

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żywcu otrzymało od Wykonawców pytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia na przetarg nr 4/NTSI/2024 pn.: „Rozbudowa oraz modernizacja oczyszczalni ścieków w Żywcu – roboty budowlane”.

Poniżej przedstawiamy te pytania i odpowiedzi na nie:

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający posiada zagwarantowane środki finansowe konieczne do realizacji zamówienia oraz czy dostęp do tych środków nie ulegnie zmianie w czasie trwania umowy? Prosimy również o określenia źródła finansowania zamówienia i aktu prawnego, zgodnie z którym środki te zostały przyznane.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w dniu 26.10.2023 r. Rada Nadzwyczajna Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach wyraziła zgodę na udzielenie dofinansowania na przedmiotowe zadania. Warunkiem podpisania umowy pomiędzy WFOŚiGW w Katowicach a MPWiK Sp. z o.o. w Żywcu na dofinansowanie, jest dostarczenie harmonogramu rzeczowo – finansowego po wyborze Wykonawcy.

Zgodnie z powyższym w SWZ pkt. 2.4. został umieszczony zapis:

„Zgodnie z art. 257 pkt 1 PZP Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania (w całości lub któregośokolwiek z zadań), jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane”.

Pytanie nr 2:

Prosimy o określenie kto ponosi koszty mediów podczas rozruchów.

Odpowiedź:

Podczas rozruchów koszty mediów ponosi Zamawiający.

Pytanie nr 3:

Załącznik 1.6 do SWZ - SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH,

Rozdział 5.2. prosimy potwierdzenie, iż rozruch ma być realizowany tylko w zakresie zrealizowanych robót i dostarczonej armatury i wykreślenie zapisów dotyczących rozruchu oczyszczalni.

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadził stosowne zmiany do SWZ.

Pytanie nr 4:

SWZ, rozdział 17, pkt 17.9 - w związku z tym, iż przedmiar pełni funkcje pomocniczą, ale zgodnie z zapisami umowy ma służyć do rozliczeń zmiany wysokości wynagrodzenia, prosimy o określenie jakie czynności należy podjąć w przypadku jego niezgodności z zapisami w projektach. Czy można dokonywać w nim zmian, np. poprzez dodawanie pozycji, zmiany opisów, ilości, jednostek etc.?

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt 10.17.8. SWZ, Wykonawca załącza do oferty:

„Wypełniony przez Wykonawcę „Przedmiar robót” (załącznik nr 11 do SWZ) na podstawie którego obliczona została cena stanowiąca wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy”.

Jednocześnie zgodnie z pkt. 17.9. SWZ:

„Podana cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, załączonych przedmiarów robót pełniących wyłącznie funkcję pomocniczą, specyfikacji technicznej wykonania odbioru robót oraz dokumentacji projektowej budowlano wykonawczej - cena ryczałtowa. Cena ta będzie stała i nie może się zmienić, za wyjątkiem przypadków opisanych w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, stanowiących załącznik do SWZ”.

Wypełniony „Przedmiar robót” musi pokrywać się z załącznikiem nr 11 do SWZ a także musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

W przypadku stwierdzenia braku pozycji, błędnych opisów, niepoprawnych ilości lub jednostek, bardzo prosimy o ich wskazanie, wówczas Zamawiający w uzasadnionych przypadkach dokonamy stosownych poprawek w przedmiarze robót.

Pytanie nr 5:

Wzór umowy , §4 ust. 3. Prosimy o zmianę, aby faktury częściowe będą mogły być wystawiane w trybie raz na miesiąc.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy §4 ust. 3. bez zmian. Zgodnie z §4 ust. 2. „Zapłata wynagrodzenia będzie następować w częściach na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego, nie częściej niż raz na 3 miesiące”.

Pytanie nr 6:

Wzór umowy , §4 ust. 8. Brak terminu w którym Zamawiający powinien wykonać wskazane czynności, co przekłada się na ryzyko wydłużania procedury odbioru, a w konsekwencji zapłaty wynagrodzenia, dodatkowo okrojona procedura dokonywania odbioru (brak informacji o komisyjnym odbiorze, terminie odbioru i terminie sporządzenia protokołu odbioru). Wnosimy o zmianę: „Zamawiający sprawdza zestawienie wykonanych prac, opiniuje przedłożoną

dokumentację i w terminie do 5 dni od dnia przedłożenia ww. dokumentów, przez Wykonawcę, przystąpi do odbioru częściowego robót”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy §4 ust. 8. bez zmian. Zapisy w §4 ust. 8. dokładnie odpowiadają wnioskowanej zmianie.

Pytanie nr 7:

Wzór umowy, §7 ust. 3 lit. i). Czy Zamawiający przewiduje ograniczenia co do godzin/dni/okresów wykonywania robót?

Odpowiedź:

Zamawiający zasadniczo nie przewiduje ograniczeń w wykonywaniu prac, poza wyjątkowymi sytuacjami które nie są do przewidzenia.

Pytanie nr 8:

Wzór umowy, §8 ust. 5 lit. A (a). Wnosimy o zmianę na „w terminie ustalonym przez Strony”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy §8 ust. 5 lit. A (a) bez zmian.

Pytanie nr 9:

Wzór umowy, §9 – wnosimy o zamianę w całym paragrafie „brutto” na „netto”. Wykonawca powinien być karany od wartości realizowanego świadczenia, a nie podatku jaki ma obowiązek uiścić.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy §9 bez zmian.

Pytanie nr 10:

Wzór umowy, §9 ust. 1, pkt a) – wnosimy o zmianę na 0,15 %.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy §9 ust. 1, pkt a) bez zmian.

Pytanie nr 11:

Wzór umowy, §9 ust. 1, pkt b) – wnosimy o zmianę na 0,15 %.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy §9 ust. 1, pkt b) bez zmian.

Pytanie nr 12:

Wzór umowy, §9 ust. 1, pkt c) – wnosimy o zmianę na 0,15 %.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy §9 ust. 1, pkt c) bez zmian.

Pytanie nr 13:

Wzór umowy, §9 ust. 1, pkt c). Wnosimy o zmianę na „z wyłącznej winy Wykonawcy”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy §9 ust. 1 pkt. c) bez zmian.

Pytanie nr 14:

Wzór umowy, §9 ust. 1, pkt d) – wnosimy o zmianę na 150 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy §9 ust. 1 pkt. d) bez zmian.

Pytanie nr 15:

Wzór umowy, §9 ust. 1, pkt e) – wnosimy o zmianę na 150 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy §9 ust. 1 pkt. e) bez zmian.

Pytanie nr 16:

Wzór umowy, §9 ust. 1, pkt g) – wnosimy o zmianę na 0,05 %.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy §9 ust. 1 pkt. g) bez zmian.

Pytanie nr 17:

Wzór umowy, §9 ust. 1, pkt h) – wnosimy o zmianę na 150 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy §9 ust. 1 pkt. h) bez zmian.

Pytanie nr 18:

Wzór umowy, §9 ust. 2. Wnosimy o zmianę na „z wyłącznej winy Wykonawcy”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy §9 ust. 2 bez zmian.

Pytanie nr 19:

Wzór umowy, §10 ust. 1. Z uwagi na obieg dokumentów, wnioskujemy o wydłużenie terminu do 30 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy §10 ust. 1 bez zmian.

Pytanie nr 20:

Wzór umowy, §11 Gwarancja ust. 1. Wnosimy o usunięcie „lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy”. Taka alternatywa spowoduje chaos w obliczeniu biegu okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, a także uniemożliwi prawidłowe wystawienie dokumentu stanowiącego zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy §11 ust. 1 bez zmian, w opisanym przypadku Wykonawca będzie zmuszony do wydłużenia gwarancji.

Pytanie nr 21:

Wzór umowy, §11 Gwarancja ust. 4. Wnosimy o dodanie „lub w innym terminie ustalonym przez Strony”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy §11 ust. 4 bez zmian.

Pytanie nr 22:

Wzór umowy, §11 Rękojmia ust. 1. Wnosimy o zmianę na „w terminie ustalonym przez Strony”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy §11 ust. 1 bez zmian.

Pytanie nr 23:

Wzór umowy, §11 Rękojmia ust. 2. Wnosimy o dodanie „w terminie ustalonym przez Strony”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy §11 ust. 2 bez zmian.

Pytanie nr 24:

Wzór umowy, §14 ust. 12. Wnosimy o uściślenie, iż chodzi o należności wymagalne i bezsporne.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy §14 ust. 12 bez zmian.

Pytanie nr 25:

Wzór umowy, §14 ust. 13. Wnosimy o uściślenie, iż chodzi o należności także bezsporne.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy §14 ust. 13 bez zmian.

Pytanie nr 26:

Wzór umowy, §14 ust. 18. Wnosimy o wykreślenie „a w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ust. 15 - w terminie nie dłuższym niż 30 dni od ich zgłoszenia”. Kwestionowanie przez Wykonawcę zasadności zapłaty wynagrodzenia będzie oznaczało, że wynagrodzenie nie jest należne podwykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy §14 ust. 18 bez zmian.

Pytanie nr 27:

Wzór umowy, §16 ust. 6. Wnosimy o wykreślenie w całości. Bardzo szeroko określony przedmiot zmian.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy §16 ust. 6 bez zmian.

Pytanie nr 28:

Wzór umowy – §16 ust. 7a. Wnosimy o zmianę na 7 dni roboczych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że we wzorze umowy nie ma §16 ust. 7a.

Pytanie nr 29:

Wzór umowy, §17 ust. 6. Wnosimy o wykreślenie w całości. Bardzo szeroko określony przedmiot zmian.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy §17 ust. 6 bez zmian.

Pytanie nr 30:

Wzór umowy, §17 ust. 7 – wnosimy o wprowadzeniu zapisu o zapłacie rekompensaty dla Wykonawcy za mobilizację i pozostanie w gotowości w przypadku opóźnienia Zamawiającego. Opóźnienie może wstrzymać prace Wykonawcy bez jego winy, a Wykonawca w czasie postoju będzie ponosił koszty personelu, sprzętu, utrzymania placu budowy etc.

Odpowiedź:

Zamawiający do §17 ust. 7 wzoru umowy nie wprowadza dodatkowego zapisu.

Pytanie nr 31:

Wzór umowy, §18 ust. 2 – wnosimy o zmianę na „...właściwy ze względu na siedzibę powoda”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy §18 ust. 2 bez zmian.