować (zalogować) się na Platformie i postępować zgodnie z instrukcjami dostępnymi u dostawcy rozwiązania informatycznego pod adresem https://platformazakupowa.pl/pn/ug_klodawa/proceedings
15. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. W tym celu należy w systemie Platformy kliknąć przycisk „Wycofaj ofertę”. Zmiana oferty następuje poprzez wycofanie oferty oraz jej ponownym złożeniu.
16. Dokumenty, w tym dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
17. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

ROZDZIAŁ XIII: SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Cenę oferty stanowi wartość kosztorysowa robót z kosztorysu ofertowego. Kosztorys należy sporządzić metodą kalkulacji uproszczonej na podstawie przedmiarów robót stanowiących załącznik do niniejszej OPZ z zachowaniem kolejności l.p., charakterystyki poszczególnych robót oraz ilości robót wskazanych w przedmiarze. Zamawiający informuje, iż za realizację przedmiotu umowy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej OPZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca podaje cenę za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie ze wzorem Formularza Ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1 do OPZ.
3. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w niniejszej OPZ. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Załączone do OPZ przedmiary robót stanowiące **załącznik nr 6 do OPZ** mają charakter poglądowy i mogą stanowić materiał pomocniczy do sporządzenia kalkulacji ceny przez Wykonawcę. Podany w niej zakres nie stanowi podstawy do żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy do Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do określenia ceny i zrealizowania całego zakresu zamówienia określonego w OPZ oraz zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną i zasadami sztuki budowlanej. Jeżeli Wykonawca po zapoznaniu się z OPZ uzna za konieczne doliczenie dodatkowych kosztów, powinien skalkulować je w cenie ofertowej. Ilości i zakres prac wskazany w przedmiarach robót nie jest wiążący dla Wykonawcy.

Załączone przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy służący do rozliczenia robót, a podany w nich zakres nie stanowi podstawy do żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy do Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do określenia ceny i zrealizowania całego zakresu zamówienia określonego w STWiOR oraz zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną i zasadami sztuki budowlanej,

4. W przypadku stwierdzenia braków, wad lub sprzeczności w dostarczonych przez Zamawiającego materiałach, Wykonawca powinien niezwłocznie o tym fakcie powiadomić Zamawiającego przed upływem terminu do składania ofert. Jeżeli w wyniku dokonanej przez siebie analizy i obliczeniu ilości robót uzna je za niewłaściwe, to zmiany ilości robót Wykonawca może dochodzić procedurą pytań.
5. Wszystkie wartości przedstawione w ofercie, winny być liczone do dwóch miejsc po przecinku, stosując zasadę określoną art. 106e ust. 11 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r.

Kwoty zaokrągla się do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki od 0,5 grosza zaokrągla się do 1 grosza.

6. Cena podana na Formularzu Ofertowym jest ceną ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
7. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
8. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.
9. Wyliczona cena oferty brutto będzie służyć do porównania złożonych ofert.
10. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu, Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W ofercie, o której mowa powyżej, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego,
 - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego,
 - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku,
 - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

ROZDZIAŁ XIV: WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

ROZDZIAŁ XV: TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca będzie związany ofertą 30 dni od dnia otwarcia ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 60 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

ROZDZIAŁ XVI: SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę **do dnia 09.09.2022 r. do godziny 11:00.**
2. O terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przetworzenia transakcji na Platformie.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **09.09.2022 r. o godzinie 11:05.**

4. Niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
5. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
6. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

ROZDZIAŁ XVII: OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:
 - 1) **Cena (C) - waga kryterium 60%**
 - 2) **Okres gwarancji (OG) – waga kryterium 40%**
2. Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:
 - 1) **Opis kryterium „Cena” (C)**
Kryterium „Cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu Oferty.

Punktacja zostanie wyliczona za pomocą następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena ocenianej oferty}} \times 60 \text{ pkt}$$

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 60 punktów. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

2) **Opis kryterium „Okres gwarancji” (OG)**

Kryterium „Okres gwarancji” będzie rozpatrywane na podstawie długości okresu zadeklarowanego przez Wykonawcę w Formularzu Oferty.

(Wymagane: minimalny okres gwarancji 36 miesięcy, maksymalny okres gwarancji, który uwzględni Zamawiający dla potrzeb oceny to 60 miesięcy. W przypadku ofert z dłuższym okresem gwarancji, do ich oceny zostanie przyjęty okres 60 miesięcy gwarancji).

$$OG = \frac{\text{okres gwarancji badanej oferty}}{\text{najdłuższy oferowany okres gwarancji}} \times 40 \text{ pkt}$$

Jeżeli Wykonawca zaoferuje krótszy okres gwarancji niż 36 miesięcy, Zamawiający stosownie do art. 226 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp uzna, że treść oferty jest niezgodna z warunkami zamówienia i odrzuci ofertę.

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta tego Wykonawcy, który na tym etapie postępowania nie podlegał wykluczeniu, a jego oferta nie podlega odrzuceniu i która uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + OG$$

Gdzie:

P - łączna liczba punktów uzyskana przez badaną ofertę

C – liczba punktów uzyskana przez badaną ofertę w kryterium „Cena”

OG – liczba punktów uzyskana przez badaną ofertę w kryterium „Okres gwarancji”

Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie ustalona do 2 miejsca po przecinku z zachowaniem zaokrągleń matematycznych.

4. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

ROZDZIAŁ XVIII: INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.

1. Zamawiający przyzna zamówienie temu Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie Pzp oraz w niniejszej OPZ i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w ogłoszeniu o zamówieniu i OPZ kryteria wyboru oferty.
2. Zamawiający zawiera umowę w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
3. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przed zwracaniem umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu:
 - a) kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej, który będzie materiałem pomocniczym do rozliczeń. Wyliczone w kosztorysie ceny poszczególnych elementów, jak również cena całkowita muszą być zgodne z cenami przedstawionymi w ofercie przetargowej.

ROZDZIAŁ XIX: INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ MOŻLIWOŚCI JEJ ZMIANY

1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 4 do OPZ**.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie wskazanym we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 4 do OPZ**.
4. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

ROZDZIAŁ XX: OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016r., str. 1) zwanym dalej „RODO”, informujemy, że:
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Gmina Kłodawa z siedzibą w Kłodawie ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa, tel. 95 7216 660, adres e-mail: sekretariat@kłodawa.pl reprezentowana przez Wójta Gminy Kłodawa.
 - 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl lub osobiście w siedzibie Zamawiającego.
 - 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
 - 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy z dnia z dnia 11 września 2019r.– Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas obowiązywania umowy.
 - 5) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia w związku z przepisami Pzp.
 - 6) Odbiorcami Pani/Pana danych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 4 Pzp.
 - 7) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Pzp.
 - 8) Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - 1) dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania,
 - 2) w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów Rozporządzenia służy prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa,
 - 9) Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:
 - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych,
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia,
 - 3) na podstawie art. 21 Rozporządzenia prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych.
 - 10) W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
 - 11) Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Pzp.
 - 12) Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
 - 13) W przypadku danych osobowych zamieszczonych przez Administratora w Biuletynie Zamówień Publicznych, prawa, o których mowa w art. 15 i art. 16 Rozporządzenia, są wykonywane w drodze żądania skierowanego do Administratora.
 - 14) Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku, gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, Administrator nie udostępnia tych

danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia.

