

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy  
Usługi**

**Peł. nadz. inwestor. nad zad.: "Kompleks. uporząd. gospodar. ściek. w aglom. Sośnicowice - etap II - bud. kan. sanitar. dla miejscowości Sośnicowice i Trachy wraz z oczyszczalnią ścieków w Trachach"**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Sośnicowice
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 276257788
- 1.4.) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Rynek 19
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Sośnicowice
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 44-153
- 1.4.4.) **Województwo:** śląskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL229 - Gliwicki
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** um@sosnicowice.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://sosnicowice.i-gmina.pl/>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-8661e026-2818-11ec-b885-f28f91688073
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00440080
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2023-10-12

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

- 3.1.) **Charakter zamówienia:**  
Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne
- 3.2.) **Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak
- 3.2.1.) **Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2021/BZP 00225927/02
- 3.3.) **Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**  
Nie
- 3.5.) **Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.6.) **Rodzaj zamówienia:**  
Usługi
- 3.7.) **Nazwa zamówienia:**  
Peł. nadz. inwestor. nad zad.: "Kompleks. uporząd. gospodar. ściek. w aglom. Sośnicowice - etap II - bud. kan. sanitar. dla miejscowości Sośnicowice i Trachy wraz z oczyszczalnią ścieków w Trachach"
- 3.8.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

## I. Informacje ogólne:

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w ramach zadania pn. zadania „Kompleksowe uporządkowanie gospodarki ściekowej w aglomeracji Sośnicowice - etap II - budowa kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Sośnicowice i Trachy wraz z oczyszczalnią ścieków w Trachach” realizowanego w ramach przetargu ZP-7/2021.

Kompleksowe pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego prowadzone będzie w zakresie robót sieci kanalizacyjnych; robót drogowych; konstrukcyjno- budowlanych; elektrycznych oraz automatyki i technologii/rozruchu oczyszczalni ścieków, a także wyznaczenie osób pełniących nadzór inwestorski w powyższym zakresie, we wszystkich miejscach do tego koniecznych w oparciu o własny sprzęt niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

## II. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są usługi, mające na celu:

- 1) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę/zgłoszenia robót budowlanych, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
  - 2) Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie koniecznym do prawidłowego i płynnego przebiegu robót budowlanych.
  - 3) Koordynację czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w zakresie wymaganych specjalności.
  - 4) Bieżący nadzór nad robotami budowlanymi.
  - 5) Inicjowanie i prowadzenie porad technicznych na terenie budowy odbywających się raz w tygodniu oraz prowadzenie rejestru porad technicznych, sporządzanie protokołów z porad technicznych i przekazywania kopii protokołów uczestnikom rad technicznych.
  - 6) Uczestniczenie we wszystkich spotkaniach roboczych dotyczących realizacji przedmiotu umowy, sporządzanie z nich protokołów i przekazywanie kopii protokołów ich uczestnikom.
  - 7) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i zgodności wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
  - 8) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywania ich do użytkowania, a także sporządzanie z powyższego protokołów.
  - 9) Protokolarne potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy (weryfikacja, merytoryczna akceptacja faktur wykonawcy robót budowlanych potwierdzona pisemnie na odwrocie faktury).
  - 10) Wydawanie kierownikowi budowy i/lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy.
  - 11) Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
  - 12) Weryfikacja kompletności pisemnych oświadczeń właścicieli poszczególnych nieruchomości o ich odtworzeniu do stanu pierwotnego przez wykonawcę robót budowlanych. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do sporządzenia pisemnego oświadczenia o kompletności przedmiotowych oświadczeń.
  - 13) Weryfikacja i pisemna akceptacja dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane atesty, certyfikaty, itd. stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizacji robót budowlanych.
  - 14) Weryfikacja i pisemna akceptacja wszelkiej dostarczonej przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji kompletowanej w trakcie realizacji robót zgodnie z przepisami prawa budowlanego i przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz przygotowanych do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze.
  - 15) Monitorowanie obsługi geodezyjnej wykonawcy robót budowlanych.
  - 16) Weryfikowanie i pisemne zatwierdzanie sporządzonej przez wykonawcę robót budowlanych kompletnej dokumentacji powykonawczej budowlanej i geodezyjno-kartograficznej.
  - 17) Pisemne zatwierdzanie sporządzonego przez wykonawcę robót budowlanych planu realizacji robót wraz z planem zagospodarowania placu budowy.
  - 18) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, ppoż , oraz innych przepisów branżowych.
  - 19) Pisemne informowanie Zamawiającego o zgłoszonych przez wykonawcę robót budowlanych, problemach technicznych i innych problemach związanych z realizacją robót.
  - 20) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników wykonawcy i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonym nadzorem robót budowlanych.
  - 21) Ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania nadzorowanych robót budowlanych, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć jeżeli ta szkoda ma związek z jego działalnością,
  - 22) Sporządzenie raportu końcowego po zakończeniu realizacji inwestycji.
- W raporcie końcowym należy zawrzeć:
- a) opis zamówienia ( zakres rzeczowy),
  - b) kopie protokołów odbioru robót,
  - c) dokumentację powykonawczą ,
  - d) raporty z rozruchu i/ lub prób końcowych i eksploatacyjnych,
  - e) wykaz decyzji , i innych pozwoleń wymaganych dla poprawnej eksploatacji,
  - f) wyniki przeprowadzonych badań, prób, i testów jakości ,
  - g) pełną dokumentację fotograficzną z realizacji zamówienia.
- Raport końcowy powinien dla swej ważności zostać zatwierdzony przez Zamawiającego.

- 23) Współpracowanie (na wezwanie Zamawiającego) z instytucjami nadzorującymi wdrażanie oraz kontrolującymi realizację projektu współfinansowanego z RPO WSL, w tym sporządzanie wymaganych wyjaśnień i kompletowanie niezbędnych dokumentów.
- 24) Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych wykonawcy robót budowlanych, odbiór robót budowlanych wykonanych w okresie gwarancyjnym wykonawcy robót budowlanych – bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 25) Dokonywanie odbiorów robót częściowych, końcowych, gwarancyjnych oraz sporządzanie z powyższych czynności protokołów.
- 26) Niezwłoczne pisemne powiadomianie Zamawiającego o wszelkich przerwach w realizacji robót.
- 27) Akceptowanie w formie pisemnej i wprowadzanie do realizacji rozwiązań zamiennych.
- 28) Rozstrzyganie w porozumieniu z Kierownikiem budowy wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, w razie potrzeby zasięgając odpowiednio opinii projektanta nadzorowanych robót budowlanych.
- 29) Bieżące kontrolowanie prowadzenia dziennika budowy.
- 30) Podejmowanie decyzji i wydawanie opinii technicznych w imieniu Zamawiającego w zakresie wymaganym przez umowę, nie pociągających za sobą skutków finansowych.
- 31) Pisemne informowanie Zamawiającego, w terminie do 1 dnia roboczego od powzięcia informacji o wystąpieniu konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, nie uwzględnionych w umowie o realizację robót budowlanych.
- 32) Niezwłoczne pisemne powiadomienie Zamawiającego o wszystkich robotach nie objętych umową o roboty budowlane, a niezbędnych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo wykonywania robót lub zabezpieczenie przed awarią.
- 33) Wstrzymanie robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bądź spowodować znaczne straty materialne.
- 34) Analizowania sytuacji i pisemnego rekomendowania zamawiającemu rozwiązania problemu i/lub pisemnego zatwierdzenia planu działania wykonawcy robót przedstawionego na taką okoliczność, w przypadku wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych lub siły wyższej.
- 35) Kontrolowanie terminów obowiązywania wszystkich świadectw jakości, certyfikatów, norm, aprobat, polis ubezpieczeniowych, gwarancji, itp., za które wykonawca robót jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami realizacji umowy o roboty budowlane.
- 36) Pisemnego zatwierdzenia dostarczonych próbek wszelkich materiałów i urządzeń wbudowanych w roboty i dostarczonych zgodnie z warunkami realizacji zamówienia na roboty.
- 37) Pisemnego opiniowania i zatwierdzenia sporządzanych przez wykonawcę robót instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji.
- 38) Prowadzenie ewidencji usterek i czynności podjętych w celu ich usunięcia dla zamówienia na roboty budowlane.
- 39) Egzekwowanie od wykonawcy robót bieżącego harmonogramu rzeczowo- finansowego budowy, jego ocena w zakresie finansowym i terminowym oraz przekazanie go Zamawiającemu wraz z własnym stanowiskiem (w formie pisemnej).
- 40) Udzielanie wyjaśnień wykonawcy robót w przypadku jakichkolwiek rozbieżności we właściwych dokumentach oraz pełnienie roli rozjemcy w sporach pomiędzy stronami konfliktów.
- 41) W razie potrzeby, w porozumieniu z Zamawiającym wzywanie projektanta na budowę, kierowanie do projektanta zastrzeżeń do projektu zgłoszonych przez wykonawcę robót lub inwestora oraz dokonanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień.
- 42) Kontrola i aprobaty dokumentów rozszczeniowych wykonawcy robót.
- 43) Weryfikacja przygotowanych przez wykonawcę robót dokumentów niezbędnych do dokonania zgłoszenia zakończenia robót oraz pisemne potwierdzenie ich poprawności i kompletności.
- 44) Przyjmowanie wystąpień wykonawcy robót zawierających żądanie dodatkowej zapłaty oraz wydawanie wykonawcy robót dyspozycji co do dalszych środków jakie ma przedsięwziąć, po porozumieniu z Zamawiającym.
- 45) Pisemne potwierdzenie w terminie 3 dni, ilości i wartości kosztorysowych zawartych w kosztorysach powykonawczych złożonych do rozliczenia przez Wykonawcę robót budowlanych.
- 46) Weryfikacja i pisemne zaopiniowanie rozliczenia rzeczowo-finansowego pośredniego oraz końcowego zamówienia na roboty budowlane.
- Nadzór należy pełnić zgodnie z ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

**3.9.) Główny kod CPV:** 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

#### **SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2021-12-09

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**

22 miesiące

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Inwestycyjne WUDIMEKS Sp. z o.o.

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON: 150523380

**4.3.3.) Ulica:** Armii Krajowej 60/62

**4.3.4.) Miejscowość:** Częstochowa

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 42-200

**4.3.6.) Województwo:** śląskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 399020 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2021/BZP 00309310/01

#### **SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2023-09-29

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Tak

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 1

**5.4.2.) Numer zmiany:** 1

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 2 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Przyczyną dokonania zmian jest pandemia COVID-19, trwająca wojna na Ukrainie, spadek wartości polskiej waluty i gwałtowny wzrost inflacji oraz wzrost cen energii, gazu, ropy naftowej i paliw.

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Strony, ustalają, że w celu uchronienia Wykonawcy od poniesienia rażącej straty przy realizacji Kontraktu, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę 20 000,00 zł brutto, na podstawie dostarczonej Zamawiającego przez Wykonawcę faktury VAT, wystawionej w oparciu o zatwierdzony przez Strony protokół końcowego odbioru robót.

**5.4.6.) Wartość zmiany:** 20000,00

**5.4.7.) Kod waluty:** PLN

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 419020,00 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie:** Tak

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

nie dotyczy