

16/TP/2023

Słupsk, dnia 28.09.2023r.

Zamawiający:

Uniwersytet Pomorski w Słupsku
76-200 Słupsk, ul. Arciszewskiego 22a

INFORMACJA

Dotyczy: zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: Wykonywanie prac konserwatorskich i naprawczych oraz usuwanie awarii w obiektach Osiedla Akademickiego Uniwersytetu Pomorskiego w Słupsku- nr postępowania 16/TP/2023

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

W odniesieniu do SIWZ – cz. III – Opis przedmiotu zamówienia

III. Rodzaj i zakres wykonywanych usług:

Pytanie nr 1:

Pkt. 8. Usługi hydrauliczne – Kto prowadzi eksploatację węzłów cieplnych? W SIWZ nie ma w ogóle informacji o węzłach cieplnych.

Odp. Zamawiającego:

Obsługa węzła cieplnego W3 wskazanego w Rozdziale I w tabeli kol. 10 obejmuje po stronie Wykonawcy jedynie dokonywanie zwykłej konserwacji, okresowych przeglądów stanu instalacji i urządzeń znajdujących w węźle W3 oraz utrzymanie właściwego poziomu wody poprzez okresowe uzupełnianie wody w zbiorniku układu stabilizująco-uzupełniającego instalacji centralnego ogrzewania. Wystąpienie ewentualnych awarii zlecane będzie w trybie osobnego zlecenia.

Pytanie nr 2: Pkt. 9. Usługi elektryczne obejmują:

b) konserwację sieci energetycznej – kablowej, w tym:

- wykonanie mufy łączeniowej w przypadku uszkodzeń kabla – Po czyjej stronie są roboty ziemne i lokalizacja uszkodzenia?
- sprawdzanie stanu i konserwowanie przyłączy do budynków – W którym miejscu są granice własności i eksploatacji w kontekście umowy z ENERGA?

Ponadto:

1. Czy zakres obejmuje instalację odgromową?
2. Czy zakres obejmuje pomiary 5 letnie w rozumieniu przepisów budowlanych?

Odp. Zamawiającego:

- *Konserwacja sieci energetycznej - kablowej – wykonywanie mufy łączeniowej dotyczy uszkodzeń powstałych na odcinku od skrzynki zabezpieczeń na budynku do rozdzielnic w budynku oraz uszkodzeń instalacji powstałych w budynkach.*

- *Sprawdzanie stanu i konserwacja dotyczy przyłączy dotyczy przyłączy istniejących między trafostacją a budynkami domów studenta.*
- *– W którym miejscu są granice własności i eksploatacji w kontekście umowy z ENERGA?*
- *Granicy własności w kontekście umowy z Energa jest licznik główny znajdujący się w trafostacji zlokalizowanej między budynkami Domu Studenta 1 i Domu Studenta 3. Sprawdzanie stanu i konserwacja przyłączy dotyczy instalacji za licznikiem głównym do budynków.*
- *Zakres nie obejmuje instalacji odgromowej*
- *Zakres nie obejmuje pomiarów 5 letnich w rozumieniu przepisów budowlanych.*

Pytanie nr 3: Prosimy o uszczegółowienie zakresu prac gospodarczych, jaki dokładny zakres tych prac? czy odśnieżanie, zmiatanie terenu zew. itp.?

Odp. Zamawiającego:

Szczegółowy zakres prac gospodarczych został określony w Rozdziale III pkt 13.:

„Prace gospodarcze, w tym: transport wewnętrzny, obejmujące między innymi: przenoszenie i transport dokumentów, mebli i sprzętu i wyposażenia wewnątrz budynków oraz pomiędzy budynkami OA, wykonywanie drobnych prac porządkowych, układania zakupionych, przyjmowanych do magazynu materiałów i części zamiennych, usuwanie wody z zalanych pomieszczeń po wystąpieniu awarii hydraulicznych, itp. „

Zakres prac gospodarczych nie obejmuje odśnieżania i zmiatania w tym terenów zewnętrznych.

Pytanie nr 4: Czy zapis Czas, miejsce i zakres wykonywania usług przy realizacji prac bieżącej konserwacji, napraw i prac gospodarczych w obiektach będzie na bieżąco i codziennie uzgadniany i rozliczany z zastrzeżeniem, że Zamawiający jest uprawniony do określenia zakresu prac do wykonania w danym dniu, określenia kolejności wykonywania zadań w zależności od ich krytyczności oznacza, że zadania do realizacji w danym dniu będą przekazywane bezpośrednio oddelegowanym pracownikom Wykonawcy przez Zlecającego np. za pomocą udostępnionej aplikacji ?

Odp. Zamawiającego:

Zadania do realizacji będą przekazywane wskazanemu przez Wykonawcę przedstawicielowi. Zamawiający zastrzega sobie prawo ustalania lub zmiany kolejności wykonania zadań pod względem pilności realizacji. Decyzja o przydziale zadania do wykonania do pracownika lub pracowników leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 5: Po czyjej stronie (w ramach umowy czy na osobne zlecenia) będą wykonywane prace przy usuwaniu awarii sieci /instalacji zewnętrznych c.o. , c.c.w. , z.w., kanalizacji – wykorzystanie samochodu WUKO, kopanie i odtwarzanie terenu, materiał np. rury preizolowane?

Odp. Zamawiającego:

Wykonywane prace przy usuwaniu awarii sieci /instalacji zewnętrznych c.o. , c.c.w. , z.w., kanalizacji – wykorzystanie samochodu WUKO, kopanie i odtwarzanie terenu, materiał będą realizowane w ramach osobnego zlecenia.

Pytanie nr 6: Kto zapewnia rusztowanie przy pracach malarskich na zewnątrz budynków - Zamawiający czy Wykonawca?

Odp. Zamawiającego:

Zapewnienie rusztowania leży po stronie Wykonawcy. Obowiązek ten został określony w Rozdziale IV pkt. 11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia i posiadania narzędzi, elektronarzędzi i urządzeń do należytego wykonania usług objętych niniejszą umową.

Pytanie nr 7: Kto ponosi koszt wynajmu w przypadku konieczności skorzystania z podnośnika?

Odp. Zamawiającego:

Koszt wynajmu podnośnika leżą zgodnie z Rozdziałem IV pkt 11 po stronie wykonawcy. Jednakże podnośnik był wykorzystywany jedynie do wymiany przepalonych świetlówek i naprawy lamp oświetlenia ulicznego. Konserwacją i naprawą objęte jest 5 lamp parkowych, 4 lampy uliczne. W ostatnim okresie 2 letnim czas wynajęcia podnośnika nie przekroczył 4 godzin.

Pytanie nr 8: Czy Zamawiający przewiduje zwrot kosztów zakupu materiałów wykorzystanych przez Wykonawcę na usuwanie awarii?

Odp. Zamawiającego:

Kwestia zwrotu kosztów materiałów użytych do usuwania awarii została opisana w Rozdziale IV Informacje uzupełniające pkt. 3.

Pytanie nr 9: W jaki sposób przewidziany jest kontakt z osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego w dni wolne i świąteczne oraz w godzinach 15 do 7?

Odp. Zamawiającego:

Kontakt z osobą odpowiedzialną w godzinach 15:30 do 7:30 ze strony Zamawiającego możliwy jest za pośrednictwem portierni-recepcji budynku domu studenta lub bezpośrednio telefonicznie do osoby wskazanej przez Zamawiającego.

Pytanie nr 10: W jaki sposób przewidziano pobranie materiału z magazynu Zamawiającego w godzinach 15 – 7 oraz w soboty, niedziele i święta?

Odp. Zamawiającego:

Z zasady awarie powstałe w dni robocze w okresie 15:30 -7:30 oraz całodobowo w soboty, niedziele i święta realizowane są z materiałów Wykonawcy. Jednakże przy każdej portierni budynku utworzone są podręczne magazynki jednosztukowych części najczęściej ulegających awarii w budynkach. Wykonawca za wiedzą portiera może pobrać potrzebą część do usunięcia awarii co następnie zgłasza w najbliższym dniu roboczym do administracji Osiedla Akademickiego celem rozliczenia z magazynem oraz dokonaniu uzupełnienia stanu. W przypadku części nieznajdujących się w magazynach (umożliwiony podgląd w udostępnionej aplikacji) zabezpieczenie części materiałów potrzebnych do usunięcia awarii leży po stronie Wykonawcy.

Pytania do zapisów Wzoru umowy:

Pytanie nr 11: § 1 pkt 6 – W jakim przedziale czasu przyjęto 3 zgłoszenia – na miesiąc czy czas trwania umowy?

Odp. Zamawiającego:

Zamawiający zakłada liczbę maksymalnie trzech spodziewanych przypadków awarii w najbliższej 12 - miesięcznej umowie. W okresie ostatnich 2 lat wystąpił 1 przypadek awarii wymagającej niezwłocznego działania.

Pytanie nr 12: § 1 pkt 9 – W jakich godzinach jest dostęp do materiałów Zamawiającego? Jaka procedura jest zalecana przez Zamawiającego w przypadku braku materiałów na magazynie?

Odp. Zamawiającego:

Dostęp do materiałów i części umożliwiony jest w godzinach 7:30 15:30 w dni robocze. Magazyn części przewiduje utrzymanie bezpiecznych zapasów na potrzeby napraw. Zamawiający na zgłoszenie Wykonawcy zapotrzebowania w materiały podejmuje niezwłoczne działania zaopatrzeniowe.

Pytanie nr 13: W związku z wprowadzeniem zmian w ogłoszeniu o zamówieniu tj. Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania prosimy o informację zwrotną z podziałem na jakie części jest możliwość wyodrębnienia postępowania. Brak sprecyzowania podziału takiego zakresu na części.

Odp. Zamawiającego:

Zgodnie z art. 91. 1. Zamawiający może udzielić zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia, lub dopuścić możliwość składania ofert częściowych w ramach jednego postępowania o udzielenie zamówienia, określając zakres i przedmiot części oraz wskazując, czy ofertę można składać w odniesieniu do jednej, kilku lub wszystkich części zamówienia.

Udzielenie zamówienia w częściach polega na prowadzeniu kilku odrębnych postępowań, w przypadku dopuszczenia możliwości składania ofert częściowych mamy do czynienia z podziałem zamówienia na części w ramach jednego postępowania

Pytanie nr 14: Jak Wykonawca ma interpretować zapis o wymaganym czasie reakcji? (§1 ust. 7). Przyjęcie zgłoszenia? Przyjazd na miejsce? Rozpoczęcie usuwania awarii?

Odp. Zamawiającego:

Zamawiający wymaga aby telefoniczne zgłoszenia awarii były odbierane niezwłocznie przez pogotowie techniczne pod wskazany przez Wykonawcę numer telefonu. Jako wymagany czas reakcji należy przyjmować czas od momentu telefonicznego przyjęcia zgłoszenia przez pogotowie techniczne do rozpoczęcia działań naprawczych lub zabezpieczenia awarii w sposób, który pozwoli na uniknięcie szkód i wyeliminowanie zagrożeń.

Mając na uwadze treść udzielonych wyjaśnień, zgodnie z art. 286 ust. 3 Ustawy Pzp Zamawiający przedłuża termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć do dnia **03.10.2023 r. do godziny 09:00**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **03.10.2023 r. o godz. 11:00**

Zmianie ulega pkt 1, 2 Dział XIII Instrukcji dla Wykonawców.

Zmianie ulega pkt 1 Dział XI Instrukcji dla Wykonawców, tj. termin związania ofertą.

Było **31.10.2023 r.**, jest **01.11.2023 r.**

**Kanclerz Uniwersytetu Pomorskiego
w Słupsku
mgr Emilia Simonowicz**