

PROJEKT TECHNICZNY BRANŻA BUDOWLANA

Nazwa inwestycji: „ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI
PRZYZIEMIA BUDYNKU GMINNEGO CENTRUM KULTURY NA
POMIESZCZENIA PRZEDSZKOŁA”

Inwestor: GMINA GKRZEMIENIEWO
UL.DWORCOWA 34
64-120 KRZEMIENIEWO

Lokalizacja: KRZEMIENIEWO UL.ZIELONA 6
DZ. NR 606/3, 607/8, 609/3

OPIS TECHNICZNY BRANŻA BUDOWLANA

1. STRONA TYTUŁOWA	1
2. SPIS TREŚCI	2
3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	3
4. PROJEKT TECHNICZNY BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA	4 - 7
5. KOMPLET RYSUNKÓW	8- 13

Nr rys.	Treść rysunków	skala
A-01	RZUT PRZEZIEMIA – STAN ISTNIEJACY	1:100
A-02	RZUT PRZYZIEMIA – PLAN PRZEBUDOWY	1:100
A-03	RZUT PRZYZIEMIA - STAN PROJEKTOWANY	1:100
A-04	PRZEKRÓJ A-A	1:50
A-05	PRZEKRÓJ B-B	1:50
T-01	TECHNOLOGIA RZUT PRZYZIEMIA	1:100

Gmina Krzemieniewo
ul. Dworcowa 34
64-120 Krzemieniewo

Leszno , dnia 06 kwiecień 2024 r.

O ŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Niżej podpisani , po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz.. 1333 z późniejszymi zmianami), zgodnie z art 34 ust. 3d , pkt.3 tej ustawy oświadczają , że opracowany projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

OŚWIADCZAMY

że projekt budowlany na zamianę sposobu użytkowania części przyziemia budynku Gminnego Centrum Kultury na pomieszczenia przedszkola w Krzemieniewie ul. Zielona 6 , działki nr ew.: 606/3 , 607/8 ,609/3,został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .

3	Projektant prowadzący Inż. Marek Wojciech Łysiak upr. bud. nr 111/98/Lo w specjalności konstrukcyjnej	
4	Projektant sprawdzający mgr inż. Magdalena Ewa Korzeniewska upr. bud. Nr WKP/0255/POOK/18 w specjalności konstrukcyjnej	
5	Projektant mgr inż. Zygmunt Maniaczyk upr. bud. Nr 1514/91/Lo w specjalności sanitarnej	
6	Projektant sprawdzający mgr inż. Leszek Kołodziej upr. bud. Nr WOIB-0KK-SP-0054-176/11/2012 w specjalności sanitarnej	
7	Projektant mgr inż. Dawid Krzysztof Konieczny upr. bud. Nr WKP/0485/PWOE/15 w specjalności elektrycznej	
8	Projektant sprawdzający mgr inż. Dominik Feliks Korzeniewski upr. bud. Nr WKP/00568/PWOE/21 w specjalności elektrycznej	

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

- budynek usług oświaty
- kategoria obiektu budowlanego – IX

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest zmiana sposobu użytkowania części przyziemia budynku Gminnego Centrum Kultury na pomieszczenia przedszkola w Krzemieniewie ul. Zielona 6 ,
działki nr ew.: 606/3 , 607/8 ,609/3 obręb 0010 Krzemieniewo

Zestawienie powierzchni użytkowej

Przyziemie		
Nr	Pomieszczenie	Pow.[m ²]
1.1	HOLL	13,29
1.2	GABINET LOGOPEDY	9,64
1.3	SZATNIA DLA DZIECI	32,85
1.4	ZMYWALNIA NACZYŃ STOŁOWYCH	5,27
1.5	KUCHNIA	16,46
1.6	OBIERALNIA Z OCZYSZCZANIEM PRODUKTÓW	5,27
1.7	KORYTARZ WEWNĘTRZNY	10,82
1.8	POMIESZCZENIE NA PRALKĘ	0,98
1.9	POMIESZCZENIE SANITARNE ORAZ SCHOWEK PORZĄDKOWY DLA OBSŁUGI KUCHNI	4,14
1.10	MAGAZYN ARTYKUŁÓW ŻYWIWYCH	4,91
1.11	KŁATKA SCHODOWA	5,19
1.12	MAGAZYN ZASOBÓW	4,52
1.13	ŁAZIENKA PODOPIECZNYCH	12,61
1.14	SALA ZABAW	54,26
1.15	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	2,26
1.16	ZAPLECZE KUCHENNE	3,21
1.17	SALA ZABAW	58,41
1.18	ŁAZIENKA PODOPIECZNYCH	12,79
1.19	MAGAZYNEK	4,61
1.20	HOLL BOCZNY	13,29
1.21	GABINET PSYCHOLOGA DZIECIĘCEGO	12,82
1.22	KORYTARZ WEWNĘTRZNY + SZATNIA	47,23
1.23	SALA ZABAW	50,58
1.24	SALA ZAJĘĆ RUCHOWYCH	50,26
1.25	SALA ZABAW	54,77
1.26	KORYTARZ WEWNĘTRZNY	26,85
1.27	POKÓJ KSIĘGOWOŚCI	8,15
1.28	GABINET DYREKTORA	9,29
1.29	POMIESZ. SOCJALNE OBSŁUGI PRZEDSZKOLA	9,89
1.30	ŁAZIENKA PRACOWNIKÓW PRZEDSZKOLA	8,24
1.31	ŁAZIENKA PODOPIECZNYCH	17,20
1.32	ŁAZIENKA DZIECI +SCHOWEK PORZĄDKOWY	5,56
	Razem:	575,62

Ogólna powierzchnia użytkowa obiektu przedszkola wynosi : 575,62 m²

3. Charakterystyczne parametry techniczne budynku po rozbudowie

- Powierzchnia zabudowy: 716,30 m²
- Maksymalna wysokość budynku: 8,71 m
- Kąt nachylenia połaci dachu: 6°
- Ilość kondygnacji nadziemnych: 2

4. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego

Istniejący obiekt został wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej składa się z dwóch budynków. Pierwszy budynek jest dwukondygnacyjny – obecna siedziba Gminnego Centrum Kultury oraz Gminnej Publicznej Biblioteki. Budynek posiada pełne podpiwniczenie. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 6°. Drugi obiekt to budynek jedno kondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 6°. W budynku znajduje się dwuoddziałowe przedszkole gminne.

5. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

5.1 Podstawowe elementy konstrukcji

5.1.1 ŚCIANY DZIAŁOWE

ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE /murowane/

- **materiały** - bloczki wapienno-piaskowe 15MPa na zaprawie marki M10
- ścianki z GK na konstrukcji stalowej
- **wymiary** - ściany z bloczków wapienno-piaskowych 12cm.

5.1.2. IZOLACJE PRZECIWWODNE / PRZECIWWILGOCIOWE

IZOLACJA ŚCIAN W POMIESZCZENIACH MOKRYCH

- **materiały**- folia w płynie, naroża zabezpieczone taśmą,

5.2. Wykończenia wewnętrzne i zewnętrzne:

5.2.1 Podłogi i podłoża – wg. informacji w przedmiarach robót

- **materiały** - jastrych cementowy gr. 8,0cm zbrojony siatką zbrojarską, dylatowany obwodowo + warstwa wykończenia- wykładzina PCW akustyczna, antypoślizgowa, grubości 3,4mm\, o klasie ścieralności min. EN 660-2 Grupa T np. wykładzina Optimise 70 firmy Poliflor. Przy wywijaniu wykładzin na ściany można używać profili przyściennych. Do klejenia powierzchni pionowych należy używać klejów kontaktowych. Wszystkie połączenia należy spawać. Warstwa wykończenia powinna być wykonana z materiałów gładkich, trwałych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych.

PODŁOGI/pomieszczenia higieniczno- sanitarne/

- **materiały** - jastrych cementowy gr. 8,0cm zbrojony siatką zbrojarską, dylatowany obwodowo + warstwa wykończenia- płytki gresowe rektyfikowane 20x20cm. Fuga w kolorze płytek gr.1,5mm. Klasa IV ścieralności (wg skali Mohsa). Dobór płytek należy uzgodnić z Inwestorem. Warstwa wykończenia powinna być wykonana z materiałów gładkich, trwałych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych, połączenie ścian z podłogą w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych należy wykonać w sposób umożliwiający ich mycie i dezynfekcję.

5.2.2 Okładziny ścienne: tynki gipsowe szlachetne lub trójwarstwowe cementowo-wapienne kat. III z warstwą wykończeniową w postaci gładzi gipsowej. Na ścianach w pomieszczeniach mokrych proponuje się płytki ceramiczne na klej.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

a/ materiały - tynk cementowo- wapienny gr.1,5cm pokryty gładzią gipsową. Ściany malowane farbą lateksową o satynowym połysku w kolorze białym np.:

b/ gruntowanie wgłębne za pomocą wodorozcieńczalnego, niebarwnego środka gruntującego (koncentratu), bezrozpuszczalnikowego np. CapaSol LF Koncentrat

c/ gruntowanie farbą gruntującą zwiększającą przyczepność np. Caparol Halfgrunddwukrotne malowanie zasadnicze: farba lateksowa o satynowym połysku odporna na szorowanie na mokro do wykonywania powłok wewnętrznych o wysokiej obciążalności o klasie odporności na szorowanie na mokro :1. Kolor biały. Farba wodorozcieńczalna, bezemisyjna i bezrozpuszczalnikowa. Nie zawiera składników powodujących „łapanie” kurzu z powietrza. Nadająca się do czyszczenia i odporna na wodne środki dezynfekcyjne i czyszczące. Dyfuzja dla pary wodnej $sd \leq 0,3m$ np. Samtex 20 ELF

ŚCIANY WEWNĘTRZNE/ pomieszczenia higieniczno sanitarne/

materiały - tynk cementowo- wapienny gr.1,5cm pokryty gładzią gipsową, płytki ceramiczne ściany do wysokości pomieszczenia - płytki gresowe rektyfikowane wymiar 20x20cm. . Fuga w kolorze płytek gr.1,5mm. Klasa IV ścieralności (wg skali Mohsa). Dobór płytek należy uzgodnić z Inwestorem.

STOLARKA DRZWIOWA

Drzwi wewnętrzne lokalowe - aluminiowe, drzwi wewnętrzne do pom. sanitarnych z nawiewem o pow. min. 220 cm²

6.Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia

Budynek istniejący – nie dotyczy .

7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Budynek stanowi siedzibę GCK , biblioteki gminnej i przedszkola – budynek usług oświatowych

8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych w budynkach wielorodzinnych

Nie dotyczy

9. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Projektuje się montaż windy dla wózków osób niepełnosprawnych . Wewnątrz budynku zapewniona jest wymagana szerokość przejść i drzwi oraz brak progów i różnic poziomów, pozwalająca na dostęp dla osób na wózkach. Osoby niepełnosprawne mają możliwość do swobodnego poruszania się po całym budynku przedszkola.

10.Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

10.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość i jakość odprowadzanych ścieków:

Budynek zaopatrywany będzie w wodę z sieci wodociągowej. W obiekcie powstawać będą ścieki socjalno-bytowe z związane z użytkowaniem budynku, które będą odprowadzane do istniejącego zbiornika bezodpływowego . Zapotrzebowanie na wodę określa się średnio na poziomie 0,50 m³/dobę. Zrzut ścieków analogicznie do zużycia wody.

a. Sposób odprowadzenia wód opadowych:

Wody opadowe z istniejącego i projektowanego dachu odprowadzone będą rozprowadzane po terenie zielonym – bez zmian

b. Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachowych, pyłowych i płynnych :

Eksploatacja budynku ze względu na jego funkcję oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się ze zwiększeniem emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych ani płynnych. Ogrzewanie budynku jak i ciepłej wody użytkowej odbywać się będzie tak samo jak dotychczas w oparciu o paliwo gazowe - bez zmian.

c. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Budynek nie wytwarza odpadów stałych a śmieci bytowe (komunalne) gromadzone będą w pojemnikach zamykanych i wywożone na gminne składowisko odpadów.

d. Emisja hałasu oraz wibracji i promieniowania

Eksploatacja budynku nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji a także promieniowania w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń

e. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi:

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wywiera ujemnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Projektowana inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji czynników, które mogłyby mieć negatywny wpływ na otaczające środowisko. Charakter użytkowania budynku nie spowoduje negatywnego oddziaływania na nieruchomości sąsiednie, a obszar na który inwestycja będzie oddziaływać zamknie się w granicach działki na której powstaje. Prowadzenie robót budowlanych przy użyciu sprzętu mechanicznego spowoduje wyłącznie chwilową emisję do środowiska hałasu oraz spalin. Inwestycja nie wymaga dokonania wycinki drzew czy krzewów. Inwestycja nie spowoduje zwiększenia negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie spowoduje pogorszenia standardów jakości środowiska poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny. Inwestycja nie jest przedsięwzięciem wymienionym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71), w związku z powyższym dla realizacji przedsięwzięcia nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na jego realizację.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.

Powierzchnia użytkowa ogrzewana:	przyziemie - przedszkole	pow. 575,62 m ²
Temperatura projektowanych pomieszczeń:		
• pomieszczenie sanitarne		20°C
• pomieszczenia użytkowe		20°C

Wszystkie grzejniki płytowe będą wyposażone w głowice termostacyjne dzięki którym będzie można automatycznie regulować temperaturę w każdym pomieszczeniu osobno.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniającego użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

Projektowany budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodociągową zasilaną z sieci wiejskiej istniejącym przyłączem
- kanalizacji sanitarnej połączony ze zbiornikiem bezodpływowym
- cały obiekt zostanie wyposażony w wentylację mechaniczną .
- elektryczną (oświetleniową, gniazd wtykowych, oświetlenia awaryjnego, odgromową) z istniejącego przyłącza.

projektant: