

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH

55-100 TRZEBNICA ul. Łączna 1 c
tel./Fax (071) 387-06-17 NIP: 915-16-26-021

e-mail: drogi@powiat.trzebnica.pl

www.drogi.trzebnica.pl

Trzebnica dnia 24.03.2023 r.

Do wszystkich uczestników przetargu

Znak sprawy: DTiZP/200/3/2023

Wyjaśnienie nr 9 do SWZ

dotyczy: przetargu prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn: „Przebudowa drogi powiatowej nr 1365 D na odcinku Piotrkowiczki do wiaduktu drogi ekspresowej S5”.

Pytanie nr 1

§ 2 ust. 7 Umowy

7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie **13 miesięcy od dnia podpisania umowy, ale nie dłużej niż do 31.05. 2024 r.**, przy czym za dzień wykonania przedmiotu umowy Strony zgodnie przyjmują dzień bezusterkowego odebrania robót przez Zamawiającego, w formie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

Wnosimy o wykreślenie części zapisu o treści „ale nie dłużej niż do 31.05. 2024 r.”.

Nie jest znany termin, w którym Kontrakt zostanie z ewentualnym Wykonawcą podpisany, a wykonawca nie może ponosić konsekwencji ewentualnego wydłużenia procedury wyboru Wykonawcy. Wskazujemy również, iż zgodnie art. 436 PZP planowany termin zakończenia umowy winien zostać dniach, tygodniach, miesiącach lub latach. Wpisanie do kontraktu sztywnej daty realizacji jak wyżej wymaga ze strony Zamawiającego uzasadnienia obiektywną przyczyną.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający informuje, że odpowiedź na powyższe pytanie została udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 3 w Wyjaśnieniu nr 4 do SWZ z dnia 20.03.2023 r.

Pytanie nr 2

§ 5 ust.1 Umowy

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy jako profesjonalny uczestnik obrotu gospodarczego wykonujący roboty budowlane objęte przedmiotem umowy dochował szczególnej zawodowej staranności i zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy i warunki te uwzględnił przy wycenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy oraz zweryfikował zakres robót objęty umową, w tym dokumentacją projektową i nie wnosi zastrzeżeń, w tym wobec ilości robót określonych w przedmiarach, jak również wobec zastosowanych rozwiązań technologicznych.

Wnosimy o wykreślenie ostatniej części zapisu o treści „w tym dokumentacją projektową i nie wnosi zastrzeżeń, w tym wobec ilości robót określonych w przedmiarach, jak również wobec zastosowanych rozwiązań technologicznych”. Wskazujemy, iż zgodnie z art. 99 PZP to zamawiający jest zobowiązany od opisu przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności

mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Wykonawcy nie muszą posiadać wiedzy w zakresie projektowania by weryfikować rozwiązania projektowe Zamawiającego, a tym samym nie mogą odpowiadać za ewentualne błędy Zamawiającego – np. w przedmiarach.

Odpowiedź nr 2

Zamawiający informuje, że odpowiedź na to pytanie została udzielona w Wyjaśnieniu nr 4 do SWZ z dnia 20.03.2023r. w odpowiedzi na pytanie nr 4 oraz na pytanie nr 7. Dodatkowo Zamawiający wskazuje, że intencją zapisu nie jest obarczanie Wykonawcy odpowiedzialnością za błędy projektowe.

Pytanie nr 3

§ 5 ust 3 Umowy

3. Wszystkie napotkane sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego Wykonawca ma obowiązek na własny koszt zabezpieczyć. W przypadku ich uszkodzenia Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, Inspektora Nadzoru, inne zainteresowane podmioty oraz naprawić uszkodzenie na własny koszt i ryzyko Wykonawcy.

Prosimy o doprecyzowanie, iż Wykonawca odpowiada wyłącznie za zinventoryzowane sieci uzbrojenia podziemnego.

Odpowiedź nr 3

Zamawiający informuje, że odpowiedź na to pytanie została udzielona w Wyjaśnieniu nr 4 do SWZ z dnia 20.03.2023r. w odpowiedzi na pytanie nr 5.

Pytanie nr 4

§ 5 ust.8 Umowy

8. Wykonawca, na pisemne żądanie Zamawiającego, ma obowiązek przeprowadzenia na swój koszt, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów oraz przedłożenia stosownych atestów, certyfikatów, itp.

Wnosimy o wykreślenie zapisu lub doprecyzowanie ilości oraz zakresu badań w ten sposób, bo było możliwe wyliczenie tego kosztu do oferty.

Odpowiedź nr 4

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu. Badania jakościowe mają dotyczyć wykonanych prac Wykonawcy, których zakres jest Wykonawcy znany, a ich zakres będzie odpowiedni do rodzaju wykonanych prac.

