

Investor, Gmina Sośnicowice, 44-153 Sośnicowice ul. Rynek nr 19 w dniu 2018-05-10 wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na termomodernizację budynku OSP z zabudową kotła gazowego kondensacyjnego w Kozłowie przy ul. Łabędzkiej 2 na działce nr 155/32.

UZASADNIENIE

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane³⁾.

- roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej oraz pod nadzorem właścicieli istniejącej infrastruktury technicznej
- 2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - pozwolenie na budowę nie narusza praw osób trzecich.
 - jednostkowe stosowania w budownictwie,
 - zastosowaniu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego zasada wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwa ludzi i mienia przy obowiązkami przepisami w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym,
- 1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasada wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwa ludzi i mienia przy zastosowaniu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego jednostkowe stosowania w budownictwie,
 - pozwolenie na budowę nie narusza praw osób trzecich.

z zachowaniem następujących warunków:

autor projektu: mgr inż. Zygmunt Pierchawka uprawnienia do projektowania, kierowania i nadzoru w zakresie sieci ciepłych i instalacji sanitarnych- Nr upr. 108/86/OP, 305/92/OP, 5/93/OP, 62/93OP, Numer ewidencyjny przyznanej izby samorządu zawodowego: OPL/IS/1773/02
 dr inż. arch. Justyna Juroszek uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej- Nr upr. 23/SLOKK/2016; Numer ewidencyjny przyznanej izby samorządu zawodowego: SL-1764
 mgr inż. Jan Traczyk uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno- inżynierijnej w zakresie instalacji elektrycznej- Nr upr. 20/93/OP; Numer ewidencyjny przyznanej izby samorządu zawodowego: OPL/IE/0137/03

termomodernizację budynku OSP z zabudową kotła gazowego w Kozłowie przy ul. Łabędzkiej 2 na działce nr 155/32

obejmujące:

**Gminy Sośnicowice
44-153 Sośnicowice
ul. Rynek nr 19**

dla:

zatwierdzam projekt budowlany i udzielim pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1332 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2018-05-10

DECYZJA NR 549/18

WAB.6740.6.49.2018
Nr rejestru: 1683.2018

Starosta Gliwicki
Gliwice, ul. Z. Starogo nr 17

Gliwice, dnia 22 CZE, 2018

— oświadczenie kierownika budowy (robot) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierownika budowy (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

— w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotychczas na piśmie:

Pouczenie:

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwościach zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2016 poz. 1579 z późn. zm.)⁴⁾.

WAB.KW.01346.2018

1. Urząd Miejski w Sosńcowicach, ul. Rynek nr 19, 44-153 Sosńcowice,
2. II Urząd Skarbowy
3. ul. Miodowego Hutnika nr 2, 44-100 Gliwice
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego + 1 egzemplarz dokumentacji projektowej
5. ul. Zygmunta Starożyńskiego nr 17, 44-100 Gliwice
6. Starostwo Powiatowe w Gliwicach WAB

Do wiadomości:

1. Gmina Sosńcowice
44-153 Sosńcowice
ul. Rynek nr 19

Otrzymują (strony postępowania):



Wolne od opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 1282)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Śląskiego w Katowicach** za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

sentencji:

Wobec tego, że inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sosńcowice dla terenu zurbanizowanego w sołectwie Koszów zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Sosńcowicach Nr XXIII/223/2005 z dnia 22.03.2005r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 53 z dnia 4.05.2005r. poz. 1363, orzeczono jak w stosowne uprawnienia.

Wniosekodawca złożył oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz przedstawił kompletną dokumentację wykonaną przez osobę posiadającą

W dniu 01.06.2018r. dokumentacja projektowa została uzupełniona.

Inwestor postanowieniem z dnia 17.05.2018r. został wezwany do uzupełnienia dokumentacji.

- stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane);
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do picia stanowisk wiązanie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawie, podstacje trakcyjne, lokomotywowne, wagonowne, strzelnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, watów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiaszt dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiorke";
- 2) Należy wpisać "budowlany" lub "rozbiorke";
- 3) Należy wskazać podstawę prawną, nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016.1579 j.t. z dnia 07.10.2016r. z późn. zm).
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.