



G m i n a
DĄBROWA



Dąbrowa, dn. 27 kwietnia 2023 r.

OR.271.4.2023

Do wiadomości

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, którego przedmiotem jest „**Budowa budynku publicznego przedszkola wraz z punktem opieki nad dziećmi do lat 3, z zapleczem, zagospodarowaniem działki i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą**”.

W odpowiedzi na pytania Wykonawców, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy PZP, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

1. Prosimy o doprecyzowanie czy i jaki dokładnie zakres wyposażenia jest przedmiotem postępowania. W przypadku konieczności wyceny wyposażenia prosimy Inwestora o dokładny wykaz wyposażenia z podaniem parametrów charakterystycznych i technicznych poszczególnych pozycji z wyszczególnieniem ich ilości.

Odp.: Załączniki z wyposażeniem zamieszczono.

2. Prosimy o potwierdzenie czy na ścianach mają zostać wykonane gładzie gipsowe. Przedmiar nie przewiduje ich wykonania. W opisie technicznym i przekrojach na ścianach są zakładane gładzie.

Odp.: Kolejny raz podtrzymujemy wcześniejsze odpowiedzi Zamawiającego iż przedmiar jest tylko elementem pomocniczym, a nie głównym punktem odniesienia do wyceny robót i podstawą do ich wyceny jest dokumentacja projektowa, ale i sztuka budowlana oraz wiedza w zakresie technologii wznoszenia obiektu i realizacji prac wykończeniowych. Mając na uwadze powyższe jeśli w dokumentacji są elementy które przeoczono w przedmiarze to oczywistym jest że mają być wycenione i ujęte w ofercie Wykonawcy. Ewentualne braki w przedmiarze nie są równoznaczne z tym że Zamawiający tych robót nie chce wykonać, chyba że wyraźnie w treści przetargu to wskazał.

3. Prosimy o wyjaśnienie jaką izolacyjność cieplną ma posiadać styropian elewacyjny w OT na stronie 16 podano $\lambda=0,037$ natomiast na stronie 22 $\lambda=0,032$.

Odp.: Styropian o współczynniku przewodzenia ciepła 0,037 spełnia współczynnik U wymagany przepisami WT dla ściany zewnętrznej. Przypuszczalnie na str. 22 jest omyłka pisarska, ponieważ w pozostałym opisie i na rysunkach widnieje już wartość 0,037 i taką można przyjmować do wyceny.

4. Prosimy o określenie czy w ofercie należy uwzględnić pielęgnację nasadzeń roślin. Jeśli tak to w jakim zakresie i na jaki dokładnie okres czasu.

Odp.: Wycofano z oferty.

5. Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie na dachu membrany PCV zamiast membrany TPO?

Odp.: Zamawiający dopuszcza alternatywne rozwiązanie materiałowe ale o parametrach technicznych nie gorszych niż ten materiał z dokumentacji projektowej.

6. Czy warstwa poroizolacyjna między stropem żelbetowym, a wełną mineralną może zostać wykonana z folii paroizolacyjnej, a nie papy – jest to powszechnie stosowane rozwiązanie. (Papa zostanie i tak przewiercona przez systemowe kołki montażowe do membrany)

Odp.: Zamawiający dopuszcza alternatywne rozwiązanie materiałowe pod warunkiem że spełni ono wymagania stawiane paraizolacji w dachach płaskich izolowanych wełną mineralną.

7. Czy zamawiający dopuszcza zrezygnowanie ze zbrojenia siatką stalową płyty betonowej posadzkowej C12/15 gr. 15 cm.

Odp.: Z uwagi na brak przedstawiania rozwiązania alternatywnego Zamawiający nie dopuszcza możliwości rezygnacji z ww. rozwiązania projektowego.

8. Czy podkład betonowy C20/25 gr. 7 cm zbrojony dołem siatką może zostać wykonany w formie jastrychu cementowego zbrojonego zbrojeniem rozproszonym – rozwiązanie powszechnie stosowane.

Odp.: Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

9. Czy inwestor dopuszcza zmianę termoizolacji dachu z płyt hardrock max na rozwiązanie równoważne: z płyt monrock max E jako warstwa dolna i warstwę górną grubości 5 cm z płyt hardrock max – rozwiązanie systemowe.

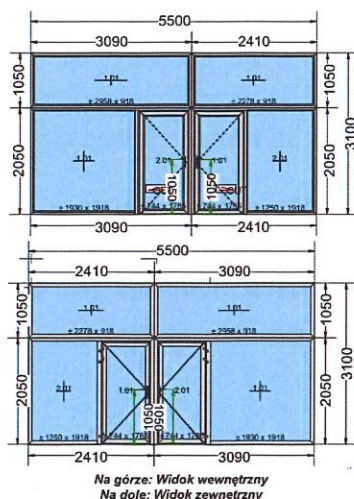
Odp.: Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

10. Czy wykonawca w swojej ofercie powinien uwzględnić serwis urządzeń w zaproponowanym okresie gwarancyjnym? Jeżeli tak to kto w okresie gwarancji pokrywa koszty materiałów eksploatacyjnych w zamontowanych urządzeniach.

Odp.: Gwarancja dotyczy sprawności urządzeń a nie serwisu.

11. W związku ze zbyt dużym gabarytem naświetla w drzwiach D17 i D18 prosimy o potwierdzenie, że zamawiający dopuszcza wykonanie jego podziału jak np. zaproponowany poniżej.

Odp.: Zamawiający dopuszcza podział naświetla, natomiast wizualnie lepszym rozwiązaniem aniżeli zaproponowany podział byłby podział na 3 części dostosowane do całkowitej szerokości drzwi.





G m i n a
DĄBROWA



12. Czy zamawiający dopuszcza wykonanie wszelkich obróbek blacharskich z blachy powlekanej malowanej proszkowo zamiast blachy tytan – cynk?

Odp.: Zamawiający nie dopuszcza takiego rozwiązania, które może mieć wpływ trwałość obiektu np. korozję od czynników atmosferycznych.

13. Prosimy o udostępnienie rysunków podkonstrukcji pod centrale wentylacyjne.

Odp.: Podkonstrukcje pod centrale wentylacyjne wykonuje się pod tzw. antyramy których rysunku udostępnia producent realnie wbudowywanych central wentylacyjnych. Poza tym w tego typu konstrukcjach stosuje się i korzysta z gotowych rozwiązań pozwalających na ekonomiczny, szybki i łatwy montaż lekkich, elastycznie dopasowujących się do gabarytów centrali podkonstrukcji choćby przez analogię do typowych rozwiązań BIG FOOT czy FRAME-FOOT.

WÓJT
Katarzyna Sołtysowska - Jarek

Inspektor

Renata Raclawicka

49-120 Dąbrowa, ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56, tel./fax /077/ 464-10-10
<http://www.gminadabrowa.pl>, e-mail: ug@gminadabrowa.pl

NIP: 991-04-58-640, REGON 531 413 047

**Kierownik Referatu
Infrastruktury i Rozwoju**

Rajmund Kuza