

## Projekt Umowy

UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

**Województwem Pomorskim, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk**

NIP 5833163786, REGON 191674836

reprezentowanym przez pełnomocnika w oparciu o pełnomocnictwo Zarządu Województwa Pomorskiego udzielone na podstawie art. 37 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), tj Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. St. Kryzana, ul. Skarszewska 7, 83-200 Starogard Gdański, działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 26.03.2001 r., którego akta przechowuje Sądzie Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy, KRS 0000004396, NIP 5921867506, Regon 000293611, w imieniu którego czynności wykonuje:

**Lek. med. Jacek Bielan** – Dyrektor Szpitala

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a

.....

reprezentowanym przez:

1. ....

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej również ustawą Pzp, o numerze referencyjnym **DAZ-Z.272.37.2024** na realizację zadania: **Wykonanie robót budowlano-konserwatorskich w Pawilonie nr VIII w Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Starogardzie Gdańskim.**

Inwestycja **dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**

**Promesa o dofinansowanie inwestycji nr .....**

## § 1

### Definicje

1. Pojęcia i zwroty niezdefiniowane w treści niniejszej umowy należy interpretować następująco:
  - 1) Etap – część robót, która może być odebrana i opłacona przez Zamawiającego na podstawie odrębnego protokołu odbioru, określona w harmonogramie;
  - 2) Dokumentacja – wszelka dokumentacja, na podstawie której Wykonawca jest zobowiązany wykonać prace;
  - 3) Dokumentacja powykonawcza – należy przez to rozumieć dokumentację budowy (czyli zbiór dokumentów obejmujących: pozwolenie na budowę z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby opisy i rysunki służące realizacji obiektu) z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi;
  - 4) Dokumentacja projektowa - projekt budowlany stanowiący integralną część decyzji Starosty Starogardzkiego, Programy Prac Konserwatorskich, które stanowi integralną część decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz projekt wykonawczy;
  - 5) Harmonogram realizacji zamówienia i płatności lub Harmonogram – oznacza aktualny harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 9 umowy;
  - 6) Oferta Wykonawcy – oferta złożona przez Wykonawcę w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, stanowiąca załącznik do niniejszej umowy;
  - 7) Prace – jest to wykonanie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich według dokumentacji;
  - 8) Próby końcowe – próby niezbędne dla przeprowadzenia odbioru końcowego robót i poprzedzające ten odbiór;
  - 9) Roboty/Roboty budowlane – roboty budowlane określone w niniejszej umowie, dokumentacji projektowej, STWiOR;
  - 10) Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) –Specyfikacja Warunków Zamówienia, o której mowa w art. 281 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, którego przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych dla zadania „Wykonanie robót budowlano-konserwatorskich w pawilonie nr VIII w Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Starogardzie Gdańskim;
  - 11) Umowa – oznacza niniejszą umowę;
  - 12) Obiekt/Pawilon – budynek wymieniony w § 2 ust 1, którego dotyczą prace, będące przedmiotem niniejszej Umowy;
  - 13) Inspektor wiodący – Inspektor nadzoru inwestorskiego pełniący rolę wiodącą przy realizacji nadzoru,
  - 14) Prawo budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).
2. Pojęcia niezdefiniowane w ust. 1 należy interpretować zgodnie z przepisami aktów prawnych przywołanych w § 1 umowy.

## § 2

### Zakres Przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **robót budowlano-konserwatorskich w pawilonie nr**

### **VIII w Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Starogardzie Gdańskim.**

2. W ramach Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się między innymi do:
  - 1) przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy kosztorysu ofertowego. Kosztorys ofertowy musi być szczegółowy i uwzględniać wszystkie prace związane z wykonaniem zamówienia. Kosztorys musi zawierać co najmniej stronę tytułową z podpisem sporządzającego, książkę przedmiarów, ceny jednostkowe oraz tabelę elementów scalonych. Kosztorys zostanie zatwierdzony przez Nadzór Inwestorski.
  - 2) opracowania Harmonogramu realizacji zamówienia i płatności, o którym mowa w §9 Umowy;
  - 3) sporządzenie, przy udziale nadzoru inwestorskiego, inwentaryzacji wszystkich elementów o znaczeniu konserwatorskim przeznaczonych do ponownego wbudowania (ujętych w Programie prac konserwatorskich)
  - 4) do dokonywania niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym, ustanowionymi przez Zamawiającego Inspektorami nadzoru inwestorskiego, oraz innymi niezbędnymi podmiotami w tym w szczególności z zakresu zabezpieczeń przeciwpożarowych, sanitarno-higienicznych, bhp, ochrony środowiska, i innych wymaganych przepisami szczególnymi,
  - 5) uzyskanie wszelkich opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń, pozwoleń, zezwoleń niezbędnych dla uzyskania ostatecznego dokumentu formalno-prawnego sankcjonującego zakończenie robót budowlanych (uzyskanie pozwolenia na użytkowanie), spełniającej art. 54 i 55 ustawy Prawo budowlane;
  - 6) wykonanie robót budowlanych według dokumentacji projektowej i zgodnie z wytycznymi określonymi w SWZ;
  - 7) wykonanie dokumentacji powykonawczej w czterech egzemplarzach w wersji papierowej i w czterech egzemplarzach w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD;
  - 8) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów;
  - 9) w imieniu Zamawiającego uzyskania ostatecznego dokumentu formalno-prawnego sankcjonującego zakończenie robót spełniającego (pozwolenie na użytkowanie) art. 54 i 55 ustawy Prawo budowlane;
  - 10) sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz innych dokumentów, w tym zezwoleń, pozwoleń, dopuszczeń itp. wymaganych przepisami prawa niezbędnych do zakończenia robót budowlanych na obiekcie;
  - 11) opracowanie wymaganych instrukcji obsługi i konserwacji wykonanych instalacji i zainstalowanych w obiektach urządzeń, wraz ze szkoleniem personelu Użytkownika;
  - 12) zapewnienie przez cały okres gwarancji wskazany w Ofercie Wykonawcy zainstalowanych urządzeń nieodpłatnego serwisu obejmującego konserwację oraz wszelkie czynności niezbędne dla utrzymania urządzeń w sprawności technicznej;
  - 13) zamieszczenia tablicy informacyjnej dotyczącej finansowania Przedmiotu umowy, zgodnie z treścią Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 roku w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych oraz §12 załącznika do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r.
  - 14) Wykonywanie innych czynności wymienionych w umowie.
3. Realizacja robót budowlanych będzie odbywała się w nieczynnym obiekcie.
4. Obiekt i teren wpisane są do rejestru zabytków.

### § 3

#### Kierownik budowy i kierownicy robót

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:....., spełniającego wymagania, o których mowa w 11.1.4.2. SWZ będącego **załącznikiem nr 1 do umowy**.
2. Wykonawca skieruje do realizacji przedmiotu umowy następujących kierowników :
  - 1) **kierownika robót branży instalacyjnej**, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy);
  - 2) **kierownika robót branży elektrycznej**, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy);
  - 3) **kierownika robót branży telekomunikacyjnej**, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy);
  - 4) **kierownika prac konserwatorskich**, spełniającego wymagania, o których mowa w art. 37 a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Kierownik budowy i kierownicy robót realizują obowiązki określone w art. 21a i art. 22 ustawy Prawo budowlane.
4. Zmiana osób wskazanych w §3 ust. 2 nie wymaga aneksu do umowy. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego o planowanej zmianie. Zmiana osób wskazanych w §3 ust. 2 może być dokonana jedynie na inne osoby spełniające warunki określone w SWZ i umowie po uprzednim zatwierdzeniu tych osób przez Zamawiającego.
5. Zmiana osoby wskazanej w §3 ust. 1 wymaga zawarcia aneksu do umowy i została opisana w §29.
6. Jedna osoba może łączyć funkcję o których mowa w ust. 1 i ust. 2 powyżej.

### § 4

#### Personel Nadzoru Inwestorskiego

1. Zamawiający przewiduje ustanowienie Nadzoru inwestorskiego dla potrzeb realizacji niniejszej umowy. O ustanowieniu Nadzoru inwestorskiego (inspektorów nadzoru poszczególnych branż), Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie po wyborze podmiotu, który będzie sprawował nadzór inwestorski nad realizacją umowy.
2. Inspektor nadzoru działa w zakresie określonym w art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.
3. Inspektorzy nadzoru uprawnieni są do wydawania Wykonawcy wiążących poleceń związanych, z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.
4. Inspektorzy nadzoru nie posiadają pełnomocnictwa, ani uprawnienia do podejmowania w imieniu

Zamawiającego jakichkolwiek decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza określone w umowie wynagrodzenie Wykonawcy i powodujących jego zwiększenie oraz samodzielnych decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w dokumentacji projektowej, jak również decyzji zmieniających w jakikolwiek sposób zakres Przedmiotu umowy, w tym w szczególności terminu realizacji robót.

5. Zamawiający nie dokona zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za roboty wykonane z naruszeniem §4 ust. 4.
6. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o zmianie podmiotu sprawującego nadzór inwestorski, w tym któregośkolwiek z inspektorów nadzoru.
7. W przypadku nie ustanowienia przez Zamawiającego nadzoru inwestorskiego (inspektorów nadzoru inwestorskiego) postanowienia umowy jego dotyczące stosuje się odpowiednio do Zamawiającego.

## **§ 5**

### **Przekazywanie informacji**

Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zgłoszenia, zatwierdzenia, zgody, żądania, potwierdzenia i inne istotne dla realizacji niniejszej umowy informacje obie strony przekazują sobie pisemnie za potwierdzeniem odbioru.

## **§ 6**

### **Narady koordynacyjne**

1. Na wniosek Wykonawcy lub z własnej inicjatywy Zamawiający może zorganizować narady koordynacyjne z udziałem Inspektorów nadzoru, Wykonawcy i Zamawiającego w celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Udział Wykonawcy w naradach koordynacyjnych jest obowiązkowy.
2. Narady będą protokołowane, a kopie protokołu zostaną doręczone wszystkim osobom biorącym udział w spotkaniu.

## **§ 7**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i sprzętu, zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami prawa, zaleceniami Inspektorów nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego oraz przekazania Przedmiotu umowy Zamawiającemu, jak również do usunięcia wad, które ujawnią się w Przedmiocie umowy w okresie wykonywania robót, rękojmi i gwarancji.
2. W szczególności Wykonawca odpowiada za:
  - 1) właściwe i terminowe wykonanie Prac;
  - 2) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki Przedmiotu umowy oraz przeznaczenia obiektu;
  - 3) zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie budowy oraz za stosowane w czasie prac metody organizacyjno-techniczne;
  - 4) zabezpieczenie środowiska na terenie budowy i terenach przyległych przed niekorzystnym wpływem wykonywanych robót, w szczególności dla ograniczenia szkód i uciążliwości wynikłych z hałasu, zanieczyszczeń i innych działań.
3. Wykonawca ponosi ryzyko w zakresie szkód wynikających z prowadzonych Robót.

4. Wykonawca zapewni kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót.
5. Wykonawca zagwarantuje spełnienie wymagań bhp i ppoż. przy wykonywaniu Robót.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie przeciwpożarowe na przekazanym przez zamawiającego terenie budowy, a przede wszystkim zobowiązany jest do :
  - a) prowadzenia prac pożarowych niebezpiecznych zgodnie z § 36 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109, poz. 719)
  - b) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o zaistniałym zagrożeniu pożarowym lub innym miejscowym zagrożeniu powstałym na skutek prowadzenia tych prac.
7. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do:
  - 1) zorganizowania, a następnie zlikwidowania zaplecza budowy, z uwzględnieniem wymogów określonych w § 12 Umowy;
  - 2) przzerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych Robót przed ich zniszczeniem;
  - 3) zgłoszenia Przedmiotu umowy do odbiorów, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
  - 4) prowadzenia dziennika budowy;
  - 5) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy;
  - 6) uporządkowania terenu budowy oraz terenu przyległego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
  - 7) pozyskania wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy;
  - 8) wykonania innych prac i czynności wymienionych w umowie;
  - 9) dołączenia oświadczenia do opracowań, że są one wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - 10) udzielania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych odpowiedzi w trakcie wykonywania Robót budowlanych;
  - 11) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
  - 12) opracowania i przedłożenia do akceptacji przez Zamawiającego Harmonogramu rzeczowo-finansowego (HRF) wykonania Przedmiotu umowy - w okresie 7 dni od dnia zawarcia umowy, ukazującego postęp wszystkich rodzajów prac oraz do przechowywania kopii tego harmonogramu na terenie budowy; przy czym zobowiązuje się Wykonawcę do jego bieżącej aktualizacji, przed wystawieniem faktur częściowych i każdorazowego uzyskania akceptacji Inspektora wiodącego na dokonanie jego aktualizacji,
  - 13) zawarcia stosownych umów z dostawcami mediów na potrzeby budowy, do czasu trwania umowy. W przypadku, gdy Zamawiający będzie posiadał stosowne umowy z dostawcami mediów, wówczas na czas trwania budowy, do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego robót Wykonawca będzie pokrywał wszelkie koszty związane ze zużyciem tych mediów;
  - 14) zagospodarowania, zabezpieczenia i organizacji miejsca robót z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowania porządku na terenie robót oraz utrzymywania w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy na ulicę;
  - 15) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony

środowiska

- 16) uzyskania niezbędnych uzgodnień z gestorami sieci i mediów oraz uzyskania wymaganych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń dla przedmiotu umowy, wymaganych przepisami prawa;
  - 17) prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
  - 18) ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy oraz natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
  - 19) uczestnictwa w czynnościach odbioru, przekazania atestów, gwarancji, certyfikatów i zaświadczeń dotyczących materiałów budowlanych użytych przez Wykonawcę podczas robót oraz przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu odbioru końcowego; przeprowadzania przeglądów oraz serwisowania uczestnictwa w czynnościach odbioru, przekazania atestów, certyfikatów i zaświadczeń dotyczących materiałów budowlanych użytych przez Wykonawcę
8. Wykonawca w razie konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych zobowiązuje się do uzyskania uprzedniej, pisemnej, pod rygorem nieważności, akceptacji Zamawiającego na wykonanie takich robót zamiennych lub dodatkowych.
  9. Wszelkie roboty zamienne lub dodatkowe wykonane z naruszeniem ust. 8 zostaną wykonane na koszt i ryzyko Wykonawcy, któremu z tego tytułu nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie. **Wszelkie roboty zamienne lub dodatkowe wymagają sporządzenia aneksu do umowy.**
  10. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy osób, wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. osób wykonujących roboty budowlane pod nadzorem kierownika budowy, o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.

Za roboty budowlane wykonywane pod nadzorem kierownika budowy rozumie się wszelkie roboty ogólnobudowlane, o których mowa w przedmiocie zamówienia wykonywane bezpośrednio przez pracowników pozostających pod nadzorem kierownika budowy. Zamawiający określa następujące czynności wykonywane pod kierownictwem, wymagające zatrudnienia :

Roboty ogólnobudowlane i instalacyjne takie jak roboty rozbiórkowe, roboty ziemne, roboty izolacyjne, roboty murarskie, murowe, instalowanie ścianek działowych, roboty tynkarskie, roboty zbrojeniowe, roboty konstrukcyjne, roboty betonowe, roboty posadzkarskie, układanie glazury, układanie wykładziny PCV, roboty stolarskie, montaż stolarki, wykonywanie pokryć dachowych, roboty dot. rynien, roboty hydrauliczne, kanalizacyjne, roboty dot. instalacji co, cwu, roboty dot. wentylacji, Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, roboty sanitarne, roboty elektryczne, instalowanie systemów oświetlenia i sygnalizacyjnych, roboty teletechniczne, roboty dot. instalowania systemów przeciwpożarowych, alarmowych, instalowanie linii telefonicznych, roboty malarskie, montaż windy, naprawa elewacji, roboty

renowacyjne, roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych, montaż ogrodzeń, roboty w zakresie małej architektury.

