

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Tytuł projektu:	USTAWIENIE KONTENEROWEGO OBIEKTU SANITARNEGO NA TERENIE CMENTARZA KOMUNALNEGO PRZY UL. CHOPINA W DARŁOWIE DZ. NR 23/1, 24 OBRĘB 16 M.
-----------------	---

KATEGORIA OBIEKTU VIII

Adres:	ul. Chopina dz. nr ewid. 23/1, 24 16m
--------	---------------------------------------

Zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, oświadczam, że projekt ustawienia kontenera został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor:	Gmina Miasto Darłowo plac Tadeusza Kościuszki 9 76-150 Darłowo
-----------	--

Autor projektu:	mgr inż. Paweł Jackowski
-----------------	--------------------------

Branża:	Architektoniczna
---------	------------------

Opracował:	mgr inż. arch. Paweł Jackowski Nr uprawnień: 7/ZPOIA/OKK/2007	
------------	--	---

Załącznik Nr 1
obejmujący: 1) projekt zagospodarowania działki (terenu)
2) ~~projekt architektoniczno-budowlany~~
do decyzji Nr 428/2022 z dnia 04.11.2022.
znak sprawy 75.6740.471.2022.IV

1. ZESTAWIENIE DOKUMENTÓW.....	3
1.1 Uprawnienia	3
2. OPIS DO PROJEKTU	4
2.1 Przedmiot opracowania	4
2.2 Podstawa opracowania.....	4
2.3 Przedmiot inwestycji	4
2.4 Istniejące zagospodarowanie terenu	5
2.5 Projektowane zagospodarowania terenu.....	5
2.6 Obszar oddziaływania.....	6
2.6 Zaopatrzenie w media.....	6
2.7 Dojścia, ścieżki	6
2.8 Dostęp dla osób z niepełnosprawnościami	6
2.9 Ławki, mała architektura, kosze.....	6
2.10 Zielen średnia i niska	6
2.11 Charakterystyka ekologiczna.....	6
2.12 Wpływ eksploatacji górniczych	7
2.13 Warunki gruntowo-wodne.	7
2.14 Zgodność z mpzp.....	7
2.15 Wymagania dotyczące higieny, zdrowia i środowiska.....	7
2.16 Sąsiedztwo z urządzeniami w terenie.....	8

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

Rys.01 Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:500

1. ZESTAWIENIE DOKUMENTÓW

1.1 Uprawnienia



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Jackowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7/ZPOIA/OKK/2007**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0535**.

Członek czynny od: 27-05-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-07-2022 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-01-2023 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0535-3787-B6BD-9BDC-C944

mgr inż. Dominika Jackowska
IZBA ARCHITEKTÓW
uprawnienie do budowlanego
projektowania i nadzoru
nr upr. arch. OKK/2007

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2. OPIS DO PROJEKTU

2.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji jest ustawienie kontenera sanitarnego na terenie cmentarza komunalnego przy ul. Chopina w Darłowie wraz z wykonaniem instalacji zewnętrznych (kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i elektroenergetycznych) oraz wykonanie utwardzonych dojeżdż do obiektu. Zakres inwestycji znajduje się na działce o nr ewid. 23/1, 24 16m.

Inwestycja znajduje się w obszarze obowiązującego planu miejscowego dla jednostki strukturalnej E - Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo przyjętego uchwałą Rady Miasta Darłowo, Uchwała Nr IV/36/07 z dnia 2007-02-06, w obrębie terenu elementarnego 71ZC – tereny publiczne zieleni cmentarnej.

Niniejsze opracowanie odpowiada warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2010 r. Nr. 243 poz. 1623).

2.2 Podstawa opracowania

- Wizja lokalna
- Uzgodnienia z inwestorem
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz.U. 2010 Nr 243 poz. 1623 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 Nr 75 poz. 690 ze zm.);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: E - Darłowo Wschodnie przyjęty uchwałą Rady Miasta Darłowo, Uchwała Nr IV/36/07 z dnia 02.06.02.2007
- Zalecenia konserwatorskie
- Polskie Normy

2.3 Przedmiot inwestycji

Usytuowanie obiektu sanitarnego wraz z niezbędnymi instalacjami zewnętrznymi oraz zagospodarowaniem.

Zakres prac będzie obejmował:

- Zagospodarowanie terenu
- Usunięcie warstwy humusu w miejscu posadowienia kontenera i wykonania utwardzeń (powierzchnia do wykonania 103m²)
- Wykonania wykopów pod fundamenty z bloczków betonowych na warstwie chudego betonu (około 16m³). Spód fundamentów wykonać poniżej strefy przymarzania 80cm. Pod warstwą chudego betonu wykonać podsypkę piaskową, piasek zagęścić. Wykop wykonywać ręcznie.

- Wykonania korytowania pod nowe utwardzenia.
- Wykonania instalacji zewnętrznych kanalizacji sanitarnej DN110 pcv do studzienki znajdującej się w granicach przedmiotowej działki (zgodnie z PZT). (dł 10mb)
- Wykonaniu instalacji zewnętrznej wodociągowej DN50 z istniejącej studzienki wodociągowej znajdującej się w granicach przedmiotowej działki (zgodnie z PZT) dł. 33mb.
- Wykonaniu zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej z istniejącej szafki ZK kablem YKY 4x10mm² (dł. 7,8mb).
- Wykonaniu podbudowy i chodnika oraz rampy dla osób z niepełnosprawnościami zgodnie z PZT. Chodnik z płyt betonowych szarych 60x60. (powierzchnia 44m²)
- Wykonania obrzeży chodnikowych na granicy z terenem zielonym. - Dł. 50mb.
- Wykonaniu opaski z kruszywa wokół ustawianego kontenera – 9,6m².
- Ustawieniu kontenera sanitarnego fabrycznie wyposażonego w instalację sanitarne i elektryczną oraz wyposażenie wewnątrz wg opisu – 1 kpl.
- Naprawa trawnika po zakończeniu robót – około 50m².
- Montaż ławek i śmietników wg specyfikacji – po 2 kpl.
- Uprzątnięcie terenu

2.4 Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren obecnie jest użytkowany zgodnie z przeznaczeniem, jako cmentarz komunalny – teren zielony, zarządzony. Na terenie objętym niniejszym opracowaniem znajduje się istniejąca główna aleja o nawierzchni asfaltowej, trawnik.

Teren objęty inwestycją posiada przyłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej oraz sieci elektroenergetycznej.

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

2.5 Projektowane zagospodarowania terenu

Funkcja terenu pozostaje bez zmiany. Projektuje się uzupełnienie terenu o usytuowanie kontenera sanitarnego wg. Projektu zagospodarowania terenu (odrębne opracowanie).

Istniejący bilans terenu:

Powierzchnia działki 24 i 23/1:	4,91ha
Powierzchnia parkingów:	0,48ha
Powierzchnia utwardzonych ciągów komunikacyjnych:	0,49ha
Powierzchnia biologicznie czynna:	3,94ha

Projektowany bilans terenu:

Powierzchnia działki 24 i 23/1:	4,91ha
Projektowana powierzchnia zabudowy:	0,024ha
Projektowana powierzchnia chodników:	0,044ha
Całkowita powierzchnia utwardzonych ciągów komunikacyjnych:	0,558ha
Powierzchnia parkingów – bez zmian:	0,48ha

Powierzchnia biologicznie czynna:

3,87ha

2.6 Obszar oddziaływania

Zgodnie z art. 20 ust 1 pkt 1c prawa budowlanego, na projekcie zagospodarowania literami ABCD oznaczono obszar objęty inwestycją.

Obszar oddziaływania obejmuje działki: **23/1, 24 16m** – objęty inwestycją

2.6 Zaopatrzenie w media

Zaopatrzenie w oparciu o istniejące umowy po wykonaniu zewnętrznych instalacji sanitarnych do istniejących studzienek wodociągowych i kanalizacji sanitarnej znajdujących się na terenie objętym inwestycją. Teren posiada istniejące przyłącze do sieci elektroenergetyczne. Kontener zostanie zasilony z istniejącej ZK.

2.7 Dojścia, ścieżki

Do obiektu należy wykonać dojścia (zgodnie z PZT). W tym celu należy wykonać korytowanie, podsypkę piaskową ułożyć płyty chodnikowe. Pozostałe ciągi komunikacyjne bez zmiany.

2.8 Dostęp dla osób z niepełnosprawnościami

Obiekt został zaprojektowany z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami w tym osób poruszających się na wózkach. W celu zapewnienia dostępu dla osób na wózkach zaprojektowano rampę o nachyleniu 8%. Rampa po obu stronach wyposażona w poręcze dla osób z niepełnosprawnościami poruszających się na wózkach. Wejście między platformą a toaletą dla osób z niepełnosprawnościami – bez progowe.

2.9 Ławki, mała architektura, kosze

Istniejące bez zmiany. Przewidziano uzupełnienie ławek i koszy o 2 sztuki.

2.10 Zieleń średnia i niska

Nie przewiduje się wycinki drzew. Przewidziano wykonanie nowych nasadzeń krzewów róż okrywowych na powierzchni 100m². Kolor różowy.

2.11 Charakterystyka ekologiczna

Odpady stałe – usuwanie i unieszkodliwianie odpadów odbywa się poprzez gromadzenie odpadów w pojemniku usytuowanym na terenie działki (istniejącym), a następnie wywiezienie przez specjalistyczne przedsiębiorstwo zgodnie z zawartą umową. Pojemniki muszą być o wielkości odpowiedniej do rodzaju zastosowania.

Emisja hałasu, wibracji i szkodliwych promieniowań: Nie występuje negatywne oddziaływanie na środowisko.

Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnie gleby, wody powierzchniowe i podziemne:

Planowana inwestycja nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, pozwalając na zachowanie biologicznie czystego terenu poza powierzchnią zabudowaną.

2.12 Wpływ eksploatacji górniczych

Teren nie podlega wpływowi eksploatacji górniczych.

2.13 Warunki gruntowo-wodne.

a. Warunki gruntowo-wodne

Warunki wodne określono na podstawie przeprowadzonych badań terenowych. W czasie badań terenowych w lipcu 2022r wykonano odkrywni do głębokości 90cm p.p.t na tym poziomie nie stwierdzono wody gruntowej do głębokości opracowania (0,8m). Po opadach deszczu mogą się pojawić krótkotrwałe słabe sączenia na styku piasków i pyłów piaszczystych.

Pod warstwą nasypowo glebową (humus z piaskiem) o miąższości od 0,6 do 0,9 m a występuje warstwa piasków drobnych jasnożółtych i żółtych kemowo-wytopiskowego i wodnolodowcowego pochodzenia. Piaski są średnio zagęszczone piaski gliniaste i pyły piaszczyste są w stanie twaroplastycznym.

Na podstawie wykonanych badań terenowych i opracowania kameralnego stwierdzono, że:

- grunty zalegające w miejscu projektowanej inwestycji należą w wierzchniej warstwie do gruntów nasypowych i humusowych i należy je usunąć,
- warstwą nośną jest warstwa piasków drobnych
- brak jest wody gruntowej do głębokości opracowania

b. Kategoria geotechniczna obiektu

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, Dz.U.Nr 81 z dnia 27.04.2012, warunki geologiczne dla działki **23/1, 24 16m** należy określić jako „proste”, kategoria geotechniczna 1.

c. Warunki posadowienia budynku

Przyjęto poziom wykończonej posadzki obiektu około 17 cm powyżej istniejącego poziomu terenu to jest 5,97m npm.

2.14 Zgodność z mpzp

Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Istniejąca funkcja zgodna z zapisami mpzp. MPZP dopuszcza lokalizowanie obiektów sanitarnych w obrębie jednostki planistycznej ZC.

2.15 Wymagania dotyczące higieny, zdrowia i środowiska

Projekt spełnia podstawowe wymagania dotyczące higieny, zdrowia i środowiska i został uzgodniony z Rzecznikiem do spraw Sanitarno – Higienicznych.

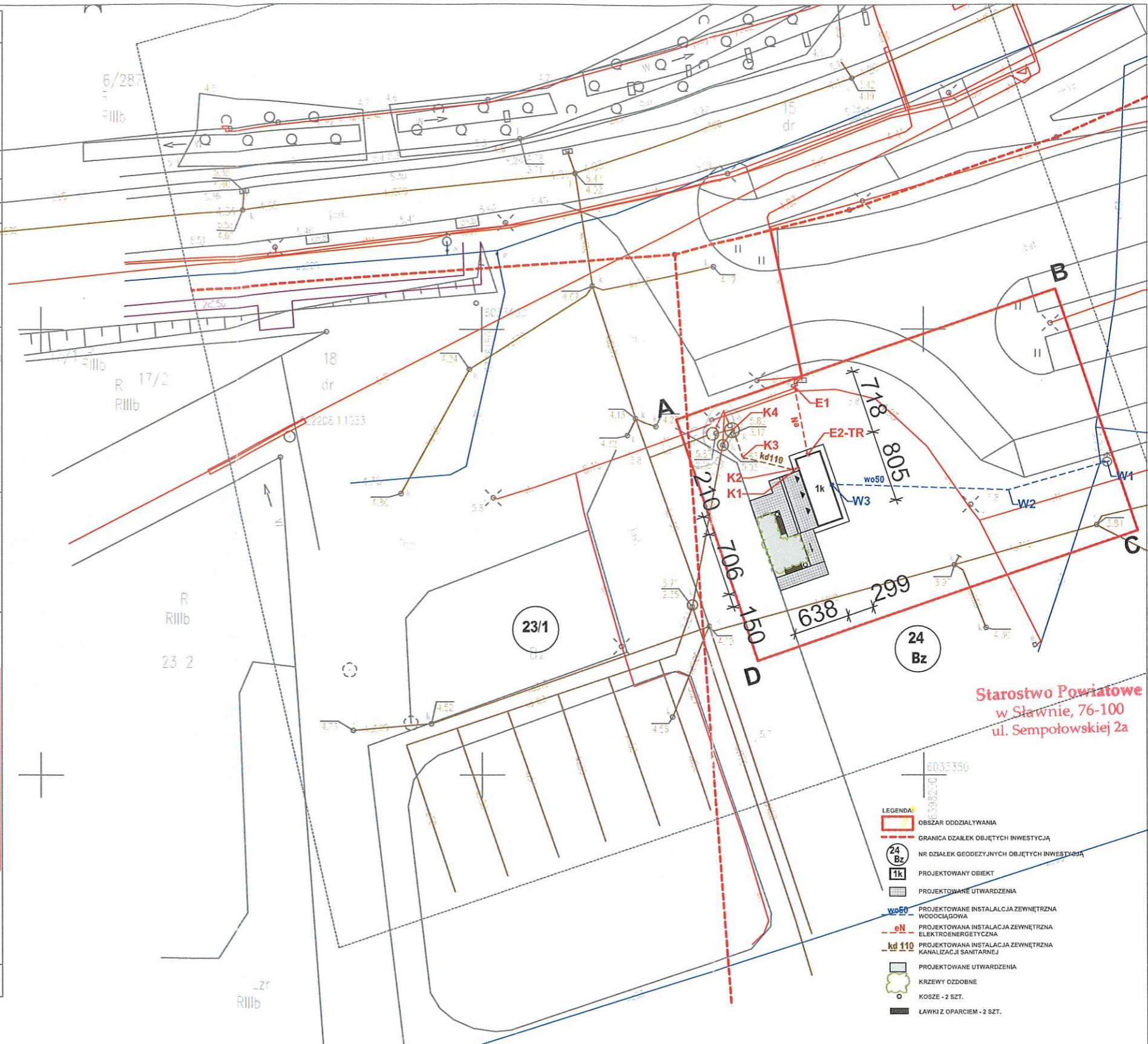
2.16 Sąsiedztwo z urządzeniami w terenie

Nie dotyczy

Opracował :
mgr inż. Paweł Jackowski

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Nazwa miejscowości: Nazwa i licznik katastru gminy: Nazwa i licznik katastru obrębu: Działka nr:	Darłowo Darłowo-M [321301_L1] Darłowo 0016 23/1, 24	Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu wykonującego prace geodezyjne												
SKALA: 1:500 Układ współrzędnych: 2000 Poziom odniesienia wysokości: Kronstadt '86	Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: 6640.1115.2022													
Kierownik robót: Kierownik prac:	Geodeta uprawniony Kamil Brzeski nr świadectwa 20566	Oznaczenie kadrowe zgłoszenia pracy geodezyjnej: brak												
Mapę do celów projektowych sporządzono z wykorzystaniem: 1) zbiorów danych PZOK, o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 8, 10 i 11 oraz ust. 1b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne; 2) wyników pomiarów obiektów, niebieskich części danych, o których mowa w pkt 1, wskazanych przez projektanta lub inwestora;	W zakresie opracowania znajdują się punkty niwelet geodezyjne, m:													
	Analityza granic: Część granicy działki 23/1, 24, której dotyczy opracowana mapa spełniająca zażądania dokładnościowe podane w art. 18 punkt 1 ustęp 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18.06.2020 r. "pozwala na wykorzystanie do celów zamierzonego budowlanego dla budynków w odległości 4 m lub mniejszej oraz innych obiektów budowlanych w odległości równej 3m lub mniejszej" zgodnie z art. 3 punkt 1 ust 1 i 2.													
Informacje dotyczące typu nośnika oraz zawartości nośnika z danymi cyfrowymi: 1. Forma mapy do celów projektowych: cyfrowa - analogowa														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nazwa pliku</th> <th>Wielkość</th> <th>Data utworzenia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>M:\00P6640\11152022.dwg</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Nazwa pliku	Wielkość	Data utworzenia	M:\00P6640\11152022.dwg								
Nazwa pliku	Wielkość	Data utworzenia												
M:\00P6640\11152022.dwg														
Informacje dodatkowe: 1. Granica obszaru, aktualizacji; 2. Poszczególne znaki zgodne z Rozporządzeniem w sprawie Bazy GESUT (Dz.U. z 2015 poz. 1938) Rozporządzeniem w sprawie Bazy Danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U. z 2015 poz. 2028); 3. Wszystkie urwałe obiekty budowlane podlegają wyłączeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego; 4. Nie wykryto się istnienia w terenie również urządzeń, o których mowa w pkt 1, informacji projektowych i nie zostało oznaczonych w czasie inwentaryzacji geodezyjnej; 5. Mapa została wykonana bez ustalenia służebności gruntowych ujawnionych w Księgach Wiejskich	Rejestracja: <table border="1"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Oświadczam, że praca geodezyjna uzyskała pozytywny wynik weryfikacji</td> </tr> <tr> <td>organ prowadzący powiatowy zasób geodezyjny i kartograficzny</td> <td>STAROSTA SŁAWIŃSKI</td> </tr> <tr> <td>Identyfikator zgłoszonej pracy (ID)</td> <td>6640.1115.2022</td> </tr> <tr> <td>wykonawca prac geodAR Kamil Brzeski ul. St. Wyspiańskiego 5 lok. 76 76-150 Darłowo NIP 499 001 83 59 Regon 320593340 tel. 662 127 700 email brzeski@wp.pl</td> <td>kierownik prac oraz nr uprawnień Kamil Brzeski</td> </tr> <tr> <td>data weryfikacji 02-06-2022</td> <td>numer pozytywnego protokołu kontroli 6640.1115.2022 23454</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.</td> </tr> </table>	Oświadczam, że praca geodezyjna uzyskała pozytywny wynik weryfikacji		organ prowadzący powiatowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SŁAWIŃSKI	Identyfikator zgłoszonej pracy (ID)	6640.1115.2022	wykonawca prac geodAR Kamil Brzeski ul. St. Wyspiańskiego 5 lok. 76 76-150 Darłowo NIP 499 001 83 59 Regon 320593340 tel. 662 127 700 email brzeski@wp.pl	kierownik prac oraz nr uprawnień Kamil Brzeski	data weryfikacji 02-06-2022	numer pozytywnego protokołu kontroli 6640.1115.2022 23454	Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.		
Oświadczam, że praca geodezyjna uzyskała pozytywny wynik weryfikacji														
organ prowadzący powiatowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SŁAWIŃSKI													
Identyfikator zgłoszonej pracy (ID)	6640.1115.2022													
wykonawca prac geodAR Kamil Brzeski ul. St. Wyspiańskiego 5 lok. 76 76-150 Darłowo NIP 499 001 83 59 Regon 320593340 tel. 662 127 700 email brzeski@wp.pl	kierownik prac oraz nr uprawnień Kamil Brzeski													
data weryfikacji 02-06-2022	numer pozytywnego protokołu kontroli 6640.1115.2022 23454													
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.														
Uzyczenie opracowano na podstawie: 1. Danych bazowych - z LUBA; 2. Własnego ustalenia i zabezpieczenia opracowania - z LUBA; 3. Sposobem ich pomiaru, przekazywania - z LUBA; W świadomości i zgodności z 2 nie gwarantuję się kompletności, a dotychczasowe dane, nie są w stanie mieć 100% dokładności i precyzji.	Dokument wygenerował: Kamil Brzeski Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.													
Data opracowania mapy: 30.05.2022r.														



Starostwo Powiatowe
w Sławnie, 76-100
ul. Sempołowskiej 2a

- LEGENDA:**
- OBSZAR ODDZIAŁYWANIA
 - GRANICA DZIAŁEK OBJĘTYCH INWESTYCJĄ
 - NR DZIAŁEK GEODEZYJNYCH OBJĘTYCH INWESTYCJĄ
 - 24 Bz
 - 1k
 - PROJEKTOWANY OBIEKT
 - PROJEKTOWANE UTWARDZENIA
 - wo50
 - PROJEKTOWANA INSTALACJA ZEWNĘTRZNA WODOCIĄGOWA
 - eN
 - PROJEKTOWANA INSTALACJA ZEWNĘTRZNA ELEKTROENERGETYCZNA
 - kd 110
 - PROJEKTOWANA INSTALACJA ZEWNĘTRZNA KANALIZACJI SANITARNEJ
 - PROJEKTOWANE UTWARDZENIA
 - KRZEWY OZDOBNE
 - KOSZE - 2 SZT.
 - LAWKI Z OPARCIEM - 2 SZT.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	JACKOWSKI STUDIO 71-043 Szczecin, Kazimierska 2a/2 518 60 80 66, 505 424 865 info@jackowskistudio.com		PROJEKT: Ustawienie kontenerowego obiektu sanitarnego na terenie cmentarza komunalnego przy ul. Chopina w Darłowie dz. nr 23/1, 24 obręb 16 m.		
	BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA		INWESTOR: Gmina Miasto Darłowo Plac Tadeusza Kościuszki 9 76-150 Darłowo		
	PROJEKTOWAŁ: mgr inż.arch. PAWEŁ JACKOWSKI	NR UPRAWNIENI: 7/ZPOJA/ OKK/2007	PODPIS: 	TYTUŁ RYSUNKU: Projekt zagospodarowania terenu	
	PROJEKTOWAŁ:		DATA: lipiec 2022	NR RYSUNKU: PZT 01	ZMIANA:
	ASYSTENT:		SKALA: 1:500		