

# **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU**

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

*Tematem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu do projektu:*

**BUDOWA NOWEGO BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO  
WRAZ Z ZADASZENIEM O STAŁEJ KONSTRUKCJI  
ORAZ ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO  
Z ŁĄCZNIKIEM PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ  
W BĘDZIEMYŚLU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ PRZEGRODY  
ZEWNĘTRZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ CELEM  
WYBICIA OTWORU DRZWIOWEGO**

na działce nr 443/1 (ident. 181504\_5.0001.443/1)

w Będziemyślu, gmina Sędziszów Małopolski

Kategoria obiektu budowlanego XV

### **2. PODSTAWOWE DANE DOTYCZĄCE INWESTYCJI**

- ❖ **Obiekt:** Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji oraz zaplecza sanitarno-szatniowego z łącznikiem przy szkole podstawowej w Będziemyślu
- ❖ **Adres / Lokalizacja:** DZIAŁKA NR 443/1,  
Obręb 01 Będziemyśl,  
jednostka ewid. Sędziszów Małopolski - gmina
- ❖ **Inwestor:** Gmina Sędziszów Małopolski  
Ul. Rynek 1  
39-120 Sędziszów Małopolski
- ❖ **Jednostka projektowa:** ARTiARCH Pracownia Projektowa Sylwia Madejska-Mosor  
Ul. Kilińskiego 50, 33-240 Żabno

---

**BUDOWA NOWEGO BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z ADASZENIEM  
O STAŁEJ KONSTRUKCJI ORAZ ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO  
Z ŁĄCZNIKIEM PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W BĘDZIEMYŚLU WRAZ  
Z PRZEBUDOWĄ PRZEGRODY ZEWNĘTRZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ  
CELEM WYBICIA OTWORU DRZWIOWEGO na działce nr 443/1  
(ident. 181504\_5.0001.443/1) w Będziemyślu, gmina Sędziszów Małopolski**

### 3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- ❖ Zlecenie Inwestora
- ❖ Mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projektowych
- ❖ Inwentaryzacja stanu działki
- ❖ Koncepcja zaakceptowana przez Inwestora
- ❖ Decyzja nr UiGG.6733.11.2023.MM1 z dnia 4 grudnia 2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- ❖ Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z dnia 15 czerwca 2002r. poz. 690 z p. zm.)
- ❖ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414)

### 4. STAN ISTNIEJĄCY

#### 4.1 OPIS OGÓLNY - LOKALIZACJA OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji na działce nr 443/1 w Będziemyślu, gmina Sędziszów Małopolski jest budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji oraz zaplecza sanitarno-szatniowego z łącznikiem przy Szkole Podstawowej w Będziemyślu. Działka, na której zlokalizowana jest niniejsza inwestycja w chwili obecnej jest zabudowana - na działce znajduje się budynek Szkoły Podstawowej, budynek techniczny będący własnością Szkoły.

#### 4.2 ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

Działka jest uzbrojona w sieć: elektryczną, sieć wodociągową, gazową oraz kanalizacji sanitarnej.

### 5. STAN PROJEKTOWANY

Budynek objęty niniejszym opracowaniem został zlokalizowany zgodnie z Decyzją nr UiGG.6733.11.2023.MM1 z dnia 4 grudnia 2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Odległości **projektowanych budynków** od granic działki wynosić będą:

- od granicy północnej – 5,19 m
- od granicy południowej – 45,23 – 45,76 m
- od granicy zachodniej – 8,03 – 12,00 m
- od granicy wschodniej – 49,05 m.

Projektowana budowa niniejszego obiektu nawiązuje do istniejącej lokalnej zabudowy i tradycji budowlanej pod względem formy, kształtu oraz użytych materiałów budowlanych, i harmonizuje z sąsiadującą zabudową i krajobrazem.

Projektowane budynki: boisko wielofunkcyjne wraz z zadaszeniem oraz budynek zaplecza sanitarno-szatniowego są budynkami NRO (nierozpraszającym ognia).

---

**BUDOWA NOWEGO BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z ADASZENIEM  
O STAŁEJ KONSTRUKCJI ORAZ ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO  
Z ŁĄCZNIKIEM PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W BĘDZIEMYŚLU WRAZ  
Z PRZEBUDOWĄ PRZEGRODY ZEWNĘTRZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ  
CELEM WYBICIA OTWORU DRZWIOWEGO na działce nr 443/1  
(ident. 181504\_5.0001.443/1) w Będziemyślu, gmina Sędziszów Małopolski**

**a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Miejsce składowania odpadów na dotychczasowych zasadach. Odbiór odpadów na zasadach przyjętych w Gminie.

**b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Odprowadzanie ścieków sanitarnych na dotychczasowych zasadach do gminnej kanalizacji sanitarnej.

**c) układ komunikacyjny**

Przewiduje się budowę utwardzenia terenu na działce objętej niniejszym opracowaniem. Projektuje się utwardzone dojścia i opaskę wokół budynków.

**d) sposób dostępu do drogi publicznej**

Dostęp do terenu inwestycji z progi publicznej powiatowej na działce nr ewid. 1055/1 przez istniejący zjazd publiczny i przez działkę szkolną nr ewid. 443/2.

**e) analiza techniczna sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

- energia elektryczna** - z istniejącej instalacji w obiekcie Szkoły Podstawowej.
- zaopatrzenie w wodę** - z istniejącej instalacji w obiekcie Szkoły Podstawowej.
- kanalizacja sanitarna** - do istniejącej sieci kanalizacyjnej.
- odprowadzenie wód opadowych z budynku** - na teren zielony inwestowanej działki oraz za pomocą istniejącej kanalizacji deszczowej.
- **gaz** - z istniejącej instalacji w obiekcie Szkoły Podstawowej

**f) ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Istniejący teren jest płaski. Projektowany budynek objęty opracowaniem nie wpływa na zmianę stosunków wodnych w obrębie projektowanej inwestycji oraz nie powoduje zalewania wodą opadową działek sąsiednich.

Przewiduje się zielen niską, trawniki- wg odrębnego projektu zazielenienia terenu jaki Inwestor może zlecić odrębnym zleceniem.

**6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU I BILANS TERENU**

Bilans dla działki nr 443/1:

<b>Powierzchnia działki nr 443/1</b>	<b>5601</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Stosunek % do powierzchni działki nr 443/1</b>
Powierzchnia zabudowy nowego boiska wielofunkcyjnego	345,90	m <sup>2</sup>	6,18%
Powierzchnia zabudowy zaplecza sanitarno-szatniowego	132,43	m <sup>2</sup>	2,36%
Powierzchnia zabudowy łącznie projektowanych budynków	478,33	m <sup>2</sup>	8,54%
Powierzchnia zabudowy istniejących budynków	514,93 (bud. Szkoły)	m <sup>2</sup>	10,21%

**BUDOWA NOWEGO BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z ADASZENIEM O STAŁEJ KONSTRUKCJI ORAZ ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO Z ŁĄCZNIKIEM PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W BĘDZIEMYŚLU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ PRZEGRODY ZEWNĘTRZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ CELEM WYBICIA OTWORU DRZWIOWEGO na działce nr 443/1 (ident. 181504\_5.0001.443/1) w Będziemyślu, gmina Sędziszów Małopolski**

	35,50 (bud. g ospodarczy) 21,42 (wiata)		
Powierzchnia użytkowa projektowanych budynków (wszystkie pomieszczenia)	398,82	m <sup>2</sup>	-
Powierzchnia całkowita	536,60	m <sup>2</sup>	-
Kubatura proj. budynku	2736,17 (zadaszone boisko) 644,36 (zaplecze)  Łącznie – 3380,53 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	-
Pow. schodów zewnętrznych i pochylni	59,24	m <sup>2</sup>	1,06%
Powierzchnia utwardzona (proj. dróg i chodników)	180,68	m <sup>2</sup>	3,23%
Powierzchnia trwałego zainwestowania	1290,10	m <sup>2</sup>	23,03%
Pow. biologicznie czynna	4310,90	m <sup>2</sup>	76,97%
Szerokość elewacji frontowej zespołu budynków (projektowane i istniejące)	49,68	m	-
Szerokość elewacji frontowej projektowanych budynków	22,34	m	-
Wysokość budynku hali sportowej	10,34	m	-
Wysokość budynku zaplecza	5,82	m	-

Tabela parametrów określonych w Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego :

Podstawowe dane projektowanego budynku	Parametry inwestycji	Decyzja nr UiGG.6733.11.2023.MM1 z dnia 4 grudnia 2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Nieprzekraczalna linia zabudowy	zachowano	15 metrów od pasa drogi publicznej powiatowej na działce nr ewid. 1055/1.
Udział łącznej powierzchni zabudowy na terenie Szkoły	18,75%	Od 15 do 30%
Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu	76,97%	Min. 60%

**BUDOWA NOWEGO BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z ADASZENIEM  
O STAŁEJ KONSTRUKCJI ORAZ ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO  
Z ŁĄCZNIKIEM PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W BĘDZIEMYŚLU WRAZ  
Z PRZEBUDOWĄ PRZEGRODY ZEWNĘTRZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ  
CELEM WYBICIA OTWORU DRZWIOWEGO na działce nr 443/1  
(ident. 181504\_5.0001.443/1) w Będziemyślu, gmina Sędziszów Małopolski**

wyznaczonego pod inwestycję		
Boisko sportowe wielofunkcyjne i do gier małych obudowane	Warunek spełniono	Wymiary boiska od 9x18 m do 15x24 m, nawierzchnia poliuretanowa, bezpieczna
Wysokość zabudowy	10,34 m	Max. 11,00 m
Zadaszenie nad boiskiem	Dach łukowy, wysokość od poziomu terenu 10,34 m	Łukowe lub dwuspadowe nad boiskiem o stałej konstrukcji, nachylenie połaci 10 do 15° przy wysokości do głównej kalenicy do 11 m od poziomu terenu
Budynek zaplecza	Budynek jednokondygnacyjny, dach jednospadowy o nachyleniu 6°, wysokość do głównej kalenicy 5,82 m, wysokość do górnej krawędzi elewacji frontowej od poziomu terenu urządzonego 4,95 m	Powierzchnia zabudowy od 60 do 200 m <sup>2</sup> , wys. Do dwóch kondygnacji nadziemnych, z dachem jedno, dwu lub trzyspadowym o nachyleniu połaci od 5 - 45° przy wysokości do głównej kalenicy do 10 m, wysokości do górnej krawędzi elewacji frontowej gzymsu lub attyki do 8,0 m od poziomu terenu urządzonego
Szerokość elewacji frontowej (płdn.) budynku Szkoły z projektowanym zespołem sanitarno-szatniowym z łącznikiem	49,68 m	35 do 50 m

## 7. UWARUNKOWANIA LOKALNE - INFORMACJE I DANE

- Teren nie widnieje w gminnej ewidencji zabytków, nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Teren nie podlega ochronie konserwatora zabytków
- Teren znajduje się poza obszarem szkód górniczych
- Teren znajduje się w strefie ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) - inwestycja nie powoduje zanieczyszczenia gleby i wód powierzchniowych w strefie ochronnej GZWP.
- Teren inwestycji znajduje się w obszarze górniczym „Nosówka-Gaz”
- Inwestycja zapewnia poszanowanie interesów osób trzecich poprzez nie utrudnianie dostępu do drogi publicznej właścicielom działek sąsiednich, nie pozbawia możliwości korzystania z mediów, nie pozbawiania dostępu do światła dziennego, nie powoduje uciążliwości przez hałas, drgania, wibracje,

**BUDOWA NOWEGO BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z ADASZENIEM O STAŁEJ KONSTRUKCJI ORAZ ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO Z ŁĄCZNIKIEM PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W BĘDZIEMYŚLU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ PRZEGRODY ZEWNĘTRZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ CELEM WYBICIA OTWORU DRZWIOWEGO na działce nr 443/1 (ident. 181504\_5.0001.443/1) w Będziemyślu, gmina Sędziszów Małopolski**

- zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby
- Projektowana inwestycja nie zagraża środowisku naturalnemu
  - W ramach projektowanej inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów
  - Wody opadowe z dachu, rynien, powierzchni utwardzonych, odprowadzone na teren zielony inwestowanej działki.
  - Projektowany budynek mieszkalny zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.
  - Przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000
  - Przedmiotowa inwestycja nie obejmuje działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki i siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone w/w obszary Natura 2000
  - W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji zapewnione będzie oszczędne korzystanie z terenu
  - W trakcie prac budowlanych Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych
  - Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne
  - Inwestycja nie stoi i nie będzie stać w sprzeczności z Art. 74 i 75 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.

## **8. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA**

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektu budowy boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji oraz zaplecza sanitarno – szatniowego z łącznikiem przy Szkole Podstawowej w Będziemyślu wraz z przebudową przegrody zewnętrznej Szkoły Podstawowej celem wybicia otworu drzwiowego określono zgodnie z postanowieniami zawartymi w ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. Podstawę uzgodnienia stanowią niezbędne do stwierdzenia zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, zależne od jego przeznaczenia, sposobu użytkowania, prowadzonego procesu technologicznego, sposobu magazynowania lub składowania, warunków technicznych oraz występujących w nim zagrożeń pożarowych, obejmujące:

1) w przypadku projektu zagospodarowania działki lub terenu, w szczególności:

---

**BUDOWA NOWEGO BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z ADASZENIEM  
O STAŁEJ KONSTRUKCJI ORAZ ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO  
Z ŁĄCZNIKIEM PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W BĘDZIEMYŚLU WRAZ  
Z PRZEBUDOWĄ PRZEGRODY ZEWNĘTRZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ  
CELEM WYBICIA OTWORU DRZWIOWEGO na działce nr 443/1  
(ident. 181504\_5.0001.443/1) w Będziemyślu, gmina Sędziszów Małopolski**

**a) informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji,**

Powierzchnia wewnętrzna budynku łącznika z zapleczem szatniowo – sanitarnym oraz zadaszonego boiska w formie budynku wynosi około 419,36 m<sup>2</sup>.

Całkowita wysokość budynku wynosi 10,34 m (poniżej 12 m) - więc został zakwalifikowany do obiektów niskich (N).

Przedmiotowy budynek jest obiektem wolnostojącym, 1-kondygnacyjnym (nadziemnych – 1 podziemnych – 0)

**b) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,**

Przedmiotowy budynek jest to budynek użyteczności publicznej zakwalifikowany jako ZLIII. Istniejący budynek szkoły podstawowej jest w klasie ZLIII.

Przewidywana liczba osób mogących przebywać w całym budynku to max 50 osób. Brak pomieszczeń o powierzchni powyżej 300 m<sup>2</sup>.

**c) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy,**

Dla budynku ZLIII niskiego, wymagana jest klasa odporności pożarowej „D„ zgodnie z par. 212 ust. 2 i 3 „R.W.T.,„

Dla klasy odporności pożarowej „D„ wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku<sup>5) \*)</sup> jest następująca:

- Główna konstrukcja nośna – R 30
- Konstrukcja dachu – -
- Strop<sup>1)</sup> – REI 30
- Ściana zewnętrzna<sup>1), 2)</sup> – EI 30 (o ↔ i)
- Ściana wewnętrzna<sup>1)</sup> – - <sup>4)</sup>
- Przekrycie dachu<sup>3)</sup> – -

Oznaczenia:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

\*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jednolity (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 1422)

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą

kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się EI 60, a dla drzwi komór zsypu - EI 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Konstrukcja budynku (przewiązki):

- główna konstrukcja nośna – murowana – spełnia R120/REI120
- ściany zewnętrzne – murowane – spełniają REI120
- ściany wewnętrzne – murowane – spełniają EI30
- stropy – żelbetowe i gęsto żebrowe – spełniają REI60
- konstrukcja dachu – tradycyjna drewniana krokwiowa – spełnia R30
- przekrycie dachu – blacha – spełnia RE30, z uwagi na strop REI60

Konstrukcja zadaszzonego boiska:

- główna konstrukcja nośna – żelbetowa – spełnia R120/REI120
- ściany zewnętrzne – murowane – spełniają REI120 (dach nie stanowi konstrukcji nośnej budynku)
- konstrukcja dachu – stalowa – ---
- przekrycie dachu – blacha – ---

**d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,**

W projektowanym budynku nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem. Z uwagi na brak zagrożenia wybuchem nie przewiduje się wyznaczania stref zagrożenia wybuchem.

**e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,**

Min. odległość od najbliższych obiektów, wynosi min 15,91m do budynku mieszkalnego oraz bezpośrednio przylega do istniejącego budynku szkoły podstawowej .

Min. odległość od granicy działki wynosi 5,19 m od granicy sąsiednich działek budowlanych.

Budynek znajduje się w zgodnych z przepisami odległościach od innych budynków i granicy działki.

**f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:**

- drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych,
- zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych,

---

**BUDOWA NOWEGO BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z ADASZENIEM  
O STAŁEJ KONSTRUKCJI ORAZ ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO  
Z ŁĄCZNIKIEM PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W BĘDZIEMYŚLU WRAZ  
Z PRZEBUDOWĄ PRZEGRODY ZEWNĘTRZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ  
CELEM WYBICIA OTWORU DRZWIOWEGO na działce nr 443/1  
(ident. 181504\_5.0001.443/1) w Będziemyślu, gmina Sędziszów Małopolski**



- drogi pożarowe:

Do obiektu istnieje dojazd drogą publiczną, utwardzoną: dz. nr 1055/1 oraz drogą publiczną, utwardzoną dz. nr 524/2, obie o szerokości min 4 m i nośności min 100 kN na oś.

Dla budynku ZLIII niskiego brak konieczności zapewnienia drogi pożarowej.

- zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Budynek wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm<sup>3</sup>/s, zgodnie z par. 5 ust. 1 pkt. 2) „R.W.D.,,. Najbliższy istniejący hydrant DN 80, zlokalizowany jest w odległości 70 m w kierunku południowym i kolejny w odległości do 120 m od budynku i zapewniają wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia.

**g) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu;**  
BRAK

## **9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA**

Przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie budynku boiska wielofunkcyjnego z zadaszeniem o stałej konstrukcji oraz zaplecza sanitarno-szatniowego na działce nr 443/1 w Będziemyślu, gmina Sędziszów Małopolski lokalizuje się w całości na działce budowlanej na zasadach ogólnych (min. 3m, gdy zwrócony jest w stronę granicy ścianą bez okien, 4 m, gdy od strony granicy jest ściana z oknami, drzwiami) - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z 2019, poz. 1065) § 12.

### **ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU KUBATUROWEGO W ZAKRESIE BRYŁY**

a) Przesłanianie - zgodnie z §13.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektowany budynek objęty opracowaniem nie przesłania sąsiadującej zabudowy istniejącej oraz nie jest przez nią przesłaniany.

b) Zacienienie - zgodnie z §40.1 i §60.1 i 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektowany budynek objęty opracowaniem nie zaciemnia sąsiadującej zabudowy istniejącej oraz nie jest przez nią przesłaniany.

c) Uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych i warunków zabudowy - po realizacji przedmiotowej inwestycji, na sąsiednich działkach, nie zmieni się możliwość uzyskania wskaźnika intensywności zabudowy oraz funkcji zabudowy wynikającej z warunków zabudowy.

### **ANALIZA W ZAKRESIE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

a) Usytuowanie budynku - zgodnie z §12.2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

---

**BUDOWA NOWEGO BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z ADASZENIEM  
O STAŁEJ KONSTRUKCJI ORAZ ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO  
Z ŁĄCZNIKIEM PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W BĘDZIEMYŚLU WRAZ  
Z PRZEBUDOWĄ PRZEGRODY ZEWNĘTRZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ  
CELEM WYBICIA OTWORU DRZWIOWEGO na działce nr 443/1  
(ident. 181504\_5.0001.443/1) w Będziemyślu, gmina Sędziszów Małopolski**

- c) Miejsca postojowe dla samochodów osobowych – istniejące miejsca parkingowe. Inwestycja nie wpływa na liczbę użytkowników obiektu.
- d) Miejsca gromadzenia odpadów stałych - nie zmienia się miejsce gromadzenia odpadów stałych.
- e) Studnie – nie występują
- f) Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe – nie występują
- g) Infrastruktura techniczna – Budynek będzie przyłączony do instalacji elektrycznej, wodnej oraz kanalizacyjnej z istniejącego budynku szkoły.
- h) Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe - zgodnie z §271, §272 i §273 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektowany budynek hali sportowej i zaplecza należy do kategorii ZLIII.

#### ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO – PRAWNYCH

- a) Ochrona przed hałasem – Projektowany budynek nie będzie generował hałasów uciążliwych dla zabudowy sąsiadującej
- b) Lokalizacja inwestycji na terenie objętym ochroną - obiekt nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską; znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górnictwa, a prace budowlane nie będą prowadzone w otoczeniu zabytku. W systemie ekologicznych obszarów chronionych rejon będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach parków i rezerwatów przyrody oraz ich otulin, ani obszarów chronionego krajobrazu; prace budowlane nie będą prowadzone w otoczeniu zabytku.
- c) Komunikacja – Projektowany budynek posiada dostęp do drogi publicznej - działka nr 1055/1. Wjazd na działkę z drogi publicznej powiatowej od strony południowej - poprzez działkę nr 443/2, będącą własnością Szkoły.
- d) Odległość od ujęć wody – inwestycja nie wpływa na ujęcia wody.
- e) Zanieczyszczenia pyłowe, gazowe i płynne - prace związane z budową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka, ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska.
- f) Oddziaływanie na środowisko gruntowo – wodne - projektowana inwestycja nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych; charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym planem.
- g) Promieniowanie elektromagnetyczne i jonizujące – projektowana inwestycja nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego, nie przewiduje się również instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.

#### PODSUMOWANIE ANALIZY

Biorąc pod uwagę ww. punkty, inwestycja oddziałuje na obszar działki **443/1** będącej w posiadaniu Inwestora, na której znajduje się inwestycja, którą obejmuje się

---

**BUDOWA NOWEGO BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z ADASZENIEM  
O STAŁEJ KONSTRUKCJI ORAZ ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO  
Z ŁĄCZNIKIEM PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W BĘDZIEMYŚLU WRAZ  
Z PRZEBUDOWĄ PRZEGRODY ZEWNĘTRZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ  
CELEM WYBICIA OTWORU DRZWIOWEGO na działce nr 443/1  
(ident. 181504\_5.0001.443/1) w Będziemyślu, gmina Sędziszów Małopolski**

obszarem oddziaływania, przez który (Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935) w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Ustawy o Prawie Budowlanym) należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza obszar działki, na której znajduje się inwestycja.

## **10. UWAGI KOŃCOWE**

Projekt budowlany należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi projektami branżowymi. Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów bhp i p.poż.

Obiekt budowlany należy budować i utrzymywać zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunkami technicznymi użytkowania obiektów budowlanych.

O zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski.

Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy i uzyskaniu decyzji.

Wszystkie materiały budowlane, instalacyjne wykończeniowe powinny posiadać aprobaty, kryteria techniczne pod kątem dopuszczenia ich do stosowania pod wzg. zdrowotnym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 8.11.2004r.(Dz. U. Nr 249, poz.2497).

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zapoznać się z przebiegiem uzbrojenia terenu.

W miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu roboty ziemne nie mogą być prowadzone przy użyciu sprzętu ciężkiego.

Ze względu na złożoność projektu wszystkie elementy żelbetowe (fundamenty, belki, słupy, podciąg) oraz konstrukcji dachu należy bezwzględnie czytać z projektu konstrukcyjnego.

Autorzy zastrzegają sobie prawo do wszelkich rozwiązań architektonicznych zastosowanych w projekcie. Ewentualne zmiany mogą być dokonywane tylko po uzgodnieniu z autorami projektu .

Wszystkie problemy i wątpliwości należy konsultować z Projektantem.

---

**BUDOWA NOWEGO BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z ADASZENIEM  
O STAŁEJ KONSTRUKCJI ORAZ ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO  
Z ŁĄCZNIKIEM PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W BĘDZIEMYŚLU WRAZ  
Z PRZEBUDOWĄ PRZEGRODY ZEWNĘTRZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ  
CELEM WYBICIA OTWORU DRZWIOWEGO na działce nr 443/1  
(ident. 181504\_5.0001.443/1) w Będziemyślu, gmina Sędziszów Małopolski**