**Załącznik Nr 5 do SWZ**

**Umowa nr …../2024**

w dniu…………………………2024 r. w Wojkowicach pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Zakładem Karnym w Wojkowicach** z siedzibą w Wojkowicach przy ul. Sobieskiego 298, NIP: 625-10-63-389, REGON: 000319760,

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

który reprezentuje:

Dyrektor Zakładu Karnego w Wojkowicach – …................................................................

a

………………. z siedzibą w ………………. przy ul. ………………., wpisaną do ewidencji/rejestru ……………….,
o numerze NIP: ………………., REGON: ……………….,

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

którą reprezentuje:

…………………………………. - ……………………………………………………….

(*komparycja umowy zostanie dopasowana do formy prawnej Wykonawcy*)

zwanymi dalej łącznie „Stronami” a z osobna „Stroną”

o następującej treści:

Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania w trybie podstawowym, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych

##### § 1

##### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, w zamian za wynagrodzenie określone w § 7 Umowy, zadania „Przebudowa systemu domofonowego
i radiowęzłowego w pawilonie A w Zakładzie Karnym w Wojkowicach” (szczegóły określa opis przedmiotu zamówienia wraz z wyposażeniem, na zasadach określonych niniejszą Umową).

2. Przedmiot Umowy, który ma zrealizować Wykonawca obejmuje w szczególności:

* Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczo-kosztowej.
* Wykonanie prac związanych z przebudową systemu domofonowo-radiowęzłowego w celach mieszkalnych pawilonu A i B, pomieszczeń wychowawców, psychologów i oddziałowych
pawilonów A i B, systemu przyzywowego i sterowania przejść w oddziałach A i B w Zakładzie Karnym w Wojkowicach wg wykonanego projektu, zatwierdzonego przez zamawiającego oraz pełnienie nadzoru autorskiego, realizowanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczo-kosztowej zamierzenia inwestycyjnego w oparciu
o przepisy art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

##### § 2

##### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W związku z realizacją Umowy Wykonawca zobowiązuje się do
	1. wykonania realizacji wskazanej w treści § 1 ust. 1 Umowy.

2. W razie potrzeby Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, które będą organizowane w siedzibie Zamawiającego lub w miejscu realizacji, w czasie i terminie uzgodnionym przez Strony.

3. Strony ustalają, że prace określone w § 1 ust. 2 Umowy (dalej: „Roboty”), które realizacja odbywać się będzie w Zakładzie Karnym w Wojkowicach, będą wykonywane w dni robocze - tj. dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w godzinach od 7.30 do 15.30. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o potrzebie wykonania Robót poza godzinami określonymi w zdaniu pierwszym, z 2-dniowym wyprzedzeniem.

4. Wszelkie uszkodzenia, które powstaną w trakcie wykonywania Robót
z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zostaną usunięte przez Wykonawcę. W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku Zamawiający wykona te Roboty we własnym zakresie,
a wszelakimi kosztami z tym związanymi obciąży Wykonawcę.

**5. Realizując zamówienie objęte Umową Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia – w zakresie odpowiadającym przedmiotowi Umowy - dostępności (architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej) osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami obejmują:**

**1) w zakresie dostępności architektonicznej:**

**a) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,**

**b) instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,**

**c) zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,**

**d) zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573 ),**

**e) zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób;**

**2) w zakresie dostępności cyfrowej - wymagania określone w ustawie z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych;**

**3) w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej:**

**a) obsługę z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się, o których mowa w art. 3 pkt 5 ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o języku migowym i innych środkach komunikowania się (Dz. U. z 2017 r. poz. 1824), lub przez wykorzystanie zdalnego dostępu online do usługi tłumacza przez strony internetowe i aplikacje,**

**b) instalację urządzeń lub innych środków technicznych do obsługi osób słabosłyszących,
w szczególności pętli indukcyjnych, systemów FM lub urządzeń opartych o inne technologie, których celem jest wspomaganie słyszenia,**

**c) zapewnienie na stronie internetowej danego podmiotu informacji o zakresie jego działalności - w postaci elektronicznego pliku zawierającego tekst odczytywalny maszynowo, nagrania treści w polskim języku migowym oraz informacji w tekście łatwym do czytania,**

**d) zapewnienie, na wniosek osoby ze szczególnymi potrzebami, komunikacji z podmiotem publicznym w formie określonej w tym wniosku.**

##### § 3

##### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić miejsce realizacji Robót będących Przedmiotem Umowy
w terminie uzgodnionym wspólnie przez Strony.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy informacje niezbędne do przeprowadzenia Robót objętych Umową. Z**amawiający zapewni przez czas trwania** Robót, dostępność do miejsc realizacji przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem okoliczności**.**
3. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia poboru niezbędnych mediów i dostarczania informacji o zasadach jej użytkowania.
4. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru Przedmiotu Umowy zgodnie z § 5 Umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu Umowy
i niezwłocznego podejmowania koniecznych decyzji wpływających na zakres i czas realizacji Umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia, na zasadach i w terminie określonym w § 6 Umowy.

##### § 4

##### TERMINY

1. Strony zgodnie ustalają, że wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi w terminie **do 2 grudnia 2024 roku.**
2. Strony nie przewidują przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy.

##### § 5

##### ODBIORY

1. Strony zgodnie ustalają, że przedmiot Umowy zostanie odebrane etapowo. Po zakończeniu I etapu nastąpi odbiór częściowy, a po zakończeniu Robót nastąpi odbiór końcowy.
2. Strony ustalają, że po zakończeniu każdego etapu, Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru etapu. W terminie 2 dni od ww. zgłoszenia Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych i w przypadku braku wad istotnych Strony podpiszą protokół odbioru częściowego.
3. Zamawiający zobowiązany jest zakończyć czynności odbiorowe przy odbiorze częściowym
w terminie 5 dni od dnia pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej i podpisać protokół lub zgłosić uwagi.
4. W razie zgłoszenia uwag przy odbiorze częściowym, Wykonawca usunie wszelkie wady w terminie 3 dni roboczych, chyba że Strony uzgodnią inaczej. Po usunięciu wad, Zamawiający niezwłocznie przystąpi do ponownego odbioru, zgodnie z ust. 3 powyżej. Strony potwierdzają, że wady nieistotne, nie wpływające na możliwość korzystania z Przedmiotu Umowy nie wstrzymuje procedury odbiorowej i wówczas dany protokół odbioru zostanie spisany z uwagami, zaś Wykonawca zobowiązany jest usunąć stwierdzone wady w terminie określonym w zdaniu 1.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przed upływem terminu określonego w § 5 ust. 1 Umowy. W terminie 7 dni od zgłoszenia Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych. Zamawiający zobowiązany jest zakończyć czynności odbiorowe i podpisać protokół odbioru w terminie 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym lub zgłosić uwagi.
6. W razie niepodpisania protokołu odbioru ani niezgłoszenia pisemnie uzasadnionych uwag Wykonawca zobowiązany jest do ponownego pisemnego wezwania Zamawiającego do podjęcia czynności odbiorowych w terminie nie krótszym niż 7 dni.
7. W razie zgłoszenia uwag istotnych przy odbiorze końcowym, Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru końcowego, zaś Wykonawca usunie wszelkie wady w terminie 14 dni, chyba że Strony uzgodnią inaczej na piśmie, pod rygorem nieważności. Po usunięciu wad Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do ponownego odbioru końcowego. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 7 dni od ww. zgłoszenia. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę, pomimo upływu terminu, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu,
a kosztem usługi tego podmiotu, udokumentowanym fakturą VAT lub rachunkiem, obciążyć Wykonawcę. Strony potwierdzają, że wady nieistotne, niewpływające na możliwość korzystania
z Przedmiotu Umowy nie wstrzymują procedury odbiorowej i wówczas dany protokół odbioru zostanie spisany z uwagami, zaś Wykonawca zobowiązany jest usunąć te wady w terminie 7 dni roboczych, chyba że Strony ustalą na piśmie, pod rygorem nieważności, dłuższy termin dla wykonawcy na usunięcie wskazanych wad nieistotnych. Wzór protokołu odbioru końcowego stanowi załącznik do Umowy.
8. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego stanowią podpisane przez Strony protokoły odbioru. Protokoły odbioru winny być pod rygorem nieważności sporządzone w formie pisemnej. .
9. Do uczestniczenia w czynnościach odbioru i podpisywania sporządzanych na ich okoliczność protokołów Strony upoważniają:

 - ze strony Zamawiającego - ……………………..

 - ze strony Wykonawcy - ……………………..

W przypadku braku możliwości uczestnictwa w czynnościach odbioru wskazanych osób Strony zobowiązane są do pisemnego wyznaczenia zastępcy uprawnionego do dokonywania powyższych czynności.

##### § 6

##### WYNAGRODZENIE

1. Całkowite, zryczałtowane wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie całości Przedmiotu Umowy określonego w § 1 i Ofercie, Strony zgodnie ustalają na kwotę………… **złotych** (słownie………………………………………………………………………….) brutto płatną w 2 częściach po zrealizowaniu każdego etapu, zgodnie z ofertą.

2. Wykonawca wystawi fakturę VAT za każdy etap prac na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru prac.

3. Wynagrodzenie za wykonanie czynności w ramach Etapu I Umowy nie może przekroczyć 5 % wartości zryczałtowanego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w ust. 1 powyżej. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zrealizowaniu całości przedmiotu Umowy, dopełnieniu wszelkich formalności zgodnie z niniejszą umową, po dokonaniu odbioru końcowego.

4. Każda faktura będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej dostarczenia, pod warunkiem jej prawidłowości. Do faktury powinien być dołączony wykaz prac objętych zafakturowanym zakresem. W przypadku realizacji umowy przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, warunkiem zapłaty każdej faktury jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w zrealizowaniu robót budowlanych objętych zafakturowanym zakresem,
w szczególności poprzez przedstawienie pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż został on zaspokojony w całości z tytułu zrealizowania prac objętych zafakturowanym zakresem.

5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.

7. Faktury VAT należy wystawić zgodnie z obowiązującymi na dzień jej wystawienia przepisami dotyczącymi podatku od towarów i usług.

8. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będzie w złotych polskich.

##### § 7

##### GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy, w tym wszystkie wykonane prace i dostarczone w ramach Umowy urządzenia i materiały na okres …… miesięcy (***zgodnie ze złożoną ofertą****)* od dnia podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru. Gwarancja jakości obsługi – w ramach wynagrodzenia - obejmuje wykonywanie ewentualnych przeglądów zainstalowanych urządzeń.

2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania
wad fizycznych elementów urządzeń i wszelkich awarii elementów systemu będących skutkiem wad fizycznych, które ujawnią się w okresie gwarancji, z wyłączeniem wad fizycznych powstałych, w wyniku:

* 1. eksploatacji przedmiotu gwarancji w warunkach niezgodnych z wymaganiami określonymi w instrukcji lub instrukcjach,
	2. nieprawidłowej pracy urządzeń spowodowanej niewłaściwą instalacją przez Zamawiającego dodatkowego wyposażenia bądź oprogramowania,
	3. działania wirusa komputerowego,
	4. działania siły wyższej.

3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wystąpienia wady objętej gwarancją, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia usterki, przy czym:

1. wezwanie zostanie wysłane pocztą elektroniczną na następujący adres e-mail: …………;
2. wykonawca zobowiązuje się podjąć reakcję w czasie nie dłuższym niż 24 godziny, oraz zapewnić wykonanie naprawy gwarancyjnej niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od zgłoszenia.

4. W przypadku wystąpienia awarii krytycznej i naprawy trwającej ponad 120 godzin od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić rozwiązanie zastępcze.

5. W przypadku, gdy dane urządzenie było już naprawiane przez Wykonawcę w ramach gwarancji jakości i dalej wykazuje wady, Wykonawca zobowiązany jest w terminach określonych powyżej do wymiany danego urządzenia na nowe, wolne od wad.

6. Niezależnie od gwarancji jakości, Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy oraz wszelkich urządzeń i materiałów wchodzących w jego zakres na zasadach określonych w kodeksie cywilnym na okres 24 miesięcy od podpisania końcowego protokołu odbioru. Zamawiający ma prawo realizować uprawnienia z tytułu gwarancji jakości niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne.

##### § 8

##### ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od niniejszej Umowy przewidzianych w kodeksie cywilnym oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej umowy, w terminie 30 dni od zrealizowania się przesłanki w przypadku:

* zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy dłuższej niż 30 dni w stosunku do terminów określonych w § 4 ust. 1, po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie prac, nie krótszego niż 7 dni,
* uporczywe niestosowanie się do zasad przebywania i poruszania się po jednostce penitencjarnej, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisów BHP.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W razie rozwiązania Umowy Strony sporządzą protokół inwentaryzacji wykonania poszczególnych prac składających się na przedmiot Umowy na dzień złożenia oświadczenia o rozwiązaniu Umowy.

4. W przypadku rozwiązania Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy należne będzie za wykonane i odebrane przez Zamawiającego na danym etapie prace, przeprowadzonych do chwili złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Wysokość należnego wynagrodzenia będzie w takiej sytuacji określał protokół inwentaryzacji podpisany przez obie Strony. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie wynikające z protokołu inwentaryzacji na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowej faktury VAT, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, po potrąceniu ewentualnych kar umownych należnych Zamawiającemu.

**§ 9**

##### KARY UMOWNE

1. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w §4 ust. 1, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji jakości, zwłoki w usunięciu wady nieistotnej stwierdzonej przy odbiorze częściowym lub końcowym, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego
w umowie.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które Wykonawca odpowiada, Wykonawca zapłaci na pierwsze żądanie Zamawiającego karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.

4. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych ponad zastrzeżone kary umowne.

5. Suma naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto.

**§ 10**

 **OSOBY DO BIEŻĄCYCH KONTAKTÓW**

Strony niniejszej umowy wyznaczają następujące osoby do bieżących kontaktów w trakcie realizacji Umowy:

1. ze strony Zamawiającego: ….
2. ze strony Wykonawcy: ….w zakresie procesu dok. Projektowej, …. w zakresie procesu realizacji.

**§ 11**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć w ramach realizacji niniejszej umowy, umowę
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w rozumieniu prawa zamówień publicznych, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy jak również jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu zamierzonej zmiany takiej umowy. Zamawiający uprawniony do wyrażania zgody na zawarcie przez Wykonawcę przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo wniesienie do nich zastrzeżeń w ciągu 7 dni od przedłożenia mu odpowiedniego projektu.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane
w rozumieniu prawa zamówień publicznych wchodzące w zakres realizacji niniejszej umowy,
w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W takim samym terminie Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu umowę zmieniającą umowę o podwykonawstwo (tj. zmianę umowy), której przedmiotem są roboty budowlane. Zamawiający uprawniony jest do akceptacji przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo do wniesienia sprzeciwu do nich,
w ciągu 7 dni od przedłożenia mu umowy lub jej zmiany.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wchodzące w zakres realizacji niniejszej umowy, lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zmieniającej taką umowę o podwykonawstwo (tj. zmianę umowy), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten nie dotyczy umów o wartości niższej niż 0,5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy, chyba że jego wartość będzie większa niż 50.000 zł. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie
o podwykonawstwo lub jej zmianie będzie dłuższy niż wskazany w ust. 5 poniżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej umowy w zakresie terminu płatności w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania pod rygorem zapłaty kary umownej wskazanej w ust. 7 pkt d).
4. Wykonawca składając Zamawiającemu projekty umów o podwykonawstwo lub projekty ich zmian, jak również zawarte umowy o podwykonawstwo lub ich zmiany, zobowiązany jest je składać włącznie z częścią dokumentacji opisującej zakres powierzonych prac budowlanych, świadczonych usług lub realizowanych dostaw jak również dokumentacją projektową. Powyższe umowy winny być dostosowane do warunków Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany
w umowie o podwykonawstwo zamierzonej lub zawartej przez Wykonawcę, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
6. Zasady przewidziane w ust. 1, ust. 2, ust. 4 i ust. 5 powyżej stosuje się do umów o podwykonawstwo zawieranych przez wykonawców lub podwykonawców na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w rozumieniu prawa zamówień publicznych, z tym, że przedkładając odpowiedni projekt umowy lub jej zmiany, wymagane jest przedłożenie zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub jej zmiany.
7. Zamawiający uprawniony jest do nałożenia na Wykonawcę kar umownych w przypadku :
	1. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo, kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia przewidzianego w tej umowie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
	2. nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, kary umownej w wysokości 3% wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust.1 umowy,
	3. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa § 6 ust.1 umowy,
	4. niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, mimo złożenia przez Zamawiającego, zastrzeżeń, sprzeciwu lub wezwania, kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa § 6 ust.1 umowy.
8. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większa niż 5% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa § 6 ust.1 umowy.
9. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych ponad zastrzeżone kary umowne.

**§ 12**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy polskiego prawa,
w szczególności przepisy kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory, mogące wyniknąć w związku z wykonaniem Umowy, a ni rozwiązane przez Strony na drodze polubownej, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Stronę zaproszenia do negocjacji w celu polubownego rozwiązania sporu, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany umowne są dopuszczalne bez ograniczeń w zakresie zmian nieistotnych oraz istotnych dozwolonym przez art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa, a szczególności gdy:
	1. wymagać tego będzie prawidłowa realizacja przez Zamawiającego zadań polegających na udzieleniu świadczeń zdrowotnych, lub
	2. w wyniku zmiany umowy możliwym będzie podniesienie poziomu lub jakości Przedmiotu Umowy lub dostarczanych w ich ramach urządzeń materiałów, lub
	3. zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego, lub
	4. potrzeba zmiany treści umowy wynikła ze zmiany przepisów prawa, lub
	5. potrzeba zmiany treści umowy wynikła ze zmian organizacyjnych Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

##