- 15) Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
- 16) Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 Rozporządzenia.

Wójt Gminy
(-)
Anna Mołodciak

Załącznikami do niniejszego OPZ są następujące wzory:

Oznaczenie załącznika	Nazwa załącznika
Załącznik nr 1	Wzór Formularza Oferty
Załącznik nr 2	Wzór wykazu robót budowlanych
Załącznik nr 3	Wzór wykazu osób
Załącznik nr 4	Wzór umowy
Załącznik nr 5	STWiOR i Dokumentacja projektowa
Załącznik nr 6	Przedmiary robót

Załącznik nr 1-Wzór Formularza Oferty

FORMULARZ OFERTY	
I. ZAMAWIAJĄCY:	
GMINA KŁODAWA ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa	
na zadanie pn.:	
Przebudowa drogi w m. Różanki – Szklarnia.	
II. WYKONAWCA:	
6. PEŁNA NAZWA WYKONAWCY(ÓW)	
7. ADRES WYKONAWCY(ÓW)	
8. NIP/REGON WYKONAWCY	
4. DANE KONTAKTOWE:	
TELEFON:	
E-MAIL:	
5. Osoba upoważniona do reprezentacji wykonawcy(ów) i podpisująca ofertę:	
6. Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:	
III. CENA OFERTOWA	
Oferuję(emy) realizację zadania za następującą cenę obliczoną zgodnie z wymogami Opisu Przedmiotu Zamówienia, to jest: (całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, zgodnie z OPZ)	
WARTOŚĆ NETTO (bez podatku VAT)	
..... PLN	
(słownie: PLN)	
VAT % tj.	
..... PLN	
CENA BRUTTO (z podatkiem VAT)	
..... PLN	
(słownie:PLN)	
IV. TERMIN REALIZACJI	
Deklarujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie: 30 dni od dnia podpisania umowy.	

V. GWARANCJA

Na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały udzielamy Zamawiającemu miesięcy gwarancji.

VI. OŚWIADCZENIA

Ja, (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

1. zdobyłem(liśmy) wszelkie niezbędne informacje do opracowania (sporządzenia) oferty i podpisania umowy, a przedmiotowa oferta obejmuje pełen zakres zamówienia określony w OPZ,
2. zapoznałem(liśmy) się z treścią OPZ wraz z wprowadzonymi do niej zmianami (w przypadku wprowadzenia ich przez Zamawiającego), nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje, potrzebne do właściwego przygotowania oferty,
3. gwarantuję(emy) wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: OPZ, wyjaśnień do OPZ oraz jej zmian,
4. oświadczamy, że jest nam znany, sprawdzony i przyjęty zakres prac objęty zamówieniem;
5. niniejsza oferta jest ważna zgodnie z terminem wskazanym w pkt. XV OPZ.
6. akceptuję(emy) wzór umowy stanowiący załącznik nr 4 do OPZ i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
7. składam(y) niniejszą ofertę *we własnym imieniu*.
8. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

*w przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust 4 lub art. 14 ust 5 RODO treści oświadczenia Wykonawcy nie składa (usunięcie treści oświadczenia pn. przez jego wykreślenie).

VII. TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA

Oświadczam, że następujące informacje stanowią tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być udostępniane:

Lp.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		od	do

VIII. OBOWIĄZEK PODATKOWY (ART. 225 UST 1 USTAWY PZP)

1. Wybór naszej oferty **będzie / nie będzie*** prowadzić u Zamawiającego do wystąpienia obowiązku podatkowego.
(Jeśli będzie to należy wymienić jakich towarów i/lub usług dotyczy)
2. Wartość towarów / usług powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to zł netto.
Stawka podatku od towarów i usług /, która będzie miała zastosowanie
3. Oświadczam, że nie wypełnienie oferty w zakresie pkt X oznacza, że jej złożenie nie prowadzi do powstania obowiązku podatkowego po stronie zamawiającego.

**niewłaściwe skreślić*

IX. STATUS PRZEDSIĘBIORCY

Oświadczam, że firma w imieniu, której składam ofertę posiada status:

Mikro przedsiębiorcy*, (zatrudnienie do 10 osób obrót do 2mln euro)

Małego przedsiębiorcy*, (zatrudnienie do 50 osób obrót do 10 mln euro)

Średniego przedsiębiorcy* (zatrudnienie do 250 osób obrót do 50mln euro)

***niepotrzebne skreślić**

X. ZAŁĄCZNIKI

Integralną część oferty stanowią następujące oświadczenia i dokumenty:

1.).....

2.).....

3.).....

4.).....

5)

Oferta złożona na ponumerowanych stronach.

UWAGA! Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.

Zamawiający:
Gmina Kłodawa
ul. Gorzowska 40
66-45 Kłodawa

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH
(składane jako załącznik do oferty)

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn: **Przebudowa drogi w m. Różanki – Szklarnia.** w imieniu :

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Oświadczam, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie wykonałem(liśmy) następujące roboty budowlane:

Lp	Nazwa, rodzaj, zakres, wartość wykonanych robót budowlanych	Miejsce wykonania robót budowlanych	Data wykonania robót budowlanych		Nazwa i adres podmiotu, na rzecz którego roboty zostały wykonane	Nazwa i adres Wykonawcy
			Rozpoczęcie m-c i rok	Zakończenie m-c i rok		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

UWAGA:

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Wykonawca jest świadomy, że na podstawie art. 297 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny „kto w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego(...) zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego(...) zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.”

UWAGA! Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.

Zamawiający:
Gmina Kłodawa
ul. Gorzowska 40
66-45 Kłodawa

WYKAZ OSÓB, SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

(składane jako załącznik do oferty)

ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: **Przebudowa drogi w m. Różanki – Szklarnia**. w imieniu :

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Oświadczam, że dysponuję lub będę dysponował n/w osobami, które skieruję do realizacji zamówienia:

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja w realizacji zamówienia	Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia (wpisać numer uprawnień, datę ich wydania, zakres uprawnień, nazwę organu, który je wydał oraz nr ewidencyjny przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa,	Doświadczenie wskazanych osób zgodnie z wymaganiami OPZ w latach	Informacja o podstawie dysponowania wykazaną osobą

„Oświadczam, że świadomy treści ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2020 poz. 374ze zm.) stwierdzam, że powołane osoby, zostaną przeze mnie oddelegowane do realizacji zadania.”

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Wykonawca jest świadomy, że na podstawie art. 297 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny „kto w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego(...) zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego(...) zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.”

UWAGA! Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.

UMOWA

W dniu w Kłodawie pomiędzy

Gminą Kłodawa ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa, NIP 599-10-11-288, reprezentowaną przez:

Annę Mołodciak – Wójta Gminy Kłodawa

przy kontrasygnacie Agnieszki Chudziak – Skarbnika Gminy Kłodawa

zwanym dalej w tekście „**Zamawiającym**”,

az siedzibą:NIP

reprezentowanym(a) przez: - (funkcja)

(aktualny odpis KRS lub wydruk CEIDG – załącznik nr... do Umowy)

zwanym(a) dalej „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY I ZAŁĄCZNIKI

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm. – dalej również: Prawo zamówień publicznych lub Pzp) w trybie podstawowym - art. 275 pkt 1. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- 1) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
- 2) dokumenty Zamówienia wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami Zamawiającego odnośnie przedmiotu zamówienia, decyzja uprawniająca do rozpoczęcia robót budowlanych – o ile jest wymagana.
- 3) harmonogram rzeczowo-finansowy.

