

**Opis przedmiotu zamówienia dla zadania
„Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 8 w Lęborku.”**

Zapraszam Państwa do złożenia oferty na opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 8 w Lęborku, zlokalizowanej przy ul. Mireckiego 10, 84-300 Lębork, na dz. nr 117 obr. 2.

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia (wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę) - **30.08.2019r.**

A. Charakterystyka zadania:

Przedmiotem projektu jest rozbudowa budynku szkoły poprzez dobudowanie trzykondygnacyjnej części połączonej z budynkiem głównym zgodnie z Załącznikiem nr 1. Na każdej kondygnacji należy zaprojektować po jednej sali lekcyjnej z zapleczem i korytarzem zgodnie z Załącznikami nr 2, 3 i 4.

B. Projekt ma zawierać:

1. GABINET ZAJĘĆ Z TECHNIKI (parter):
 - 1.1. W miejscach instalacji czterech gniazdek na krótszej ścianie od strony korytarza – dwa podwójne gniazdko umieszczone nad podłogą i dwa podwójne nad blatem (ok. 0,9 m nad podłogą);
 - 1.2. Na blacie biurka 1 podwójne gniazdko (biurko oddalone od ściany o ok. 1 m);
 - 1.3. Dwa podwójne gniazdko na dłuższej ścianie od strony korytarza umieszczone nad blatem (ok. 0,9 m nad podłogą);
 - 1.4. Wszystkie gniazdko w pomieszczeniach – z uziemieniem;
 - 1.5. Na krótszej ścianie od strony korytarza przewidziane ustawienie kuchenek elektrycznych, zmywarki i piekarnika oraz zlewozmywaka;
 - 1.6. Na krótszej ścianie od strony korytarza, od wysokości 0,8 m nad podłogą pas glazury o szerokości co najmniej 0,8 m;
 - 1.7. Zlewozmywak i umywalka z ciepłą i zimną wodą lub z podgrzewaczem elektrycznym;
 - 1.8. Przy umywalce ściana zabezpieczona glazurą;
 - 1.9. Podłoga, zwłaszcza przy stanowiskach kuchennych, odporna na działanie wilgoci (np. terakota, wykładzina);
2. GABINET CHEMICZNY (I piętro):
 - 2.1. Jedno podwójne gniazdko na blacie stołu demonstracyjnego i 1 podwójne gniazdko na jego ścianie bocznej (stół oddalony od ściany o ok. 1,5 m);
 - 2.2. Na ścianie bocznej biurka 1 podwójne gniazdko (biurko oddalone od ściany o ok. 1,5m);
 - 2.3. Wszystkie gniazdko w pomieszczeniach – z uziemieniem;
 - 2.4. Podłoga z materiału o podwyższonej odporności na działanie substancji chemicznych (szczególnie przy stole demonstracyjnym);
 - 2.5. Umywalka z ciepłą i zimną wodą lub pogrzewaczem elektrycznym.
 - 2.6. Przy umywalce ściana zabezpieczona glazurą.
3. GABINET FIZYCZNY (II piętro):
 - 3.1. Jedno podwójne gniazdko na blacie stołu demonstracyjnego i 1 podwójne gniazdko na jego ścianie bocznej (stół oddalony od ściany o ok. 1,5 m);
 - 3.2. Na ścianie bocznej biurka 1 podwójne gniazdko (biurko oddalone od ściany o ok. 1,5 m);
 - 3.3. Wszystkie gniazdko w pomieszczeniach – z uziemieniem;
 - 3.4. Umywalka z ciepłą i zimną wodą lub pogrzewaczem elektrycznym.
 - 3.5. Przy umywalce ściana zabezpieczona glazurą.
4. Nieuszczegółowione rozwiązania należy potraktować jako standardowe.
5. Należy zaprojektować wyposażenie klas (ławki, krzesła, biurko, stół demonstracyjny, tablice i inne elementy do późniejszego uszczegółowienia z dyrekcją szkoły) – wszystkie elementy muszą zostać ujęte w kosztorysie inwestorskim;



C. W zakresie oferty należy uwzględnić:

- 1.1. wykonanie mapy do celów projektowych (1 egz. kopii mapy należy przekazać Zamawiającemu niezależnie od innych egzemplarzy);
- 1.2. dokumentacja na wstępnym etapie musi być uzgodniona z Zamawiającym;
- 1.3. wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej dla wszystkich niezbędnych branż;
- 1.4. uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków przebudowy, opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z właściwych przepisów m. in. projekt należy uzgodnić z rzeczoznawcą PPOŻ, Sanepidem;
- 1.5. Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.
2. Zamawiający wymaga wykonania następujących dokumentacji:
 - 2.1. Projekt budowlany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013.1129 t.j.) – 5 egzemplarzy dla zamawiającego: 2 egzemplarze zatwierdzone przez organ wydający decyzję ZRID i 3 dodatkowe egzemplarze wraz z wersją elektroniczną;
 - 2.2. Projekty wykonawcze opracowane dla każdego rodzaju robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013.1129 t. j.) – w 3 egzemplarzach dla każdej branży do przekazania dla Zamawiającego wraz z wersją elektroniczną;
 - 2.3. Przedmiary robót opracowane dla każdego rodzaju robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013.1129 t. j.) – w 3 egzemplarzach do przekazania dla Zamawiającego wraz z wersją elektroniczną w ogólnie dostępnych formatach (np. .doc, .pdf)
 - 2.4. Kosztorys inwestorski – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389) – w 2 egzemplarzach przekazanych Zamawiającemu wraz z wersją elektroniczną zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np. doc., pdf.);
 - 2.5. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach, gdy ich opracowanie jest wymagane – w 1 egzemplarzu do przekazania dla Zamawiającego wraz z wersją elektroniczną
 - 2.6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych opracowane dla każdego rodzaju robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013.1129 t. j.) – w 2 egzemplarzach dla każdej branży do przekazania dla Zamawiającego wraz z wersją elektroniczną.
3. Zamawiający wystawi Wykonawcy pełnomocnictwo (w niezbędnej ilości) do występowania w jego imieniu w sprawie uzyskania niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień.
4. Wykonawca projektów przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w całości, automatycznie z chwilą wypłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia za opracowania.
5. Zamawiający może wykorzystać przedmiotowy projekt budowlany i wykonawczy w całości lub w dowolnych częściach przy dalszych etapach realizacyjnych.

D. Uwagi formalne:

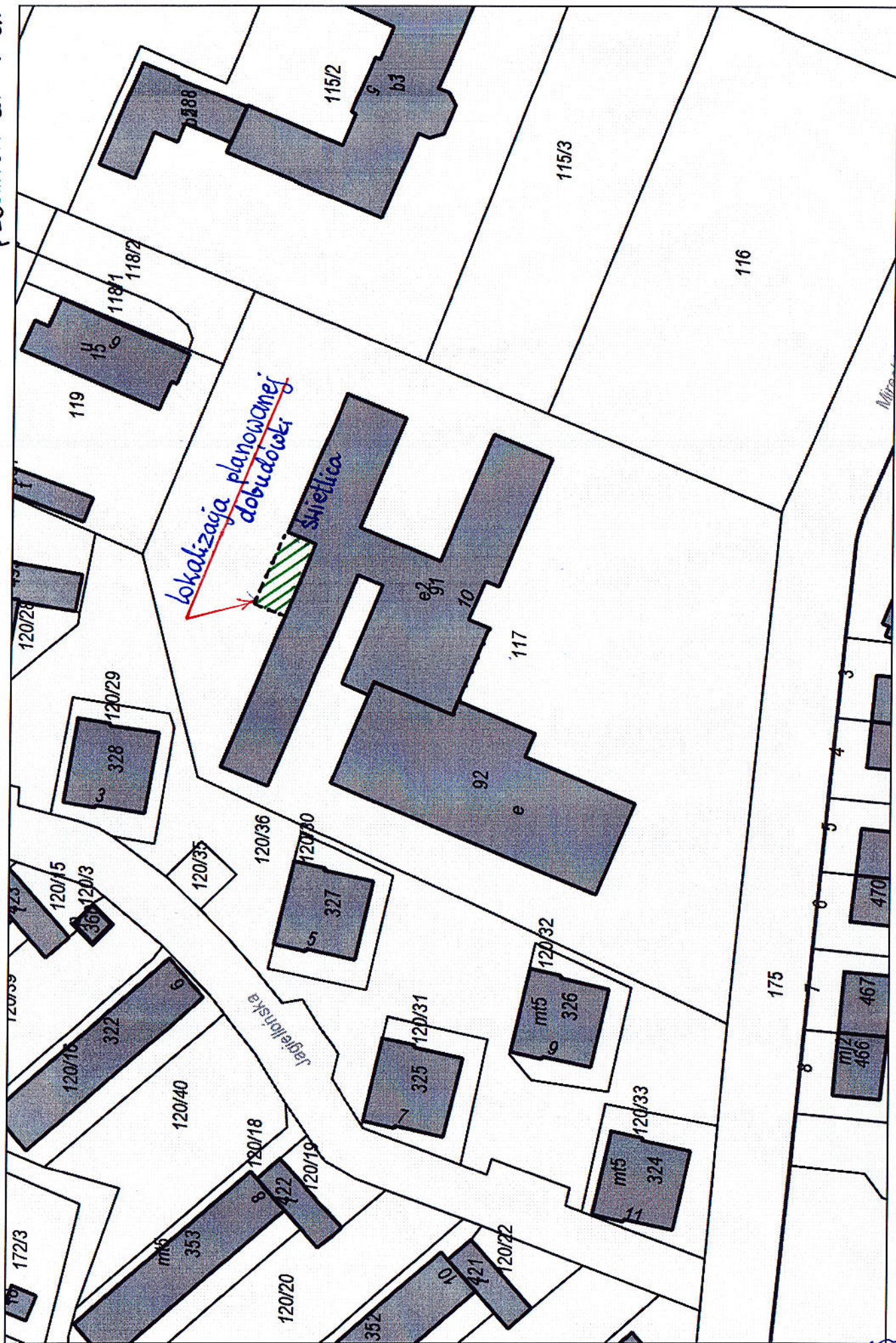
1. Oferta winna zawierać cenę brutto za wykonanie zadania (z podziałem na ewentualne etapy).
2. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia (wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę) - **30.08.2019r.**

BURMISTRZ MIASTA
Witold Namysłak
Witold Namysłak

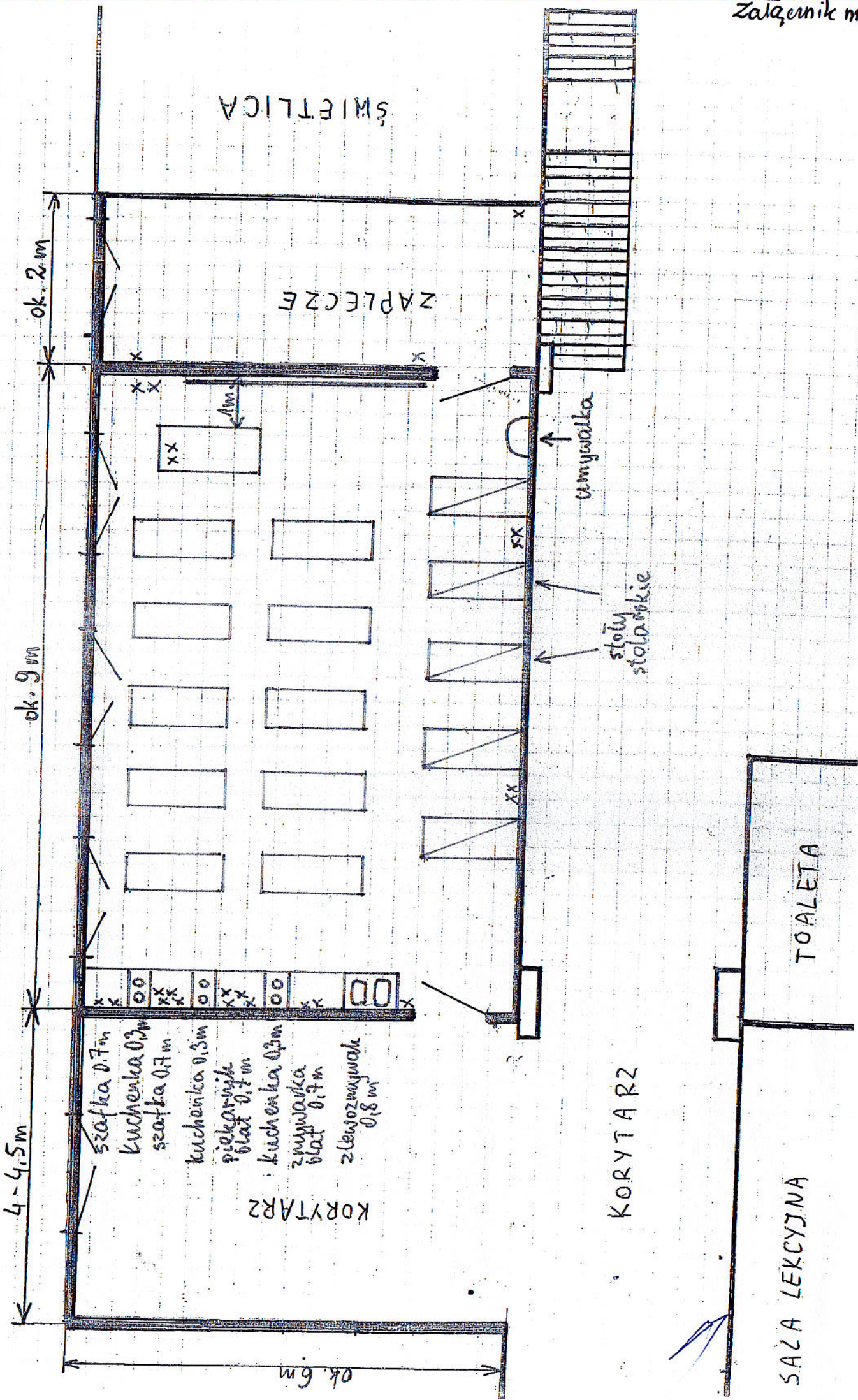
Spis Załączników:

- Załącznik nr 1 – lokalizacja dobudowywanej części obiektu;
- Załącznik nr 2 – szkic parteru planowanej rozbudowy (gabinet zajęć z techniki).
- Załącznik nr 3 – szkic I piętra planowanej rozbudowy (gabinet chemiczny).
- Załącznik nr 4 – szkic II piętra planowanej rozbudowy (gabinet fizyczny).
- Załącznik nr 5 – wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

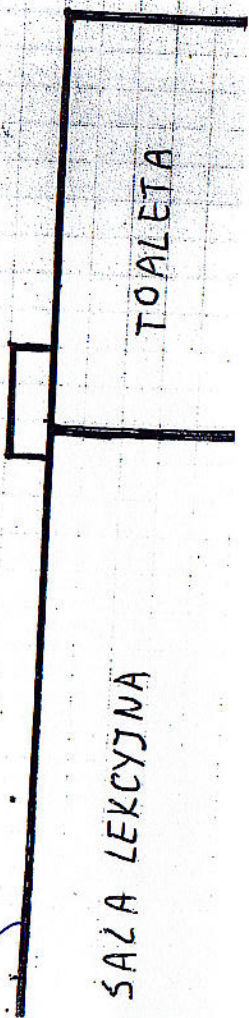
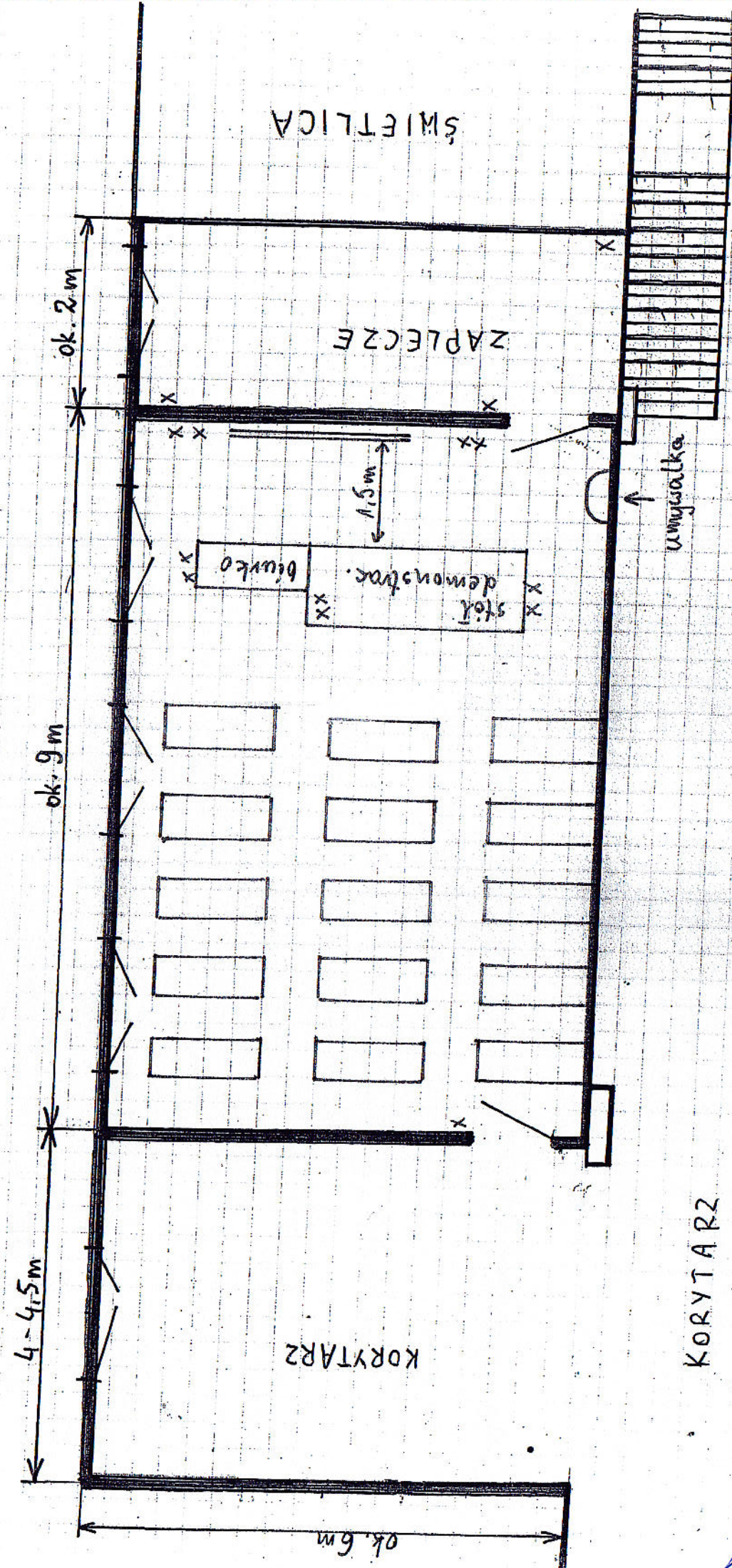




GABINET ZAJĘĆ Z TECHNIKI (parter)



GABINET CHEMICZNY (I piętro)



GABINET FIZYCZNY (II piętro)

