

Na naszej stronie internetowej poświęconej COVID-19 można znaleźć informacje o przetargach dotyczących zapotrzebowania na sprzęt medyczny.

Brexit

Usługi - 631389-2020

Termy Maltańskie Sp. z o.o.³
61-028 Poznań, ul. Termalna 1
tel.: +48 61 222 61 01, fax: +48 61 222 61 57
NIP: 778-14-01-096, REGON: 834355755

24/12/2020 S251

I. II. III. IV. VI.

Polska-Poznań: Usługi sprzątania

2020/S 251-631389

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Termy Maltańskie Sp. z o.o.

Adres pocztowy: Termalna 1

Miejscowość: Poznań

Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań

Kod pocztowy: 61-028

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Irena Piotrowicz

E-mail: info@termymaltanskie.com.pl

Tel.: +48 612226101

Faks: +48 612226157

Adresy internetowe:

Główny adres: www.termymaltanskie.com.pl

Adres profilu nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/termymaltanskie>

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/termymaltanskie>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: spółka prawa handlowego

I.5) Główny przedmiot działalności

Rekreacja, kultura i religia

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Kompleksowe usługi sprzątania Kompleksu „Termy Maltańskie” położonego w Poznaniu przy ul. Termalnej 1

II.1.2) Główny kod CPV

90910000 Usługi sprzątnia

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) Krótki opis:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowej usługi sprzątnia Kompleksu „Termy Maltańskie” położonego w Poznaniu przy ul. Termalnej nr 1 (dalej jako „Kompleks”), na który składają się budynki (dalej jako „Obiekt”), baseny zewnętrzne, tereny zielone, parkingi, ciągi komunikacyjne i inne tereny zewnętrzne.

II.1.5) Szacunkowa całkowita wartość

II.1.6) Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) Opis

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

90511000 Usługi wywozu odpadów

90620000 Usługi odśnieżania

90914000 Usługi sprzątnia parkingów

90919000 Usługi sprzątnia biur i szkół oraz czyszczenia urządzeń biurowych

90920000 Usługi w zakresie odkażania urządzeń

77312100 Usługi odchwaszczania

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Poznań

II.2.4) Opis zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowej usługi sprzątnia Kompleksu „Termy Maltańskie” położonego w Poznaniu przy ul. Termalnej nr 1 (dalej jako „Kompleks”), na który składają się budynki (dalej jako „Obiekt”), baseny zewnętrzne, tereny zielone, parkingi, ciągi komunikacyjne i inne tereny zewnętrzne. Kompleks pełni funkcje usługowe dla klientów. Kompleks ma wydzieloną część sportową i część rekreacyjną, część administracyjno-biurową oraz zaplecze techniczne. Na terenie Kompleksu działalność prowadzą firmy zewnętrzne: wynajmują powierzchnie lub świadczą usługi.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w miesiącach: 10

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Kryteria :

1. cena oferty – 90 %;

2. jakość usługi – rozumiana jako organizacja kontroli jakości sprzątnia poprzez zapewnienie dodatkowego, stałego „koordynatora” sprawdzającego jakość wykonania usługi – 5 %;

3. społeczne – rozumiane jako liczba zatrudnionych osób niepełnosprawnych (biorących udział realizacji zamówienia) – 5 %.

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki udziału

- III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego
Wykaz i krótki opis warunków:
Zamawiający nie dokonuje opisu tego warunku – ocena na podstawie oświadczenia, którego przykład stanowi Załącznik nr 4 do SIWZ.
- III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa
Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:
Wykonawca spełni warunek w sytuacji kiedy wykaże, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie niższą niż 2 000 000,00 PLN (słownie: dwa miliony złotych 00/100), ocena na podstawie oświadczenia Wykonawcy (JEDZ Załącznik nr 4 do SIWZ) oraz załączonych dokumentów potwierdzających posiadanie ubezpieczenia. Należy dostarczyć dokument (np. aktualną polisę) potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 2 000 000,00 PLN (słownie: dwa miliony złotych 00/100)
- III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe
Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:
Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że: w zakresie posiadania doświadczenia – wykonał lub wykonuje w przypadku usług okresowych lub ciągłych, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 zamówienia polegające na świadczeniu usług utrzymania porządku i czystości / sprzątnięcia obiektów porównywalnych z przedmiotem zamówienia. Zamawiający uzna spełnienie warunku w sytuacji, gdy Wykonawca wykaże wykonanie co najmniej dwóch zamówień, z których każde będzie obejmowało usługi utrzymania porządku i czystości / sprzątnięcia budynków użyteczności publicznej typu pływalnie, szpitale (związane jest to z wyjątkową specyfiką świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia i z charakterem tego typu obiektów, w których występuje obowiązek m.in: zachowania sterylności, dezynfekcji pomieszczeń, odkażania urządzeń, sprzątnięcia i odkażania pomieszczeń ratownika medycznego, utylizacja odpadów medycznych, zachowania szczególnej staranności sprzątnięcia pomieszczeń przy uwzględnieniu bezpośredniego kontaktu ciała z czyszczonymi powierzchniami. Poza tym, na pływalniach mamy do czynienia m.in. z czyszczeniem przelewów, utrzymaniem czystości nieek basenowych, zabezpieczeniem prac wykonywanych w porze nocnej w sąsiedztwie basenów z uwagi na brak służb ratownictwa wodnego. O wyjątkowej specyfice świadczonej usługi świadczy również fakt, że personel Wykonawcy wykonujący prace na terenie Kompleksu musi posiadać aktualne wyniki badań sanitarno-epidemiologicznych, dopuszczających pracowników do wykonywania pracy w warunkach takich jak dla osób mających kontakt z wodą pitną), o łącznej wartości za dwa zamówienia brutto minimum 120 000,00 PLN (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) na miesiąc, świadczonych przez okres ciągły, nie krótszy niż 12 miesięcy – ocena spełniania warunku zostanie dokonana w oparciu o oświadczenie Wykonawcy oraz załączony do oferty wykaz zamówień sporządzony wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SIWZ wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte ich wykonanie; w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: Wykonawca spełni warunek kiedy wykaże, że dysponuje: czterema osobami posiadającymi co najmniej 3-letnie doświadczenie w zakresie organizowania i nadzorowania prac będących przedmiotem zamówienia; jednym koordynatorem z co najmniej trzyletnim doświadczeniem, zarządzającym co najmniej 40-osobowym zespołem personelu Wykonawcy przez okres co najmniej 6 miesięcy. Zamawiający wymaga, by Wykonawca dysponował co najmniej 1 technologiem, posiadającym wiedzę o sposobach

czyszczenia powierzchni występujących na terenie Kompleksu, dostępnym na terenie Kompleksu na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 12 godzin od wezwania – ocena spełniania warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia Wykonawcy (JEDZ Załącznik nr 4 do SIWZ) oraz załączonego wykazu osób wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ, w zakresie dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym – Wykonawca spełni warunek w sytuacji kiedy wykaze, że dysponuje odpowiednim sprzętem do należytego wykonania usługi, a w szczególności w ilościach minimalnych:

- a) maszyna czyszcząca z napędem akumulatorowym – min. 5 sztuk, maszyna jednotarczowa, wysokoobrotowa (szorowarka) – min. 4 sztuki;
- c) myjka wysokociśnieniowa – min. 4 sztuki, w tym 2 sztuki o wydajności min 600 l/h;
- d) odkurzacz zbierający wodę (o pojemności co najmniej 20 l) – min. 5 sztuk;
- e) odkurzacz zbierający kurz (o pojemności co najmniej 10 l) – min. 6 sztuk z kompletem końcówek;
- f) wózki dwu-wiaderkowe – min. 10 sztuk;
- g) wózki serwisowe o zwartej i zabudowanej konstrukcji jak np. wózek Shopster® System firmy Vermop – min. 5 sztuk;
- h) mopy bawełniane – min. 100 sztuk;
- i) podstawy do mopów – min. 20 sztuk;
- j) system dozujący środki chemiczne – 1 sztuka;
- k) urządzenie pianujące – 1 sztuka – ocena na podstawie oświadczenia Wykonawcy oraz załączonego wykaz narzędzi stanowiącego Zał. 9 do SIWZ.

III.2) Warunki dotyczące zamówienia

III.2.2) Warunki realizacji umowy:

Istotne postanowienia umowy określone są w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 6 do SIWZ, stanowiącym jej integralną część. Strony dopuszczają możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w przypadkach określonych ustawą, przy czym strony uznają, że zmiana wynagrodzenia Wykonawcy spowodowana ustawową zmianą wysokości podatku od towarów i usług VAT jest nieistotna w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy. Szczególną podstawą do zmiany umowy mogą być aktualne wymagania lub ograniczenia wprowadzone przez władze publiczne w związku z okolicznością epidemii choroby zakaźnej COVID-19 spowodowanej koronawirusem (wirusem SARS-CoV-2). W związku z wystąpieniem epidemii choroby zakaźnej COVID-19 spowodowanej koronawirusem (wirusem SARS-CoV-2) możliwa jest zmiana zarówno zakresu, częstotliwości, jak również okresu świadczenia usług, w szczególności zaś zmiana częstotliwości sprzątnięcia poszczególnych stref i pomieszczeń, zmiana powierzchni Kompleksu, na której świadczone są usługi.

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

IV.1.1) Rodzaj procedury Procedura otwarta

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA) Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału Data: 02/03/2021 Czas lokalny: 10:00

IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom

IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: Polski

IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą

dotyczące tych podmiotów. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 13 do 22 ustawy, Zamawiający żąda dostarczenia następujących dokumentów:

- a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- b) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:

22/12/2020

Oferta musi zachować ważność do: 30/04/2021

IV.2.7) Warunki otwarcia ofert

Data: 02/03/2021

Czas lokalny: 10:15

Miejsce:

1. Oferty należy składać za pośrednictwem „Formularza do złożenia oferty” dostępnego na platformie zakupowej pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/pn/termymaltanskie>

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 2 marca 2021r. o godz. 10.15 w siedzibie

Zamawiającego w Poznaniu, ul. Termalna 1, sala konferencyjna „Termalna” – I piętro, za pomocą platformy zakupowej Zamawiającego.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.3) Informacje dodatkowe:

Zamawiający w prowadzonym postępowaniu wymaga wniesienia wadium w wysokości 50 000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Zamawiający przewiduje możliwości udzielenia zamówień powtarzających się, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy na usługi w zakresie związanym z przedmiotem zamówienia w ilości 5 % wartości szacowanej zamówienia. Zamawiający nie przewiduje: podziału zamówienia na części, prowadzenia aukcji elektronicznej, zawarcia umowy ramowej.

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12–23 ustawy. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z powodu niespełnienia warunku, o którym mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.

Zgodnie z art. 25a ust. 1 i 2 ustawy do oferty Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (dalej zwanego „jednolitym dokumentem” lub JEDZ). Wykonawca przygotowuje dokument elektroniczny, wypełniając JEDZ przy pomocy narzędzia ESPD lub innych dostępnych narzędzi lub oprogramowania. JEDZ składa się w formie jednolitego dokumentu (JEDZ) sporządzonego zgodnie ze wzorem standardowego formularza. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. JEDZ wraz z instrukcją jego wypełniania będzie dostępny na platformie zakupowej Zamawiającego pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/pn/termymaltanskie>

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez kilku Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt 2 powyżej, składa osobno każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w tym brak podstaw wykluczenia. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu złożenia oświadczenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej, dotyczące tych podwykonawców. Każde oświadczenie składane w formie JEDZ musi być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia – w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby – warunków udziału w postępowaniu, składa także oświadczenie, o którym mowa w pkt 2 powyżej,