§2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na przebudowie dróg gminnych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **Przebudowa drogi w m. Różanki - Szklarnia.**
2. Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Szczegółowy opis i sposób wykonania przedmiotu zamówienia określają:
 - 1) Dokumenty Zamówienia zawierające:, dokumentację projektową, w tym projekt wykonawczy, STWiOR, przedmiary robót wraz z OPZ wraz z ewentualnymi jej wyjaśnieniami.
 - 2) oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją opisaną wyżej i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń. Oświadcza, że jest ona wystarczająca do rozpoczęcia i zrealizowania inwestycji, o której mowa w ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do zrealizowania inwestycji określonych w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynika to wprost z dokumentów wymienionych w ust. 3.

6. W razie zaistnienia rozbieżności pomiędzy dokumentami, wiążące będą dokumenty według ich kolejności wskazanej w ust. 3 pkt. 1).
7. Wszystkie parametry w dokumentacji projektowej oraz STWiOR określone są na poziomie minimalnym, tzn. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów o parametrach równoważnych, czyli co najmniej takich, jak podano w dokumentacji projektowej, lecz nie gorszych. W przypadku zamiaru zastosowania materiałów równoważnych, Wykonawca pisemnie wystąpi do Zamawiającego o zgodę na ich zastosowanie.
8. Strony oświadczają, że Zamawiający udzielił Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji dotyczących przedmiotu umowy.
9. W przypadku, gdy umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną na podane przez strony adresy.
10. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody drogą elektroniczną, otrzymujący niezwłocznie potwierdza przekazującemu fakt ich otrzymania.
11. Strony będą uznawały dokonane drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania w formie pisemnej.
12. Wszelkie wpisy do dziennika robót mogą być dokonywane przez osoby do tego upoważnione i będą traktowane odpowiednio, jako: zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody przekazane zgodnie z postanowieniami ust. 9.
13. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2020 poz. 1062) w szczególności art. 6 pkt. 1 w zakresie minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności architektonicznej.

§3

TERMIN REALIZACJI

1. Ustala się następujący termin realizacji umowy:
 - 1) rozpoczęcie robót: **do 3 dni od dnia przekazania terenu budowy,**
 - 2) zakończenie robót: **30 dni od dnia podpisania umowy.**Jest to termin zastrzeżony na korzyść Zamawiającego, w tym znaczeniu, że Zamawiający nie będzie miał obowiązku przyjęcia wykonanego przedmiotu umowy/etapu przed upływem tego terminu.
2. Strony uznają, że wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót zostało zachowane, kiedy zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) roboty budowlane na obiekcie zostały fizycznie przez Wykonawcę zakończone,
 - b) Wykonawca zgłosił pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy,
 - c) wszyscy inspektorzy nadzoru inwestorskiego potwierdzili w dzienniku robót fakt zakończenia przez Wykonawcę wszystkich robót będących przedmiotem umowy oraz stwierdzili, że obiekt nadaje się do odbioru.
3. Szczegółowe terminy dla realizacji zadania objętego umową:
 - 1) przekazanie Zamawiającemu w terminie do 2 dni od daty zawarcia umowy, oświadczeń o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy, uwierzytelnionej kopii jego(ich) uprawnień budowlanych wraz z zaświadczeniami o aktualnym ubezpieczeniu OC oraz przynależności do właściwej Okręgowej Izby Budowlanej,
 - 2) przekazanie Zamawiającemu w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy:
 - a) projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w §3 ust. 3 pkt umowy we wskazanych terminach stanowi podstawę do wstrzymania prac przez Zamawiającego i będzie traktowane, jako zwłoka

powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy, nie dająca podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

5. Jako zrealizowanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie wszystkich czynności, w tym prac i robót składających się na przedmiot umowy oraz dopełnienie wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia przedmiotu umowy do użytkowania.
6. Po przekroczeniu terminu określonego w ust. 1 pkt. 1) Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.

§4

HARMONOGRAM

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wpisem do dziennika robót wykonywanie robót budowlanych na podstawie umowy w przypadku:
 - a) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności,
 - c) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.
2. Niezależnie od przyczyn wskazanych w ust. 1, inspektor nadzoru inwestorskiego w uzgodnieniu z Zamawiającym może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, nieprzekraczający 1 tygodnia.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, jeżeli wstrzymanie robót budowlanych nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on uprawniony do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres równy okresowi wstrzymania robót (przestoju).
4. Podjęcie przez strony negocjacji w celu zmiany umowy w zakresie terminów nie uprawnia stron do odstąpienia od umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.

§5

WYMAGANIA MATERIAŁOWE I BADANIA KONTROLNE

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Stosowane przez Wykonawcę materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane, wymaganiom dokumentacji projektowej oraz STWiOR.
3. Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią, jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w dokumentacji projektowej. Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom obowiązujących norm oraz innych niż określone w dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów musi przedłożyć Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczenia, atesty oraz deklaracje zgodności na materiały, które zostaną użyte do wykonania przedmiotu umowy.
5. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny w szczególności:
 - a) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019r., poz. 266 ze zm.) oraz STWiOR,
 - b) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
 - c) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,

- d) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - e) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców materiałów określonej umową, jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych umową.
 7. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz STWiOR.
 8. Inspektor Nadzoru Zamawiającego może zobowiązać Wykonawcę do:
 - a) usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w ust. 4 z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
 - b) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiOR lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu umowy.
 9. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z umową poleceń Inspektora Nadzoru Zamawiającego w terminie wskazanym przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 7 dni, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
 10. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor Nadzoru Zamawiającego ustali, że jakość materiałów nie odpowiada określonym wymaganiom, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
 11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca stosuje zakwestionowane przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich, jakość spełnia określone wymagania, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
 12. Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę.
 13. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niezakceptowanych przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego materiałów, które nie są zgodne z ust. 4, Inspektor Nadzoru Zamawiającego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami.
 14. Na każde żądanie Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
 15. Materiały wartościowe z rozbiórki budynków, budowli i urządzeń stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca w ramach niniejszej umowy przewiezie i złoży wartościowe materiały w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
 16. Materiały bezużyteczne pozostające z rozbiórki Wykonawca na swój koszt przestrzegając przepisów o gospodarce odpadami usunie poza plac budowy, a następnie przedstawi Zamawiającemu zbiorcze rozliczenie ilości wszystkich materiałów rozbiórkowych przekazanych, zełomowanych i zutylizowanych.
 17. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów i urządzeń musi uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
 18. Zamiana materiałów przewidzianych do wykonania robót będących przedmiotem umowy w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej będzie możliwa po przedstawieniu przez Wykonawcę uzasadnienia i pełnej analizy finansowej zmian i pod warunkiem pozytywnej opinii Inspektora Nadzoru Zamawiającego i autorskiego oraz uzyskania zgody Zamawiającego oraz zachowania i udokumentowania parametrów równoważności materiałów.
 19. Wykonawca zapewni możliwość zbadania jakości użytych wyrobów budowlanych lub wykonywanych robót w zakresie wymagań określonych w ust. 2.
 20. Zamawiający może zlecić laboratorium wykonanie badań kontrolnych w zakresie prawidłowości wykonania zadania określonego w §2, w tym zastosowanych materiałów budowlanych. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wskazania lub wyboru niezależnego laboratorium specjalistycznego – przy czym wynik w ten sposób uzyskany nie będzie dla stron umowy wiążący. Wiążące dla stron będzie wyłącznie

badanie wykonane przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego i Zamawiającego.

21. Kierownik budowy powiadomi Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Zamawiającego o gotowości do wykonania badania kontrolnego, wyznaczając datę, miejsce i godzinę pobrania próbki do badań kontrolnych. W sytuacjach szczególnych (w tym uchylania się kierownika budowy lub robót od wykonania badania), termin i miejsce badania może wskazać również Zamawiający po powiadomieniu Wykonawcy.
22. Kierownik budowy powiadamiając (bądź będąc powiadomionym) o gotowości wykonania badania kontrolnego, zobowiązany jest do przygotowania kompletnego elementu zadania przeznaczonego do wykonania badania, w sposób umożliwiający przeprowadzenie badania. W przypadku przygotowania niekompletnego elementu zadania przeznaczonego do wykonania badania, badanie nie zostanie wykonane, a kosztami związanymi z jego nieprzeprowadzeniem obciążony zostanie Wykonawca.
23. Jeżeli, po powiadomieniu, o którym mowa w ust. 21 teren nie będzie odpowiednio przygotowany do przeprowadzenia badania kontrolnego w sposób, o którym mowa w ust. 22, wówczas wszelkie koszty związane z przeprowadzeniem tego badania ponosi Wykonawca (np. koszty przyjazdu itp.) według cen jednostkowych prac przedstawionych w ofercie przez laboratorium specjalistyczne.

§6

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §2 umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe:
wartość netto: zł, (słownie:),
wartość podatku VAT: zł,
wartość brutto: zł (słownie:.....).
2. Niniejsza umowa nie przewiduje udzielania zaliczek dla Wykonawcy na poczet wykonania zamówienia, zatem nie reguluje sposobu rozliczania tych zaliczek.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostało ustalone na podstawie wystarczających informacji i obejmuje ryzyko oraz odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu prawidłowego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, dokonanego z uwzględnieniem oddziaływania czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania robót. Żadne niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania warunków koniecznych do prawidłowego wykonania umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w niniejszym paragrafie.

§7

ROZLICZENIE ROBÓT

1. Rozliczenie robót odbywać się będzie po wykonaniu odebraniu robót ujętych w niniejszej umowie.
2. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego sprawdzą zakres i wartości wykonanych robót, dokonają ewentualnych korekt przedłożonych zestawień, potwierdzą kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień i poinformują o tym fakcie Zamawiającego.
3. Z wnioskiem o odbiór końcowy Wykonawca przedstawia inspektorom nadzoru inwestorskiego szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. Płatności będą realizowane w terminie nie dłuższym niż do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę, przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę faktury VAT lub rachunku lub umieszczenia ich na Platformie elektronicznego fakturowania (PEF) dostępnej pod adresem; <https://efaktura.gov.pl> dane Zamawiającego: rodzaj adresu PEF-5991011288 z uwzględnieniem potrażeń wynikających z umowy, na kwoty potwierdzone przez inspektorów nadzoru inwestorskiego w zestawieniach wartości wykonanych robót, zgodnie z protokołem odbioru robót, na konto bankowe Wykonawcy, lub odpowiednio podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio podwykonawcę i dalszego podwykonawcę.

14. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT lub rachunku, Zamawiający ma prawo zwrócić fakturę lub rachunek Wykonawcy celem poprawienia.
15. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
16. W przypadku Wykonawcy będącego konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 15 występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
17. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 15 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
18. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
19. W przypadku wystąpienia robót zaniechanych wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość wynikająca z kalkulacji, o której mowa w §15 ust. 1.
20. W przypadku wystąpienia robót zamiennych wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 zostanie odpowiednio pomniejszone lub zwiększone o wartość wynikająca z kalkulacji, o której mowa w §15 ust. 2.

§8

ROBOTY ZAMIENNE I DODATKOWE

1. Strony przyjmują następującą definicję robót zamiennych i dodatkowych oraz sposób ich zlecenia i rozliczenia:
 - 1) przez roboty zamienne należy rozumieć roboty wynikające ze zmiany technologii lub zmiany materiałów lub urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej, sposobu wykonania określonych robót, gdy w okresie budowy zmieniła się np. Polska Norma, technologia wykonania na bardziej efektywną, na rynku pojawiły się nowe, a przez to nowoczesne materiały i urządzenia, o wyższych parametrach użytkowych czy estetycznych, na rynku okresowo brak jest określonego rodzaju materiału, który można zastąpić innym równoważnym technicznie, użytkowo-estetycznie, siła wyższa, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian dokumentacji projektowej, obniżenia kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji obiektu. Roboty zamienne Wykonawca wykona na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez strony.
 - 2) przez roboty dodatkowe należy rozumieć dodatkowe dostawy, usługi lub roboty budowlane od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjęte zamówieniem podstawowym, które stały się niezbędne do prawidłowego ukończenia zamówienia podstawowego,
2. Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych oraz udokumentowania i potwierdzenia konieczności ich wykonania, co nie rodzi obowiązku zlecenia ich przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać Zamawiającemu konieczność wykonania robót dodatkowych i robót zamiennych w terminie do 7 dni od dnia stwierdzenia takiej potrzeby – pod rygorem późniejszego ich pominięcia. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych i robót zamiennych Wykonawca przygotowuje projekt protokołu konieczności, który będzie w szczególności zawierał:
 - 1) opis proponowanej roboty do wykonania,
 - 2) uzasadnienie konieczności wykonania roboty dodatkowej lub roboty zamiennej,
 - 3) informację o koniecznych modyfikacjach w dokumentacji projektowej i uzyskanych uzgodnieniach i decyzjach administracyjnych,
 - 4) propozycję Wykonawcy dotyczącą wyceny robót, wraz z kosztem wykonania dokumentacji projektowej i uzyskania uzgodnień oraz decyzji administracyjnych, o ile będą potrzebne,
 - 5) uzasadnienie pod względem zgodności z umową i obowiązującymi przepisami, w tym zgodności z prawem,
4. Inspektor Nadzoru Zamawiającego po weryfikacji zgłoszenia i projektu protokołu konieczności przekaże wraz z rekomendacją protokoł konieczności Zamawiającemu celem zatwierdzenia. Wykonawca

- przedstawi Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego wycenę robót dodatkowych i robót zamiennych. Roboty dodatkowe Wykonawca wykona na podstawie protokołu konieczności w drodze zmiany umowy.
5. W przypadku wystąpienia robót zamiennych i dodatkowych, których wykonanie spowoduje zmianę wysokości wynagrodzenia, strony sporządzą aneks do niniejszej umowy.

§9

ROZLICZENIE ROBÓT DODATKOWYCH I ZAMIENNYCH

1. Jeżeli roboty dodatkowe wynikające z protokołu konieczności odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia za te roboty.
2. Jeżeli roboty dodatkowe wynikające z protokołu konieczności nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do zaopiniowania Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego i akceptacji Zamawiającemu kalkulację szczegółową ceny jednostkowej tych robót, sporządzoną w oparciu o wartości nie wyższe niż średnie wartości narzutów, roboczogodziny i materiałów zawarte w aktualnych na dzień sporządzenia zeszytach „SEKOCENBUD” lub równoważnych. W przypadku braku możliwości zastosowania zasad opisanych powyżej dopuszcza się zastosowanie wyceny w oparciu o kalkulację własną Wykonawcy.
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 1 i 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wyliczenie cen jednostkowych w oparciu o ust. 1 i 2 przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
5. Przepisy ust. 1 – 4 stosuje się odpowiednio do robót zamiennych.

§10

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie kierownikowi budowy protokołem zdawczo-odbiorczym terenu budowy oraz dokumentacji technicznej budowy, kopii decyzji o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, dziennik robót, w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) dokonanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 4) zapłata za prawidłowo wykonany przedmiot umowy.

§11

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy, warunkami technicznymi wykonania robót oraz w terminie określonym w niniejszej umowie,
2. aktualizacja harmonogramu robót na każdym etapie realizacji inwestycji, w sytuacji, kiedy Zamawiający będzie tego żądał,
3. pisemne informowanie Zamawiającego o wadach wykrytych w dokumentacji projektowej na każdym etapie wykonywania umowy,

4. wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
5. sporządzenie na swój koszt przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę i warunki prowadzenia robót budowlanych oraz właściwe zabezpieczenie terenu budowy w taki sposób, aby uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym,
6. wytyczenie obiektów, sieci, granic działki i ustanowienie reperu roboczego na placu budowy. Po stwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień w terminie 3 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego o nieprawidłowościach.
7. zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców,
8. zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego,
9. utrzymanie ogólnego porządku na terenie budowy i terenie przyległym do budowy poprzez ochronę mienia, oznakowanie terenu budowy, nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
10. zaznajomienie się w terenie z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji,
11. pokrycie kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego dróg publicznych na czas wykonania robót,
12. jednorazowe pokrycie kosztów związanych z umieszczeniem w pasie drogowym dróg publicznych urządzeń obcych,
13. uzgodnienie z Zamawiającym zasad prowadzenia robót w pasach dróg wewnętrznych,
14. utrzymywanie terenu budowy oraz terenu przyległego do budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich zbędnych urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
15. prowadzenie robót i dowozu materiałów na plac budowy w sposób nie powodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych,
16. przestrzeganie obowiązujących przepisów o gospodarce odpadami oraz obowiązujących przepisów o ochronie środowiska i przyrody,
17. postępowanie zgodnie z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia wydaną przez właściwy organ, (jeżeli dotyczy),
18. umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
19. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż określony przez Inspektora Nadzoru zamawiającego,
20. informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
21. ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymywania ogrodzenia, przyłączy i ich opomiarowania, łączności itp. do placu budowy i zaplecza socjalnego. W przypadku, kiedy Wykonawca będzie wykorzystywał w trakcie realizacji umowy (od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego) przyłącza stanowiące własności Zamawiającego, wówczas Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wynikającymi z faktur wystawionych przez operatorów sieci.
22. zawarcia umów na dostawę niezbędnych mediów w celu obsługi placu budowy i zaplecza socjalnego oraz ponoszenie opłat z tego tytułu,
23. zapewnienie w trakcie trwania umowy obsługi geodezyjnej.
24. zapewnienie w trakcie trwania umowy akredytowanego laboratorium, które będzie prowadzić badania i pomiary.
25. obowiązek uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym w formie pisemnej wszelkich zmian dotyczących uzgodnionych terminów, zakresu robót lub sposobu ich realizacji, pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian,
26. stosowanie się do poleceń Inspektora Nadzoru Zamawiającego potwierdzonych wpisem dziennika robót, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy,

27. angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy, wyspecyfikowanych w umowie,
28. koordynowanie robót wykonywanych przez podwykonawców i zapłata im należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału przy realizacji umowy,
29. wyprzedzające informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć, na jakość robót lub opóźnienie terminu ich zakończenia, wynikającego z niniejszej umowy,
30. ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
31. pełnienie nadzoru nad odebranymi branżowo elementami zadania inwestycyjnego do dnia odbioru końcowego robót,
32. odpowiedzialność za uszkodzenia w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w obiekt, którego dotyczą roboty budowlane będące przedmiotem umowy; za uszkodzenia powstałe w okresie wykonywania robót lub w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca.
33. zapewnienie do czasu odbioru końcowego na swój koszt ochrony terenu budowy,
34. zawiadamianie Inspektora Nadzoru Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu i gotowości do ich odbioru najpóźniej w terminie 2 dni od ich zakończenia oraz umożliwienie Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegających zakryciu,
35. zawiadamianie Inspektora Nadzoru Zamawiającego o gotowości do dokonania odbioru robót podlegających odbiorom częściowym,
36. pisemne zawiadamianie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego, po zrealizowaniu przedmiotu umowy, z uwzględnieniem jej etapów, jeśli takie zostały określone, uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, niedoróbek i usterek na koszt Wykonawcy, uczestniczenie w czynnościach przekazania przedmiotu umowy do użytkownika,
37. kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru częściowego i końcowego kompletnej dokumentacji powykonawczej niezbędnej przy odbiorze oraz wszystkich dokumentów gwarancyjnych na wbudowane materiały i urządzenia,
38. współdziałanie z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych prawem budowlanym, niezbędnych do oddania do użytku obiektu budowlanego lub jego części,
39. odtworzenie osnów geodezyjnych w przypadku ich naruszenia,
40. uporządkowanie terenu budowy, terenu przyległego i doprowadzenie ich do stanu nie gorszego od pierwotnego i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na dzień odbioru robót,
41. pokrycie kosztów naprawy i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas wykonywania robót przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność w związku z realizacją niniejszej umowy, zgodnie z instrukcją odtworzenie nawierzchni drogowych
42. prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót w pasie drogowym i wykonanych objazdów i odpowiedzialność za ich utrzymanie w stanie należyty przez cały czas wykonywania robót,
43. udostępnienie terenu budowy innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie realizacji przedmiotu umowy. Dotyczyć to będzie wykonawców, którzy mogą zaistnieć na terenie budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie w terminie prowadzenia robót objętych niniejszą umową, których konieczność wykonania wynika już po zakończeniu prac projektowych. W takim przypadku wykonawcy innych robót będą musieli działać w porozumieniu z Zamawiającym i Wykonawcą niniejszej umowy, wzajemnie uzgadniając swoje kolejne poczynania.

§12

NADZÓR INWESTORSKI

1. Do nadzorowania robót Zamawiający wyznaczy Inspektora Nadzoru Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek współpracować z Inspektorem Nadzoru Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie działania podejmowane przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego w związku

z wykonywanymi czynnościami nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie niniejszej umowy. Niezgodność działań Inspektora Nadzoru Zamawiającego z zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa lub sztuką budowlaną Wykonawca winien zgłaszać Zamawiającemu na piśmie.

2. Inspektor Nadzoru Zamawiającego lub Zamawiający może wydawać Wykonawcy polecenia oraz przekazać dodatkowe lub zmodyfikowane rysunki, które mogą być konieczne do realizacji robót i usuwania wszelkich wad, zgodnie z umową. Wykonawca będzie realizował polecenia odebrane od Inspektora Nadzoru Zamawiającego lub Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 1 zdanie ostatnie.
3. W przypadku dokonywania zatwierdzeń, powiadomień, przekazywania informacji lub wydawania poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, pocztą elektroniczną na podane przez strony adresy, a także niezależnie od niniejszego, poprzez dokonywanie wpisów w dzienniku budowy lub dziennika robót. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody drogą elektroniczną, otrzymujący niezwłocznie potwierdza przekazującemu fakt ich otrzymania.
4. Wszelkie wpisy do dziennika budowy lub dziennika robót mogą być dokonywane przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, kierownika budowy i będą traktowane odpowiednio, jako: zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody przekazane zgodnie z postanowieniami ust. 3.
5. Inspektor Nadzoru Zamawiającego może wstrzymać wpisem do dziennika budowy lub dziennika robót wykonywanie robót budowlanych na podstawie umowy w przypadku:
 - c) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
 - d) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie, jakości robót
 - e) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.
6. Niezależnie od przyczyn wskazanych w ust. 5, Inspektor Nadzoru Zamawiającego w uzgodnieniu z Zamawiającym może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, nieprzekraczający 3 miesięcy. Z tego tytułu Wykonawca nie może rościć żadnych roszczeń od Zamawiającego.

§13

POTENCJAŁ WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne, personel posiadający zdolności techniczne, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa i złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

§14

PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane oraz posiadające aktualne przeszkolenie BHP.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową/robotami budowlanymi personel wskazany przez Wykonawcę w złożonej ofercie. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie

wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami Dokumentów Zamówienia.

3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, winna być dokonana wpisem do dziennika robót i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. **Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie**
5. Osoba wskazana w ust. 4, będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
6. Zamawiający ma prawo wnioskować o zmianę osoby wskazanej w ust. 4, w przypadku nienależytego wykonywania przez tę osobę swoich obowiązków.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych (jeżeli kierownicy robót branżowych są zaangażowani) fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności polegające na wykonywaniu robót budowlanych w zakresie realizacji umowy w ilości osób niezbędnych do wykonania robót w okresie realizacji umowy zatrudnieni będą na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2019, poz. 1040 ze zm.). W każdym miejscu umowy, w którym mowa o zatrudnieniu personelu przez Podwykonawcę oraz zobowiązań wiążących się z tym zatrudnieniem, strony rozumieją również dalszych Podwykonawców.
10. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dokumentacji zatrudnienia w postaci rejestru osób zatrudnionych na umowę o pracę, a także na każde wezwanie Zamawiającego, do składania w wyznaczonym terminie oświadczenia w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w Dokumentach Zamówienia czynności w zakresie realizacji zamówienia,
11. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 10 powinno zawierać w szczególności:
 - 1) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - 2) datę złożenia oświadczenia,
 - 3) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk oraz liczby tych osób, datę zawarcia umowy o pracę z tymi osobami, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, a także wskazanie zakresu obowiązków pracowników,
 - 4) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
12. Niezłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie, w formie i treści, o których mowa w ust. 11, a także uniemożliwienie Zamawiającemu uzyskania wglądu w rejestr osób zatrudnionych na umowę o pracę traktowane będzie, jako niewypełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w Dokumentach Zamówienia.
13. Zamiast oświadczenia, o którym mowa w ust. 10, Wykonawca (lub Podwykonawca) może przedłożyć:
 - 1) oświadczenia wszystkich zatrudnionych na zadaniu pracowników, ze wskazaniem okoliczności, o których mowa w ust.11 pkt 3 umowy,
 - 2) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o prace pracowników wykonujących zadanie.

§15

ZASADY ODBIORU ROBÓT

1. Wszystkie odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą w terminie do 2 dni od dnia zgłoszenia przez kierownika budowy wpisem do dziennika robót oraz pisemnym powiadomieniu o tym fakcie Inspektora Nadzoru Zamawiającego. W razie nie dopełnienia tego warunku, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego. Warunkiem skutecznego odbioru robót, o których mowa w niniejszym ustępie jest przedstawienie przez Wykonawcę protokołów badań

i sprawdzeń wykonanych przez instytucje właściwe dla danego typu odbioru. Brak przedłożenia protokołów postrzega się jako brak zgłoszenia.

2. Wszystkie odbiory częściowe i odbiór końcowy rozpoczęte będą w terminie nie późniejszym niż 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez kierownika budowy w dzienniku robót potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego wpisem do dziennika robót oraz powiadomieniu Inspektora Nadzoru Zamawiającego i Zamawiającego. Zamawiający ma prawo powołać komisję do odbioru końcowego, także do odbiorów częściowych.
3. Odbioru końcowego dokonuje z udziałem kierownika budowy i Inspektora Nadzoru Zamawiającego, powołana przez Zamawiającego komisja odbioru. Z czynności odbiorowych sporządzony zostaje protokół odbioru końcowego. Datę odbioru będzie stanowił dzień podpisania protokołu odbioru bez wad istotnych. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, strony podpiszą protokół odbioru z zastrzeżeniami, a Zamawiający wskaże termin usunięcia wad.
4. Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową oraz przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.
5. Z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz zostaną wyznaczone terminy na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad, wyznaczając w protokole odbioru Wykonawcy termin na ich usunięcie,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub odstąpić od umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
8. Po wykonaniu prac związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania ich odbioru w terminie 14 dni od dnia pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru.
9. Pomimo poświadczenia przez Zamawiającego, że wszystkie wady i usterki zostały naprawione, Zamawiający może uznać, że pomimo usunięcia wad i usterek pogorszeniu uległy wartości techniczne lub użytkowe.
10. Z tego tytułu może żądać od Wykonawcy obniżenia ceny umownej.
11. W przypadku stwierdzenia wad i usterek, których nie można usunąć, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w odpowiednim stosunku.
12. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§16

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji, jakości na wykonane roboty będące przedmiotem umowy licząc od dnia odbioru końcowego inwestycji, na okres **miesiący** oraz gwarancji na urządzenia będące przedmiotem umowy zgodnie z gwarancjami udzielanymi przez ich producentów wraz z ich nieodpłatną, bieżącą konserwacją wynikającą z warunków gwarancji i naprawą w okresie gwarancyjnym.

2. W okresie rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie i na swój koszt wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania, konserwacji i wymiany zabudowanych urządzeń, materiałów eksploatacyjnych, instalacji i wyposażenia. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego przekaze Zamawiającemu „Instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu”, w której będą określone:
 - zabudowane urządzenia, które wymagają przeglądów serwisowych,
 - instalacje, które wymagają przeglądów serwisowych,
 - zasady i terminy eksploatacji i konserwacji obiektu, urządzeń i instalacji.
3. Jeżeli w „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” nie będą zawarte wszystkie konieczne informacje, Wykonawca nie będzie mógł uwolnić się ze zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
4. W przypadku, kiedy Wykonawca nie wykonuje lub wykonuje nieterminowo czynności serwisowania, konserwacji i wymiany zabudowanych urządzeń, materiałów eksploatacyjnych instalacji i wyposażenia określonych w „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu”, Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy wykonać te czynności przez osobę trzecią. Udokumentowany koszt wykonania czynności, o których mowa powyżej przez osobę trzecią poniesie Wykonawca.
5. Na 2 miesiące przed terminem upływu gwarancji Zamawiający wraz z Wykonawcą może przeprowadzić przegląd przedmiotu umowy. Usunięcie stwierdzonych wad winno nastąpić do końca okresu gwarancyjnego.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę /usterkę przed upływem tego okresu.
7. W okresie odpowiedzialności Wykonawca będzie usuwał wady/usterki swoim kosztem i staraniem w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia. W przypadku wystąpienia warunków uniemożliwiających likwidację wady/usterki, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego na piśmie o akceptację innego terminu naprawy z podaniem przyczyny przesunięcia terminu.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad/usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Usunięcie wady/usterki będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o jej usunięciu.
10. Jeżeli Wykonawca z jakiegokolwiek powodu leżącego po jego stronie nie usunie wad/usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku koszty usuwania wad/usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
11. Drobne naprawy mogą być wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy po wyrażeniu zgody przez Wykonawcę i bez utraty praw Zamawiającego wynikających z gwarancji.
12. Wykonawca odpowiedzialny jest wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez okres, na który udzielono gwarancji, jakości. Okres rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego i podpisania protokołu końcowego odbioru robót, bez wad i usterek.
13. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu umowy.
14. Jeżeli w okresie gwarancji ten sam element przedmiotu zamówienia ulegnie dwukrotnemu uszkodzeniu, Wykonawca ma obowiązek na własny koszt wymienić ten element na nowy lub – w przypadku, gdy z uwagi na specyfikę danego elementu, brak będzie możliwości wymiany na nowy – dokona gruntownej naprawy eliminującej występowanie takich uszkodzeń w przyszłości. W takich przypadkach okres gwarancji i okres rękojmi biegną na nowo w odniesieniu do każdego wymienionego lub naprawionego elementu, licząc od dnia protokolarnego przyjęcia wymiany lub naprawy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia cesji gwarancji dla potencjalnych Wykonawców prac, na zakresie objętym niniejszą umową, w okresie gwarancyjnym. Potencjalny Wykonawca przejmie od Wykonawcy niniejszej umowy, wszelkie zobowiązania i obowiązki wynikające z tytułu obowiązującej gwarancji na zakresie prac oraz w obszarze ich oddziaływania. Przez Potencjalnego Wykonawcę rozumie

się, Wykonawcę, który w okresie rękojmi i gwarancji wykonywać będzie roboty budowlane na terenie objętym niniejszą umową.

§17

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcie umów o ubezpieczenie budowy i robót realizowanych przez Wykonawcę i jego podwykonawców od odpowiedzialności cywilnej w związku z przejściem na Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy od dnia przekazania terenu budowy przez Zamawiającego do dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego. Wszystkie koszty związane z zawarciem ww. umów ubezpieczenia oraz opłacania składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy, odpowiada także w pełnym zakresie za wszelkie działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.

§18

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku przekroczenia terminu wykonania umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót, a faktycznym dniem zakończenia robót,
 - 2) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w §3 ust. 3 pkt 1 do 5 umowy – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1, za każdy dzień przerwy,
 - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 5 000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - 5) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu zapłaty do dnia zapłaty.
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek – w wysokości **1 000,00 zł** brutto,
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek – w wysokości **5 000,00 zł** brutto
 - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty (dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane w ramach, których wykonywane są dostawy i usługi) – w wysokości **0,1%** wysokości wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
 - 9) w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia i/lub nie przedstawienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oświadczenia, dokumentów, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 umowy za każdy miesiąc realizacji umowy, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu,

- 10) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 11) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
 - 12) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1 umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1 umowy z wyjątkiem okoliczności przewidzianych w art. 456 ustawy Pzp.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo kumulowania kar umownych, tj. naliczenia kar odrębnie w każdym przypadku, gdy zaistnieją przesłanki ich zastosowania. Łączna, maksymalna kwota kar umownych nie może jednak przekroczyć **40%** wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1 umowy.
 4. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność, z tytułu naliczonych kar określonych w §20 ust. 1 pkt. 1) -9), zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Rozliczone w ten sposób kary umowne nie wymagają odrębnego wezwania do zapłaty. Na potwierdzenie obciążenia karami umownymi Zamawiający wystawi Wykonawcy notę księgową.
 5. W przypadku braku możliwości potrącenia naliczonych kar umownych - termin zapłaty kar umownych ustala się na 14 dni od daty przekazania Wykonawcy noty księgowej.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
 7. Do podstawy naliczenia kar umownych nie nalicza się podatku VAT.
 8. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.
 9. Kary umowne mogą być dochodzone również po odstąpieniu od umowy.
 10. W przypadkach uzasadnionych strony mogą odstąpić od dochodzenia kar umownych w całości lub w części

§19

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji,
 - 2) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy lub nie rozpoczął robót w terminach określonych w §3 ust. 1 umowy, po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego dodatkowego terminu nie dłuższego niż 5 dni,
 - 3) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, STWiOR, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania,
 - 4) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - 5) wystąpią prawne i finansowe przeszkody umożliwiające prowadzenie inwestycji,
 - 6) Wykonawca nie stosuje się do wymogów wynikających z zapisów zobowiązujących do wypłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawców,
 - 7) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie,
 - 8) Wykonawca wykonuje z materiałów niezatwierdzonych do wbudowania przez Inspektora Nadzór Zamawiającego,
 - 9) w opinii Inspektora Nadzoru Zamawiającego, jakość robót wykonywanych przez Wykonawcę jest słaba, a pomimo wezwania Zamawiającego, Wykonawca nie podejmuje żadnych działań w celu jej poprawy,

- 10) Wykonawca nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - 11) terminy wykonania robót określone w harmonogramie zostały przekroczone, a Wykonawca pomimo wezwania Zamawiającego nie przedstawia programu naprawczego,
 - 12) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
 - 13) podzleca jakąkolwiek część przedmiotu umowy, co, do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami,
 - 14) suma kar umownych, o których mowa w Umowie, przekroczy 40% wartości umowy,
 - 15) Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi nie podejmuje działań mających na celu usunięcie wad/usterek lub odmawia ich usunięcia zgodnie z postanowieniami §17 umowy, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do ich usunięcia,
 - 16) w wyniku wszczętego przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 17) Zamawiający, co najmniej trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót,
 - 2) Zamawiający nie dotrzymuje warunków umowy, w szczególności, gdy nie wypłaca Wykonawcy bezspornego wynagrodzenia za wykonane prace w terminie określonym w umowie, z zastrzeżeniem zobowiązującym Wykonawcę do wypłaty wynagrodzenia dla podwykonawców,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 3. Odstąpienie od umowy przez strony winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1-2 niniejszego paragrafu i musi zawierać uzasadnienie. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie później, niż w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, a także należące do Zamawiającego urządzenie, materiały i inne opracowania, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie później, niż w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy,
 - 3) najpóźniej w terminie do 10 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu,
 - 4) Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu od umowy poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót,
 - 5) w terminie 5 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego przystąpi do sporządzania szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia. Podpisany przez obie strony protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do sporządzania w/w protokołu w tym terminie, Zamawiający jednostronnie przystąpi do sporządzania protokołu.
 - 6) w terminie 15 dni od daty odstąpienia Wykonawca zobowiązany jest dokonać i dostarczyć Zamawiającemu inwentaryzację geodezyjną robót według stanu na dzień odstąpienia.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Zamawiający ma obowiązek:
 - 1) dokonać odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w terminie 10 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę,

- 2) zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w §7 ust. 16 umowy, pomniejszonego o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój nadzór w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy.
6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji, jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy na warunkach przewidzianych w umowie.

§20

ZMIANY W UMOWIE

1. W trakcie realizacji umowy, jej postanowienia mogą ulec zmianom, przy czym zmiany mogą dotyczyć:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 2) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy w przypadku ich zmiany, w celu doprowadzenia do zgodności ze stanem faktycznym,
 - 3) zmiany zakresu rzeczowo-finansowego zamówienia w przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności skutkujących koniecznością zmiany w trakcie realizacji umowy zakresu rzeczowo – finansowego robót,
 - 4) nieistotnych postanowień zawartej umowy i mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany,
 - 5) możliwości zmiany umowy, w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem przyznania środków finansowych z UE lub innych instytucji i wynikać będzie z wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie zamówienia.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustalony w §3 ust. 1 pkt. 2) może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, epidemie, pandemie) mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
 - 2) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych utrudniających wykonanie robót. Fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku robót i musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego,
 - 3) wystąpienia warunków geologicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów utrudniających lub niemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 4) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, a w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - 5) prawnych lub finansowych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie inwestycji,
 - 6) istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
 - 7) powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - 8) konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
 - 9) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o okres równy okresowi wstrzymania robót.
 - 10) powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy jednej ze stron,

- 11) w przedstawionym w ust. 2 pkt. 5) przypadku, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, w terminie 3 dni od powzięcia informacji o prawnych lub finansowych przeszkodach uniemożliwiających prowadzenie inwestycji. Wówczas obie strony podejmą decyzję, czy odstępują od umowy, czy zawieszają prowadzenie inwestycji do czasu usunięcia przeszkody. W przypadku, kiedy strony podejmą decyzję o zawieszeniu prowadzenia inwestycji wówczas na powyższą okoliczność zostanie spisane stosowne porozumienie. Okres przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy będzie równy okresowi zawieszenia inwestycji. W przypadku podjęcia przez jedną ze stron decyzji o odstąpieniu od umowy będą miały zastosowanie właściwe postanowienia niniejszej umowy.
 - 12) w przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień, Wykonawca musi zawiadomić Zamawiającego na piśmie i odnotować to w dzienniku robót, podając uzasadnienie wpływu opóźnienia na prowadzone prace oraz propozycje przesunięcia terminu zakończenia robót. Przesunięcie terminu wykonania przedmiotu umowy wymaga uzgodnienia obu stron i podpisania aneksu do umowy. Minimalny okres przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy będzie równy okresowi przerwy lub postoju. Niedochowanie przez Wykonawcę warunków opisanych w niniejszym punkcie wyłącza prawo powoływania się przez Wykonawcę na opóźnienia opisane w pkt. 10 niniejszego ustępu w przypadku nie dotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy.
 - 13) strony ustalają możliwość przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy w sytuacji, kiedy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej lub, których nie można było przewidzieć na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, o czas niezbędny do ich wykonania. W takiej sytuacji Wykonawca musi wystąpić z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego z propozycją zaakceptowania nowego terminu wykonania przedmiotu umowy wraz z przedstawieniem racjonalnego uzasadnienia. Zamawiający zajmie stanowisko w tej sprawie w terminie 5 dni. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy zostanie spisany stosowny aneks do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 zostanie zmienione w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 436 ustawy PZP tj.:
- 1) w przypadku zmiany urzędowej zmiany stawki podatku VAT:
 - jeśli zmiana stawki podatku VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę
 - jeśli zmiana stawki podatku VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U z 2020r. poz. 2207 ze zm.), – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę
 - 5) W przypadkach, o których mowa w pkt. 1) – 4) Wykonawcy będzie przysługiwało prawo do zmiany wynagrodzenia, jeśli wykaże, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia. W tym celu w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian musi przedłożyć Zamawiającemu dowody (dokumenty) określające wynagrodzenia pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę i na podstawie umów cywilnoprawnych wykonujących przedmiot umowy. Jeżeli wynagrodzenia osób zatrudnionych w ramach stosunku pracy były na minimalnym poziomie, to koszty usługi mogą wzrosnąć o różnicę pomiędzy kwotą

minimalnego wynagrodzenia po jego podwyższeniu a kwotą wcześniejszą. Jeżeli pracownicy otrzymywali wynagrodzenia wyższe niż minimalne, to wzrost minimalnego wynagrodzenia nie może być przesłanką do wzrostu wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy. Analogiczne zasady będą stosowane w odniesieniu do osób, z którymi Wykonawcę łączy umowy cywilnoprawne i które wykonują przedmiot umowy w przypadku wzrostu stawki godzinowej.

4. Zmiana może być dokonana na piśmie wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach wymienionych w ust. 1 i 2, pod rygorem późniejszego jego pominięcia. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie.
5. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 powyżej na wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1 należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy. Na powyższą okoliczność strony przy udziale Inspektora Nadzoru Zamawiającego sporządzą protokół robót zaniechanych, którego załącznikiem będzie kalkulacja Wykonawcy sporządzona na zasadach kosztorysu uproszczonego w oparciu o ceny jednostkowe przyjęte w kosztorysach ofertowych stanowiących materiał pomocniczy do rozliczeń. Bez zatwierdzenia w/w protokołu przez Zamawiającego Wykonawca nie może zrezygnować z wykonywania robót zaniechanych. W przypadku wystąpienia robót zaniechanych strony sporządzą aneks do niniejszej umowy. Maksymalna wartość wyłączonej robót nie może przekroczyć 10% wartości robót, o której mowa w §6 ust.1 Umowy.

§21

INFORMACJA PUBLICZNA

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2018 r. poz. 1330 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Ze względu na tajemnicę Wykonawcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje ... (wskazać informacje, które stanowią tajemnicę Wykonawcy) ... i/lub zawarte w załączniku (wskazać np. nr załącznika do oferty cenowej Wykonawcy) ... do niniejszej umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą. Tajemnice Wykonawcy stanowią informacje niepodane do publicznej wiadomości, w odniesieniu, do których Wykonawca podjął działania do zachowania ich w tajemnicy.

§22

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie w formie pisemnej roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia. Za datę zgłoszenia roszczenia przyjmuje się datę wpływu reklamacji do siedziby Zamawiającego.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na reklamację w terminie, o którym mowa w ust.3 Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Spory powstałe w wyniku realizowania niniejszej umowy z zastrzeżeniem pkt 1-4 będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

7. Terminy określone w umowie odnoszą się do dni kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określane są zgodnie z przepisami ustawy Kodeks Cywilny.
8. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie strony.
9. Strony zgodnie ustalają, że integralną częścią umowy są:
 - a) OPZ,
 - b) Dokumentacja projektowa,
 - c) Oferta z załącznikami,
10. Postanowienia umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
11. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: