

Istotne Postanowienia Umowy

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie naprawy i uszczelnienia dwóch świetlików dachowych, uszczelnienia dachu w rejonie wpustu odprowadzającego wodę oraz uszczelnienia połączenia ściany pionowej pomieszczenia technicznego z warstwą izolacyjną dachu na budynku NSA przy ul. Jasnej 2/4 w Warszawie.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) naprawy i uszczelnienia dwóch świetlików dachowych, w ramach którego należy:
 - a) dostarczyć i wymienić dwie pęknięte szyby;
 - b) oczyścić świetliki z taśm uszczelniających, bitumów, sylikonów;
 - c) zdemontować listwy maskujące i dociskowe;
 - d) dokonać przeglądu i naprawy połączeń słup – rygiel;
 - e) zamontować taśmy aluminiowo – butylowe;
 - f) zamontować nowe listwy dociskowe i maskujące;
 - g) wykonać próbę wodną.
 - 2) uszczelnienia dachu w rejonie wpustu odprowadzającego wodę, tj.:
 - a) odsłonięcia warstw hydroizolacji;
 - b) wymiany wpustu oprowadzającego wodę z powierzchni dachu
 - c) odtworzenia warstw termoizolacji;
 - d) wykonania próby wodnej;
 - 3) naprawy połączenia ściany pionowej pomieszczeń technicznych z warstwą izolacyjną dachu o powierzchni do 85 m², tj.:
 - a) oczyszczenia połączenia ściany pionowej z warstwą izolacyjną dachu ze starych materiałów uszczelniających;
 - b) montażu nowych membran i taśm stanowiących elastyczne i szczelne połączenie;
 - c) wykonania próby wodnej uszczelnionego odcinka.

§2.

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Czas wykonania prac może ulec wydłużeniu o dni, w których ze względu na niesprzyjające warunki atmosferyczne nie było możliwe wykonanie prac przez Wykonawcę. Przez niesprzyjające warunki atmosferyczne należy rozumieć w szczególności takie zjawiska jak: intensywne opady deszczu, silny wiatr.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wszelkich przeszkodach uniemożliwiających wykonanie lub mających wpływ na terminowe wykonanie prac.
4. Zmiana terminu umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2, nastąpi w drodze aneksu.

§3.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z należytą starannością i dokładnością oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami BHP i p.poż., a także zasadami porządkowymi obowiązującymi u Zamawiającego, w szczególności do zabezpieczenia terenu miejsca wykonywania prac.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia, licencje oraz pozwolenia do wykonania przedmiotu umowy, jeżeli odrębne przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
3. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy biorący udział w pracach na terenie budynku NSA są legalnie zatrudnieni i posiadają wymagane ubezpieczenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do skierowania do wykonywania prac osób, które mają odpowiednią wiedzę i uprawnienia.
5. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący prace na wysokościach posiadają aktualne zaświadczenie o braku przeciwwskazań do wykonywania tego typu prac.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia osobom wykonującym prace na wysokościach sprzętu ochronnego oraz odpowiednich środków zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
7. Wykonawca zobowiązuje się ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z prowadzonych prac w miejscu realizacji przedmiotu umowy, każdorazowego uporządkowania po zakończeniu prac terenu, na którym wykonywany był przedmiot umowy oraz usunięcia odpadów powstałych w następstwie wykonanych prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w ramach wynagrodzenia umownego.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
9. Wszystkie użyte do realizacji robót materiały powinny być nowe, nieregenerowane i nienaprawiane, dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadać wszystkie wymagane dokumenty oraz odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Prawa Budowlanego oraz w ustawie z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.) oraz ustawie z 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 215 ze zm.) jak również powinny być dopuszczone do stosowania w budynku użyteczności publicznej.
10. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania faktu sprawdzenia, czy zastosowany wyrób został wprowadzony do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty.
11. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu wszelkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 10 powyżej, na każdym etapie robót.
12. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w umowie, Wykonawca usunie takie materiały i zastąpi je innymi odpowiednimi materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. W przypadku wykonywania robót objętych umową w sposób niezgodny z wymaganiami określonymi w umowie, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany, w wyznaczonym terminie, sposobu wykonywania robót na sposób określony w umowie.

§4. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (ubezpieczona działalność musi obejmować swoim zakresem przedmiot niniejszej umowy), która będzie obejmowała ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za wszelkie szkody, w szczególności za szkody rzeczywiste, pośrednie, utracone korzyści oraz z tytułu kar umownych, a także za szkody majątkowe i osobowe oraz czyste straty finansowe wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, na kwotę nie niższą niż 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) na każde zdarzenie.
2. Okres ubezpieczenia obejmować musi cały okres realizacji przedmiotu. W przypadku gdy okres ważności polisy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, jest krótszy niż okres obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do dostarczania Zamawiającemu, przed dniem wygaśnięcia dotychczasowej polisy, dokumentów potwierdzających odnowienie ubezpieczenia wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia oraz dowodem opłacenia składek ubezpieczenia.
3. Ubezpieczenie powinno zawierać klauzulę zgodnie z postanowieniami której będzie obejmowało szkody, które wykryto w okresie gwarancji/rękojmi, pozostające w związku z wykonanym przedmiotem umowy.
4. Polisa i inne dokumenty ubezpieczeniowe poświadczane za zgodność z oryginałem zostały złożone Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz z formularzem ofertowym i stanowią one załącznik do niniejszej umowy.
5. Wszelkie roszczenia osób trzecich dotyczące zakresu działania Wykonawcy związane z przedmiotem ubezpieczenia Zamawiający kierować będzie bezpośrednio do Wykonawcy.
6. Strony uzgadniają, iż pokrycie wszelkiego rodzaju szkód następować będzie przez Wykonawcę lub jego ubezpieczyciela na zasadach określonych w umowie ubezpieczyciela bez udziału Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności odpowiedzialności z tytułu szkód poniesionych przez osoby trzecie.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, które w jego imieniu realizują umowę na rzecz Zamawiającego, w szczególności za swoich pracowników i podwykonawców, usługodawców lub dostawców, tak jak za działania i zaniechania własne.

§5. ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Potwierdzenie realizacji przedmiotu umowy stanowić będzie protokół odbioru końcowego.
2. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru przedmiotu umowy, najpóźniej na 4 dni robocze przed terminem odbioru, przedkładając jednocześnie Zamawiającemu do weryfikacji dokumentację powykonawczą. Jeżeli przedmiot umowy wymaga przeprowadzenia prób lub sprawdzeń technicznych, Zamawiający dokonuje odbioru po przedłożeniu przez Wykonawcę pozytywnych wyników tych prób i sprawdzeń, w szczególności pozytywnej próby wody.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego drogą elektroniczną, na adres wskazany w § 12 ust. 2 niniejszej umowy o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Przez osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego rozumie się także skompletowanie wszystkich, wymaganych przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy dokumentów i przekazanie ich Zamawiającemu.
4. Protokół odbioru zostanie sporządzony i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron umowy.



5. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady wykonanych prac lub dostarczonej dokumentacji, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tych wad w ramach wynagrodzenia umownego w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W takim przypadku odbiór przedmiotu umowy nastąpi po uzupełnieniu braków i usunięciu stwierdzonych wad, na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, o którym mowa w ust. 7 powyżej, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, bez zgody sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wówczas protokół odbioru końcowego zostanie podpisany po usunięciu tych wad przez inny podmiot.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, to:
 - 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie umowne. Zamawiający w każdym takim przypadku ustali wysokość obniżenia wynagrodzenia, uwzględniając m. in.: rodzaj wady i jej wpływ na wygląd i korzystanie z obiektu, zawiadamiając o tym Wykonawcę;
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania elementu przedmiotu umowy dotkniętego wadami po raz drugi lub zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na zasadach określonych w ust. 6..

§7.

WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości [●] zł netto, to jest [●] zł brutto (słownie: [●]), w tym kwota VAT w wysokości [●] zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty, jakie powstaną w związku z wykonaniem umowy, w tym opłaty, takie jak cła i podatki (w tym podatek od towarów i usług), koszty dostawy (w tym koszty opakowania, ubezpieczenia, transportu i wyładunku) oraz wszelkie koszty związane ze świadczeniem serwisu gwarancyjnego. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, opłat i podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 i wystawienia faktury, jest odbiór przedmiotu umowy bez zastrzeżeń potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron, o którym mowa w § 5 umowy.
5. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Strony ustalają, że w razie wątpliwości za datę doręczenia faktury przyjmuje się:
 - 1) w przypadku faktury papierowej datę wpływu do Zamawiającego,
 - 2) w przypadku e-faktury datę przekazania faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Faktura elektroniczna powinna być ustrukturyzowana i przekazana Zamawiającemu za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w art. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 1666).

7. Wykonawca ma obowiązek wskazać na fakturze rachunek bankowy umożliwiający płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, który znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 poz. 361 z późn. zm., dalej: „ustawa o VAT”) lub rachunek powiązany z należącym do niego rachunkiem rozliczeniowym znajdującym się w tym wykazie.
8. Za datę zapłaty Strony ustalają datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
9. Za prawidłowo wystawioną fakturę uznaje się fakturę wystawioną zgodnie postanowieniami umowy i przepisami ustawy o VAT.
10. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że *posiada status/nie posiada statusu* dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 poz. 1790 z późn. zm.).

§8.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i użyte materiały.
2. Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. Strony ustalają okres rękojmi za wady fizyczne i prawne równy okresowi gwarancji.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady, które wyjdą na jaw po dacie odbioru przedmiotu umowy aż do upływu terminu określonego w ust. 2 powyżej.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy wynikająca z gwarancji obejmuje obowiązek usunięcia wad, które zostały ujawnione po dacie odbioru przedmiotu umowy a przed upływem terminu obowiązywania gwarancji.
5. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie. Wykonawca, po otrzymaniu wezwania, zobowiązany jest, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, do udziału w czynnościach dotyczących stwierdzenia istnienia wady oraz ustalenia terminu jej usunięcia. W przypadku nieprzystąpienia do tych czynności Zamawiający ma prawo jednostronnego ustalenia istnienia wady i terminu jej usunięcia, o czym informuje Wykonawcę zawiadomieniem skierowanym na adres poczty elektronicznej wskazany w § 12 ust. 2 umowy. .
6. W przypadku nieusunięcia wad w terminie wyznaczonym w protokole, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 4 umowy, a nadto może zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi bez zgody sądu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji, o której mowa w niniejszym paragrafie.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po upływie okresu, o którym mowa w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.

§9.

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca na mocy niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, przenosi na Zamawiającego, w zakresie nieograniczonym jakimikolwiek prawami osób trzecich oraz terytorialnie i czasowo, autorskie prawa

majątkowe oraz prawa zależne do dokumentacji powykonawczej oraz innych utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2509 ze zm.), które powstały w wyniku wykonywania umowy, dalej zwanych łącznie z dokumentacją podwykonawczą „Utworami”, na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów - wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (w tym wprowadzenie do komputera lub internetu);
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy w całości lub w części;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworów, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których Utwory zostały utrwalone.
 3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich prawa majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich oraz do rozporządzania i korzystania z Utworów.
 4. Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich do Utworów dostarczonych przez niego w ramach realizacji umowy, a także osoby uprawnione do wykonywania takich praw, nie będą ich wykonywać w stosunku do Zamawiającego lub następców prawnych. Wykonawca upoważnia Zamawiającego, z prawem do udzielenia dalszego upoważnienia, na czas nieoznaczony, bez możliwości wypowiedzenia, do wykonywania osobistych praw autorskich w imieniu twórców Utworów, które zostały opracowane przez Wykonawcę w zakresie niezbędnym do korzystania z Utworów zgodnie z postanowieniami umowy.
 5. Wykonawca oświadcza, że wykonane w toku realizacji umowy Utwory nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do ich pełnego zaspokojenia. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich jakichkolwiek praw autorskich lub praw pokrewnych do przedmiotu umowy Wykonawca podejmie na swój koszt wszelkie działania w celu rozwiązania takiego sporu łącznie z prowadzeniem postępowania sądowego.

§10.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami przewidzianymi w przepisach prawa powszechnego Zamawiający może odstąpić od umowy, w całości lub w części, w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca realizuje umowę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami i pomimo wezwania go przez Zamawiającego do niezwłocznego usunięcia uchybień nie zmienia sposobu realizacji;
 - 2) zwłoka w realizacji przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, przekroczy 14 dni;
 - 3) zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 5 ust. 7 pkt 2) umowy;
 - 4) Wykonawca naruszy zasady bezpieczeństwa informacji wskazane w § 14 niniejszej umowy, co skutkować będzie ujawnieniem informacji poufnych;

- 5) Wykonawca naruszy wymagania dotyczące ochrony danych osobowych wynikające z postanowień umownych lub właściwych przepisów prawa i pomimo wezwania go przez Zamawiającego do usunięcia uchybień w odpowiednim terminie nie usunie zgłoszonych naruszeń;
 - 6) naliczone Wykonawcy kary umowne przekroczą wartość, o której mowa w § 11 ust. 2 umowy;
 - 7) w chwili zawarcia umowy lub w trakcie jej realizacji w stosunku do Wykonawcy zaistnieje co najmniej jedna z przesłanek określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 poz. 507).
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1.
 3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość (ex nunc), przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji, kar umownych i odszkodowania.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za część prac wykonanych bez żadnych wad do dnia odstąpienia od umowy, obliczonego proporcjonalnie do stopnia zaawansowania wykonanych prac. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zabezpieczenia wykonanych prac w zakresie uzgodnionym przez Strony na koszt Strony, której działanie było przyczyną odstąpienia od umowy.

§11.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca jest zobowiązany z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zapłacić na rzecz Zamawiającego następujące kary umowne:
 - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 - w wysokości 1.000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) w przypadku zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 5 ust. 7 - w wysokości 800 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) w przypadku wad prawnych utworów przekazanych w ramach realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 5.000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 4) w przypadku zwłoki w usunięciu wady przedmiotu umowy ujawnionej w okresie gwarancji w stosunku do terminu określonego zgodnie z § 8 ust. 5 w wysokości 800 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 5) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę - z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1 umowy;
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wartości 20% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
3. Strony ustalają, że zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty księgowej obciążeniowej.
4. Za datę zapłaty kary umownej uznaje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku

wykonania umowy z wyjątkiem przypadku naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy.

6. W przypadku braku zapłaty którejkolwiek z kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, Strony ustalają, że kara umowna wraz z odsetkami może być potrącona z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na podstawie noty księgowej obciążeniowej, także wtedy gdy potrącanie wierzytelności nie są jeszcze wymagalne.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w ustawie z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm., dalej: „Kodeks cywilny”), jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość naliczonych kar umownych lub jeżeli szkoda wyniknie z innego tytułu.
8. W celu uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, że kary umowne są niezależne i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku, gdy z powodu jednego zdarzenia naliczona jest więcej niż jedna kara umowna, z zastrzeżeniem ust. 9. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia kar umownych niezależnie, kary te polegają sumowaniu.
9. W przypadku gdy to samo zdarzenie uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej na podstawie ust. 1 i do odstąpienia od umowy, a Zamawiający decyduje się na odstąpienie od umowy, Wykonawcy zostanie naliczona tylko kara umowna za odstąpienie od umowy, o której mowa w ust. 1 pkt 5 powyżej.

§12. NADZÓR

1. Wykonawca oraz Zamawiający, każdy w swoim zakresie, dołożą należytej staranności przy realizacji niniejszej umowy, niezwłocznie informując się o wynikłych problemach.
2. Strony, jako swoich przedstawicieli do bezpośrednich kontaktów i nadzoru nad prawidłową realizacją umowy, wyznaczają następujące osoby:
 - 1) ze strony Zamawiającego Pana/Panią [●] e-mail: [●], tel. [●].
 - 2) ze strony Wykonawcy Pana/Panią [●] e-mail: [●], tel. [●].
3. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń korespondencji:
 - 1) dla Zamawiającego: Naczelny Sąd Administracyjny, ul. Gabriela Piotra Boduena 3/5, 00- 011 Warszawa;
 - 2) dla Wykonawcy: [●].
4. Wszelka korespondencja związana z realizacją niniejszej umowy może być doręczana za pomocą środków komunikacji elektronicznej i powinna być kierowana na adresy poczty elektronicznej wskazane w ust. 2 powyżej, tak aby można było ustalić bezspornie, kto jest nadawcą korespondencji.
5. W przypadku nieobecności osób wymienionych w ust. 2 Strony wyznaczą inne osoby odpowiedzialne i wzajemnie poinformują się o tym fakcie. Zmiana osób wymaga powiadomienia z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem.
6. Przez fakt nadania korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej należy rozumieć moment przesłania przez nadawcę korespondencji na adres podany w ust. 2 w taki sposób, że adresat korespondencji mógł się z nią zapoznać.
7. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadamiania się o każdej zmianie osób i adresów wskazanych w ust. 2 i 3. W przypadku niepowiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu, korespondencję przesłaną na określone w ust. 2 i 3 adresy mailowe lub adresy do doręczeń, każda ze Stron uzna za prawidłowo doręczoną. Każda ze Stron przejmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej Stronie aktualnego adresu mailowego lub adresu do doręczeń.
8. Strony oświadczają, że w przypadku braku odrębnego pełnomocnictwa, osoby wskazane w ust. 2 nie są uprawnione do dokonywania zmian umowy lub odstąpienia od umowy, a jedynie do składania i przyjmowania oświadczeń woli w zakresie bieżącej

realizacji umowy.

§13.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony wzajemnie ustalają, że dane osobowe osób będących Stronami umowy lub reprezentantami Stron umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”), a w przypadku osób wskazanych lub wyznaczonych do działania przy wykonaniu umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, co oznacza, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym, niż realizacja umowy, jej rozliczenie lub dochodzenie ewentualnych roszczeń wynikających z tytułu jej realizacji.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania względem siebie wymogów dotyczących ochrony danych osobowych wynikających z przepisów prawa powszechnego, w szczególności chronić je przed dostępem osób nieuprawnionych.
3. Strony uprawnione są do przetwarzania tylko tych danych osobowych drugiej Strony, które są niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
4. Strony potwierdzają, że dane osobowe, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji umowy i dochodzenia ewentualnych roszczeń, z uwzględnieniem przepisów dotyczących przedawnienia oraz właściwych przepisów prawnych (m.in. przepisów podatkowych).
5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy otrzymał od Zamawiającego informacje, które zgodnie z art. 13 i art. 14 RODO Zamawiający zobowiązany jest podać osobom fizycznym reprezentującym Wykonawcę oraz osobom wskazanym lub wyznaczonym przez niego do działania przy wykonaniu umowy, celem przekazania tym osobom.
6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy doręczył reprezentującym go lub wskazanym lub wyznaczonym przez niego do działania przy wykonaniu umowy osobom fizycznym informacje, o których mowa w ust. 5.
7. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej umowy osób innych niż wymienione w jej treści, doręczyć im informacje, o których mowa w ust. 5, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób.
8. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy przekazał Zamawiającemu informacje, które zgodnie z art. 13 i art. 14 RODO zobowiązany jest on podać osobom fizycznym reprezentującym Zamawiającego, osobom wskazanym lub wyznaczonym przez Zamawiającego do działania przy wykonaniu umowy, celem przekazania tym osobom.

§14.

POUFNOŚĆ

1. Informacją w rozumieniu umowy są wszelkie informacje, dokumenty lub dane przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego, uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy oraz wytworzone przez Wykonawcę na potrzeby realizacji umowy.
2. Informacje stanowią własność Naczelnego Sądu Administracyjnego.
3. Wykonawca, jego pracownicy oraz inne osoby, przy pomocy których Wykonawca wykonuje umowę, są zobowiązane do zachowania poufności i nieujawniania żadnych informacji powziętych w związku z wykonywaniem umowy, zarówno w okresie obowiązywania umowy, jak i po jej wygaśnięciu lub odstąpieniu od niej.
2. Wykorzystanie danych i informacji określonych w ust. 1 w innych celach, niż określonych w umowie, jak również ich publikacja, są niedopuszczalne, chyba że

Zamawiający wyrazi na to pisemnie zgodę lub wynika to z obowiązujących przepisów prawa.

3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje umowę i które będą miały dostęp do informacji, o których mowa w ust. 1, o wynikających z umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności;
 - 2) zabezpieczenia otrzymanych informacji przed dostępem osób nieuprawnionych w stopniu niezbędnym do zachowania ich poufnego charakteru, zachowując standardy bezpieczeństwa nie mniejsze niż w przypadku ochrony własnej tajemnicy przedsiębiorstwa;
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej wygaśnięcia niezwłocznego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni, zwrotu Zamawiającemu wszelkich udostępnionych oraz wytworzonych przez siebie informacji w związku z realizacją umowy, wraz z nośnikami. W przypadku utrwalenia informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy na nośnikach należących do Wykonawcy, Wykonawca usunie je ze swoich zasobów i nośników elektronicznych. Ten sam obowiązek ciąży na pracownikach, podwykonawcach oraz osobach, którymi Wykonawca posługuje się w celu realizacji umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że odpowiednie klauzule poufności zostaną zawarte w umowach z podwykonawcami.
5. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność, tak wobec osób trzecich jak i wobec Zamawiającego, za szkody powstałe w związku z nienależytą realizacją obowiązków dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa informacji.
6. W przypadku wystąpienia incydentu związanego z bezpieczeństwem informacji lub z naruszeniem obowiązków wynikających z umowy, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego na adres poczty elektronicznej.
7. W przypadku wystąpienia zdarzeń, o których mowa w ust. 7, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia współpracy z Zamawiającym w celu wyjaśnienia przyczyn i skutków zaistniałych nieprawidłowości, oraz umożliwienia Zamawiającemu udziału w podejmowanych czynnościach, a także wglądu w ich wyniki. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zaleceń Zamawiającego związanych z prowadzonymi czynnościami.
8. Naruszenie bezpieczeństwa informacji, w szczególności ujawnienie jakiejkolwiek informacji w okresie obowiązywania umowy, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

§15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy obowiązującego prawa mające związek z przedmiotem umowy, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Nieważność któregośkolwiek z postanowień umowy nie powoduje nieważności pozostałych. Jeżeli jakiekolwiek postanowienie umowy będzie nieważne w całości lub części, nie będzie to mieć wpływu na moc obowiązującą pozostałej jej części. W takim przypadku strony zastąpią nieważne postanowienie postanowieniem mającym moc prawną.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze polubownych negocjacji, a w przypadku braku porozumienia - w terminie 30

- dni od dnia rozpoczęcia polubownych negocjacji - poddać je pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. W przypadku gdy zgodnie z umową wymagane jest doręczenie drugiej Stronie oświadczenia, przyjmuje się, że:
 - 1) oświadczenie składane w formie dokumentowej jest skutecznie doręczone drugiej Stronie w chwili wprowadzenia go do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, by adresat mógł zapoznać się z jego treścią;
 - 2) oświadczenie składane w formie pisemnej, przesłane na wskazany w § 12 ust. 2 adres drugiej Strony, nieodebrane przez adresata, jest skutecznie doręczone w pierwszym dniu roboczym, w którym przesyłka mogła zostać odebrana na podstawie zawiadomienia (awizo).
 5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej.
 6. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku:
 - 1) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
 - 2) zmiany oznaczenia stron umowy, danych niezbędnych do wystawienia faktury oraz adresu korespondencyjnego wynikające ze zmian organizacyjnych, zmiana numerów telefonów i faksów lub adresów poczty elektronicznej, a także zmiana osób upoważnionych do reprezentowania stron lub odbioru przedmiotu umowy;
 - 3) zmiany te nie stanowią zmiany umowy i wymagają tylko pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
 7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki: polisa OC Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA