

***I. Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie robót budowlano-konserwatorskich w Pawilonie nr VIII w Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Starogardzie Gdańskim zgodnie z:***

- Opisem przedmiotu zamówienia wynikającym z SWZ (i załączników)
- Dokumentacją projektową zatwierdzoną decyzją o pozwoleniu na budowę oraz projektami wykonawczymi
- Programem prac konserwatorskich - data opracowania: wrzesień 2023r, opracowanego przez mgr Monikę Jaszcak (konserwator rzeźby kamiennej). **UWAGA! z opracowania wyłączono p.5.15 i p.5.16 dotyczący zabytkowej stolarki okiennej**
- Programem prac konserwatorskich- data opracowania: marzec 2024 r, opracowanego przez: mgr Monikę Jaszcak konserwator rzeźby kamiennej) i będącego załącznikiem do projektu zamiennego w zakresie wymiany stolarki okiennej opracowanego przez mgr inż. arch. Monikę Borowską - Białek dotyczący stolarki okiennej nowej, projektowanej na wzór historycznej oraz konserwację i restaurację zabytkowej stolarki okiennej tzw. „świadków historii”
- Projektem zamiennym w zakresie wymiany stolarki okiennej - data opracowania marzec 2024r., autorstwa mgr inż. arch. Moniki Borowskiej - Białek dotyczącym stolarki okiennej nowej, projektowanej na wzór historycznej oraz konserwacji i restauracji zabytkowej stolarki okiennej tzw. „świadków historii”
- Ekspertyzą techniczną rzeczoznawcy budowlanego oraz rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych
- Postanowieniem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej WPZ.52840.300.2023.3. AL. z dnia 15.11.2023r.
- Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- Decyzją o pozwoleniu na budowę AB.6740.3.57.2024 z dnia 09.05.2024 r.
- Decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr ZN.5142.1202.2.2023 CJ z dnia 30.11.2023r. i decyzja zmieniająca Nr ZN.5142.1202.3.2023 CJ z dnia 19.03.2024r. - dotyczącą prac konserwatorskich i robót budowlanych w budynku Pawilonu nr VIII
- Decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr ZN.5142.76.2.2024 CJ z dnia 27.02.2024r. i decyzja zmieniająca Nr ZN.5142.76.3.2024 CJ z dnia 18.03.2024r. - dotyczącą robót budowlanych w zakresie zagospodarowania terenu i budowy elementów małej architektury, budowy wiaty śmietnikowej, przebudowy i budowy instalacji zewnętrznych i przyłączy, instalacji teletechnicznej z przyłączeniem do pawilonu nr VI i z pawilonu nr VI do budynku administracyjnego oraz ciepłowniczej, ogrodzenie studni głębinowej.

***II. Obiekt i teren wpisane są do rejestru zabytków w związku z powyższym wszelkie prace takie jak prace konserwatorskie, prace restauratorskie i roboty budowlane należy wykonać zgodnie z decyzjami Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku:***

- Decyzją Nr ZN.5142.1202.2.2023 CJ z dnia 30.11.2023r. i decyzja zmieniająca Nr ZN.5142.1202.3.2023 CJ z dnia 19.03.2024r. dotyczącą prac konserwatorskich i robót budowlanych w budynku Pawilonu nr VIII
- Decyzją ZN.5142.76.2.2024 CJ z dnia 27.02.2024r. i decyzja zmieniająca Nr ZN.5142.76.3.2024 CJ z dnia 18.03.2024r. dotyczącą robót budowlanych w zakresie zagospodarowania terenu i budowy elementów małej architektury, budowy wiaty śmietnikowej, przebudowa i budowa instalacji zewnętrznych i przyłączy, instalacji teletechnicznej z przyłączeniem do pawilonu nr VI i z pawilonu nr VI do budynku administracyjnego oraz ciepłowniczej, ogrodzenie studni głębinowej

**W w/w decyzji określone są szczegółowo zakresy prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych z podziałem na zagospodarowanie terenu oraz w pawilonie.**

**III. *Celem inwestycji jest*** rewitalizacja wraz z niezbędną przebudową i remontem budynku Pawilonu nr VIII - obecnie wyłączanego z użytkowania od około 30 lat, dostosowanie obiektu do przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych oraz wymagań związanych z dostosowaniem go na poradnię i oddział dzienny dla dzieci i młodzieży.

Celem planowanych prac konserwatorskich i restauracyjnych jest zachowanie i wyeksponowanie wartościowych historycznie elementów obiektu architektonicznego, wstrzymanie procesu degradacji zabytku.

**IV. *W ramach przebudowy i remontu Pawilonu nr VIII wykonywane będą:***

- **PIWNICA -przebudowa i remont piwnicy, wykonanie następujących pomieszczeń:**
  - szatnie personelu (damska i męska) wraz z sanitariatami
  - pomieszczenie węzła cieplnego
  - pomieszczenie techniczne serwerowni
  - pomieszczenie porządkowe
  - magazyn
  - pomieszczenie techniczne z pionową stalową drabiną - zejście do kanału pod stropem piwnicy
  - dodatkowe (nowe) wyjście z poziomu piwnicy na poziom terenu
  - szyb windy z windą
- **PRZYZIEMIE- wejście do budynku i klatka schodowa**
  - wykonanie przedsionka windy
- **PARTER -przebudowa i remont pomieszczeń z przeznaczeniem na Poradnię Zdrowia dla Dzieci i Młodzieży, wykonanie następujących pomieszczeń:**
  - 10 gabinetów lekarskich
  - gabinet zabiegowy/przygotowawczy
  - rejestracja
  - gabinet terapii rodzin
  - sala terapii
  - pom. na odpady medyczne
  - magazynek
  - 3 toalety dla pacjentów osobno dla mężczyzn i kobiet oraz 1 toaleta przystosowana dla osób niepełnosprawnych
  - 1 toaleta dla personelu
  - pomieszczenie socjalne dla personelu z wyjściem na taras
- **I PIĘTRO -przebudowa i remont pomieszczeń z przeznaczeniem na Oddział Dzienny dla Dzieci i Młodzieży, wykonanie następujących pomieszczeń:**
  - szatnia pacjentów
  - pomieszczenie magazynowe
  - gabinet lekarski
  - 2 gabinety psychoterapeutyczne
  - jadalnia/sala terapii
  - rozdzielnia posiłków
  - zmywalnia naczyń
  - pom. na odpady

- sala terapii ruchowej
- gabinet terapii
- 2 sale terapii/ sale lekcyjne
- gabinet zabiegowy
- pokój pielęgniarstwa
- 3 toalety dla pacjentów osobno dla mężczyzn i kobiet oraz 1 toaleta przystosowana dla osób niepełnosprawnych
- 1 toaleta dla personelu oraz magazynek
- **PODDASZE- przebudowa i remont, wykonanie:**
  - pomieszczenie magazynowe
  - pomieszczenie techniczne
  - wykonanie wyjścia na dach (na część wyższą)
  - wykonanie wyjścia na dach (na część niższą)
  - wykonanie przejścia na przestrzeń pomiędzy dachem niższym a stropem nad I piętrzem

## **V. Zakres robót:**

### **BRANŻA BUDOWLANA**

#### **Przebudowa i remont budynku Pawilonu nr VIII:**

1. renowacja i konserwacja wartościowych historycznie elementów obiektu architektonicznego (tj. stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej, stolarki okiennej tzw. świadków historii, renowacja i konserwacja balustrad i poręczy klatki schodowej, zabytkowych krat okiennych, zabytkowej posadzki i inne wyszczególnione w programie prac konserwatorskich)
2. budowa szybu windowego wraz z montażem windy,
3. pogłębienie piwnicy z wykonaniem dodatkowego wejścia do budynku z poziomu terenu do piwnicy
4. wykonanie stropu żelbetowego monolitycznego nad kanałem piwnicy - wg rys. K-02
5. wykonanie stropów żelbetowych monolitycznych w poziomie piwnicy, parteru i I piętra przy projektowanym szybie windowym -wg rys.K-03-K-05
6. roboty rozbiórkowe
7. skucie istniejących tynków wewnętrznych, dezynfekcja murów preparatem biobójczym (co najmniej 3- krotna aplikacja) i/lub dezynfekcja metodą ozonowania , wykonanie nowych tynków wapienno-piaskowych (grubszych frakcji 0-2mm, 0-4 mm) z szpachlowaniem powierzchni ścian cienkowarstwową zaprawą cementowo-wapienną, wzmocnioną mikrowłóknami, o uziarnieniu 0-1,2 mm, stosowaną do wykańczania tynków renowacyjnych, malowanie tynków farbą o wysokiej paroprzepuszczalności (np. farby krzemianowe)
8. w częściach ogólnodostępnych (sień wejściowa i korytarze) proponuje się wykonanie dekoracji ściennych na wzór historycznych wymalowań,
9. docieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz mineralnymi płytami izolacyjnymi do docieplania od wewnątrz do budynków zabytkowych gr. 10cm
10. osuszanie, wykonanie izolacji pionowej ścian w piwnicy wraz z dociepleniem XPS 5cm. Wykonanie izolacji poziomej wszystkich ścian metodą iniekcji.
11. konserwacja i restauracja elewacji budynku – wg opisu projektu architektury i programu prac konserwatorskich
12. wyburzenia części ścian i wykonanie nowych stalowych nadproży i podciągów;
13. wykonanie rdzeni żelbetowych; -wg rys.K-03-K-05

14. wzmocnienie istniejących stropów drewnianych (za pomocą kształtowników stalowych) (parter i I piętro), stropy należy dostosować do wymagań p.poż.; projekt zakłada również wymianę belek drewnianych na nowe w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego, usunięcie polepy i starych warstw, wykonanie izolacji termicznych akustycznych i paroizolacyjnych i zabezpieczeniem ich przeciwpożarowo
  15. wymiana konstrukcji dachów z zachowaniem istniejącego układu
  16. przemurowanie i naprawa kominów w części ponad dachem wraz z zabezpieczeniem otworów wylotowych przed dostępem ptactwa i owadów. W budynku zaprojektowano wentylację mechaniczną dlatego wewnątrz budynku kanały zaślepić zostawiając historyczne kratki wentylacyjne (zgodnie z programem prac konserwatorskich).
  17. wykonanie otworu i montaż kłapy oddymiającej klatkę schodową;
  18. wykonanie stalowej podkonstrukcji pod centralę wentylacyjną – wg rys. K-06
  19. wykonanie nowych ścianek działowych murowanych (parter i piwnica) i z płyt GKF wzmocnionych płytami OSB (I piętro)
  20. stolarka drzwiowa zewnętrzna
    - drzwi projektowane – drewniane ramowo-płycinowe na wzór historycznych Dz2 wg rys. A-22, kolor drzwi oraz wygląd mosiężnej klamki do uzgodnienia z nadzorem konserwatorskim,
    - drzwi istniejące historyczne drewniane – do renowacji wg programu prac konserwatorskich, kolor drzwi oraz wygląd mosiężnej klamki do uzgodnienia z nadzorem konserwatorskim
  21. stolarka drzwiowa wewnętrzna:
    - drzwi projektowane - drewniane ramowo-płycinowe kolor drzwi oraz wygląd mosiężnej klamki do uzgodnienia z nadzorem konserwatorskim, wyposażone w zamek, część drzwi wyposażonych w samozamykacz, wszystkie przeszklenia (o ile występują) to z szybą bezpieczną, wszystkie drzwi do gabinetów o podwyższonych parametrach akustycznych
    - drzwi istniejące historyczne drewniane – do renowacji wg programu prac konserwatorskich, kolor drzwi oraz wygląd mosiężnej klamki do uzgodnienia z nadzorem konserwatorskim, wszystkie przeszklenia (o ile występują) to z szybą bezpieczną, wyposażone w zamek, część drzwi wyposażonych w samozamykacz
- Uwaga! Część drzwi po renowacji przeniesiona będzie w inne miejsce-wg rysunków architektury A-06, A-07 i A-08**
22. stolarka okienna:
    - wymiana istniejących okien na okna nowe zespolone na wzór istniejących historycznych wg rys. A24a i A-24b piwnica okna brązowe, okna nadziemna w kolorze białym - dobór koloru po uzgodnieniu z nadzorem konserwatorskim
- Uwaga ! należy wykonać okno próbne i uzyskać akceptację PWKZ a następnie można przystąpić do wykonywania i montażu pozostałych okien**
- wykonanie renowacji i restauracji okien zaznaczonych w projekcie jako „świadkowie historii” zgodnie z rys. A-24a i A-24b i programem prac konserwatorskich
  - wykonanie i montaż nowych parapetów wewnętrznych drewnianych (na wzór historycznych)
23. renowacja istniejących zabytkowych krat w oknach w ilości 2 szt. zgodnie z programem prac konserwatorskich
  24. wykonanie krat w oknach w poziomie I pietra i piwnicy wg rys. A-25
  25. W budynku przewiduje się wymianę więźby dachowej poddasza użytkowego i nieużytkowego z zachowaniem istniejącego układu. Konstrukcję drewnianą należy zabezpieczyć impregnatem ognioochronnym i grzybobójczym. Klasa drewna C30. Szczegóły przekrojów wg dokumentacji rysunkowej. Izolacje i warstwy wykończeniowe zgodnie z projektem architektury.
- UWAGA! Na etapie realizacji robót należy zdemonstrować całą konstrukcję dachu. Należy dokonać szczegółowej oceny stanu technicznego poszczególnych elementów w obecności inspektora nadzoru**

branży budowlanej i osoby odpowiedzialnej za nadzór konserwatorski. Wykonawca jest zobowiązany do ponownego wbudowania jak największej ilości elementów konstrukcji więźby, które są zdadne do dalszej eksploatacji.

26. Konserwacja i restauracja podbitki dachu z desek i kroksztyn, lub wykonanie nowych na wzór istniejących w przypadku ich złego stanu technicznego, wykonanie nowych rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich
27. Renowacja istniejącej balustrady na klatce schodowej i zabezpieczenie duszy schodów siatką-wg rys. A-30, A-31 i programem prac konserwatorskich
28. konserwacja i restauracja: schodów klatki schodowej, historycznych posadzek z płytek ceramicznych oraz paneli i kratki wentylacyjnych - wskazanych na rysunkach architektonicznych i programie prac konserwatorskich
29. Podłogi i posadzki  
Wykonać zgodnie z przekrojami, **Uwaga!** Należy wykonać zamiast wylewki cementowej gr. 5cm wylewkę betonową gr. 5cm zbrojoną siatką z prętów 10x10cm fi 3mm
30. Prace wykończeniowe
31. Prace elewacyjne: dezynfekcja murów, oczyszczenie elewacji budynku (mur ceglany, gzymsy i parapety z betonu szlachetnego) delikatną metodą strumieniowo-ścierną z pozostawieniem warstewki patyny; przemurowania uszkodzonych cegieł; wymianę uszkodzonych fragmentów spoinowania, uzupełnienie ubytków spoin; naprawy spękań i uzupełnienie ubytków gzymsów; uzupełnienie ubytków w ceglach; hydrofobizacja elewacji - wykonać wg wytycznych ujętych w programie prac konserwatorskiej, metalowe skrzynki na elewacji budynku w kolorze ceglastym.
32. przystosowanie budynku do obowiązujących przepisów pożarowych i sanepidu
33. remont tarasu i schodów zewnętrznych od strony ogrodu wg rys. A-29  
**UWAGA!** Na rysunkach architektury oraz w programie prac konserwatorskich wskazano elementy, które należy zachować i poddać konserwacji i restauracji.

### **Zagospodarowanie Terenu i Mała architektura wg rys. M-1:**

1. **wykonanie boiska wielofunkcyjnego o wymiarach około 12x22m z nawierzchnią polipropylenową modułową z ogrodzeniem** – wg kolorystyki na rys. M-3 projektu zagospodarowania terenu. Powierzchnią, na której układa się nawierzchnię polipropylenową jest płyta betonowa z mrozoodpornego z betonu B25 gr. 15cm położona na podsypce piaskowej do głębokości przemarzania tj. 0,85m. Pochylenie płyty w kierunku terenów zielonych powinno być w granicach 0,4 – 0,5 %. Taka wielkość pochylenia wystarczy do prawidłowego odpływu wody, większa stwarza problemy z przesuwaniem się sztucznej nawierzchni. Należy w płycie naciąć i wypełnić dylatacje. Montaż zgodnie z instrukcją wybranego producenta.
2. **Wykonanie i montaż siłowni zewnętrznej** – kolor urządzeń: czerwono-czarny, montaż urządzeń zgodnie z wytycznymi wybranego producenta – wg kolorystyki na rys. M-3 projektu zagospodarowania terenu

Zestawienie:

- Motyl – 1 sztuka
- Wioślarz – 1 sztuka
- Rowerek – 1 sztuka
- Biegacz – 1 sztuka

3. **Plac zabaw dla dzieci** – kolor urządzeń: naturalne drewno z czarnymi elementami stalowymi,

montaż urządzeń zgodnie z wytycznymi wybranego producenta

- Huśtawka – 1 sztuka
- trampolina 80cm – 2 sztuki
- betonowy stół szachy + chińczyk – 4 sztuki
- betonowy stół do ping-ponga – 1 sztuka

pozostałe elementy: kolor naturalnego betonu, montaż urządzeń zgodnie z wytycznymi wybranego producenta

#### **4. Mała architektura**

- ławeczki – 10 sztuk
- śmietniki – 5 sztuk
- stojak na rowery (stanowisko na 5 rowerów) - wygląd stojaka na rowery do uzgodnienia z Zamawiającym

**5. wiata śmietnikowa** – 1 sztuka (zgodnie z częścią rysunkową)

**6. budowa i remont chodników** - płyty betonowe 30x30cm układane mijankowo w kolorze szarym i obrzeża na wzór istniejących na terenie Szpitala,

**7. wykonanie opaski budynku z kamienia polnego szer. 70cm**

**8. wykonanie ogrodzenia studni głębinowej**

**9. wykonanie sieci i przyłączy do budynku** wg opisów branża sanitarna, elektryczna i teletechniczna

**10. nasadzenia nowych drzew** – 4szt. głóg (wysokie sadzonki 3-3,5m) wg opisu projektu zagospodarowania działki str. A11

**11. Rekultywacja terenów zielonych**

**12. Ścinanie drzew i przycinanie starszych drzew** wg rys. M-1 Uwaga! Na rysunku M-1 zaznaczono drzewo do zachowania w obszarze planowanego boiska wielofunkcyjnego

**13. Oświetlenie i monitoring terenu** -montaż lamp parkowych i kamer

## **BRANŻA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA**

### **1. Branża elektryczna**

- 1.1.** Przyłącze elektryczne podstawowe i rezerwowe wraz modernizacją złącza kablowego Oddziału 6 i Oddziału 8
- 1.2.** Rozdzielnica główna, rozdzielnice RPOZ, rozdzielnice dystrybucyjne
- 1.3.** Instalacja gniazdowa 230V
- 1.4.** Instalacja gniazdowa 400V
- 1.5.** Instalacja oświetleniowa – oświetlenie dzienne, awaryjne, terenu zewnętrznego
- 1.6.** Instalacja odgromowa
- 1.7.** System BMS
  - 1.7.1.** Instalacja sterowania systemem wentylacji
  - 1.7.2.** Instalacja sterowania ogrzewaniem

### **2. Branża teletechniczna**

- 2.1.** Instalacja przyzywowa
- 2.2.** Instalacja kontroli dostępu
- 2.3.** Instalacja monitoringu CCTV
- 2.4.** Instalacja alarmowa SSWIN
- 2.5.** Instalacja RTV i AV

- 2.6. Instalacja telefoniczna z uwzględnieniem wykonania sieci od głowicy telefonicznej przy Oddziale 6 do nowej głowicy budynkowej w pom. rozdzielni głównej
- 2.7. Instalacja przenośnego systemu napadowego (system sygnalizacji i powiadamiania o niebezpieczeństwie) – system oparty na odbiornikach radiowych, sterowany pilotami oraz centrali alarmowej z modułem logicznym i komunikacyjnym zapewniającym łączność z izbą przyjęć Szpitala w celu wezwania pomocy. Zainstalowany system musi być kompatybilny z system funkcjonującym w Szpitalu.

Sposób działania:

- system jest obsługiwany za pomocą pilotów przypisanych do pomieszczeń.
- przycisk zielony – uruchamia głośny alarm z sygnalizacją optyczną na którym piętrze doszło do niebezpiecznej sytuacji dodatkowo na panelu manipulatora pojawia się informacja, którym pilotem włączono alarm
- czerwony przycisk – jeśli zostanie naciśnięty w czasie głośnego alarmu spowoduje wysłanie informacji za pomocą sieci LAN w związku z zaistnieniem niebezpiecznej sytuacji w budynku oddziału, sygnalizowanej optycznie i akustycznie na tablicy synoptycznej zainstalowanej w dyżurce izby przyjęć.
- manipulator centrali alarmowej – służy do identyfikacji którym pilotem załączono alarm oraz do wyłączenia alarmu za pomocą kodu czterocyfrowego.

Alarm akustyczny trwa 10 sekund następnie wyłącza się. Alarm optyczny i akustyczny cichy trwa do wyłączenia

- 2.8. Wykonanie nowej sieci LAN, WiFi wraz z zasilaniem gwarantowanym wykonanym w systemie identycznym jaki posiada obecnie Szpital. Switchy oraz AP muszą być podłączone do obecnego systemu zarządzania nimi jaki jest używany w Szpitalu
- 2.9. Wykonanie sieci światłowodowej pod sieć LAN od Pawilonu nr VIII do serwerowni w budynku administracji zgodnie z projektem
- 2.10. Projekt nowej infrastruktury teletechnicznej pomiędzy oddziałem VIII a budynkiem administracji zgodnie z projektem

### **3. Branża przeciwpożarowa**

- 3.1. System sygnalizacji pożaru – w ramach zadania należy wykonać nowy system kompatybilny z systemem ppoż w Szpitalu oraz połączenie światłowodowe z centralą nadrzędną w budynku Izby Przyjęć. Po stronie wykonawcy leży integracja central przeciwpożarowych.
- 3.2. System oddymiania grawitacyjnego

## **BRANŻA SANITARNA**

### **Zakres wykonania instalacji i sieci sanitarnych**

- Wykonanie zewnętrznej instalacji wodociągowej wraz z przyłączem i armaturą odcinającą
- Wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej podłączonej do sieci ogólnospławnej
- Wykonanie kanalizacji deszczowej podłączonej do sieci ogólnospławnej
- Zamontować nowe studnie przepływowe dla kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- Wykonanie zewnętrznej preizolowanej instalacji ciepłowniczej z sąsiedniego Pawilonu
- Wykonanie i montaż wewnętrznej instalacji wody zimnej wraz z filtrowaniem
- Wykonanie i montaż wewnętrznej instalacji ciepłej wody wraz z zasobnikiem c.w.u.

- Wykonanie i montaż wewnętrznej instalacji hydrantowej
- Wykonanie i montaż wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej
- Wykonanie i montaż wewnętrznej instalacji CO wraz z węzłem cieplowniczym
- Wykonanie i montaż instalacji wentylacyjnej
- Wykonanie i montaż instalacji klimatyzacyjnej

## **Wytyczne szczegółowe**

### **Instalacja kanalizacyjna**

1. Stosować kolana kanalizacyjne 2 x 45° w miejscach, gdzie instalacja skręca o 90° (skuteczniejsze usuwanie zatorów kanalizacyjnych)
2. Rewizje kanalizacyjne na pionach na każdej kondygnacji z dostępem do nich przez drzwiczki rewizyjne z zamkiem na klucz wskazany przez zamawiającego. Wielkość drzwiczek rewizyjnych ma pozwalać na swobodną pracę konserwacyjną
3. Wpusty podłogowe kanalizacyjne w łazienkach dostosowane do użycia spirali w przypadku usuwania zatoru, kształt kwadratowy 14x14 cm z rusztem ze stali nierdzewnej.
4. Zastosować zawór zwrotny przeciwwzalewowy dwuklapowy z nierdzewnymi klapami zamykającymi się grawitacyjnie. Lokalizacja w posadzce piwnicy

### **Instalacja wodna z.w. , c.w.u., armatura**

1. Dla punktów sanitarnych z prysznicami i pozostałych umywalek zastosować mieszacze c.w.u. z obejściem dla przeprowadzenia dezynfekcji termicznej.
2. Montaż zaworów pod pionami i w skrzynkach zaworowych z.w. i c.w.u. wykonać wraz z śrubunkami.
3. Zastosować zawory odcinające przed każdym punktem sanitarnym lub grupą umywalek.
4. Przewody zasilające c.w.u. wykonać w izolacji czerwonej, natomiast z.w. w izolacji niebieskiej.
5. Izolacja c.w.u. dostosowana do temperatur dezynfekcji.
6. Zdemontowane pozostałości armatury i rur złożyć we wskazanym miejscu w celu oceny stanu technicznego do ewentualnego wykorzystania.
7. Nie stosować zaworów pod sufitem
8. Osad z filtra wody z płukaniem wstecznym poprowadzić do studzienki schładzającej wyposażonej w pompę zatapialną

### **Instalacja c.o.**

1. Przed wpięciem rurociągu preizolowanego do kolektora c.o. w budynku Nr 6, powiadomić służby techniczne Szpitala aby odizolować ciśnienie od pozostałych obiegów grzewczych.
2. Napełnianie instalacji c.o. dokonywać z uzdatnionego układu grzewczego, w tym celu powiadomić służby techniczne Szpitala. Nie napełniać wodą z wodociągu!
3. Wyposażyć kolektor c.o. w armaturę odcinającą zestawy pompowe wraz z układem pomiarowo – sterowniczym.
4. Kolektor c.o. wyposażyć z zawory spustowe w części powrotnej i zasilającej.
5. Grzejniki wyposażyć w odpowietrzniki na kluczyk.
6. Grzejniki w których ilość żeber przekracza 25 żeber zastosować przyłącza krzyżowe.
7. Zawory równoważące stosować przed każdym rozdzielaczem.
8. Przewody c.o. zasilające wykonać w izolacji czerwonej, natomiast powrót w izolacji niebieskiej.
9. W przypadku prowadzenia poziomych przewodów c.o. należy unikać zagięć w których będzie gromadzić się powietrze, Wykonać instalację samoodpowietrzającą się.
10. Nie stosować zaworów pod sufitem.



11. Stosowane zawory odcinające w układzie c.o. montować w klasie ciśnienia minimum PN20

Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy po wykonanych robotach do odbioru końcowego oprócz całkowitej dokumentacji odbiorowej też pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Starogardzie Gdańskim. Wszystkie koszty związane z uzyskaniem powyższego pozwolenia ponosi Wykonawca.

**Przedmiar mają charakter pomocniczy ułatwiający Wykonawcy przygotowanie oferty. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę przedmiotu zamówienia i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, mogą jednak nie zawierać wszystkich robót i prac które należy wykonać.**

**Wszystkie materiały pozyskane z demontażu, które Zamawiający uzna za przydatne Wykonawca złoży we wskazanym miejscu na terenie Szpitala wskazanym przez Zamawiającego.**