

# OPIS TECHNICZNY

Do projektu pn.

## PRZYSTOSOWANIE BUDYNKU POŁOŻONEGO przy ul. Szkolnej 4 na potrzeby URZĘDU MIEJSKIEGO

### PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest wykonanie zadania remontowego p/n. „Przystosowanie budynku położonego przy ul. Szkolnej 4 na potrzeby Urzędu Miejskiego”.

### DANE EWIDENCYJNE

INWESTOR : GMINA MIEJSKA TUREK, ul. Kaliska 59, 62-700 Turek

### ADRES OBIEKTU:

Turek , ul. Szkolna 4, 62-700 Turek

### I. Podstawa opracowania

1. Wizja lokalna
2. Zlecenie Inwestora.

### II. Dane ogólne

#### 1. Charakterystyka obiektu.

- Stan techniczny budynku – dobry.

#### - Stan istniejący

Pomieszczenia przeznaczone pod urząd nie spełniają wymagań warunków technicznych i sanitarnych obowiązujących przepisów warunków technicznych.

- sufity, ściany – nie spełniają wymogów estetycznych,
- posadzki parkietowe, z płytek terakotowych, złomu płytkowego i z wykładzin – znaczne zużycia i nierówności powierzchni,
- instalacja elektryczna – oprawy i osprzęt instalacji do wymiany,
- instalacja c.o. – w pomieszczeniach nr. 12, 13, 14 istniejące grzejniki rurowo – żebrowe nie spełniają obecnie obowiązujących wymagań technicznych i estetycznych,
- stolarka drzwiowa – o dużym stopniu zużycia, wymiary nie spełniają wymaganych warunków technicznych obowiązujących przepisów,
- balustrady o wys. 95 cm nie spełniają wymagań obowiązujących przepisów

#### 2. Dane techniczne:

- |                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| - powierzchnia użytkowa | - 488,90 m <sup>2</sup>   |
| - powierzchnia zabudowy | - 414,03 m <sup>2</sup>   |
| - Kubatura              | - 2 814,75 m <sup>3</sup> |

- Celem zamierzenia jest przystosowanie pomieszczeń dla potrzeb urzędu.  
Przewiduje się drobne zmiany podziału pomieszczeń zmieniając usytuowanie ścianek działowych, wymianę stolarki drzwiowej, wykonanie okładzin ścian i sufitów, malowanie ścian, remont posadzek, wymianę osprzętu instalacji elektrycznej, wymianę grzejników rurowo-żebrowych na grzejniki płytowe instalacji centralnego ogrzewania, osprzętu instalacji wentylacyjnej.

### **3. Wyposażenie instalacyjne.**

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania i sanitarną.

### **III. Architektura i konstrukcja.**

- Wykonawstwo robót prowadzone będzie metodami tradycyjnymi

#### **1. Opis elementów konstrukcyjnych:**

- Przewiduje się zamontowanie nadproży prefabrykowanych typu L19 nad drzwiami ścianek działowych.

#### **2. Opis Architektury.**

- Ścianki działowe z cegły ceramicznej na zaprawie cem. wapiennej,
- Tynki odparzone w pomieszczeniach przy ścianach zewnętrznych na wys. 0,90 m należy odbić i uzupełnić,
- Tynki gładkie kat.III cem wapienne,
- Malowanie pomieszczeń pomalować f-bą emulsyjną 2-krotnie,
- Pomalowane ściany farbą emulsyjną pomieszczeń komunikacyjnych 2-krotnie pomalować lakierem bezbarwnym do tynków,
- W pomieszczeniach sanitarnych po wykonaniu zmian usytuowania ścianek i wymianie stolarki drzwiowej powierzchnie ścian obłożyć płytkami ściennymi na całej wysokości,
- Posadzki w sali nr 12, szatni, ciągach komunikacyjnych, serwerowni - wykonać z płytek Gres np. TARTAN ANTYPOŚLIZGOWYCH V kl. Ścieralności, stopnice schodów obłożyć płytkami ryflowanymi,
- Posadzki z parkietu – remont posadzek parkietowych z częściową wymianą łącznie z wymianą podłoża, uzupełnieniem ubytków deszczulek i listew, uzupełnieniem nakryw kanałów c.o., ocyklinować z uwzględnieniem wyrównania nierówności powierzchni, przeszlifować szlifierką i polerką do parkietu i 3-krotnie pomalować lakierem bezbarwnym chemoutwardzalnym nietoksycznym,
- Posadzki z wykładzin podłogowych obiektowych wymienić na wykładzinę dywanopodobną obiektowa np. ANTIBES TERAOKOTA,
- W pom. nr. 9i 12 zamontować sufit podwieszony kasetonowy z rastrami 600x600 mm np. DERMATEX lub AMSTRONG
- Strop w pom. nr. 16 i 17 z płyt GKF o odporności ogniowej na kształtownikach stalowych,
- Podokienniki okienne pomalować farbą olejną,
- Drzwi wewnętrzne wymienić na drzwi płycinowe kolor Dąb złoty, ościeżnica stalowa z oblistwowaniem w kolorze drzwi,
- W pom. 9/12 zamontować drzwi z PCV 1,5 skrzydłowe /system zimny/, w pom. nr. 4/11 zamontować naświetle z PCV szklone szybą bezpieczną KL. 02 /system zimny/

- Balustradę w klatce schodowej wymienić na balustradę w wykonaniu ozdobnym z kształtowników i rur ze stali nierdzewnej Al, rury Fi 48 mm, wypełnienie pręty ozdobne Fi 20 pionowe, łączenia na kryte rozety – **MONTAŻ W POLICZKACH PŁYT BIEGOWYCH.**

### 3. Instalacje sanitarne

- Instalacja wentylacji - zamontować kratki wentylacyjne, w pomieszczeniach sanitarnych zamontować kratki wentylacyjne z wentylatorem na przełącznik oświetlenia o wyd. V = 125 m<sup>3</sup>
- W pomieszczeniach nr 12, 13, 14 grzejniki c.o. rurowo-żebrowe zdemonstować i zamontować - 3-płytowe 600/1600/Q3760W i 2-płytowe 600/1600/Q 2180W,
- Instalację grzejników należy wyposażyć w zawory termostatyczne o podwójnej regulacji, zawory powrotne na grzejnikach i zawory odpowietrzające,
- Osprzęt instalacji wodno-kanalizacyjnej wymienić na nowe z uwzględnieniem zmiany podejść wod.kan. pod urządzenia.

### 4. Instalacje elektryczne

- Oprawy oświetleniowe wymienić na oprawy świetlówkowe 4x36W w pom. nr. 9 i 12 kasetonowe rastrowe z rastrem błyszczącym 600/600 przykrecane do sufitów i w sufit podwieszany
- Przewiduje się wymianę opraw oświetleniowych 2x36W owal w pomieszczeniach biurowych, w pomieszczeniach nr. 6/1, 16, 17 oprawy hermetyczne, w pomieszczeniach komunikacyjnych oprawy 1x36W z rastrem błyszczącym, w pomieszczeniach sanitarnych oprawy typu – PLAFONIERA KINKIET kropłoszczelne.
- Zmienić obudowę wraz z drzwiczkami istniejącej tablicy elektrycznej w pomieszczeniu nr. 5/6 i 4
- Przewody i rury instalacyjne elektryczne uzupełnić
- Osprzęt elektryczny w pomieszczeniach – gniazda instalacyjne wtykowe i przełączniki instalacyjne przewiduje się wymienić,

**Szczegółowy zakres robót przewidziany zadaniem remontowym w zestawieniach powierzchni posadzek przystosowania i inwentaryzacji pomieszczeń, oraz w przedmiarze robót do kosztorysu.**

Podczas wszelkich prac związanych z projektowaną budową uprawniony kierownik budowy powinien zapewnić warunki bezpieczeństwa ,zgodnie z obowiązującymi przepisami. Roboty należy wykonać z materiałów posiadających atesty , certyfikaty i deklaracje zgodności pod nadzorem osoby uprawnionej.

**Opracował:**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń  
Nr ewid. LGD.1253/PWOK/09  
mgr inż. PIOTR ZIĘTEK  
62-700 Turek, ul. Niepodległości 14  
tel. 535 136 628

PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE  
I NADZÓR ROBÓT BUDOWLANYCH  
Upr. Bud. Nr GI. 8346/II/23/74  
EUGENIUSZ ZIĘTEK  
ul. Niepodległości 14, tel. 603 651 351  
62-700 TUREK