

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1634) i art. 6 ust. 1 c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2022 r. poz. 840)

p o s t a n a w i a m

zmienić treść decyzji Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu z dnia 15.12.2007 r. znak: UOZ-I-4156/264/07, pozwalającej na przeprowadzenie prac związanych z rewitalizacją Rynku Starego Miasta w Przemyślu, w części dotyczącej przebudowy północno-wschodniej płyty Rynku Starego Miasta realizowanej w ramach inwestycji: „Budowa trasy podziemnej w Przemyślu” w zakresie:

- wykonania płyty wschodniej części rynku;
- wykonania chodnika przy pierzei wschodniej oraz chodnika w południowej części;
- wykonania ciągu jezdni przy pierzei wschodniej;
- wykonania ekspozycji murów ratusza na poziomie projektowanej płyty rynku;
- przykrycia istniejących fundamentów starego ratusza;
- przebudowy wejścia do podziemnej trasy turystycznej poprzez wykonanie nowego zadaszenia,

zgodnie z projektem zagospodarowania terenu: *”Przebudowa północno-wschodniej części rynku starego miasta w ramach inwestycji pn.: Budowa trasy podziemnej w Przemyślu”* opracowanej przez Biuro Projektowe CENTER-PROJEKT Marcin Rymarz, ul. Piekarska 1/1, 37-500 Jarosław stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Pozostałe ustalenia powyższej decyzji pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 22.12.2022 r. Gmina Miejska Przemyśl, działająca przez pełnomocnika Pana Marcina Rymarza wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac w obszarze Rynku Starego Miasta w Przemyślu (działka nr ewid. 737, obr. 207) wpisanym indywidualnie do rejestru zabytków pod nr A-331, usytuowanym w strefie „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Przemyśla, wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod nr A-1493. Ponadto teren ten pozostaje pod szczególną ochroną konserwatorską – na podstawie uznania za Pomnik Historii „Przemyśl – zespół staromiejski” i objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Rynek 05/06” przyjętym uchwałą nr 254/07 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 29.11.2007 r.

Prace w obszarze Starego Miasta Przemyśla są prowadzone na podstawie decyzji Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15.12.2007 r. znak: UOZ-I-4156/264/07 i wydanego pozwolenia na budowę. W trakcie inwestycji zgodnie z warunkiem zmienianego pozwolenia konserwatorskiego przeprowadzono badania archeologiczne wyprzedzające realizację, inwestycji w ramach których odsłonięto i przebadano relikty nieistniejącego renesansowego ratusza. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi opracowano program prac konserwatorskich zabezpieczających relikty ratusza oraz formę ich ekspozycji, co uwzględniono w projekcie dołączonym do wniosku. Projekt arch. J. Mermona z roku 2007

zakładał nasadzenia w centralnej części płyty rynku. W związku z odkryciami i udokumentowanym niszczeniem przez korzenie drzew reliktyw cennego zabytkowego ratusza, ze stanowiska konserwatorskiego zalecono zmianę lokalizacji nasadzeń co zakłada projekt dołączony do niniejszego wniosku. Zgodnie z wytycznymi Generalnego Konserwatora Zabytków z dnia 23.07.2021 r. zawartymi w piśmie DOZ-KiNK.6521.15.2021.KP na obszarach na których wymagane jest uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podstawie art. 36 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, należy: „przywrócić w uzasadnionych przypadkach zieleń – jako ważny element zagospodarowania rynkowego.” Niniejsza dokumentacja spełnia wymogi zawarte ww. wytycznych. Równocześnie w projekcie uwzględniono wykonanie zadania wejścia do realizowanej podziemnej trasy turystycznej. Projekt w tym zakresie opracowano w oparciu o zachowane podobne obiekty historyczne jak: „Altana dla muzyki wojskowej na wzgórzu zamkowym” oraz „Wejście do schodów bramy rycerskiej”.

Mając powyższe na względzie Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków uwzględnił wniosek inwestora i orzekł jak w sentencji.

Powołanie przepisów art. 6 i art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2022 r. poz. 840), określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Powołanie przepisów art. 89 i art. 93 cytowanej ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpoznania niniejszej sprawy.

Artykuł 155 Kpa stanowi podstawę do zmiany ostatecznej decyzji administracyjnej, gdyż przemawia za tym słuszny interes strony.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom - na podstawie art. 127 § 1 i 2 art. 129 § 1 i 2 Kpa - za moim pośrednictwem, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Na podstawie art. 127a § 1 i 2 Kpa informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Podkarpacki Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Beata Kot

Otrzymują:

1. Pan Marcin Rymarz, ul. Piekarska 1/1, 37-500 Jarosław + 3 zał.

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Przemyśla
2. ZDM Przemyśl, ul. Wybickiego 1, 37-700 Przemyśl
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Przemyśla
4. Teczka obiektu
5. A/a - Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z/s w Przemyśle, ul. Jagiellońska 29, 37-700 Przemyśl + 1 zał.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna i prawomocna

w dniu 13.01.2023

Przemyśl, dnia 20.03.2023

Z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Jaruzs Grębski
starszy inspektor