

**UMOWA NR ..../2022 - projektowane postanowienia**

zawarta w dniu .....2022 roku w Tarnowie pomiędzy:

**Akademią Nauk Stosowanych w Tarnowie**, 33-100 Tarnów, ul. Mickiewicza 8,  
NIP: 8732679395, REGON: 851634303, którą reprezentuje:

- dr hab. Małgorzata Kołpa – Rektor ANS w Tarnowie  
- przy udziale mgr Katarzyny Padło – Kwestora ANS w Tarnowie  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

zwanymi dalej „**Wykonawcą**”.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest „Dostawa ścianek systemowych typu HPL do pomieszczeń numer: 208, 209,224 w budynku A, oraz demontaż, utylizacja, dostawa i montaż ścianek systemowych w pomieszczeniach numer: 019, 021, 026, 027, 113, 114, 131, 132 budynku B Akademii Nauk Stosowanych w Tarnowie ” zgodnie z złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr .....
2. Szczegółowy zakres robót określony jest w Specyfikacji Technicznej Zamówienia stanowiących załączniki nr ..... do niniejszej umowy.

**§ 2**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie całego zakresu przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają łączne wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto, w tym podatek VAT w wysokości 23%, tj.: ..... zł, łącznie brutto: ..... zł słownie: .....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu

przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest odbiór końcowy robót potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez Strony „bez uwag”.

### **§ 3**

#### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że część zamówienia, zamierza powierzyć lub powierzył do realizacji Podwykonawcom<sup>1</sup>.  
Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy nie będzie korzystał z Podwykonawców<sup>2</sup>.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców, dalszych podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były jego własne działania, uchybienia lub zaniedbania.

### **§ 4**

#### **Termin**

1. **Termin wykonania zamówienia:**
  - a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia: .....
  - b) zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia wraz z jego odbiorem: ..... **od podpisania umowy.**
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy.

### **§ 5**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z zawartą umową,
  - 2) powołania komisji odbioru do odbioru końcowego przedmiotu umowy,
  - 3) zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

### **§6**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowny, w szczególności, zgodnie z:
  - 1) zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) obowiązującymi Normami,
  - 3) przepisami prawa i warunkami technicznymi,
  - 4) oraz innymi warunkami faktycznymi i prawnymi, do których znajomości zobowiązany jest Wykonawca zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
  - 5) dostarczenia do realizacji robót materiałów, posiadających certyfikaty, atesty lub deklaracje zgodności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, zgodnych z wymogami niniejszej Umowy,
  - 6) protokolarnego przejęcia terenu budowy,
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) przed zawarciem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami faktycznymi i

<sup>1</sup> Należy skreślić możliwość, która nie została wybrana przez Wykonawcę.

<sup>2</sup> W przypadku gdy Wykonawca nie będzie korzystał z usług Podwykonawców - § 3 ust. 2-4 należy wykreślić.

- prawnymi, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i wykona Umowę bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
- 2) posiada umiejętności, wiedzę, środki techniczne, personel, sprzęt oraz doświadczenie niezbędne do wykonania prac będących Przedmiotem Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - 3) w czasie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności prac budowlanych Wykonawca będzie utrzymywał pomieszczenia będące przedmiotem umowy w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował na własny koszt wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. W przypadku gdy Wykonawca nie zastosuje się do poleceń Zamawiającego w zakresie utrzymywania porządku, utrzymywania w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych lub w zakresie gospodarki odpadami Zamawiający ma prawo usunąć nieprawidłowości własnym staraniem na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ma prawo potrącić kwotę poniesionych i udokumentowanych kosztów tych działań z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy. Takie działanie będzie poprzedzone jednorazowym pisemnym wezwaniem Zamawiającego do każdorazowego usunięcia w/w materiałów lub odpadów przez Wykonawcę.
  - 4) prace są prowadzone w obiekcie czynnym, podczas całego okresu trwania robót Wykonawca winien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
  - 5) Wykonawca odpowiada za wywóz odpadów, gruzu, utylizację materiałów, urządzeń i instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokonując powyższych czynności własnym staraniem i na własny koszt.
3. Wykonawca zapewnia ogólny dozór pomieszczeń w którym wykonuje roboty, w tym zobowiązuje się strzec mienia, znajdującego się w/w pomieszczeniach, ma także zapewnić warunki bezpieczeństwa dla swoich pracowników i osób postronnych zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, ppoż. i ochrony środowiska. Wykonawca odpowiada za mienie na nim zgromadzone do momentu dokonania Odbioru końcowego.
  4. Wykonawca odpowiada za likwidację zaplecza własnego oraz uporządkowanie Terenu Budowy po zakończeniu robót. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku uporządkowania terenu uprawnia Zamawiającego, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu, do wykonania wszelkich prac porządkowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  5. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko do niezwłocznego usunięcia wad, dokonania poprawek w terminie wyznaczonym podczas odbioru.
  6. Wykonawca, ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody w mieniu powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy lub wskutek działań osób wykonujących prace będące następstwem zaniedbań i nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości. Odpowiedzialność Wykonawcy za wyżej wymienione szkody w mieniu ustala się na podstawie protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody sporządzonego przy udziale stron umowy oraz udokumentowanej wartości mienia uszkodzonego.
  7. Wykonawca na własny koszt zobowiązuje się do usunięcia szkód w mieniu w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, jednakże

nie dłuższym niż 10 dni, licząc od daty otrzymania zgłoszenia.

## **§ 7**

### **Osoby uprawnione do reprezentowania Stron**

1. Osobami sprawującymi stały nadzór nad realizacją niniejszej umowy są:

1) osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:

e-mail: ,..... nr tel. ....

2) osobą uprawnioną do kontaktu z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:

e-mail: ..... nr tel. ....

2. Zmiana którejkolwiek z ww. osób nie stanowi zmiany umowy.

## **§ 8**

### **Odbiór robót końcowy**

1. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru.

2. Komisja zostanie powołana przez Zamawiającego i musi być w niej obecny przedstawiciel Wykonawcy.

3. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego komisja podpisuje protokół odbioru końcowego, którego data jest terminem zakończenia robót.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za staranność i estetykę realizacji przedmiotu umowy.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, przedmiot umowy został wykonany niezgodnie z wymogami zawartymi w Umowie, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.

6. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:

1) nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokółarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy,

2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad (bez dodatkowego wynagrodzenia), a fakt usunięcia tych

wad zostanie stwierdzony protokółarnie.

8. Termin usuwania wad wskazanych przez Zamawiającego wynosi 15 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu.
9. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu nie mogą być zakryte lub w inny sposób uczynione niedostępnymi bez zgody Zamawiającego. Wykonawca powinien umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie robót, które zanikają lub ulegają zakryciu.

## **§ 9**

### **Rękojmia, gwarancja**

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy, okres gwarancji wynosi .... miesiące licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Niezależnie od udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi.
4. Udzielone rękojmia i gwarancja, nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
  - 4) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami postępowania, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
  - 5) otwarcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy,
  - 6) wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru lub ewidencji,
  - 7) zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie Umowy
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;

- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez przedstawiciela Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, stanowiące zaplecze budowy.
5. Odstąpienie od umowy nie powoduje skutków wstecz od dnia odstąpienia. W szczególności pozostają w mocy zobowiązania stron z tytułu kar umownych i prawa żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
  - b) za zwłokę w przekroczeniu terminu opisanego w § 4 ust. 1 b – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Zamawiający może usunąć, bez zgody sądu powszechnego, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

## **§ 12**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację przedmiotu umowy lub o okres niezbędny do wykonania w sposób należyty przedmiotu umowy jeżeli w trakcie realizacji Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające realizację jej przedmiotu zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, ani Zamawiający.

2. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w drodze aneksu do Umowy.

3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy zgodnie ust. 1 Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wniosek na piśmie na adresy wskazane w umowie wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Wniosek, o którym mowa powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem wszelkich innych dokumentów uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

4. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku wraz z uzasadnieniem żądania zmiany Umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, która może zostać dokonana wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

### **§ 13**

1 Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od ANS w Tarnowie.

### **§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, Kodeksu cywilnego

### **§ 15**

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 16**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - a. ....
  - b. ....
  - c. ....

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**