



Aleksandrów Łódzki, 28.11.2023 r.

### Odpowiedzi na pytania i modyfikacja

Dotyczy: Postępowania pt.: „Sprzątanie i utrzymanie terenów zewnętrznych oraz wewnętrznych wraz z pielęgnacją terenów zielonych przy obiektach będących w administracji „Aleksandrowski Program Mieszkaniowy” Sp. z o.o. – znak postępowania 6/2023.

Zamawiający Aleksandrowski Program Mieszkaniowy” Sp. z o.o. w związku z wpływaniem zapytań w przedmiotowym postępowaniu, udziela następujących odpowiedzi i dokonuje modyfikacji zapisów SWZ.

#### Pytanie 1

Zamawiający w rozdziale V pkt 1 ppkt 2 SWZ tj. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym, wymaga aby Wykonawca wykazał, że funkcjonuje na rynku stanowiącym przedmiot zamówienia od co najmniej 5 lat. Zamawiający zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo Zamówień Publicznych może wymagać, aby wykonawcy prowadzący działalność gospodarczą lub zawodową byli wpisani do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych prowadzonych w kraju, w którym mają siedzibę lub miejsce zamieszkania.( dotyczy to zdolności do występowania w obrocie gospodarczym) W związku z powyższym, Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu umieścił zapis nie mieszczący się w powyższym przepisie.

W myśl art. 114 nowej ustawy PZP zamawiający może żądać w zakresie uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej: \* odpowiedniego zezwolenia, licencji, koncesji lub wpisu do rejestru działalności regulowanej, \* odpowiedniego zezwolenia, licencji, koncesji lub wpisu do rejestru działalności regulowanej, jeżeli ich posiadanie jest niezbędne do świadczenia określonych usług w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, \* statusu członka danej organizacji, jeżeli członkostwo w tej organizacji jest niezbędne do świadczenia określonych usług w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania Warto również wspomnieć, że Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiającą ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności. Uznaje się, że wprowadzone przez zamawiającego warunki nie mogą być nadmierne oraz nie mogą w nieuzasadniony sposób eliminować wykonawców zdolnych do realizacji zamówienia. Zamawiający określając warunki udziału w postępowaniu winien postępować zgodnie z art. 112 ust. 1 ustawy pzp, a więc będzie określać warunki udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia.

Odpowiedzi: Zamawiający modyfikuje zapisy rozdziału V ust. 2 pkt. 1.

Było:

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

*Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże, że funkcjonuje na rynku stanowiącym przedmiot zamówienia od co najmniej 5 lat.*

Jest:

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

*Zamawiający nie określa warunku w powyższym zakresie.*

Zamawiający w związku z powyższą modyfikacją przesuwa termin składania i otwarcia ofert.

*Termin składania ofert: 04.12.2023r. godz. 10:00*

*Termin otwarcia ofert: 04.12.2023r. godz. 10:15*

*Termin związania z ofertą 02.01.2024r.*

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, tj. przed godz. 10:00 dn. 04.12.2023

Zmodyfikowana SWZ w załączeniu.

Z poważaniem  
Prezes Zarządu  
Mariusz Mirowski