11. Jeżeli czynności wskazane w ust. 10 spełniające przesłanki art. 22 § 1 Kodeksu Pracy Wykonawca będzie Wykonywał samodzielnie (jako właściciel/współwłaściciel) Zamawiający uzna to za spełnienie warunku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia.
12. Wykonawca oświadcza, iż osoba lub osoby, wykonujące wszelkie roboty ogólnobudowlane, wynikające z przedmiotu zamówienia, wykonywane bezpośrednio pod nadzorem kierownika budowy w trakcie realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 10 są lub będą zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy.
13. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w ust. 10. Uprawnienia Zamawiającego obejmują w szczególności prawo:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełniania ww. wymogów i dokonania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zatrudnionego,
  - 4) innych dokumentów,  
zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
14. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej RODO. Umowa może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem art. 5 ust. 1 lit. c RODO, w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
15. Zamawiający informuje, iż w razie jakichkolwiek wątpliwości odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności na podstawie stosunku pracy, uprawniony jest do powiadomienia właściwego inspektora pracy i zwrócenia się o przeprowadzenie przez niego kontroli.
16. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 10 powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji danej czynności.
17. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie sankcji z tytułu niespełnienia wymagań określonych w ust. 10 do 15, zostały uregulowane w §27.

## **§ 8**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) udostępnienia Wykonawcy dokumentacji opisującej Przedmiot umowy i innych dokumentów dotyczących Obiektu w wersji papierowej (1 egz.) i elektronicznej;



- 2) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w zakresie załatwiania wszelkich spraw administracyjnych związanych z Przedmiotem umowy;
- 3) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy;
- 4) przekazania Dziennika Budowy
- 5) wskazania miejsca na zorganizowanie zaplecza robót, w tym w szczególności wskazania części terenu na zapleczu obiektu z przeznaczeniem na składowanie materiałów;
- 6) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- 7) dokonywania odbiorów;
- 8) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonanie Przedmiotu umowy;
- 9) wykonania innych czynności wymienionych w umowie.

## § 9

### Harmonogram realizacji zamówienia i płatności

1. Harmonogram realizacji Przedmiotu umowy i płatności, zostanie przedstawiony przez Wykonawcę w terminie 7 dni od podpisania umowy. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować Harmonogram **na bieżąco w zależności** od faktycznego postępu robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać zaktualizowany Harmonogram Zamawiającemu do akceptacji w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty dezaktualizacji obowiązującego Harmonogramu lub daty otrzymania wniosku Zamawiającego w tej sprawie.
3. Aktualizacja Harmonogramu, która nie będzie miała wpływu na zmianę umownego terminu zakończenia Prac, ani na zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §25 ust. 1, nie stanowi zmiany istotnej w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Pzp.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania zaktualizowanego Harmonogramu, o którym mowa w ust. 3 zaktualizowany Harmonogram przyjmuje lub oświadcza, że nie wyraża zgody na jego zmianę.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania Harmonogramu nie zajmie stanowiska w sprawie zaktualizowanego Harmonogramu, Wykonawca powinien działać zgodnie z dotychczasowym Harmonogramem.
6. Jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram w określonym zakresie jest niezgodny z umową lub rzeczywistym postępem robót budowlanych, Wykonawca będzie zobowiązany do niezbędnej zmiany Harmonogramu, celem dostosowania go do aktualnego postępu Robót budowlanych.
7. Wykonawca powinien niezwłocznie informować Zamawiającego o wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na Roboty budowlane lub opóźnić ich wykonywanie, przy czym pozostaje to bez wpływu na obowiązek wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie wskazanym w §10.

## § 10

### Termin wykonania

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **do 14 miesięcy** od daty zawarcia umowy przez Strony.
2. Prace określone niniejszą umową zostaną wykonane w terminach określonych

w Harmonogramach.

3. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa Prac, jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania Prac lub ich części, ich tempo, zdaniem Zamawiającego, nie pozwoli na terminowe wykonanie Przedmiotu umowy. Koszty związane z podjętymi na polecenie Zamawiającego działaniami obciążą w całości wyłącznie Wykonawcę.
4. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót objętych umową, o ile Zamawiający nie odstąpi lub nie odmówi dokonania odbioru końcowego z przyczyn określonych w § 23 ust. 6 i 8 Umowy. W przypadku, gdy nie nastąpi odbiór z przyczyn, o których mowa wyżej, terminem wykonania przedmiotu umowy będzie kolejne zgłoszenia do odbioru końcowego, jeżeli w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany przez Zamawiającego odbiór robót.

## **§ 11**

### **Siła wyższa**

1. Zamawiający na wniosek Wykonawcy, przedłuży termin realizacji umowy z powodu wystąpienia siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania wszelkich prac i robót będących przedmiotem umowy (np. klęski żywiołowej, wystąpienia pandemii - w tym obostrzenia z nią związane, jak również znaczny wzrost zachorowalności, czy brak lub wydłużenie terminu dostaw).
2. Jeżeli jedna ze Stron uzna, że wystąpiły jakiegokolwiek okoliczności mające znamiona siły wyższej, które mogą mieć wpływ na należyte wykonywanie jej zobowiązań, powiadomi o tym niezwłocznie drugą stronę w formie pisemnej, określając charakter zdarzenia i przewidywany czas jego trwania.
3. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w takiej mierze, w jakiej ich wykonanie jest uniemożliwione siłą wyższą.
4. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strony będą zwolnione z obowiązku zapłaty ewentualnych kar umownych za opóźnienie lub zwłokę przewidzianych w niniejszej umowie, chyba, że kary te były należne już przed zaistnieniem siły wyższej lub obowiązek ich zapłaty powstał niezależnie od wystąpienia siły wyższej.

## **§ 12**

### **Teren budowy**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy.
2. Jeżeli przekazanie terenu budowy nastąpi z opóźnieniem z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca będzie miał prawo wystąpić do Zamawiającego o wydłużenie terminu wykonania umowy o okres odpowiadający opóźnieniu w wydaniu placu budowy.
3. Termin wykonania Umowy nie będzie jednak wydłużony, jeżeli uchybienie Zamawiającego było spowodowane przez błąd lub zwłokę Wykonawcy, w tym opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu jakiegokolwiek Dokumentacji wymaganej na mocy niniejszej Umowy, a której dostarczenie poprzedza wydanie terenu budowy.

4. Przed rozpoczęciem Robót budowlanych Wykonawca sporządzi i przedłoży Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ), o którym mowa w art. 21a ustawy Prawo budowlane.
5. Ponadto przed rozpoczęciem Robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt zagospodarowania placu budowy oraz projekt organizacji robót.
6. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy, z pomieszczeniem biurowym dla Wykonawcy oraz zapleczem sanitarnym.
7. Wykonawca zapewni wyгородzenie terenu budowy z terenu obiektu wraz z realizacją drogi dojazdowej do zaplecza budowy.
8. Wykonawca zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób trzecich.
9. Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom Zamawiającego, Inspektorom nadzoru inwestorskiego i organom nadzoru budowlanego oraz udostępni im wszelkie informacje i dokumenty niezbędne do wykonywania ich zadań.
10. Wykonawca ograniczy swoje działania do terenu budowy oraz takich dodatkowych obszarów, jakie może uzgodnić z Nadzorem inwestorskim, jako teren roboczy. Wykonawca będzie prowadził Roboty i dowoził materiały na plac budowy w sposób niepowodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym sposobu korzystania z terenu, z uwagi na bezpieczeństwo użytkowników Obiektu.
11. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Rozliczenie kosztów zużycia wody odbywać się będzie na podstawie wskazań wodomierza, zamontowanego przez Wykonawcę i na jego koszt, natomiast zużycie energii elektrycznej wg wskazań podlicznika elektrycznego, zamontowanego przez Wykonawcę i na jego koszt. Wszystkie koszty wynikające ze stanów licznika podłączonych przez Wykonawcę za zużycie wody i energii elektrycznej ponosi Wykonawca.
12. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić sukcesywny wywóz elementów pozostałych z rozbiórki, gruzu i innych odpadów budowlanych na wysypisko komunalne lub ich utylizację. W szczególności, Wykonawca nie będzie okresowo składował odpadów na placu budowy.
13. Wykonawca zlikwiduje wszystkie roboty tymczasowe i zaplecze budowy po zakończonych robotach budowlanych na obiekcie, uporządkuje teren budowy i doprowadzi go do stanu nie gorszego od pierwotnego, w tym: usunie wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie prowadzenia robót, a niewystępujące w momencie przekazania placu budowy, najpóźniej do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

## **§ 13**

### **Ubezpieczenia**

1. Wykonawca, w zakresie i na warunkach określonych szczegółowo w załączniku do niniejszej umowy (Regulacje ubezpieczeniowe), który stanowi jej integralną część - zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt i zachowania ciągłości przez cały wymagany okres ochrony ubezpieczeniowej w zakresie następujących ubezpieczeń:
  - a. ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR),
  - b. ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia.
2. Obowiązek Wykonawcy do zawarcia i zachowania ciągłości wymaganych ubezpieczeń nie może

być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień niniejszej Umowy.

## **§ 14**

### **Dokumenty budowy**

1. Dokumenty budowy, stanowią:
  - a) Projekt budowlany, projekt wykonawczy, STWiOR;
  - b) dziennik budowy;
  - c) plan BIOZ;
  - d) protokoły odbiorów częściowych i końcowych;
  - e) inne dokumenty związane z realizacją Umowy.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania Dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń, które wbudował w obiekcie.
3. Wszystkie dokumenty budowy będą odpowiednio zabezpieczone i przechowywane przez Wykonawcę na terenie budowy i pozostaną pod jego opieką dopóki nie zostaną przejęte przez Zamawiającego. Personel Zamawiającego i Inspektorzy nadzoru inwestorskiego będą mieli prawo dostępu do wszystkich dokumentów budowy.

## **§ 15**

### **Materiały**

1. Materiały użyte przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu umowy muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymogom, jakie zostały określone, Dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
2. Na każde żądanie Inspektorów nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest okazać lub dostarczyć na własny koszt, w stosunku do wskazanych materiałów:
  - a) certyfikaty na znak bezpieczeństwa;
  - b) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane;
  - c) aprobaty techniczne;
  - d) atesty i inne niezbędne dokumenty.
3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia lub rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku braku dokumentów określonych w §15 ust. 2.
4. Materiały i urządzenia budowlane przeznaczone do wbudowania muszą zostać zgłoszone pisemnie do zaakceptowania Nadzorowi Inwestorskiemu. Wykonawca nie może użyć materiałów, ani wbudować urządzeń nie posiadających uprzedniej pisemnej akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy niezwłocznie usunięcie z terenu budowy materiałów niespełniających wymagań określonych w niniejszym paragrafie. Wykonawca nie ma prawa wykonywać robót z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

## **§ 16**

### **Inspekcje**

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do dokonywania badań i pomiarów na koszt Wykonawcy. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez jego zgody.
2. Wykonawca zapewni wszelką pomoc, personel, materiały i dokumenty niezbędne do przeprowadzenia badań i pomiarów przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
3. Miejsce i termin dokonywania badań i pomiarów będą uzgodnione z Inspektorem nadzoru inwestorskiego. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego nie stawi się w uzgodnionym miejscu i czasie, Wykonawca może dokonać badań i pomiarów pod jego nieobecność, chyba że Inspektor nadzoru wyda inne polecenie.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego wystawi Wykonawcy świadectwo potwierdzające wynik badań i pomiarów, jeżeli będą one pozytywne.
5. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
6. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych badań lub pomiarów Inspektor nadzoru inwestorskiego, lub zamawiający stwierdzi, że materiały, urządzenia lub roboty są wadliwe, lub użyte w inny sposób niezgodne z umową, może je odrzucić. Wykonawca niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje, żeby odrzucona robota, materiał lub urządzenia odpowiadały wymogom Umowy lub Dokumentacji.
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy:
  - a) usunięcie z terenu budowy urządzeń i materiałów niezgodnych z Umową lub Dokumentacją;
  - b) zaprzestania wykonywania Robót niezgodnych z umową i usunięcia ich skutków;
  - c) wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla zabezpieczenia Robót w razie wypadku lub innych nieprzewidzianych okoliczności.
8. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w §16 ust. 6 i 7, Inspektor nadzoru inwestorskiego powiadomi z podaniem uzasadnienia Wykonawcę o terminie, w którym Wykonawca powinien zastosować się do polecenia. W przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający będzie uprawniony do zatrudnienia osób trzecich w celu realizacji takiego polecenia i doprowadzenia Robót do stanu zgodnego z Umową lub Dokumentacją na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego zezwolenia sądu.

## **§ 17**

### **Szkolenie**

1. W ramach Przedmiotu umowy Wykonawca przeprowadzi szkolenie wskazanego przez Zamawiającego personelu w zakresie eksploatacji i konserwacji urządzeń i robót w przypadkach wskazanych w Dokumentacji projektowej, oraz pozostałej Dokumentacji.
2. Wykonawca przeprowadzi każdorazowo szkolenie najpóźniej do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru.
3. Szkolenie będzie odbywać się w języku polskim, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Zamawiający zapewni odpowiednie warunki i pomieszczenia dla przeprowadzenia szkoleń.

## § 18

### Podwykonawcy

**(w przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia Podwykonawcy/ -om)**

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące części Przedmiotu umowy:  
.....  
.....  
.....
2. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego:
  - 1) powierzyć wykonanie części Przedmiotu umowy podwykonawcom, mimo nie wskazania w Umowie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
  - 2) zrezygnować z podwykonawstwa;
  - 3) zmienić podwykonawcę wskazanego w Umowie.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy. Zlecenie wykonania całości lub części Przedmiotu umowy podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania podwykonawcy oraz jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
5. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę z podwykonawcą zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaparafowanego przez Wykonawcę i Podwykonawcę projektu tej umowy wraz ze wszystkimi załącznikami do niej. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do zmiany umowy z podwykonawcą (aneksu do umowy podwykonawczej).
6. Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem musi spełniać co najmniej następujące warunki:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie prac konserwatorskich lub robót budowlanych;
  - b) termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza termin wykonania Przedmiotu umowy objętego niniejszą Umową i musi być zgodny z Harmonogramem;
  - c) niedopuszczalne są zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru Prac lub Robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - d) umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące uregulowania zawierania umów na prace konserwatorskie lub roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami, w szczególności postanowienia warunkujące podpisanie takich umów pod warunkiem wcześniejszej akceptacji projektów tych umów przez Zamawiającego;

- e) umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, mówiące o tym, że w takiej sytuacji podwykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, zaś Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy;
  - f) wysokość wynagrodzenia za wykonanie prac konserwatorskich lub robót budowlanych w ramach podwykonawstwa musi być realna w stosunku do zakresu tych prac i nie może przekraczać wysokości wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego za realizację tych Prac lub Robót budowlanych w niniejszej Umowie.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
  8. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, o którym mowa w §18 ust. 5, zgłosi swoje pisemne zastrzeżenia, które będą musiały zostać uwzględnione w ostatecznej wersji tej umowy (aneksu do umowy) lub zaakceptuje pisemnie projekt tej umowy (aneksu do umowy) bez zastrzeżeń.
  9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy (aneksu do umowy) o podwykonawstwo między Wykonawcą, a podwykonawcą w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
  10. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi uzasadniony sprzeciw do treści dostarczonej mu, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy (aneksu do umowy) o podwykonawstwo, umowa ta (aneks) nie będzie wywoływała dla Zamawiającego jakichkolwiek skutków, w tym w szczególności w zakresie odpowiedzialności solidarnej, do czasu zmiany jej treści zgodnie z zastrzeżeniami Zamawiającego. Dotyczy to również przypadków, gdy treść tej umowy (aneksu do umowy) będzie odbiegać od treści zaakceptowanego wcześniej przez Zamawiającego projektu umowy (aneksu do umowy).
  11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
  12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
  13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  14. Wykonawca do każdej wystawionej przez siebie dla Zamawiającego faktury dostarczy dowód dokonania płatności dla podwykonawcy za wykonane przez niego w poprzednim etapie Prace lub Roboty budowlane wraz z oświadczeniem od swojego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich płatności na rzecz podwykonawcy.

15. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, który umowę o podwykonawstwo zaakceptowaną przez Zamawiającego Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy w wysokości określonej w odpowiedniej umowie o podwykonawstwo – bez odsetek za zwłokę w zapłacie tego wynagrodzenia. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez Zamawiającego Wykonawcy.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §18 ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
18. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania Prac lub Robót objętych niniejszą Umową przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie tych Prac lub Robót ze skutkiem natychmiastowym do chwili wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót objętych niniejszą Umową.
19. Podwykonawca, który zostanie wybrany do realizacji określonego zakresu Przedmiotu umowy, na podstawie powyższych warunków, ma prawo do podzlecenia określonego zakresu zadania (przydzielonego w zakresie swojego podwykonawstwa) dalszym swoim podwykonawcom, pod warunkiem zastosowania procedur i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
20. Wszyscy zatrudnieni pracownicy Wykonawcy oraz pracownicy podwykonawcy i dalszych podwykonawców, zobowiązani są do noszenia kamizelek (BHP) z LOGO lub nazwą firmy, w której są zatrudnieni, pod rygorem usunięcia ich przez Zamawiającego z terenu budowy.
21. Jeżeli w ramach ponoszenia odpowiedzialności solidarnej Zamawiający zapłaci za Wykonawcę lub podwykonawcę należności obciążające Wykonawcę lub podwykonawcę, ma prawo żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy zwrotu całego spełnionego świadczenia wraz z naliczonymi odsetkami.



## § 19

### Odpowiedzialność za wady

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i zamontowane urządzenia na okres ..... miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego niezawierającego wad istotnych.
2. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych w terminie uzgodnionym z Użytkownikiem, nie rzadziej niż co 12 miesięcy.
3. Wykonawca w ramach gwarancji, w okresie o którym mowa w ust. 1 zobowiązany jest do przeprowadzania comiesięcznych przeglądów serwisowych wraz z konserwacją zamontowanego dźwigu zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego i instrukcją producenta.
4. W ramach obowiązku, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania dźwigu w ruchu, wykonywania pomiarów w tym pomiarów oporności izolacji i skuteczności ochrony przeciwpożarowej, udziału w odbiorach urządzenia przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego, dostarczania i wymiany środków smarujących, olejów, bezpieczników, żarówek.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia jednego szkolenia personelu pawilonu nr VIII w zakresie eksploatacji i konserwacji urządzeń w przypadkach wskazanych w Dokumentacji projektowej, oraz pozostałej Dokumentacji, w okresie gwarancyjnym, w terminie ustalonym w Zamawiającym, nie później jednak niż 6 miesięcy po podpisaniu protokołu odbioru robót niezawierającego wad istotnych.
6. Niezależnie od udzielonej gwarancji jakości na roboty budowlane i zamontowane urządzenia, która stanowi kryterium oceny ofert, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, tj. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem dwóch lat, a gdy chodzi o wady nieruchomości – przed upływem pięciu lat od dnia odbioru końcowego.
7. W ramach gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady ujawnione w Przedmiocie umowy.
8. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad lub do dostarczenia rzeczy wolnych od wad.
9. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego lub Użytkownika, a w przypadku wad niemożliwych do usunięcia w tym terminie, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub Użytkownika.
10. Usunięcie wad będzie każdorazowo stwierdzone przez strony protokolarnie.
11. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu.
12. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady poprzez dokonanie istotnych napraw lub wykonanie wadliwej części Robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru tych Robót budowlanych. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady Przedmiotu umowy objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminach, o których mowa w §19 ust. 9, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu.
15. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może w ramach gwarancji:
- 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Obiektu lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości, w tym w szczególności funkcjonalnej, użytkowej, technicznej, estetycznej;
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Obiektu lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem:
    - a) zażądać zwrotu zapłaconego już wynagrodzenia w całości lub stosownej części, albo żądać bezpłatnego wykonania Przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania zlecić to wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody z tego tytułu w pełnej wysokości.
16. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
- 1) zmianie adresu lub firmy;
  - 2) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
  - 3) wszczęciu postępowania naprawczego wobec Wykonawcy;
  - 4) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy.
17. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej Umowie.

## **§ 20**

### **Próby końcowe**

1. Wykonawca przeprowadzi próby końcowe.
2. Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego z wyprzedzeniem, co najmniej 7 dniowym o terminie, w którym Wykonawca będzie gotowy do przeprowadzenia prób końcowych.
3. Jeżeli strony nie uzgodnią inaczej, próby końcowe będą wykonane w ciągu 14 dni od daty powiadomienia, o którym mowa w ust. 2.
4. Jeżeli w Dokumentacji projektowej lub STWiOR nie ustalono inaczej próby końcowe będą przebiegały w następującej kolejności:
  - 1) próby przedrozruchowe, obejmujące odpowiednie przeglądy oraz próby funkcjonalne dla wykazania, że każdy element lub urządzenie mogą bezpiecznie przejść następne etapy prób;
  - 2) próby rozruchowe dla wykazania, że urządzenia lub Roboty albo etapy Robót będą pracowały bezpiecznie;
  - 3) ruch próbny, dla wykazania, że urządzenia, Roboty lub etapy Robót są niezawodne i zgodne z umową.
5. Jeżeli próby końcowe są opóźniane z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Inspektor nadzoru może wezwać Wykonawcę do przeprowadzenia tych prób w terminie 10 dni od daty otrzymania wezwania.

6. Jeżeli Wykonawca nie przeprowadzi prób w wyznaczonym, zgodnie z §20 ust. 5 terminie, Zamawiający będzie uprawniony do przeprowadzenia prób końcowych na ryzyko i koszt Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu. Takie próby będą traktowane na równi z próbami przeprowadzanymi w obecności Wykonawcy, a ich wyniki będą wiążące dla Wykonawcy.
7. Jeżeli wyniki prób końcowych okażą się negatywne, Inspektor nadzoru może nakazać powtórzenie prób końcowych, po uprzednim usunięciu przyczyn negatywnych prób końcowych.

## **§ 21**

### **Odbiory**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 2) odbiór częściowy
  - 3) odbiór końcowy po całkowitym wykonaniu Przedmiotu umowy, w tym otrzymaniu Dokumentacji powykonawczej oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub zgłoszeniu obiektu do użytkowania, o ile będzie potrzeba takiej decyzji lub zgłoszenia;
  - 4) odbiór ostateczny (pogwarancyjny) po upływie okresu gwarancji jakości na roboty budowlane i zamontowane urządzenia.
2. Z każdej czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w czasie odbioru.
3. Zamawiający może wystawiać odrębne protokoły odbioru dla każdego etapu Robót przyjmowanych częściowo.
4. Zgłoszenia gotowości do obioru następują poprzez wpis do dziennika budowy oraz przekazanie stosownego zgłoszenia do Zamawiającego.
5. Ustalenia poczynione w trakcie odbioru podlegają jednoczesnemu wpisowi do dziennika budowy.

## **§ 22**

### **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

1. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o gotowości do odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu na 3 dni przed ich zakryciem.
2. Po powiadomieniu właściwy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego powinien niezwłocznie ustalić z Wykonawcą termin odbioru.
3. Jeżeli Wykonawca zaniecha powiadomienia, o którym mowa w §22 ust. 1 Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie miał prawo nakazać Wykonawcy odkrycie uprzednio zakrytych Robót lub wykonanie otworów niezbędnych dla zbadania wykonanych robót bądź przywrócenia do stanu poprzedniego wykonanych Robót, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu.

## § 23

### Odbiory częściowe i odbiór końcowy

1. Wykonawca będzie przedstawiał poszczególne etapy Robót do odbioru, z uwzględnieniem aktualnych Harmonogramów realizacji zamówienia i płatności.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego i Inspektora wiodącego o gotowości do odbioru.
3. W ciągu 10 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca przekaze Inspektorowi wiodącemu dziennik budowy oraz w czterech egzemplarzach następujące dokumenty przejęcia Robót:
  - 1) certyfikaty, aprobaty i atesty na materiały i urządzenia, oraz karty gwarancyjne i katalogowe, wyposażenia, urządzeń i materiałów budowlanych, wbudowanych przez Wykonawcę, wystawione przez producenta;
  - 2) instrukcje obsługi;
  - 3) protokoły odbioru prac konserwatorskich zgodnie z Decyzjami PWKZ;
  - 4) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych pomiarów i badań;
  - 5) inne dokumenty niezbędne dla odbioru, wskazane m.in. w STWiOR lub SWZ;
  - 6) rozliczenie, o którym mowa w § 25 ust. 9 umowy,
  - 7) dla odbioru końcowego – również Dokumentację powykonawczą, pozwolenie na użytkowanie, protokół z odbioru końcowego przez PWKZ.
4. Wszystkich odbiorów dokonywał będzie Nadzór inwestorski przy udziale Zamawiającego w obecności przedstawicieli Wykonawcy.
5. Jeżeli Inspektor wiodący uzna, że Roboty mające być przedmiotem odbioru zostały wykonane i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentów przejęcia Robót, w uzgodnieniu z Zamawiającym i w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru robót, nie późniejszą niż 14 dni od daty przekazania Nadzorowi inwestorskiemu przez Wykonawcę wszystkich dokumentów przejęcia Robót.
6. Jeżeli Inspektor wiodący stwierdzi, że warunki opisane w ust. 5 nie zostały spełnione odmówi przystąpienia do odbioru, podając przyczyny odmowy i określając Roboty lub obowiązki Wykonawcy, których wykonanie będzie wymagane dla przystąpienia do odbioru.
7. Inspektor wiodący w uzgodnieniu z Zamawiającym i w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru.
8. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, usterki lub braki zostaną one ujęte w protokole odbioru, a Zamawiający będzie uprawniony do żądania ich usunięcia w terminie przez siebie wyznaczonym. W przypadku stwierdzenia wad istotnych Zamawiający może odstąpić od dokonania odbioru.
9. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę w ustalonym terminie obowiązków wskazanych w §23 ust. 8, Zamawiający może zlecić wykonanie tej części Robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu, przy czym Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia należnego osobie trzeciej, która wykonała tę część Robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora wiodącego i Zamawiającego o usunięciu wad oraz o gotowości do odbioru zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych Robót. Postanowienia §23 ust. 2-9 stosuje się odpowiednio. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
11. Protokół odbioru częściowego powinien określać między innymi:
  - 1) zakres wykonanych Robót;

- 2) procentowy stan zaawansowania wykonanego Przedmiotu umowy;
- 3) kwotę należną Wykonawcy za wykonany etap Robót;
- 4) ewentualne kwoty, które należy potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy na mocy niniejszej Umowy.

## § 24

### Odbiór ostateczny

1. Zamawiający zwoła, przed zakończeniem okresu gwarancji jakości na roboty budowlane i zamontowane urządzenia komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego.
2. W skład Komisji wchodzić będą co najmniej:
  1. Nadzór Inwestorski
  2. Zamawiający
  3. Przedstawiciel Wykonawcy.
3. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji jakości na roboty budowlane i zamontowane urządzenia, wskazanych w spisanych na tę okoliczność protokołach.
4. Protokół odbioru ostatecznego zostanie wystawiony po upływie okresu gwarancji jakości na roboty budowlane i zamontowane urządzenia, w ciągu 10 dni od powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji, przy czym protokół odbioru ostatecznego musi zawierać potwierdzenie, że wszelkie wady zaistniałe w okresie gwarancji zostały prawidłowo usunięte przez Wykonawcę lub stwierdzać brak wad.
5. Protokół odbioru ostatecznego będzie potwierdzał datę, z którą Wykonawca wywiązał się ze wszystkich zobowiązań w odniesieniu do Umowy.
6. Podpisanie przez strony protokołu ostatecznego nie uchybia możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi.

## § 25

### Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej **załącznik nr 2 do umowy**, w wysokości ceny brutto: ..... zł (słownie: .....), w tym stawka podatku VAT.
2. Wynagrodzenie określone w §25 ust. 1 jest ryczałtowe i nie ulegnie zmianie poza przypadkami określonymi w niniejszej umowie i ustawie Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający informuje, że zadanie inwestycyjne będące przedmiotem niniejszej Umowy jest dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
4. Na kwotę brutto, o której mowa w ust. 1 składa się wartość:
  - 1) kwota.....zł brutto stanowi wkład własny Zamawiającego,
  - 2) kwota.....zł brutto stanowi dofinansowanie przyznane Zamawiającemu w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
5. W związku z dofinansowaniem realizacji przedmiotu umowy z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, płatności za realizację przedmiotu umowy będą dokonywane przy uwzględnieniu następujących zasad:
  - 1) W pierwszej kolejności Zamawiający dokona płatności za wykonane roboty w ramach wkładu własnego Zamawiającego, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu,

- 2) Zamawiający dopuszcza składanie faktur częściowych w zakresie wkładu własnego za wykonanie danego etapu Robót, wskazanego w harmonogramach realizacji zamówienia i płatności, nie częściej niż jeden raz w miesiącu,
  - 3) W przypadku wystąpienia robót dodatkowych Zamawiający dopuszcza składania osobnych faktur częściowych za roboty dodatkowe, nie częściej niż jeden raz w miesiącu; z treści faktury musi wyraźnie wynikać, że jest to faktura VAT za roboty dodatkowe.
6. Wpłata części wynagrodzenia Wykonawcy, pokrywanego z dofinansowania otrzymanego przez Zamawiającego<sup>1</sup>, zostanie dokonana w ramach dwóch płatności (w tym za fakturę końcową), tj. suma wartości dwóch faktur Wykonawcy pokrywanych z dofinansowania nie może przekroczyć kwoty dofinansowania tj. .... zł brutto, przy czym:
- 1) Faktura dotycząca tzw. pierwszej transzy wystawiona przez Wykonawcę w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania tj. maksymalnie do kwoty: ..... zł brutto;
  - 2) Faktura końcowa (tzw. druga transza) wystawiona przez Wykonawcę w wysokości kwoty dofinansowania z Programu pomniejszonej o kwotę wypłaconą w pierwszej transzy.
7. W przypadku, gdy wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy od daty zawarcia umowy, części wynagrodzenia Wykonawcy, pokrywanego z dofinansowania otrzymanego przez Zamawiającego, zostanie dokonana w ramach jednej płatności (fakturę końcową).
8. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie podpisany protokół odbioru częściowego.
9. Dokumentami niezbędnymi do uruchomienia płatności są:
- a) protokoły odbioru;
  - b) rozliczenie kwoty należnej dla Wykonawcy za dany etap Robót;
  - c) oświadczenie podwykonawców, o którym mowa w § 18 ust. 14 umowy;
  - d) prawidłowo wystawiona faktura.
10. Ostateczne rozliczenie Umowy z wystawieniem faktury końcowej nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego niezawierającego wad istotnych.
11. Faktury będą wystawione dla **Województwa Pomorskiego**, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, NIP 583-31-63-786  
i doręczone na adres pełnomocnika Zamawiającego
12. Płatności będą dokonywane w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu dokumentów określonych w § 25 ust. 9 przelewem na nr konta .....
13. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 12 powyżej, nie stanowi zmiany Umowy, a następuje poprzez złożenie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia Wykonawcy o zmianie rachunku bankowego, podpisanego zgodnie z zasadami reprezentacji, pod rygorem nieważności, i staje się skuteczna z chwilą otrzymania tego oświadczenia przez Zamawiającego. W przypadku niepoinformowania Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego w sposób określony w niniejszym ustępie, wszelkie płatności dokonane na rachunek bankowy ostatnio skutecznie wskazany zgodnie z Umową uważa się za skutecznie uiszczenie zapłaty.

---

<sup>1</sup> Zamawiający otrzymał dofinansowanie do kwoty 3 500 000,00 zł (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy zł), przy czym, gdy ostateczna wartość inwestycji będzie niższa niż przewidywana we wniosku o dofinansowanie, kwota dofinansowania ustalona będzie biorąc pod uwagę wartość procentową dofinansowania w stosunku do ostatecznej wartości inwestycji.

## § 26

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia, o którym mowa w §25 ust. 1, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie .....
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewwniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Wypłata, o której mowa w ust. 5, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca, w uzgodnieniu z Zamawiającym może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
8. Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności zabezpieczenia, jeżeli data jego wygaśnięcia przypadnie przed terminem wykonania Przedmiotu umowy. Koszt przedłużenia ważności zabezpieczenia jest kosztem obciążającym w całości Wykonawcę.
9. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę obowiązku przedłużenia zabezpieczenia lub jego uzupełnienia, Zamawiający uprawniony będzie zatrzymywania na poczet tego zabezpieczenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu uzyskania pełnej sumy zabezpieczenia.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach: 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego niezawierającego wad istotnych, 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu gwarancji jakości na roboty budowlane i zamontowane urządzenia zgodnie z postanowieniami §26 ust. 11.
11. Mając na uwadze oddawanie prac objętych niniejszą Umową etapami, zgodnie z Harmonogramami realizacji zamówienia i płatności, Strony zgodnie uzgadniają, iż udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości na roboty budowlane i zamontowane urządzenia, biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego niezawierającego wad istotnych, do czasu upływu ostatniego okresu gwarancji.

## § 27

### Kary umowne, potrącenia

1. Wykonawca, niezależnie od innych przypadków określonych w Umowie zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) w przypadku niedotrzymania terminu o którym mowa w §10 ust. 1 Umowy w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto określonego w § 25 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto określonego w § 25 ust. 1 umowy za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych po odbiorze końcowym bez wad istotnych, w okresie gwarancji i rękojmi, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu na usunięcie wad lub usterek;
  - 3) jeżeli Wykonawca pomimo wezwania Zamawiającego wykonuje roboty niezgodnie z Umową lub nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 25 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie uchybienia;
  - 4) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 25 ust. 1 umowy;
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, w wysokości 3 000,00 zł za każde zdarzenie;
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 3 000,00 zł za każde zdarzenie;
  - 7) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub jej zmiany – w wysokości 3 000,00 zł za każde zdarzenie;
  - 8) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wynikającego z §7 Umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (każdą osobę);
  - 9) w przypadku braku przedłożenia dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w § 7 ust. 13, w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty – w wysokości 3 000,00 zł za każde zdarzenie;
  - 11) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 30 ust. 10 Umowy – w wysokości 3 000,00 zł za każde zdarzenie;
2. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar umownych wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Każda z kar umownych wymienionych w Umowie jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. W przypadkach, gdy w niniejszej umowie przewidziano wykonanie niektórych czynności na koszt Wykonawcy Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia kosztów ich wykonania z wynagrodzenia Wykonawcy.



6. łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 25% łącznego wynagrodzenia brutto w § 25 ust. 1 umowy.

## **§ 28**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, w terminie 45 dni od wystąpienia okoliczności będącej podstawą odstąpienia, w przypadkach, gdy Wykonawca:
  - 1) opóźnia się z rozpoczęciem Prac lub Robót ponad 14 dni, z przyczyn leżących po jego stronie;
  - 2) wykonuje Prace lub Roboty niezgodnie z Umową lub Dokumentacją i nie reaguje na polecenia Inspektora wiodącego w tym zakresie;
  - 3) wstrzymuje Roboty ponad 14 dni nie mając zezwolenia od Inspektora wiodącego;
  - 4) nie utrzyma w mocy któregośkolwiek z ubezpieczeń o których mowa w § 13 ust. 1 oraz w innych sytuacjach szczegółowo opisanych w punkcie nr 9 Regulacji ubezpieczeniowych – załącznika do niniejszej umowy.
  - 5) zawrze umowę z podwykonawcą bez zachowania zasad określonych w § 18 umowy;
  - 6) nie dokona rozliczeń finansowych z podwykonawcą;
  - 7) jeżeli Wykonawca stał się niewypłacalny lub została wszczęta likwidacja Wykonawcy;
  - 8) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
  - 9) dokona zmiany kierownika budowy bez zawarcia aneksu do umowy;
  - 10) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją wszelkich prac i robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia realizacji umowy,
  - 11) nie wypełnia innych istotnych warunków Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku, o którym mowa w pkt 9 zał. nr 17 do SWZ (Regulacje ubezpieczeniowe), który stanowi również załącznik do niniejszej umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną część Przedmiotu umowy.
4. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od Umowy będzie wywoływało skutki wyłącznie ex nunc („na przyszłość”).
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji Przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.
6. Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie przez Wykonawcę Zamawiającemu. Zamawiający może wskazać, których materiałów nie przyjmuje i zwrócić je Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych Robót wg stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania Umowy, potwierdzonej przez Inspektora wiodącego.
8. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość

wykonanych robót oraz zakupionych materiałów nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, których Zamawiający nie zwrócił Wykonawcy, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury (rachunku).

9. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem lub rozwiązaniem umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie lub rozwiązanie.
10. Odstąpienie lub rozwiązanie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

## **§ 29**

### **Zmiana w treści umowy**

1. Zamawiający, oprócz pozostałych przypadków wskazanych w ustawie Pzp, stosownie do treści art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, przewiduje następujące możliwości dokonywania istotnych zmian postanowień niniejszej umowy

- 1) zmiana terminów wykonania Umowy:

- a) w przypadku wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako zjawisko o charakterze zewnętrznym, nadzwyczajnym, któremu nie można zapobiec normalnymi środkami oraz za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, niemożliwym do przewidzenia i nieuchronnym, w szczególności:

- klęsk żywiołowych,
- wystąpienie warunków atmosferycznych w szczególności uniemożliwiających prawidłowe wykonanie/prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z technologią ich wykonywania, normami lub innymi przepisami, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Dzienniku Budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego),

- b) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

- natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy,
- konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,
- wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
- wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych.

- c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

- opóźnienie w przekazaniu placu budowy, w stosunku do terminu określonego w umowie, z przyczyn leżących po stronie zamawiającego;
- opóźnień Zamawiającego w zakresie dokonywania odbiorów lub prób,

- wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
  - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
- d) w przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których realizacja ma wpływ na termin wykonania zamówienia podstawowego - o czas ich realizacji,
- e) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
- przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
  - odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
- f) kolizja z planowanymi lub równolegle realizowanymi robotami budowlanymi przez Zamawiającego, lub przez Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. St. Kryżana,
- g) w przypadku, gdy okoliczności związane z ogłoszeniem lub trwaniem stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego lub z konfliktem zbrojnym pomiędzy Rosją a Ukrainą spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1) termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności oraz o czas niezbędny do usunięcia skutków tych okoliczności.

2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

2.1) spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- a) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
- b) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
- c) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów wykonania robót lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
- d) konieczność zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań (m.in. technicznych/technologicznych/materiałowych), niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
- e) zmiana lub wydanie nowych decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,

- f) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań (m.in. technicznych/technologicznych/materiałowych) ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2) ppkt 2.1) zmiana sposobu spełnienia świadczenia możliwa jest w szczególności w następującym zakresie:

- zmiana sposobu wykonania Przedmiotu Umowy,
- zmiana materiałów i technologii wykonania robót,
- zmiana lokalizacji budowanych urządzeń,
- zmiana terminu zakończenia Przedmiotu Umowy
- zmiana wysokości wynagrodzenia

- 3) zmiana kierownika budowy wskazanego w ofercie Wykonawcy lub Umowie, przy pomocy którego Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy – w przypadku śmierci, choroby, zmiany zatrudnienia, lub innych przyczyn obiektywnie uniemożliwiających danej osobie udział w dalszej realizacji zamówienia - na inną osobę spełniającą warunki określone w SWZ.
- 4) zmiana spowodowana wprowadzeniem lub zmianą Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, iż jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy pzp stosuje się odpowiednio.
- 5) zmiana zakresu Przedmiotu Umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy – z zastrzeżeniem, iż rezygnacja nie może dotyczyć więcej, niż 20% Przedmiotu Umowy,
- 6) zmiana w zakresie zasad rozliczeń, warunków płatności w przypadku, gdy zmiana ta umożliwi prawidłowe rozliczenia otrzymanego przez Zamawiającego dofinansowania.
2. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie. Wniosek o zmianę musi być wyrażony na piśmie.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności mogących mieć wpływ na zmianę terminu wykonania Umowy – wymienionych w ust.1 pkt 1, termin ten może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności. Oraz o czas niezbędny do usunięcia skutków tych okoliczności.
4. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1), 2) możliwa jest również, powiązana ze zmianą terminu, sposobu, zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana sposobu lub zasad rozliczania, zmiana wysokości wynagrodzenia.
5. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 1 pkt 1), 2), 3), 4), 5) , 6) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

6. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków Wykonawcy o zmianę Umowy wyznacza datę podpisania aneksu.

## **§ 30**

### **Waloryzacja wynagrodzenia**

1. Stosownie do treści art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp, Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 8 niniejszego paragrafu, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu każda ze Stron jest uprawniona do złożenia drugiej Stronie pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu, wartość wynagrodzenia netto nie zmienia się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności należy wykazać

związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które obowiązkowo ponosi on w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, że nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponieszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności należy wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4) niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4) niniejszego paragrafu
8. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1) - 4) niniejszego paragrafu obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany umowy jeszcze nie wykonano.
9. Poza waloryzacją, o której mowa w ust. 1-8, w związku z realizacją postanowień art. 439 ustawy pzp, strony postanawiają, że w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, waloryzacja wynagrodzenia umownego następować będzie na wniosek którejkolwiek ze stron, na następujących zasadach:

- 1) Wynagrodzenie brutto będzie waloryzowane na wniosek Strony (dalej Wniosek) złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy lub aneksu dotyczącego waloryzacji na podstawie niniejszego ustępu, pod warunkiem, że spełnione zostaną wymogi określone w poniższych pkt 2-5.
  - 2) Wynagrodzenie brutto ulegnie waloryzacji, jeżeli Wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej Tablica 1. (ogółem) w ujęciu miesięcznym, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: GUS), po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą lub podpisania ostatniego aneksu dotyczącego waloryzacji wynagrodzenia na podstawie niniejszego punktu, wzrośnie o co najmniej 5%.
  - 3) Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono Wniosek, pod warunkiem wykazania spełnienia warunków wskazanych w pkt 2;
  - 4) Sposób zmiany wynagrodzenia Wykonawcy:
    - i. Wskaźnik zmiany wynagrodzenia będzie równy  $\frac{1}{2}$  zmiany Wskaźnika GUS, wskazanego w pkt 2, ustalonego dla miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przypadł dzień zawarcia umowy oraz Wskaźnika GUS ustalonego dla miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym złożono Wniosek,

Do obliczenia wskaźnika dotyczącego innego okresu, niż opublikowany przyjmuje się metodę nawiązań łańcuchowych, przy wykorzystaniu wskaźników mających za podstawę okres poprzedni = 100. Metoda ta polega na mnożeniu pierwszego wskaźnika w łańcuchu wykorzystywanym do nawiązań przez kolejny wskaźnik i podzieleniu przez 100. Tak otrzymany wskaźnik zaokrąglany jest do jednego miejsca po przecinku i mnożony przez kolejny wskaźnik, analogicznie jak w poprzednim kroku. Kolejne operacje mnożenia, dzielenia przez 100 i zaokrąglania należy powtarzać aż do ostatniego wskaźnika w łańcuchu nawiązań.
    - ii. na podstawie wskaźnika zmiany wynagrodzenia wysokość wynagrodzenia w okresie wskazanym w pkt 3 będzie wyliczona od wartości wynagrodzenia określonego w umowie.
  - 5) Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść 15% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, ustalonego na dzień zawarcia umowy.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 9 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
11. Strona żądająca waloryzacji wynagrodzenia winna wystąpić na piśmie do drugiej strony z uzasadnionym żądaniem waloryzacji.
12. Strony potwierdzą waloryzację wynagrodzenia aneksem do Umowy.

## **§ 31**

### **Wymagania wynikające z treści art. 5k**

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, pisemnego poinformowania Zamawiającego, że przedmiot Umowy wykonywany będzie przez:
  - a) obywateli rosyjskich lub osoby fizyczne lub prawne, podmioty lub organy z siedzibą w Rosji;
  - b) osoby prawne, podmioty lub organy, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50% należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
  - c) osoby fizyczne lub prawne, podmioty lub organy działające w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.
2. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku powzięcia informacji, o której mowa w ust. 1.

## **§ 32**

### **Informacja RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – RODO Zamawiający informuje, a Wykonawca potwierdza otrzymanie informacji iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych będzie Zarząd Województwa Pomorskiego, z siedzibą ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk.  
Pozostałe nasze dane kontaktowe to: [bp@pomorskie.eu](mailto:bp@pomorskie.eu), tel. 58 32 68 400
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych to e-mail: [iod@pomorskie.eu](mailto:iod@pomorskie.eu) lub tel. 58 32 68 518.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:
  - realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) RODO,
  - rozliczeń finansowo – księgowych i w celach archiwizacyjnych, na podstawie art. 6 ust.1 lit c) RODO (tj. obowiązku prawnego).
4. Pani/Pana dane będziemy przekazywać innym podmiotom, którym zlecimy usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych (np. dostawcom usług informatycznych). Takie podmioty będą przetwarzać dane na podstawie umowy z nami i tylko zgodnie z naszymi poleceniami. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu zakończenia obowiązującego nas okresu archiwizacji.
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.



8. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.

### **§ 33**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.
2. Ewentualne spory o roszczenia cywilnoprawne, wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy, co do których dopuszczalne jest zawarcie ugody strony poddadzą mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranemu mediatorowi albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu a w przypadku gdyby zawarcie ugody nie było dopuszczalne rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy w związku z wykonaniem niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
5. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:
  - 1) Załącznik nr 1 - SWZ z załącznikami
  - 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy
  - 3) Załącznik nr 3 – Regulacje ubezpieczeniowe

**Z A M A W I A J Ą C Y**

**W Y K O N A W C A**