­Dopiewo, dnia 23.03.2023r.

**ROA.271.3.2023**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Termomodernizacja Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Więckowicach**

**1.** Zamawiający informuje, że do niniejszego postępowania wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści SWZ. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 Pzp, przekazujemy poniższe wyjaśnienia.

**Pytanie nr 1.** Jakiego koloru mają być nowe drzwi stalowe? W opisie jest odwołanie do rysunku elewacji, a na rysunku elewacji nie ma zaznaczonego koloru stolarki drzwiowej.

**Odpowiedź:**

Kolorystyka zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia ma być zrealizowana w kolorach bieli, szarości i akcentów niebieskich, a drzwi podlegające wymianie, to drzwi stalowe szt. 3, które znajdują się w strefie cokołu. Kolor nowych drzwi to jasnoszary.

**Pytanie nr 2.** W opisie technicznym projektu, projektant przewidział malowanie elewacji farbą antygrafitti oraz dodatkową warstwę siatkę do wysokości 3,0 m. Czy inwestor przewiduje wykonanie tych prac? W załączonym przedmiarze robót brak tych pozycji – prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający rezygnuje z prac związanych z dodatkowym zabezpieczeniem budynku do wysokości 3,0 m, w tym malowanie elewacji farbą antygrafitti.

**Pytanie nr 3.** Czy przewidziane jest ocieplenie styropianem gr. 12 cm cokołu budynku? Według przedmiaru na cokole przewidziana jest tylko wyprawa elewacyjna, natomiast w opisie jest przewidziane ocieplenie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający przewiduje wykonanie ocieplenia cokołu – zgodnie z audytem energetycznym styropianem o gr. 14 cm.

**Pytanie nr 4.** W przedmiarze robót w poz. „Ocieplenie stropodachu-część wentylowana”, poz. 60, najprawdopodobniej jest pomyła w ilości. Prosimy o jej skorygowanie do właściwej wartości.

**Odpowiedź:**

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym. Wycenę należy dokonać na podstawie dokumentacji.

**Pytanie nr 5.** Prosimy o doprecyzowanie zakresu prac w ramach regulacji instalacji C.O. po termomodernizacji. Brak konkretnego opisu czynności jakich oczekuje Zamawiający w tym zakresie uniemożliwia dokonanie rzetelnej wyceny niniejszych prac.

**Odpowiedź:**

Wymieniona regulacja to regulacja hydrauliczna instalacji c.o. polegająca na zmianie nastaw na istniejących zaworach termostatycznych, dzięki czemu dostosowana zostanie wydajność poszczególnych grzejników  do zmniejszonego zapotrzebowania na ciepło.

**Pytanie nr 6.** Ile opraw świetlnych jest do wymiany? Ilość w przedmiarze nie zgadza się z ilością na rysunkach. Proszę o uaktualnienie rysunków i przedmiaru.

**Odpowiedź:**

W budynku szkoły znajduje się 301 opraw oświetleniowych do wymiany. Schemat układu lamp w załączeniu.

**Pytanie nr 7.** Jaka oprawa oświetleniowa ma być zamontowana na klatce schodowej na parterze? Brakuje oznaczenia na rysunku.

**Odpowiedź:**

Na klatkach schodowych należy montować takie same lampy jak na korytarzach.

**Pytanie nr 8.** Jakie dokładne dane techniczne mają mieć poszczególne oprawy świetlne?

**Odpowiedź:**

Oprawy oświetleniowe należy dobrać zgodnie z dokumentacją techniczną.

**Pytanie nr 9.** Czy Inwestor przewiduje pozostawienie istniejącego ocieplenia na stropie i dołożenie jedynie 15cm granulatu z wełny mineralnej?

**Odpowiedź:**

Zamówienie obejmuje wykonanie nowego ocieplenia stropu o grubości 26 cm.

**Pytanie nr 10.** Projekt przewiduje ułożenie paroizolacji na płytach kanałowych w przestrzeni wentylowanej stropodachu. Ze względu na brak dostępu ( bez demontowania płyt panwiowych) czy Inwestor dopuszcza pominięcie tego elementu.

**Odpowiedź:**

Zamówienie nie obejmuje ułożenia paroizolacji w przestrzeniach stropodachu ocieplanych systemem wdmuchiwanym.

**Pytanie nr 11**. Ocieplenie dachu sali gimnastycznej: Brak rzędnej spodu sufitu podwieszonego. Projekt nie przewiduje sposobu mocowania sufitu podwieszanego do płyt trójwarstwowych. Czy kołkować podkonstrukcję opartą na dźwigarach.

**Odpowiedź:**

Profile sufitu podwieszanego należy przykręcać do płyt warstwowych na wieszakach systemowych. Wysokość sufitu dostosować do konstrukcji drewnianej aby zostawić ją maksymalnie widoczną.

**Pytanie nr 12.** Ocieplenie elewacji wg obmiaru projektowane jest ze styropianu lambda 0,032, w projekcie budowlanym przewidziany jest wsp. Lambda 0,030. Czy Inwestor zezwala na zastosowanie Lambda 0,032 przy 14cm ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający zezwala na zastosowanie styropianu o współczynniku lambda 0,032 i grubości 14cm.

**Pytanie nr 13.** Dokumentacja przetargowa jest niespójna wewnętrznie i zawiera błędy, m.in.:

1. przyjęte wymiary modułów- dane mechaniczne i zestawienie obciążeń

 

**2)** konstrukcje balastowe producenci pozwalają wykonywać na połaciach o spadku do 5st, np. https://corab.pl/products/files/3073/corab-system-pb-094-instrukcja-manual-pl-en.pdf - dach szkoły ma 8st

**3)** błędne obciążenia w obliczeniach : zaprojektowano konstrukcję wsporczą bez wiatrownic ale nie uwzględniono wpływu worków śniegowych. Nie wskazano rozkładu balastu dla poszczególnych paneli - nie jest on nigdy równomierny na całej powierzchni. Poniżej przykładowy fragm rozkładu balastu dla dachu płaskiego - konstrukcja z wiatrownicami , kąt 15st. Zaznaczam, że przy kącie 35st tę wartości powinny być kilkukrotnie większe, czego dach nie przeniesie (płyty korytkowe)



**4)**  kąt nachylenia modułów 35st jest zbyt duży dla konstrukcji balastowej - standardem przy zastosowaniu tylnych blach osłonowych (wiatrownic) jest 15st.

**5)** Przyjęte moduły P nie są dostępne na rynku, zastosowanie innych wymaga analizy statycznej co będzie dodatkowym kosztem do uwzględnienia w budżecie Wykonawcy lub Zamawiającego

**Odpowiedź:**

Parametry minimalne instalacji fotowoltaicznej zostały określone w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych systemów mocujących niż określone w projekcie, pod warunkiem zgodności z wytycznymi zaproponowanego producenta paneli oraz przepisami i sztuką budowlaną.

**Pytanie nr 14.** Czy lampy na sali gimnastycznej przewidziane są do wymiany?

**Odpowiedź:**

Lampy na sali gimnastycznej nie są przewidziane do wymiany.

**Pytanie nr 15.** Z jakiego materiału mają być wykonane rynny i rury spustowe. W projekcie mowa o tytan-cynku, natomiast w przedmiarze o rynnach PVC. Ponadto w przedmiarze brak pozycji dotyczącej wymiany rynien i rur na budynku sali gimnastycznej i łącznika.

**Odpowiedź:**
Rynny i rury spustowe mają być wykonane z PVC. Należy przewidzieć wymianę całego orynnowania obiektu – łącznie z salą gimnastyczną i łącznikiem.

**Pytanie nr 16. **

**Odpowiedź:** W związku ze złożonym zapytaniem, Zamawiający wyjaśnia, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno być wniesione na okres gwarancji i rękojmi, który Wykonawca zaproponuje w Formularzu ofertowym, a więc jego maksymalny okres to 84 miesiące.

W związku z przedstawioną przez Wykonawcę interpretacją zapisów SWZ oraz projektu umowy w zapytaniu powyżej, Zamawiający uznał za konieczne dokonanie modyfikacji SWZ oraz projektu umowy w następujący sposób:

1. W rozdz. XXI. „Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy”, zmienia się brzmienie ust. 1, w następujący sposób:

„ 1.Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na kwotę stanowiącą **2 % ceny całkowitej brutto** podanej w ofercie, w formach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp, na okres gwarancji i rękojmi, zgodny z okresem wskazanym w Formularzu ofertowym oraz art. 453 ust. 1-3 Pzp.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia na okres gwarancjiwymagany dla elementów instalacji fotowoltaicznej, o którym mowa w rozdz. IV ust. 7 SWZ oraz par. 20 ust. 2 lit. a) , b) i c) projektowanych postanowień umownych”

1. par. 16 ust. 1 projektowanych postanowień umownych, otrzymuje następujące brzmienie:

„Zamawiający ustalił zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **2% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto podanego w ofercie**, na okres gwarancji i rękojmi wskazany przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym. Strony zgodnie potwierdzają, iż przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zgodnie z postanowieniami SWZ.

1. W projektowanych postanowieniach umownych par. 16 ust. 5 lit. b) otrzymuje następujące brzmienie:

„b) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi lub gwarancji zaoferowanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym (w zależności, który z tych okresów nastąpi później) pod warunkiem usunięcia wszystkich wad i usterek potwierdzonych protokołem odbioru potwierdzającym usunięcie wad.”

**2.** Biorąc pod uwagę powyższe odpowiedzi i modyfikację SWZ, Zamawiający działając zgodnie z art.286 ust. 1 i 3 Pzp, przedłuża:

**- termin składania ofert do 31.03.2023. do godz. 11.00**

**- termin otwarcia ofert 31.03.2023 godz. 11.30**

**- termin związania ofertą do 29.04.2023r.**