

UMOWA NR

Zawarta w dniu**2024 roku**, w Nowym Sączu pomiędzy :
Gminą Kamionka Wielka z siedzibą 33-334 Kamionka Wielka 5
NIP: 7343514860 **REGON: 491892280**

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. **Andrzeja Stanka – Wójta Gminy Kamionka Wielka**

przy kontrasygnacie

2. **Małgorzaty Witteczek – Skarbnika Gminy**

a

.....

.....

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie Kodeksu Cywilnego ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1610 ze zm.) w związku z nieprzekroczeniem kwoty o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”, zawarta została umowa o następującej treści.

PRZEDMIOT UMOWY:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.:
„Modernizacja dróg dojazdowych do pól na terenie gminy Kamionka Wielka ” w zakresie:
Zadanie 1:
Modernizacja drogi „Kocembówka” w miejscowości Kamionka Wielka.
Zadanie 2:
Modernizacja drogi „do Przekąznika” w miejscowości Mystków.
- którego zakres rzeczowy robót wyszczególniony jest w przedmiarze robót – stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wspólny słownik zamówień CPV : 45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne.
3. Wykonawca zleczone roboty budowlane przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać je zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz kierując się zasadą gospodarności, a także przestrzegając przepisy prawa, a w szczególności w zakresie techniczno-budowlanym, warunkami wykonawstwa, zgłoszeń robót i odbioru robót oraz normami obowiązującymi w tym zakresie.
4. Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
5. Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń i materiałów zamiennych o parametrach nie gorszych niż podane w dokumentacji określonej w ust. 1.
6. Wykonawca oświadcza, iż dokonał wyceny przedmiotu umowy i sporządził ofertę w oparciu o opis przedmiotu zamówienia i wizję lokalną, a nadto oświadcza, iż oferta zawiera wszelkie koszty, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść.
7. Wykonawca oświadcza, iż w ramach prowadzonej działalności gospodarczej profesjonalnie realizuje prace będące przedmiotem umowy oraz posiada wymagane doświadczenie i uprawnienia, potencjał organizacyjny i zaplecze sprzętowo-kadrowe zapewniające terminową i należyłą realizację przedmiotu umowy przy zachowaniu wysokich standardów jakościowych.
8. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia

pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne zgodnie zobowiązującymi przepisami prawa.

9. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie (bez franszyzy redukcyjnej):
 - 1) od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej – suma ubezpieczenia nie niższa niż wynagrodzenie brutto określone w § 8 ust. 2 umowy,
 - 2) ubezpieczenie ryzyka inwestycji – suma ubezpieczenia równa wynagrodzeniu brutto określone w § 8 ust. 2 umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 9, przez cały czas trwania niniejszej umowy aż do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji.
11. Zmiana warunków ubezpieczenia Wykonawcy może być dokonana wyłącznie za wcześniejszą pisemną zgodą Zamawiającego lub na skutek zmian wprowadzonych przez Towarzystwo Ubezpieczeniowe, z którym Wykonawca zawarł umowę ubezpieczenia.
12. W sytuacji, gdy zmiana warunków ubezpieczenia, o której mowa w ust. 11, pogorszy ochronę ubezpieczeniową, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie rozszerzyć zakres ubezpieczenia do poziomu odpowiadającemu zakresowi ubezpieczenia z chwili zawarcia niniejszej umowy.
13. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkowi z ust. 10 i 12 Zamawiający ma prawo do zawarcia stosownych umów ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim wypadku koszt zawarcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w zdaniu pierwszym, pomniejszy odpowiednio wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu realizacji umowy – na co Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo wyraża zgodę.
14. Ponadto, Wykonawca oświadcza, że nie toczy się względem niego postępowanie restrukturyzacyjne, upadłościowe, nie został złożony wniosek o ich wszczęcie i nie została otwarta względem niego likwidacja i według jego najlepszej wiedzy nie istnieją podstawy do wszczęcia wobec niego takich postępowań.
15. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2023 r. poz. 1497).

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się **na dzień przekazania placu budowy.**
2. Termin wykonania (zgłoszenia gotowości odbiorowej) przedmiotu umowy ustala się **na 30 dni od daty zawarcia umowy.**
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy do 3 dni od daty zawarcia umowy za protokołem przekazania placu budowy.

§ 3

Teren robót budowlanych stanowi drogę gminną „Kocembówka” w miejscowości Kamionka Wielka oraz drogę „do Przekaznika” w miejscowości Mystków.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, Kodeksie cywilnym i Prawie Budowlanym.
2. Zamawiający w szczególności przekaze teren budowy.
3. Zamawiający realizował będzie faktury Wykonawcy w terminach i na warunkach uzgodnionych w niniejszej umowie.
4. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru wykonanego przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy budowlanej, po uzyskaniu właściwych opinii, uzgodnień i pozwoleń w zakresie wynikającym z przepisów.
2. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć teren budowy, dostarczyć i zainstalować oraz utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające /ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze/, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji, w której Zamawiający lub osoba przez niego wskazana realizował będzie dostawy lub roboty budowlane nie będące przedmiotem niniejszej umowy – na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia terenu robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie robót budowlanych, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Prawem budowlanym oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
7. Od daty protokolarnego przejęcia placu budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
8. W okresie i na terenie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie wynikłe szkody.
9. Wykonawca zobowiązuje się opracować i przedstawić Zamawiającemu (przed podpisaniem umowy) tzw. „szczegółowy kosztorys ofertowy” (przedstawiający sposób wyliczenia ceny oferty).
10. Wykonawca ma obowiązek przedstawić zamawiającemu ewentualne propozycje zmian technologii, wyrobów oraz sposobów realizacji wykonania przyszłych robót budowlanych, jeżeli mogą one w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji.

§ 6

Niezależnie od obowiązków wymienionych w umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Informowanie Zamawiającego z wyprzedzeniem 3 dniowym o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia jakiejkolwiek sieci lub linii przewodów, ich części bądź innych urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego nastąpi w ramach wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 2 umowy.

W przypadku, gdy stanie się to z winy Zamawiającego lub osób przez niego upoważnionych do przebywania na placu budowy, naprawa następuje na koszt Zamawiającego.

DOSTAWA MATERIAŁÓW

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie budowlanym oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), oraz dokumentacji określonej w § 1 ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest co najmniej na 3 dni przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów jak również odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki materiałów.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) dowody potwierdzające zakup użytego materiału.
6. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
7. Badania, o których mowa w ust. 6 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
8. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały w gatunku I oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, atesty i certyfikaty.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY:

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest przedłożony przez Wykonawcę szczegółowy kosztorys ofertowy.
2. Strony ustalają, iż z tytułu terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:
brutto - PLN (słownie złotych:
...../100).
w tym podatek VAT (stawka 23%)
w tym:
Zadanie 1
brutto - PLN (słownie złotych:
...../100).
w tym podatek VAT (stawka 23%)
w tym:
Zadanie 2
brutto - PLN (słownie złotych:
...../100).
w tym podatek VAT (stawka 23%)

3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania robót ujętych w dokumentacji określonej w § 1 ust. 1. Wynagrodzenie to zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, jak również nie ujęte w dokumentacji określonej w § 1 ust. 1, a niezbędne do wykonania zadania tj. m.in.: podatek VAT, ubezpieczenia, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy itp.), koszty niezbędnych badań, opinii, decyzji, odbiorów w tym odbioru końcowego robót, zamontowanych urządzeń, koszty doprowadzenia miejsca i terenu robót budowlano-montażowych do stanu z przed rozpoczęcia robót, koszty wykonania dokumentacji odbiorowej i powykonawczej, koszty usunięcia ewentualnych usterek/wad (również w przypadku uszkodzenia jakiegokolwiek sieci lub linii, przewodów, itp.) w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji (zgodnie z zaleceniami producenta dostarczonego i zamontowanego materiału).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności zaistniałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy w tym ceny wszelkich materiałów lub usług, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź określone w umowie, czy nie, które albo są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy, albo mogą się stać nieodzowne w celu przewyciężenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 może ulec zmianie jedynie w przypadkach określonych w niniejszej umowie.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczki na poczet wynagrodzenia.
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: **734-35-14-860** i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
8. Fakturę: należy wystawić na płatnika
 - nabywca: **Gmina Kamionka Wielka, 33-334 Kamionka Wielka 5,**
 - odbiorca: **Urząd Gmina Kamionka Wielka, 33-334 Kamionka Wielka 5.**
9. Na potrzeby rozliczenia niniejszej umowy przyjmuje się, że przez fakturę rozumie się również ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną.
10. Należności Wykonawcy płacone będą przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze VAT. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego prowadzony jest rachunek VAT,
 - 2) wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności, tzw. split payment. Zamawiający oświadcza w tym miejscu, iż będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie określonym w §10 ust. 4.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia warunków cesji przez obie strony umowy.

§ 9

1. Strony ustalają, że uzgodnione wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadkach określonych w umowie, a w szczególności w przypadku:
 - 1) zmniejszenia przez zamawiającego zakresu rzeczowego prac – zaniechania części robót - w sytuacji uzasadnionej okolicznościami zaistniałymi w trakcie robót,
 - 2) zwiększenia/zmiany przez zamawiającego zakresu rzeczowego prac – wykonania robót dodatkowych/zamiennych - w sytuacji uzasadnionej okolicznościami, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu niniejszej umowy,

- 3) odstąpienia od umowy,
 - 4) zastosowania tańszej technologii niż przewidziana w dokumentacji określonej w § 1 ust. 1, co uregulowane będzie stosownym aneksem do umowy.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionych:
- 1) w ust. 1 pkt 1) podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia będzie protokolarnie ustalony i potwierdzony stosownym aneksem do umowy - zmniejszony zakres prac,
 - 2) w ust.1 pkt 2) podstawą do wyliczenia kwoty zwiększenia/zmiany wynagrodzenia będzie protokolarnie ustalony i potwierdzony stosownym aneksem do umowy – zwiększony/zmieniony zakres prac,
 - 3) w ust. 1 pkt 3) podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia będzie protokolarnie ustalony i potwierdzony stosownym aneksem do umowy - faktycznie wykonany zakres prac,
 - 4) w ust. 1 pkt 4) podstawą do wyliczenia kwoty wynagrodzenia będzie –protokolarnie ustalony i potwierdzony stosownym aneksem do umowy faktycznie wykonany zakres prac,
- ustalony na podstawie tzw. „szczegółowego kosztorysu ofertowego” (o którym mowa w § 5 ust. 9), stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

ZASADY ROZLICZEŃ FINANSOWYCH:

§ 10

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy rozliczany będzie jednorazowo fakturą VAT wystawioną w oparciu o protokół odbioru końcowego.
2. Należności Wykonawcy płacone będą przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
3. Termin wystawienia faktury końcowej - do 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Termin realizacji faktury wynosi do 21 dni od dnia złożenia kompletnej i prawidłowej faktury.

PRZEDMIOTY ODBIORU:

§ 11

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest całość robót objętych niniejszą umową.
2. Strony ustalają, że będą stosowane następujące odbiory:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, (w przypadku konieczności)
 - 2) odbiór końcowy
 - 3) odbiór pogwarancyjny
 - 4) odbiór ostateczny.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający na wniosek Wykonawcy, z uwzględnieniem, iż jeżeli Wykonawca nie poinformował Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu lub terminie robót zanikających, to zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
4. Odbiór końcowy:
 - 4.1. Postanowienia ogólne:
 - a) odbiór ma na celu końcowe przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - b) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami Prawa Budowlanego,

potwierdzonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego;

- c) odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Zamawiającego i użytkownika, jeżeli nie jest to Zamawiający, oraz w obecności Wykonawcy w tym kierownika budowy;

4.2. Zasady określające rozpoczęcie czynności odbiorowych :

- a) Wykonawca przed odbiorem końcowym przeprowadzi wszelkie próby i sprawdzenia techniczne zgodnie z Prawem budowlanym.
- b) Wykonawca zgłasza pisemnie pod adresem Zamawiającego (z określeniem daty) zakończenie robót i zgłoszenie do odbioru.

4.3. Tryb przeprowadzenia czynności odbiorowych:

- a) czas trwania czynności odbioru nie może być dłuższy niż 3 dni, licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
 - b) Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone :
 - że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, lub nie przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę wymaganych dokumentów odbiorowych.
 - c) po usunięciu przyczyn odmowy odbioru końcowego, Wykonawca dokona czynności określone w ust. 4.2
 - d) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia o usunięciu wad i w takim wypadku może zażądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 - e) jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nie nadające się do usunięcia ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru odpowiednio obniżając wynagrodzenie Wykonawcy.
 - f) jeżeli Zamawiający - mimo osiągnięcia potwierdzonej przez niego gotowości odbiorowej nie dokona odbioru w terminach przewidzianych i nie zaszły okoliczności odmowy odbioru, - Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję, zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej i żądania zapłaty.
5. Odbiór pogwarancyjny – jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokolarnej w terminie do 14 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi. Ma on na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości.
 6. Odbiór ostateczny – jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale użytkownika i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

§ 12

Wykonawca nie wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy na rzecz zamawiającego.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI ZA WADY.

§13

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady. Termin rękojmi wynosi 5 lat licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy lub od daty protokołu odbioru robót przerwanych (końcowego) w przypadku odstąpienia od umowy.
2. Do wykonywania praw z tytułu rękojmi za wady, odpowiednie zastosowanie mają zapisy § 14 niniejszej umowy i Kodeksu Cywilnego.

§ 14

1. Wykonawca udziela 5 lat, bezwarunkowej i bezpłatnej gwarancji na wykonane roboty i dostarczone materiały, licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy lub od daty protokołu odbioru robót przerwanych (końcowego) w przypadku odstąpienia od umowy. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego (zapisy w nim ujęte nie mogą być sprzeczne z zapisami niniejszej umowy).
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca dokonywać będzie przeglądów gwarancyjnych:
 - 1) na każde żądanie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad i usterek,
 - 2) na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości,
 - 3) dokonanie przeglądów gwarancyjnych dostarczonych i zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji (zgodnie z zaleceniami producenta dostarczonego i zamontowanego urządzenia). Niewykonanie przeglądów gwarancyjnych przez Wykonawcę nie zwalnia go z udzielonej gwarancji/rękojmi.
3. O istnieniu awarii (wada lub inna nieprawidłowość mająca charakter gwałtowny i/lub zagrażający zdrowiu, życiu lub mieniu, wymagająca podjęcia natychmiastowych działań zapobiegawczych) lub istnieniu wady przedstawiciel Zamawiającego zawiadamia Wykonawcę na piśmie lub poprzez nadanie faxu lub drogą mailową.
4. W ciągu 3 (trzech) dni licząc od daty doręczenia Wykonawcy zawiadomienia o wadzie lub niezgodności z Umową, Wykonawca jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi przedstawicielowi Zamawiającego o terminie usunięcia wady lub niezgodności z Umową, który to termin winien zostać uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego, jakkolwiek termin ten nie może być dłuższy niż 5 (pięć) dni licząc od daty zawiadomienia Wykonawcy o powyższej okoliczności, chyba że Wykonawca wystąpi pisemnie o przedłużenie ww. terminu a Zamawiający wyrazi pisemną zgodę na termin dłuższy.
5. Niezależnie od powyższego Wykonawca zobowiązuje się, że wady lub niezgodności z Umową utrudniające lub uniemożliwiające użytkowanie obiektu lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem albo też naruszające zasady ochrony i bezpieczeństwa zostaną usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie.
6. W przypadku zawiadomienia o awarii Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do działań zapobiegawczych i jej usunięcia w terminie nie dłuższym niż 2 (dwa) dni licząc od daty zawiadomienia Wykonawcy o powyższej awarii, chyba że Wykonawca wystąpi pisemnie o przedłużenie ww. terminu należycie to uzasadniając względami technicznymi i Zamawiający wyrazi zgodę na termin dłuższy.
7. Dodatkowo w przypadku awarii stanowiących zagrożenie dla życia, zdrowia lub grożących powstaniem szkody majątkowej Zamawiający będzie miał prawo do zlecenia usunięcia awarii innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uprzedniego wezwania Wykonawcy jak również bez konieczności uzyskania odpowiedniego upoważnienia przez sąd (art.480 § 1 KC nie stosuje się), na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Roboty związane z usunięciem wad/awarii/niezgodności z umową wykonywane będą w zależności od potrzeb Zamawiającego bądź Zarządcy obiektu także po godzinach pracy Wykonawcy. Rozpoczęcie i zakończenie prac naprawczych winno być stwierdzone przez Wykonawcę pisemnie. Pisemne zawiadomienie o zakończeniu prac naprawczych winno być dostarczone do Zamawiającego przez Wykonawcę niezwłocznie lecz nie później niż do 2 (dni) po wykonaniu naprawy(usunięciu wady, niezgodności z umową lub awarii). Usunięcie awarii, wady lub niezgodności z Umową winno być stwierdzone protokolarnie.
9. Wykonawca w terminie przedstawionym w ust.4 i ust.6 niniejszego paragrafu dokona na swój koszt usunięcia wszelkich wad, niezgodności czy awarii które ujawnią się

w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi, a także poprawi i naprawi lub wymieni jakiegokolwiek element robót wykonanych niezgodnie z niniejszą umową, niezależnie od dokonanego sprawdzenia i odbioru wykonanych prac. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących następstwem awarii, wad lub niezgodności wykonanych prac z niniejszą Umową.

10. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy ma prawo do usunięcia wady, awarii lub niezgodności z Umową i obciążenia Wykonawcy poniesionymi z tego tytułu kosztami w pierwszej kolejności wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy i odsetki narosłe od kwoty tego zabezpieczenia oraz karą umowną za zastępcze wykonawstwo, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. W przypadku obciążenia Wykonawcy, kosztami w związku z niniejszym paragrafem Umowy, koszty zostaną rozliczone na podstawie noty księgowej lub faktury. Wykonawca wyraża zgodę na wystawienie noty księgowej lub faktury bez jego podpisu. Zamawiający potrącając należną mu wierzytelność uprawniony jest wykorzystać w tym celu kaucję gwarancyjną, gwarancję należytego wykonania umowy oraz inne formy uzyskanego od Wykonawcy zabezpieczenia, lub potrącić wierzytelność z jakiegokolwiek wierzytelności Wykonawcy, albo zgłosić roszczenie o zwrot kosztów, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Jeżeli w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia protokolarnego odbioru naprawionej rzeczy. Powyższe dotyczy także wymiany części przedmiotu objętego gwarancją.
13. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu ich obowiązywania jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady, awarii lub niezgodności z Umową w okresie objętym rękojmią i gwarancją.
14. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, awarii lub niezgodności z Umową bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 15

Strony Umowy ustalają, iż Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy osobiście.

KARY UMOWNE:

§ 16

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania i dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym kary umowne podlegają sumowaniu.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy w wysokości 0,1 % kwoty brutto określonej w § 8 ust.2 umowy za każdy kolejny dzień następujący po dniu wyznaczonym jako termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy określony w § 2 ust. 2,
 - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,1 % kwoty brutto określonej w § 8 ust.2 umowy za każdy dzień następujący po dniu wyznaczonym jako termin usunięcia zgłoszonej wady,
 - 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % kwoty brutto określonej w § 8 ust.2 umowy, za każdy dzień następujący po dniu wyznaczonym jako termin usunięcia zgłoszonej wady,
 - 4) odstąpienia lub rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 8 ust.2 umowy,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku:

- 1) zwłoki w przekazaniu terenu budowy wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 8 ust. 2 umowy,
- 2) zwłoki w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 8 ust. 2 umowy,
- 3) nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej Umowy,
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej przez Wykonawcę z innych tytułów, Wykonawca odpowiada według zasad określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty. Kara umowna w naruszeniu jakiegokolwiek zobowiązania umownego nie może być łącznie wyższa niż 30% brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej Umowy.
8. Jeżeli zaspokojenie kary umownej nie następuje poprzez jej potrącenie zgodnie z ust. 6, termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót, w przypadku innym niż odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy, lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY:

§ 17

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach :
 - 1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - b) w razie rozwiązania Przedsiębiorstwa Wykonawcy
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót z własnej winy i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 może nastąpić w terminie 3 dni od daty powzięcia informacji o tych okolicznościach.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym - na koszt tej strony z przyczyny której nastąpiło odstąpienie,

- c) Wykonawca zgłosi termin do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni, usunie z terenu modernizacji urządzenie zaplecza przez niego dostarczonego lub wzniesionego,
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy:
- odbierze robotę za protokołem (odbiór końcowy) oraz zapłaci wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - przejmuje od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE:

§ 18

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści złożonej oferty w następujących okolicznościach i warunkach:
- 1) zmianą założeń lub warunków realizacji zamówienia spowodowaną koniecznością powstałą w trakcie prowadzenia prac, niezależną od Wykonawcy,
 - 2) niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, udokumentowanymi w dzienniku budowy, lub innymi okolicznościami, mającymi znamiona działania siły wyższej, rozumiane jako spowodowane czynnikami zewnętrznymi, niemożliwymi do przewidzenia.
 - 3) koniecznością wykonania robót dodatkowych/zamiennych, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu zamówienia i wynikającej stąd zmiany umowy w tym terminów wykonania zadania
 - 4) ujawnieniem w trakcie robót urządzeń podziemnych elementów instalacji, konstrukcji itp., których istnienie lub lokalizacja były nieujawnione przy opracowywaniu dokumentacji określonej w § 1 ust. 1;
 - 5) zmianą technologii, użytych materiałów i sprzętu w czasie wykonywania zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych w sytuacjach niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 6) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji określonej w §1 ust. 1.
 - 7) gdy konieczność wprowadzenia modyfikacji wyniknie ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, na mocy których na Zamawiającego lub Wykonawcę nałożony zostanie obowiązek zrealizowania przedmiotu zamówienia w sposób różniący się od zaoferowanego w ofercie lub obowiązek zmiany trybu wykonania inwestycji – z zastrzeżeniem, że treść zmiany przepisów nie była uchwalona przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę,
 - 8) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę,
 - 9) terminu wykonania w przypadku zaistnienia epidemii, klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy i jego podwykonawców,
 - 10) terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - 11) terminu wykonania prac w przypadku zwłoki instytucji opiniujących i uzgadniających ponad łączny czas wykonania przypisanych im czynności przewidziany obowiązującymi przepisami - o okres równy tej zwłoce, opóźnienie w przekazaniu terenu budowy lub innych dokumentów do których zgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający był zobowiązany,
 - 12) wstrzymanie lub zawieszenie robót przez Zamawiającego.

- 13) Zmiana Wykonawcy w przypadku wystąpienia sukcesji uniwersalnej określonej przepisami obowiązującego prawa.
2. Podstawą do wprowadzenia zmian w umowie, będzie pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego zawierający uzasadnienie i udokumentowanie konieczności zmiany umowy we wnioskowanym zakresie.
 3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy mające zastosowanie do przedmiotu umowy.
2. Adresatami do korespondencji są adresy wskazane we wstępie umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per aviso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio na piśmie listem poleconym nadawcą o zmianie adresu.

§ 20

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego .

§ 21

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla zamawiającego, 1 dla wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: