

## II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

**Inwestor:**

Gmina Rytwiany  
z siedzibą ul. Staszowskiej 15  
28-236 Rytwiany

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń szkolnych na parterze budynku na żłobek

**Kategoria obiektu: IX**

**Zabudowa oświatowa**

**Lokalizacja obiektu budowlanego:**

Sichów Duży, działka nr 183/2 , obręb 0008, jednostka ewidencyjna 261206\_2 Rytwiany

Autorzy projektu		
Branża	Imię i Nazwisko/ Numer uprawnień	podpis
Projektant : Architektura	inż. Zdzisław Baran 348/KL/74	
Sprawdzający: Architektura	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski 315/SWOKK/2018	
Projektant: Konstrukcja	mgr inż. Mateusz Turek SWK/POOK/0033/12	
Sprawdzający: Konstrukcja	mgr inż. Karol Wyrzykowski SWK/0047/PWBKb/17	

Data opracowania: październik 2023

## **Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego**

### **I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3)**

- oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

### **II. Część opisowa (str. 4-10)**

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowania obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, wynikająca z wymaganych ustaleń z MPZ i zagospodarowania terenu
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego
8. Analiza możliwości racjonalnego zużycia energii
9. Analiza techniczna i ekologiczna możliwości wykorzystania urządzeń
10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego
11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowe, stosowane do zakresu projektu

### **Część rysunkowa (str. 11)**

Staszów dnia 13.10.2023r.

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że **PROJEKT BUDOWALNY**

**„Przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń szkolnych na parterze budynku na żłobek”**

**CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

**w miejscowości :**

*Sichów Duży, działka nr 183/2 , obręb 0008, jednostka ewidencyjna 261206\_2 Rytwiany*

**Inwestor:**

*Gmina Rytwiany*

*z siedzibą ul. Staszowskiej 15*

*28-236 Rytwiany*

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .

Podstawy prawne:

- *Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku, jednolity tekst (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.682. z późn. zm.)*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Ustawa z dnia 16 grudnia 2002 roku, (Dz.U. z 2022 roku poz 1225)*
- 

Autorzy projektu		
Branża	Imię i Nazwisko/ Numer uprawnień	Pieczątka i podpis
<b>Projektant :</b> <b>Architektura</b>	inż. Zdzisław Baran 348/KL/74	
<b>Sprawdzający:</b> <b>Architektura</b>	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski 315/SWOKK/2018	
<b>Projektant:</b> <b>Konstrukcja</b>	mgr inż. Mateusz Turek SWK/POOK/0033/12	
<b>Sprawdzający:</b> <b>Konstrukcja</b>	mgr inż. Karol Wyrzykowski SWK/0047/PWBKb/17	

---

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

---

### PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ SZKOLNYCH NA PARTERZE BUDYNKU NA ŻŁOBEK

**Dane inwestora:**

---

*Gmina Rytwiany  
z siedzibą ul. Staszowskiej 15  
28-236 Rytwiany*

**Adres budowy:**

---

*Sichów Duży, działka nr 183/2 , obręb 0008, jednostka ewidencyjna 261206\_2 Rytwiany*

#### **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego**

---

Budowa budynku oświatowy w miejscowości Sichów Duży, gmina Rytwiany ,

Kategoria obiektu budowlanego – IX

#### **2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

---

Celem opracowania jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części parteru budynku szkoły na żłobek. Część pomieszczeń parteru jak, zaplecze, schowek, sala ćwiczeń zostaną przekształcone na pomieszczenia żłobka takie jak: 1 sala oddziału żłobka – 8 dzieci, sala wypoczynku, sanitariaty, szatnia, w tym celu należy wykonać:

- zamurowania otworów okiennych i drzwiowych,
- wykucie otworu drzwiowego w ścianie nośnej,
- wykonanie nowych ścianek działowych,
- wykonanie instalacji wod-kan, c.o, elektryczna w przebudowywanych pomieszczeniach,
- przyłączyć kanalizacji sanitarnej do siebie – wg. odrębnego opracowania

### Zestawienie pomieszczeń obiektu

Lp.	Nazwa Pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Rodzaj posadzki
Parter			
Pomieszczenie objęte opracowaniem			
1/01	Wiatrołap	5,07	Terakota
1/02	Szatnia	4,04	Terakota
1/03	Sanitariaty	9,84	Terakota
1/04	Sala odpoczynku	13,92	Wykładzina np. Flotex
1/05	Sala zabaw – oddział żłobka – 8 dzieci	80,65	Wykładzina np. Flotex
1/06	Korytarz	76,34	Terakota
Razem: 189,86m <sup>2</sup>			

### 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, wynikająca z wymaganych ustaleń zapisów miejscowego planu zagospodarowania terenu i zagospodarowania terenu

Zgodna z warunkami zabudowy

### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

#### Gabaryty obiektu

Szerokość elewacji frontowej	Bez zmian
Szerokość elewacji bocznej	Bez zmian
Wysokość budynku	Bez zmian
Wysokość kondygnacji parteru	3,40m – bez zmian

#### Miejsca postojowe

Istniejące miejsca postojowe 9 szt.

## **1. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

---

Budynek jest obiektem o prostej i nieskomplikowanej konstrukcji. Posadowienie budynku powyżej poziomu wód gruntowych. Dopuszczalne naprężenie na grunt 0,15 Mpa. Przyjęto opór graniczny podłoża gruntowego  $q_{fn}=185$  kPa. Obciążenie budowli wg Pn-82/B-02000;B-02001;/B-02003. Strefa wiatrowa I wg Az1:2009 do PN-77/B-02011. Strefa gruntowa II wg pn 81/B-03020. Strefa śniegowa III wg PN-80/B-0210 EN1991-1-3/2005. Strefa klimatyczna III wg PN-82/B-02403. Strefa przemarzania –  $h_z=1.20$ .

## **2. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

---

W projektowanym budynku znajduje się 1 lokal użytkowy.

## **3. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem**

---

- a) **zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**  
bez zmian
- b) **emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.**  
Brak
- c) **rodzaju ilości wytwarzanych odpadów**  
bez zmian
- d) **właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń,**  
Biorąc pod uwagę funkcję zabudowy, jej lokalizację należy stwierdzić, że projektowana zmiana sposobu użytkowania nie wytwarza uciążliwości dla otoczenia związanej z: nadmiernym hałasem, emisją drgań, promieniowaniem, w szczególności jonizującym, a także pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń.
- e) **wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**  
nie dotyczy

#### **4. Analiza możliwości racjonalnego zużycia energii i wykorzystania odnawialnych źródeł energii**

---

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

ogrzewanie – pompa powietrze woda – bez zmian

- b) Dostępny nośnik energii

Nie dotyczy

- c) Obliczenia optymalizacyjno – porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Termostaty przy grzejnikach

- d) Wyniki analizy wyboru systemu zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy

#### **5. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach**

---

Nie dotyczy

#### **6. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

---

Nie dotyczy

#### **Instalacje sanitarne:**

##### **Wodociągowe**

Projektuje się rozbudowę instalacji wodociągowej wg. projektu technicznego

##### **Sanitarne**

Projektuje się rozbudowę instalacji kanalizacji sanitarnej wg. projektu technicznego

Projektuje się przyłącze kanalizacji sanitarnej wg. odrębnego opracowania,

##### **Kanalizacja deszczowa**

Bez zmian

##### **Centralne ogrzewanie**

Projektuje się rozbudowę instalacji centralnego ogrzewania wg. projektu technicznego

##### **Wentylacja**

Wentylacja grawitacyjna bez zmian

### **Instalacje elektryczne**

Projektuje się rozbudowę instalacji elektrycznej wg. projektu technicznego

## **7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu**

---

### **Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji,**

Wysokość obiektu wynosi do 7,0m

Budynek kwalifikuje się do niskich budynków (N – do 12,0m).

Powierzchnia – 190,28m<sup>2</sup>

Liczba kondygnacji – 1 nadziemna

Kubatura - 646,95 m<sup>3</sup>

### **Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,**

Budynek użytkowany jako szkoła, pod względem ochrony przeciwpożarowej charakteryzuje się kategoriami zagrożenia ludzi ZL II (w części obejmującej przedmiotowe pomieszczenia żłobka na parterze, ZL III - pozostała część szkoły, ZL I sala gimnastyczna).

Wymaganą klasą odporności pożarowej po dokonanych wydzieleniu i zmianie sposobu użytkowania będzie „D” klasa odporności pożarowej w części nadziemnej.

### **Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przezelementy budowlane,**

Wymaganą klasą odporności pożarowej po dokonanych wydzieleniu i zmianie sposobu użytkowania będzie „D” klasa odporności pożarowej w części nadziemnej.

### **Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,**

Budynku nie przewiduje się występowania pomieszczeń lub stref zagrożonych wybuchem oraz materiałów wybuchowych.

### **Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,**

Usytuowanie budynku zgodnie z warunkami technicznymi.

**Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,**



Wymagana docelowa ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla rozpatrywanego obiektu, zgodnie z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych – Dz. U. Nr 124 poz. 1030 z dnia 24.07.2009r. wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s przy minimalnym ciśnieniu 0,2 MPa, z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm usytuowanego w wymaganej odległości od budynku. Zaopatrzenie w wodę pożarową do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane będzie za pośrednictwem istniejących hydrantów zewnętrznych, które są zlokalizowane w odległości mniejszej niż 52,0m (pierwszy) i 147 m (drugi) : od budynku. W lokalizacji występują dwa wewnętrzne hydranty.

**Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;**

brak

**1. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

---

Brak

**Charakterystyka Ekologiczna:**

**Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzanie ścieków**

- Bez zmian

**Odprowadzanie ścieków**

- Bez zmian

**Projektowana zmiana sposobu użytkowania nie powoduje zagrożeń w następujących kategoriach:**

- Zanieczyszczenie wód gruntowych - woda z wodociągu lokalnego , odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej;
- Emisja zanieczyszczeń gazowych ( w tym zapachów),w budynku nie instaluje się urządzeń, które mogą stanowić źródło zanieczyszczeń gazowych, pyłowych;
- Wytwarzanie odpadów stałych – odpady gromadzone będą w pojemnikach na nieczystości stałe i segregowane, oraz wywożone wysypisko odpadów komunalnych w systemie zorganizowanym przez odpowiednie służby;
- Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych- w obiekcie nie występują.

Przebudowę części parteru zaprojektowano w całości ze sprawdzonych ekologicznie materiałów, a także sam budynek nie wpływa na bezpośrednio i zdrowie ludzi, i na środowisko przyrodnicze.

Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym. W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu oraz zagospodarowaniu.

## **UWAGI KOŃCOWE**

---

- niniejszy projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi;
- uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu;
- wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowymi”, przepisami bhp, Polskimi Normami;
- samowolna zmiana elementów konstrukcyjnych jest niedopuszczalna i zwalnia projektanta od odpowiedzialności;
- wszelkie wymienione w projekcie i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.

**Projektant:**

inż. Zdzisław Baran

348/KL/74

**Sprawdzający:**

mgr inż. arch. Piotr Drzymalski

315/SWOKK/2018