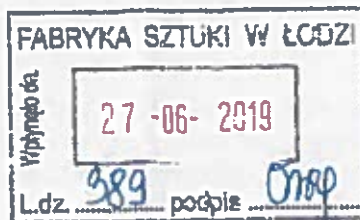


WOJEWODZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW w ŁODZI
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź
tel. 42 635 83 00 fax. 42 630 17 83
NIP: 7251404997 REGON 004343702



Łódź, dn.21.06.2019 r.

WUOZ-ZN. 5183. 403 .2019. ES

P. Maciej Trzebeński
Dyrektor Naczelny
Fabryki Sztuki w Łodzi

Dotyczy: wytycznych dla projektowania dla adaptacji budynków pofabrycznych przy ul. Tymienieckiego 3 w Łodzi. Pismo z dn. 2.04.2019 r.

Pismo dotyczy budynków wzniesionych na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków –zespołu zabudowy fabrycznej dawn. wykończalni K.W. Scheiblera, przy ul. Tymienieckiego 3 w Łodzi (rejestr zabytków nr A/44).

Planowane prace dotyczą budynku parterowego składu towarów gotowych z pocz. XX w. (obecnie bud. biurowy nr 1), magazynu przyległego doń od południa (nr 3) oraz portierni (nr 2) i remontu ogrodzenia.

Budynek portierni d. wykończalni K. W. Scheiblera powstał w pocz. XX w. w zachodniej części zespołu, przy głównym wjeździe, w sąsiedztwie bielnika. Jest to niewielki budynek ceglany, na rzucie prostokąta, pod dachem kopertowym, krytym papą. Posiada ramowe podziały ścian. W latach 2009-10 wyremontowano wnętrza wg projektu uzgodnionego przez WKZ. Konieczny jest remont elewacji. Elewacja została przemaalowana, mur ceglany jest w znacznym stopniu uszkodzony, fugi wypłukane. Elewację należy poddać pracom renowacyjnym w standardzie jak wcześniej wyremontowane budynki (magazyny i in.) – co dotyczy fugowania, sposobu czyszczenia cegły, scalenia kolorystycznego elewacji. Stolarka wymaga drobnych napraw i ponownego malowania

Budynek dawnego składu towarów gotowych (obecnie biura i sale wystawowe) z przybudówką i rampą usytuowany w granicy działki, powstał w pocz. XX w. Budynek jest wymurowany z czerwonej cegły parterowy, na rzucie prostokąta, o długiej elewacji 18-osiowej. Posiada ramowe podziały ścian. Dach shedowy, żelbetowy (z poł. XX w.), od wschodu osłonięty attyką pełną. Adaptowano wnętrza do nowych potrzeb ok. 1999 r., i w XXI w. oraz wymieniono ślusarkę okienną na zielone okna kratownicowe. Od południa wznosi się parterowa przybudówka na rzucie trapezu z rampą od wschodu. Elewacja jest silnie zniszczona, przemurowana, otwory - drzwi i okna przekształcone. Nad wejściami zlokalizowano nowe zadaszenia.

Wyremontowane i poddane pracom konserwatorskim i restauratorskim powinny zostać elewacje budynków. Wnętrza budynków zostały wcześniej wyremontowane (posadzki, sufity podwieszane, nowe podziały, stolarki i ślusarki).

W celu przywrócenia elewacjom walorów historycznych i estetycznych należy podjąć następujące działania:

- przywrócić wygląd elewacji maksymalnie zbliżony do oryginalnego (wg badań),
- elewacje wymagają oczyszczenia metodami nieinwazyjnymi z wtórnych nawarstwień (tynki, malatura), uzupełnienia ubytków murów i cegły, łuków nadproży, naprawy spoinowania, detalu, scalenia kolorystycznego elewacji. Należy przywrócić łukowe zwieńczenia nad prostokątnymi otworami, przebić zamurowane otwory. Drzwi powinny być ślusarskie lub wykonane w drewnie, przeszklone w nadświetlu lub także w górnej kwaterze. Wtórne kraty należy usunąć (przybudówka).
- okna w budynku składów należy wymienić na kratownicowe, ślusarskie, w kolorze grafitowym – jak w dawn. magazynach.

- aby uniknąć konieczności wykonania wymaganych przez prawo budowlane współczesnych zadaszeń nad wejściami, można zastosować niewielki podcień, wycofując drzwi w głąb budynku.
- obróbki blacharskie (rury spustowe) należy wykonać z blachy cynkowo-tytanowej.

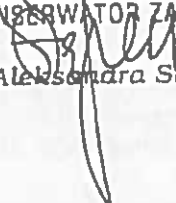
Wskazane byłoby podniesienie standardów estetycznych we wnętrzach, które powinny zachować industrialny charakter (np. zamiast gresu wylewka betonowa szlifowana, likwidacja substandardowych sufitów podwieszonych i in.). Konstrukcje wsporcze – słupy we wnętrzach powinny być eksponowane

Ogrodzenie z kraty na wysokim podmurowaniu należy naprawić w strefie muru (ubytki muru i tynków oraz wymalowania).

Na wniosek właściciela, na podstawie wykonanego programu prac konserwatorskich elewacji i projektu budowlanego Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wydaje pozwolenie na prowadzenie prac przy obiekcie zabytkowym.

Otrzymuje:

1.Fabryka Sztuki
ul. Tymienieckiego 3
90-365 Łódź
2.a/a

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Aleksandra Stępień

Sprawę prowadzi: Ewa Szczęgowska, st. inspektor WUOZ Łódź - tel. 42 6380721, mail: e.szczegowska@wuoz-lodz.pl

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi

90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99, tel.: (+48) 42 6317892, fax:
(+48)42 630 17 83

e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<http://www.wuoz-lodz.pl/bip/>

Administratorem danych osobowych jest

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu 42 6317892