**UMOWA nr ZGK/ / /2022**

zawarta w dniu ……. roku w Kątach Wrocławskich, pomiędzy:

**Zakładem Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. 1 Maja 26B w Kątach Wrocławskich** zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabryczna VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000063479,   
o kapitale zakładowym 83 394 296,00zł NIP: 913-00-03-094, REGON: 932195516

zwanym dalej Zamawiającym,

którą reprezentuje:

**Prezes Zarządu – Marek Buczak**

a

…………………………, zamieszkałym w ............................. przy ul. …………………….., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: ................ z siedzibą w .............................. przy ul. ……………………, wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej nr REGON: …………....... nr NIP: .................., zwanym w dalszej części Umowy Wykonawcą  
*lub*Spółką ........................... z siedzibą w .............................. przy ul……………………………… wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w …………………………….. Wydział ….. Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..........., nr REGON: ............., nr NIP: ............................,o kapitale zakładowym w wysokości ……………..zł,

zwaną w dalszej części Umowy Wykonawcą, reprezentowaną przez:

- ................................................... - ……………………………

Strony zawierają umowę w ramach zamówienia prowadzonego w trybie zapytanie ofertowego jako zamówienie sektorowe zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień przez Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji opracowanie dokumentacji projektowej, budowlano- wykonawczej z uzyskaniem wszelkich niezbędnych zgód   
   i pozwoleń umożliwiających realizację zadania p.n.: „Budowa sieci wodociągowej DN225 PEHD RC PN10 SDR17 w miejscowości Zabrodzie, gm. Kąty Wrocławskie”.
2. Dokumentacja projektowa, budowlano-wykonawcza, o której mowa w ust. 1 winna obejmować projekt połączenia sieci wodociągowych zlokalizowanych w działce numer 4/5

o. Zabrodzie DN225 PEHD zlokalizowana po zachodniej stronie miejscowości oraz DN225 PEHD zlokalizowana po wschodniej stronie miejscowości, zgodnie z ***Załącznikiem nr 2.***

1. Zakres przedmiotu umowy:
2. Sporządzenie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych zgód i pozwoleń umożliwiających realizację robót budowlanych tj. wykonanie:
3. projektu budowlanego dla terenów będących w gestii Starosty Powiatu Wrocławskiego;
4. projektu budowlanego dla terenów będących w gestii Wojewody Dolnośląskiego (jeśli występują);
5. uzyskania stosownych decyzji środowiskowych (jeśli wymagane);
6. projektu wykonawczego dla całości zadania;
7. kosztorysu inwestorskiego;
8. przedmiaru robót;
9. Specyfikacji Technicznych Wykonania i odbioru Robót Budowlanych;
10. projektów tymczasowej organizacji ruchu i odtworzenia nawierzchni dla robót wykonywanych w pasach drogowych;
11. operatów i zgód wodnoprawnych (jeśli wymagane);
12. dokumentacji geotechnicznej.
13. Uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich innych niewymienionych powyżej dokumentów umożliwiających realizację zadania (w tym także warunki techniczne zarządców infrastruktury oraz pisemne uzgodnienia z w właścicielami działek prywatnych miejsc wyprowadzenia sięgaczy kanalizacyjnych do granicy posesji).
14. Dokumentacja projektowa winna obejmować rozwiązania techniczne budowy wodociągu pomiędzy punktami A/B wskazanymi w załączniku graficznym, zgodnie   
    z ***Załącznikiem nr 2.***
15. Wykonawca przekaże Zamawiającemu całość dokumentacji projektowej   
    w 3 egzemplarzach oraz wersję elektroniczną.

**§ 2**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca własnym staraniem   
i kosztem:

1. w przypadku lokalizacji projektowanej sieci w jezdni, uzyska zgodę zezwalającą na odstępstwo od warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne   
   i związane z nimi urządzenia budowlane oraz ich usytuowanie, w przypadku braku zgody lokalnych organów administracji na lokalizację sieci w pasie jezdni. Wniosek   
   o uzyskanie w/w zgody, Wykonawca złoży niezwłocznie po uzyskaniu niezbędnych dla tego celu uzgodnień/opinii;
2. w przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów dla potrzeb realizacji inwestycji Wykonawca opracuje stosowną dokumentację oraz złoży właściwy wniosek i uzyska decyzję na wycinkę, jeśli taka decyzja będzie wydana na etapie opracowywania dokumentacji projektowej. Decyzję o wycince Wykonawca przekaże niezwłocznie Zamawiającemu;
3. uzyska mapy ewidencji gruntów wraz z wykazem właścicieli i władających;
4. uzgodni sporządzoną dokumentację projektową z Zamawiającym, w szczególności projekt budowlany, wykonawczy;
5. uzyska wszystkie uzgodnienia, decyzje, opinie, zezwolenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, a w szczególności oświadczenia właścicieli terenu o wyrażeniu zgody na przeprowadzenie robót budowlanych, które będą podstawą dla Zamawiającego do podpisania Oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
6. przedłoży Zamawiającemu do podpisu kompletne Oświadczenie o prawie do dysponowania terenem na cele budowlane, osobno dla każdego składanego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę;
7. przekaże oryginały wszystkich uzyskanych uzgodnień, decyzji, zezwoleń i opinii Zamawiającemu, jako odrębny komplet dokumentów przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia;
8. wszelkie, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, materiały Wykonawca zabezpieczy własnym kosztem i staraniem;
9. obowiązkiem Wykonawcy jest zastosowanie w dokumentacji dostępnych na rynku rozwiązań materiałowych i technologii wykonania robót, które będą nowoczesne oraz optymalne dla Zamawiającego pod względem kosztowym.

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **…..** + obowiązujący podatek VAT 23%, to jest **….** zł tj. ….. zł brutto(słownie: …).
2. Oferowany termin płatności przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia wynosi 14 dni od dnia podpisania protokołu odbioru kompletnej dokumentacji projektowej.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy:   
   nr………………………………………………………………………………………………………………………………………
4. Za datę zapłaty wynagrodzenia strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.
6. Wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
7. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe po zakończeniu określonego etapu prac na podstawie protokołu odbioru częściowego.
8. Zamawiający sprawdza zestawienie wykonanych prac, opiniuje przedłożoną dokumentację i po akceptacji sporządza protokół odbioru częściowego, który po podpisaniu przez obie strony jest podstawą do przedłożenia przez wykonawcę faktury częściowej VAT.
9. Wartość każdej wystawionej faktury częściowej nie może przekraczać 25% wartości przedmiotu umowy.
10. Suma wystawionych faktur częściowych nie może przekraczać 75% wartości przedmiotu umowy.
11. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wykonawca zgłasza Zamawiającemu do

odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.

1. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, opiniuje przedłożoną dokumentację i sprawdza czy jest ona kompletna.
2. Po akceptacji Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego, który po podpisaniu przez obie strony jest podstawą do przedłożenia przez Wykonawcę faktury końcowej VAT. Faktura końcowa wystawiana jest na kwotę ustaloną w w/w rozliczeniu pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.

**§ 4**

**TERMIN WYKONANIA**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy **- 31.03.2023r.**
2. Miejsce odbioru przedmiotu umowy- siedziba Zamawiającego.

**§ 5**

**KOORDYNACJA PRAC**

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się **Marcin Pigas, tel. 71/39-13-242**, email: [**m.pigas@zgk-katy.pl**](mailto:m.pigas@zgk-katy.pl)**.**
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest……………………………….tel.………………………………………………........

**§ 6**

**ODSTAPIENIE OD UMOWY**

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie

publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za wykonaną część umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1. gdy Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego lub opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy;
2. gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.

**§ 7**

**KARY UMOWNE**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony są zobowiązane do zapłaty kar umownych w niżej wymienionej wysokości.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z jego winy w wysokości 5 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z jego winy przez którąkolwiek ze stron w wysokości 5 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy,
4. Wysokość kar umownych za zwłokę wykonania przedmiotu zamówienia w terminach określonych w § 4 pkt 1 wynosi 0,5% ryczałtowego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki.
5. Ewentualne należności z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci ze zobowiązania wynikającego z faktury Wykonawcy.
6. Stronom przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody zgodnie z k.c.
7. Łączna wartość kar umownych nie przekroczy 20% wartości umowy.

**§ 8**

**PRAWA AUTORSKIE**

1. Dokumentacja opracowana przez Wykonawcę zgodnie z umową staje się własnością Zamawiającego w momencie wydania Zamawiającemu. Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich następuje z chwilą wydania Zamawiającemu dokumentacji.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje w ramach wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej umowie.
3. Wykonawca na mocy niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie bez ograniczenia terytorium i ilości wykorzystania, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4 poniżej przy użyciu wszystkich dostępnych technik i nośników materialnych.
4. Pola eksploatacji, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu obejmują wyłącznie prawo do:
5. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania egzemplarzy opracowań stanowiących przedmiot umowy (utworów) przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
6. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono – wprowadzanie do obrotu przy użyciu wszelkich dostępnych nośników, użyczenie, najem lub dzierżawa, wprowadzenie do pamięci komputera;
7. w zakresie rozpowszechniania opracowania stanowiącego przedmiot umowy – wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystanie w sieci Internet i w innych sieciach komputerowych, zamieszczenie i modyfikacja na stronach internetowych;
8. tworzenie i rozpowszechnianie utworów zależnych, w tym dalszych projektów opartych na dokumentacji lub jej poszczególnych elementach;
9. prawo modyfikacji utworów, w tym m.in. prawo do korekty, dokonania przeróbek i zmian całości dokumentacji oraz jego pojedynczych elementów;
10. prawo do swobodnego używania i korzystania z utworów oraz jego pojedynczych elementów, w tym wykorzystanie dla celów realizacji inwestycji, w tym budowy, wykończenia, utrzymania, przywrócenia do pierwotnego stanu, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontu, adaptacji, modernizacji inwestycji, wykorzystanie dokumentacji oraz jej pojedynczych elementów w zakresie reklamy i promocji Zamawiającego na terenie kraju oraz za granicą.
11. W celu uniknięcia wątpliwości Strony uzgadniają, że Zamawiający uzyskuje prawo do zezwalania osobom trzecim bez zgody Wykonawcy na korzystanie z dokumentacji lub jej poszczególnych elementów, w szczególności w celu realizacji inwestycji, dokonania wszelkich zmian lub modyfikacji w dokumentacji lub do tworzenia i rozpowszechniania dokumentacji zależnych.
12. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji o pola niewymienione w niniejszej umowie, Strony w odrębnej umowie uregulują warunki przeniesienia praw autorskich.
13. Wraz z przeniesieniem praw autorskich do dokumentacji Wykonawca przenosi   
    na Zamawiającego prawo własności nośników, na których została utrwalona dokumentacja.

**§ 9**

**ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę terminów realizacji umowy z uwagi zmiany spowodowane koniecznością uzyskania niezbędnych uzgodnień, decyzji, opinii na które Wykonawca nie mógł mieć wpływu, a które są niezbędne do realizacji zamówienia, w tym m.in. do uzyskania pozwolenia na budowę.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy oraz jej załączników wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Regulaminu udzielania zamówień w Zakładzie Gospodarki Komunalnej   
   Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane bez zbędnej zwłoki w drodze negocjacji pomiędzy stronami.
3. W przypadku nieuzyskania porozumienia między Stronami, spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załączniki:**

1. *Formularz ofertowy*
2. *Koncepcja prowadzenia sieci wodociągowej - Zabrodzie*