

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Poprawa usług społecznych poprzez modernizację infrastruktury społecznej w Lubaszu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Lubasz
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 570791106
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** Bolesława Chrobrego 37
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Lubasz
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 64-720
- 1.4.4.) **Województwo:** wielkopolskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL411 - Piłski
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 672556012
- 1.4.8.) **Numer faksu:** 672556462
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** lubasz@wokiss.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** bip.lubasz.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00241544
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2024-03-12

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2024/BZP 00219787
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01

- 3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

1. Nazwa postępowania:

Poprawa usług społecznych poprzez modernizację infrastruktury społecznej w Lubaszu

2. Przedmiotem zamówienia są prace budowlane polegające na przebudowie budynku Urzędu Gminy, w tym likwidację barier architektonicznych (budowa szybu windowego, dostawa i montaż windy – badanie i dopuszczenie do użytkowania przez Urząd Dozoru Technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami, pochylni, wyjścia ewakuacyjnego, sanitariatu dla niepełnosprawnych), zgodnie z pozwoleniem na budowę nr 552/2021 z dnia 10 sierpnia 2021 r.

Roboty budowlane remontowe i przebudowa funkcjonalna budynku Urzędu Gminy w Lubaszu

- zagospodarowanie terenu: roboty ziemne, wycinka drzew szt. 4, nasadzenia zastępcze szt. 4, wykonanie murka oporowego, wykonanie ogrodzenia na murku oporowym i cokole, wykonanie nawierzchni parkingu dojeżdż i chodników wraz z podłożami (wymiana nawierzchni asfaltowej po stronie północnej budynku oraz nawierzchnia z kostki betonowej po wschodniej stronie budynku nie jest przedmiotem zamówienia), renowacja trawników, wykonanie stanowiska parkingowego dla niepełnosprawnych, wykonanie stanowiska ładowania samochodów elektrycznych wraz z przepustem z rurą Arota, posadowienie ławek z oparciem i podłokietnikiem, przeniesienie koszy na śmieci, stojaków na rowery,
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej na budynku urzędu i na budynku garażowo magazynowym,
- likwidacja instalacji solarnej c.w.u. wraz z utylizacją instalacji i glikolu,
- wykonanie instalacji klimatyzacji pomieszczeń i montażu klimatyzatorów,

- rozebranie trzonu kuchennego w piwnicy,
- rozebranie i wykonanie nowych schodów zewnętrznych wejścia głównego do budynku z zadaszeniem z poliwęglanu (poręczce i balustrady ze stali nierdzewne, do zachowania istniejące),
- przeniesienie drzwi automatycznych na zewnętrzną stronę podciągu i montaż kurtyny powietrznej,
- wydzielenie klatki schodowej wg strefy p.poż z oddymianiem i hydrantami,
- wykonanie nowych okładzin ceramicznych na warstwie szczepnej na lastriko: korytarzy, klatki schodowej oraz pomieszczenia nr: 306, 320 - II piętro,
- wymiana stolarki drzwiowej w istniejących otworach na korytarzach – kierunki otwierania drzwi zgodnie z projektem do wewnątrz biur (konieczny pomiar wymiaru otworów drzwiowych przed zamówieniem stolarski),
- wykonanie pomieszczenia socjalnego na II piętrze,
- wykonanie ścianek działowych nowego układu funkcjonalnego z montażem stolarki i malowaniem i wykonaniem posadzek z paneli min AC5 nowych biur,
- wykonanie łazienki na parterze przy kotłowni wraz z wentylacją typu Z,
- wymiana posadzek w piwnicy - suterenie,
- wykonanie nowych instalacji kanalizacyjnych pod posadzką w piwnicy - suterenie,
- wymiana grzejników wraz z zaworami w suterenie,
- wymiana rurociągów deszczowych,
- wymiana oświetlenia LED w suterenie,
- wykonanie instalacji elektrycznej w archiwum zgodnie z projektem branży elektrycznej,
- wykonanie instalacji elektrycznej: system przyzywowy, system oddymiania, fotowoltaiczna PV,
- wykonanie instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- wykonanie zasilania wentylacji - klimatyzacji,
- wykonanie monitoringu,
- wykonanie przyłącza wodociągowego,
- wykonanie nowej instalacji okablowania strukturalnego miedzianego dla zasilania urządzeń komputerowych, telefonii IP, instalacji CCTV, urządzeń Wi-Fi oraz dedykowanej instalacji elektrycznej.

Całość robót należy wykonać zgodnie z: projektem technicznym – zagospodarowanie terenu, projektem technicznym – uzupełnienie, zagospodarowanie terenu, projektem technicznym branży budowlanej (podbicie fundamentów nie jest przedmiotem zamówienia), projektem technicznym branża instalacje elektryczne, projektem technicznym branża sanitarna, projektem wykonawczy – budowa sieci strukturalnej LAN, CCTV w remontowanym budynku Urzędu Gminy Lubasz i zasadami sztuki budowlanej.

Szczegółowy zakres robót opisany został w dokumentacjach projektowych stanowiących załącznik nr 1 do SWZ oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiącej załącznik nr 2 do SWZ i obejmuje także wszelkie prace nie określone wprost w tych dokumentach, lecz bez których nie można wykonać zamówienia.

3. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465). W szczególności:

- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: roboty budowlane wykonywane przez robotników na podstawie dokumentacji projektowej – operatorów maszyn dla robót ziemnych, pracowników budowlanych wykonujących prace określone w przedmiarze robót.
 - 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 - 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
- Pierwsze oświadczenie zostanie złożone Zamawiającemu najpóźniej 7 dni po zawarciu umowy, kolejne zgodnie z zapisami zawartymi powyżej.
- 4) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Po zmianie:

1. Nazwa postępowania:

Poprawa usług społecznych poprzez modernizację infrastruktury społecznej w Lubaszu

2. Przedmiotem zamówienia są prace budowlane polegające na przebudowie budynku Urzędu Gminy, w tym likwidację barier architektonicznych (budowa szybu windowego, dostawa i montaż windy – badanie i dopuszczenie do użytkowania przez Urząd Dozoru Technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami, pochylni, wyjścia ewakuacyjnego, sanitariatu dla niepełnosprawnych), zgodnie z pozwoleniem na budowę nr 552/2021 z dnia 10 sierpnia 2021 r.

Roboty budowlane remontowe i przebudowa funkcjonalna budynku Urzędu Gminy w Lubaszu

- zagospodarowanie terenu: roboty ziemne, wykonanie murka oporowego, wykonanie ogrodzenia na murku oporowym i cokole, wykonanie nawierzchni parkingu dojeżdż i chodników wraz z podłożami (wymiana nawierzchni asfaltowej po stronie północnej budynku oraz nawierzchnia z kostki betonowej po wschodniej stronie budynku nie jest przedmiotem zamówienia), renowacja trawników, wykonanie stanowiska parkingowego dla niepełnosprawnych, wykonanie stanowiska ładowania samochodów elektrycznych wraz z przepustem z rurą Arota, posadowienie ławek z oparciem i podłokietnikiem, przeniesienie koszy na śmieci, stojaków na rowery,

- wykonanie instalacji fotowoltaicznej na budynku urzędu i na budynku garażowo magazynowym,

- likwidacja instalacji solarnej c.w.u. wraz z utylizacją instalacji i glikolu,

- wykonanie instalacji klimatyzacji pomieszczeń i montażu klimatyzatorów,

- rozebranie trzonu kuchennego w piwnicy,

- rozebranie i wykonanie nowych schodów zewnętrznych wejścia głównego do budynku z zadaszeniem z poliwęglanu

(poręcze i balustrady ze stali nierdzewne, do zachowania istniejące),

- przeniesienie drzwi automatycznych na zewnętrzną stronę podciągu i montaż kurtyny powietrznej,

- wydzielenie klatki schodowej wg strefy p.poż z oddymianiem i hydrantami,

- wykonanie nowych okładzin ceramicznych na warstwie szczepnej na lastriko: korytarzy, klatki schodowej oraz pomieszczenia nr: 306, 320 - II piętro,

- wymiana stolarki drzwiowej w istniejących otworach na korytarzach – kierunki otwierania drzwi zgodnie z projektem do wewnątrz biur (konieczny pomiar wymiaru otworów drzwiowych przed zamówieniem stolarski),

- wykonanie pomieszczenia socjalnego na II piętrze,

- wykonanie ścianek działowych nowego układu funkcjonalnego z montażem stolarki i malowaniem i wykonaniem posadzek z paneli min AC5 nowych biur,

- wykonanie łazienki na parterze przy kotłowni wraz z wentylacją typu Z,

- wymiana posadzek w piwnicy - suterenie,

- wykonanie nowych instalacji kanalizacyjnych pod posadzką w piwnicy - suterenie,

- wymiana grzejników wraz z zaworami w suterenie,

- wymiana rurociągów deszczowych,

- wymiana oświetlenia LED w suterenie,

- wykonanie instalacji elektrycznej w archiwum zgodnie z projektem branży elektrycznej,

- wykonanie instalacji elektrycznej: system przyzywowy, system oddymiania, fotowoltaiczna PV,

- wykonanie instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,

- wykonanie zasilania wentylacji - klimatyzacji,

- wykonanie monitoringu,

- wykonanie przyłącza wodociągowego,

- wykonanie nowej instalacji okablowania strukturalnego miedzianego dla zasilania urządzeń komputerowych, telefonii IP, instalacji CCTV, urządzeń Wi-Fi oraz dedykowanej instalacji elektrycznej.

Całość robót należy wykonać zgodnie z: projektem technicznym – zagospodarowanie terenu, projektem technicznym – uzupełnienie, zagospodarowanie terenu, projektem technicznym branży budowlanej (podbicie fundamentów nie jest przedmiotem zamówienia), projektem technicznym branża instalacje elektryczne, projektem technicznym branża sanitarna, projektem wykonawczy – budowa sieci strukturalnej LAN, CCTV w remontowanym budynku Urzędu Gminy Lubasz i zasadami sztuki budowlanej.

Szczegółowy zakres robót opisany został w dokumentacjach projektowych stanowiących załącznik nr 1 do SWZ oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiącej załącznik nr 2 do SWZ i obejmuje także wszelkie prace nie określone wprost w tych dokumentach, lecz bez których nie można wykonać zamówienia.

3. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465). W szczególności:

1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: roboty budowlane wykonywane przez robotników na podstawie dokumentacji projektowej – operatorów maszyn dla robót ziemnych, pracowników budowlanych wykonujących prace określone w przedmiarze robót.

2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

Pierwsze oświadczenie zostanie złożone Zamawiającemu najpóźniej 7 dni po zawarciu umowy, kolejne zgodnie z zapisami zawartymi powyżej.

4) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.