Pytanie nr 5

§ 7 ust 1 Umowy

„§ 7

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury zgodnie ze zdaniem następnym. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia maksymalnie dwóch faktur: faktury częściowej wystawionej w oparciu o protokół stanu zaawansowania, zatwierdzony przez Zamawiającego po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej, z zastrzeżeniem warunków określonych w ust. 2-8 oraz faktury końcowej w oparciu o protokół odbioru końcowego. Faktura częściowa może opiewać na wartość maksymalnie 52 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 tj. do kwoty zł, natomiast faktura końcowa może opiewać na wartość maksymalnie 48 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 tj. do kwoty zł. Faktury mogą być wystawiane za wykonane części robót, określone jako etapy w harmonogramie rzeczowo – finansowym robót wskazanym w par. 2 ust.3”.

Prosimy o informację, czy Zamawiający faktycznie oczekuje dokumentacji powykonawczej do faktury częściowej?

Odpowiedź nr 5

Zamawiający informuje, że do faktury częściowej jak i końcowej należy dołączyć dokumentację powykonawczą w zakresie wykonanych robót.

Pytanie nr 6

§ 8 ust 5 Umowy

„5. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i samego faktu wzrostu cen oraz innych składników kalkulacyjnych wynagrodzenia, w tym cen jednostkowych, a także rozmiaru prac, w tym także jeśli nienależycie ocenił ilość prac niezbędnych do wykonania umowy”.

Wskazujemy, iż zapis jest niezgodny zarówno z art. 612 § 2 k.c. jak i art. 439 PZP. Wnosimy o jego wykreślenie.

Odpowiedź nr 6

Zamawiający nie wyraża zgody. Odpowiedź na powyższe pytanie została udzielona w Wyjaśnieniu nr 4 do SWZ z dnia 20.03.2023r. w odpowiedzi na pytanie nr 9.

Pytanie nr 7

§ 15 ust. 1 oraz 2 Umowy

1. Wykonawca **udziela 60 - miesięcznej rękojmi** na wykonany [przez siebie oraz za pośrednictwem podwykonawców lub dalszych podwykonawców] przedmiot umowy, której bieg rozpoczyna się od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przez Zamawiającego.
2. Wykonawca udziela **60 - miesięcznej gwarancji** na wykonany [przez siebie oraz za pośrednictwem podwykonawców lub dalszych podwykonawców] przedmiot umowy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót przez Zamawiającego. Za dokument gwarancyjny Strony uznają podpisaną przez obie strony niniejszą umowę.

Wnosimy o wykreślenie z § 15 ust 1 oraz 2 słowa „bezusterkowego” Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna bieg od momentu odbioru robót przez Zamawiającego, zgłoszenie ewentualnych wad nieistotnych nie ma znaczenia dla rozpoczęcia obowiązywania gwarancji i rękojmi.

Odpowiedź nr 7

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

Pytanie nr 8

§ 15 ust 6 Umowy

„6. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad, Zamawiający może bez uprzedzenia zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując roszczenie odszkodowawcze, w tym z tytułu kar umownych”

Wnosimy o modyfikację zapisu w następujący sposób:

Wady ujawnione w okresie gwarancyjnym lub rękojmi, stwierdzone protokolarnie, Wykonawca usunie na swój koszt w adekwatnym technicznie terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Odpowiedź nr 8

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu. Zaznaczamy, że prawo zlecenia wykonawstwa zastępczego zachodzi w razie braku usunięcia wad w zakreślonym przez Zamawiającego terminie.

Pytanie nr 9

§ 16 ust 1 Umowy.

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości **0,6%** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonego od upływu terminu ustalonego w umowie jako termin wykonania przedmiotu umowy;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy, stwierdzonych w trakcie realizacji umowy, przy odbiorach oraz w okresie obowiązującej gwarancji lub rękojmi za wady - w wysokości **0,6%** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości **0,6 %** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 za każdy dzień przerw:

Wysokości zastrzeżonych kar umownych są niewspółmierne do przewinienia, wnosimy o zmianę wysokości kar z 0,6% na 0,03% wynagrodzenia umownego. Kara w pkt. 1 oraz 3 powyżej wypełniają znamiona niedozwolonego dublowania kar umownych, wnosimy o wykreślenie kary z pkt 3)

- 5) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6, za każdy dzień zwłoki:

Wysokość zastrzeżonej kary umownej jest niewspółmierna do przewinienia, wnosimy o zmianę na 0,03 % wynagrodzenia Umownego za każdy taki przypadek.

- 9) za bezzasadne zgłoszenie zakończenia robót do odbioru lub nie zgłoszenie robót do odbioru po ich wykonaniu - w wysokości 2 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6;

Wnosimy o wykreślenie kary z uwagi na brak definicji „bezzasadnego zgłoszenia”.
Wnosimy o ustanowienie limitu kar umownych do wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto.

Odpowiedź nr 9

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

Pytanie nr 10

Czy Zamawiający przewiduje termin graniczny dopiero po którym Wykonawca może złożyć fakturę końcową (pozostałe 48% wynagrodzenia)?

Odpowiedź nr 10

Tak, terminem warunkującym wystawienie faktury końcowej jest termin protokolarnego odbioru końcowego robót.

Zarząd Dróg Powiatowych w Trzebnicy prosi o zastosowanie w/w odpowiedzi w przygotowaniu oferty.

Z poważaniem:

DYREKTOR
Zarządu Dróg Powiatowych w Trzebnicy
mgr inż. Paweł Kaźmierczak