

UMOWA nr (wzór)

zawarta dnia2023 roku w Niepołomicach w wyniku postępowania o zamówienie publiczne nie podlegającego przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), na zasadzie kwoty wskazanej w art. 2 ust.1 pkt. 1, zwanej dalej „Ustawą” pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Niepołomice, ul. Myśliwska 41, 32-005 Niepołomice, NIP 683-000-65-32 - reprezentowanym przez Wojciecha Jurka - Nadleśniczego, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

(nazwa firmy).....
z siedzibą w, kod pocztowy przy ul.
....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP:, REGON:
zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowaną przez:

1. -
2. -

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko)
przedsiębiorcą działającym pod firmą,
z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:, REGON:
....., zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:

1. -
2. -

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”

Preambuła

W wyniku przeprowadzonego postępowania nie podlegającego przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1017 z późn. zm.), pn. „Remont Punktu edukacyjnego Sitowiec nr inw. 290/1330”

strony zawierają umowę treści następującej:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych
2. Lokalizacja inwestycji: Nadleśnictwo Niepołomice, leśnictwo Sitowiec, nr działki 2570.

3. Określenie przedmiotu umowy i jego zakresu: zgodnie z przedmiarem (załącznik do umowy nr 1) i specyfikacją techniczną (załącznik do umowy nr 2).
4. Wykonawca na własny koszt wykona oznakowanie i zabezpieczy miejsce prowadzenia prac na czas realizacji robót.
5. Transport materiałów na teren budowy i z budowy należy wykonać środkami transportu dostosowanymi do tonażu określonego na drogach dojazdowych do miejsca prowadzenia robót.
6. Szczegółowy zakres prac objętych przedmiotem umowy określony został w dokumentacji technicznej tj.: przedmiar i specyfikacja techniczna.
7. Zakres prac obejmuje:
 - a) wykonanie pełnego zakresu robót ujętych w opisie przedmiotu zamówienia, na szkicach i w dokumentacji technicznej;
 - b) wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (zorganizowanie terenu robót remontowych, zaplecza w miejscu prowadzenia robót, uporządkowanie terenu po pracach itp.);
 - c) zapewnienie w okresie gwarancji pełnego i nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego;
 - d) odpady inne niż niebezpieczne, powstałe w trakcie realizacji prac – gromadzić w sposób selektywny i bezpieczny dla środowiska oraz wykorzystać gospodarczo lub odprowadzić na składowisko komunalne. Odpady drewniane i stalowe zeszkładować w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
 - f) odpady niebezpieczne powstałe w trakcie realizacji robót – gromadzić w sposób bezpieczny dla środowiska oraz przekazać specjalistycznej firmie zajmującej się utylizacją tego typu odpadów.

§ 2.

Sposób realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe, odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami i przepisami.

§ 3.

Warunki dotyczące realizacji Umowy

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót ponosi pełną odpowiedzialność za teren wykonywania robót w szczególności:
 - a) zapewnienie sprzętu, urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - b) zapewnienie właściwej organizacji robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,
 - c) ponoszenia odpowiedzialności za naruszenia przepisów bhp i ppoż.,
 - d) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody w tym osobowe i materialne spowodowane działalnością wynikłą z realizacji niniejszej Umowy zarówno w trakcie wykonywania prac jak i po ich zakończeniu i powstałe u Zamawiającego i u osób trzecich na terenie robót w wyniku naruszenia obowiązujących przepisów bhp, ppoż. i innych.
2. Wykonawca zapewni wywóz i utylizację śmieci i odpadów powstałych w następstwie realizacji przedmiotu umowy we własnym zakresie i na własny koszt niezwłocznie i na bieżąco.
3. Wykonawca zobowiązany jest do spełniania zgodnie z certyfikatem FSC wymogów dotyczących ochrony środowiska przed skażeniem na skutek rozlania olejów, paliwa oraz

produktów ropopochodnych, w tym między innymi wyposażenia samochodów, maszyn i urządzeń pracujących przy realizacji przedmiotu umowy w sorbenty oleju i paliwa np. w postaci mat lub granulatu.

§ 4.

Termin realizacji Umowy

1. Rozpoczęcie prac nastąpi w dniu podpisania umowy oraz protokolarnego przekazania terenu i placu budowy.

2. Prace będą przebiegały dwuetapowo:

Etap nr 1 – wymiana pokrycia dachowego na wszystkich obiektach i uporządkowanie terenu do dnia 20.04.2023r.

Etap nr 2 – pozostałe prace będące przedmiotem zamówienia będą realizowane od dnia 24.04.2023r.

3. Zakończenie prac nastąpi do dnia 15.05.2023r.

4. Tak określony termin realizacji zamówienia jest terminem pożądanym, który może ulec zmianie wyłącznie na warunkach określonych w Umowie.

§ 5.

Materiały i urządzenia

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych oraz zapewnić niezbędny sprzęt do realizacji przedmiotu umowy.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 - ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom projektu co do jakości.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

4. Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu zakończenia robót w uzgodnionym terminie, jeżeli niedotrzymanie terminu umowy stanowi konsekwencję:

a) przyczyn zależnych od Zamawiającego,

b) z powodu siły wyższej - jakiegokolwiek zdarzenia zewnętrznego o charakterze nadzwyczajnym, któremu Wykonawca nie mógł zapobiec i na które nie miał wpływu.

§ 6.

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) wyznaczenie terminu odbioru robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru;

2) terminowa zapłata wynagrodzenia;

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) terminowe i rzetelne wywiązywanie się z postanowień umowy;

2) stała i ścisła współpraca z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy;

3) wykonanie przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z jej treścią i dokumentacją, wymogami sztuki budowlanej, odpowiednimi przepisami prawa, normami oraz pozostałymi załącznikami do umowy;

4) zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich;

- 5) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego w miejscu prowadzenia robót w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, zabezpieczenie znajdujących się na terenie prowadzenia robót materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem;
- 6) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., oznaczenie miejsca prowadzenia robót tablicami informacyjnymi;
- 7) zabezpieczenie maszyn i urządzeń oraz dostaw materiałów, spełniających wymogi określone w opisie przedmiotu umowy;
- 8) usuwanie wad stwierdzonych w okresie realizacji oraz w okresie gwarancji;
- 9) dopełnienie obowiązków związanych z końcowym odbiorem przedmiotu umowy;
- 10) uprzątnięcie po zakończeniu robót oraz pozostawienie całego terenu w miejscu prowadzenia robót w stanie normalnego funkcjonowania;
- 11) naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu w wyniku prowadzonych robót;
- 12) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonane przez siebie roboty oraz szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 13) W przypadku niewykonania obowiązków Wykonawcy wskazanych w niniejszym paragrafie Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od Umowy w całości z zachowaniem prawa do żądania zapłaty kar umownych.

§ 7.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy strony ustaliły na kwotę:
 - cena netto: zł (słownie:zł), plus podatek VAT w obowiązującej stawce %zł.
 - cena brutto: zł (słownie: zł)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zmiana wynagrodzenia możliwa jest tylko na warunkach określonych w niniejszej Umowie.

§ 8.

Warunki płatności

1. Zamawiający oświadcza, że posiada zdolność płatniczą, gwarantującą terminowe regulowanie zobowiązań wobec Wykonawcy.
2. Zapłata za wykonane prace nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej z dołączonym: kosztorysem powykonawczym i bezusterkowym protokołem odbioru końcowego podpisanym przez obie strony. Warunkiem koniecznym zapłaty jest dostarczenie faktury z załącznikami Zamawiającemu.
3. Faktura płatna będzie przelewem w terminie 21 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu na konto bankowe wskazane na fakturze.
4. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót, w tym koszt użytych materiałów i środków do wykonania Przedmiotu Umowy, koszty personelu Wykonawcy, koszty transportu, najmu lub dzierżawy sprzętu i pomieszczeń, ubezpieczeń

i wszelkie inne koszty, które są zwyczajowo ponoszone przy wykonywaniu tego typu umowy lub takie, które doświadczony i profesjonalny Wykonawca mógł i powinien przewidzieć. W wynagrodzeniu Wykonawca uwzględnił wszelkie ryzyka, związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.

6. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto bankowe wskazane na fakturze.

§ 9.

Roboty zamienne

1. Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzania robót zamiennych wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest je wykonać.
2. Wykonawca może wnioskować o wprowadzenie robót zamiennych, które będą przedmiotem analizy przez Zamawiającego.
3. Koszty wszystkich prowadzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy robót zamiennych powinny wzajemnie bilansować się w ramach kwoty określonej w § 7 ust. 1.
4. Jeżeli Zamawiający zgłosi zamiar wprowadzenia robót zamiennych, nie powoduje to zmiany terminów umownych, chyba, że udokumentowana przez Wykonawcę konieczność wyprzedzających zamówień materiałów, wpłynie na niemożność dotrzymania terminów.

§ 10.

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu z tytułu:
 - 1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ogółem, o którym mowa w § 7 ust. 1-(Strony dopuszczają kumulację tej kary z pozostałymi karami zawartymi w umowie);
 - 2) nieterminowego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy,
 - 3) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji za wady – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad, lub pokrycie kosztów usunięcia tych wad;
 - 4) opóźnienia w usunięciu wad w terminie dodatkowym - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto ogółem, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu dodatkowego;
 - 5) w przypadkach określonych w § 14 ust. 1 lit. f) oraz w § 14 ust.1 lit. g) w wysokości 2% wynagrodzenia brutto ogółem o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy taki przypadek stwierdzony przez Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający, po bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym celu terminu, może bez zezwolenia Sądu zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.

4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty otrzymania od drugiej Strony pisemnego żądania zapłaty zawierającego rachunek bankowy.

5. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 4 niniejszego paragrafu, kary określone w ust. 2 niniejszego paragrafu zostaną przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy, z innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 22 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Kary umowne wynikające z niniejszej Umowy nalicza się niezależnie od siebie i podlegają one kumulacji, przy czym łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 50% wartości wynagrodzenia brutto.

7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:

1) zwłokę w podjęciu czynności odbioru w wysokości 2% za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,

2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn uzależnionych wyłącznie od winy Zamawiającego (z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w niniejszej umowie) w wysokości 20% umownego wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy.

§ 11. Odbiór robót

1. Odbiór przez Zamawiającego robót wykonanych przez Wykonawcę odbywać się będzie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia dokonanego na piśmie.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonywanych prac.

3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając Wykonawcę.

4. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad

2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy żądając wyrównania szkody

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwe.

7. Zamawiający wyznacza termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad, jakie ujawniły się w okresie gwarancji.

§ 12.

Dokumenty do wystawienia faktury

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie końcowy protokół odbioru bezusterkowego odbioru robót podpisany przez strony umowy.
2. Załącznikami do faktury będą również dokumenty określone w § 8, ust. 2 niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

§ 13.

Termin wystawienia faktury

1. Wykonawca wystawi fakturę za przedmiot odbioru w terminie 7 dni od daty bezusterkowego odbioru robót o którym mowa w § 12 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie 21 dni od daty jej doręczenia.

§ 14.

Odstąpienie od Umowy

1. Niezależnie od innych przypadków przewidzianych w Umowie i Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od Umowy w całości lub w części, z zachowaniem prawa do żądania zapłaty kar umownych, w przypadku, gdy:
 - a) złożono wniosek lub wszczęto postępowanie sanacyjne wobec Wykonawcy;
 - b) wszczęto postępowanie likwidacyjne lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - c) pomimo wezwania przez Zamawiającego do należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym terminie, Wykonawca nadal narusza postanowienia niniejszej Umowy (w tym wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z posiadaną dokumentacją oraz zasadami sztuki budowlanej);
 - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub majątku, za pomocą którego Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, przez osoby trzecie na mocy orzeczenia właściwego organu;
 - e) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął w terminie wykonywania Umowy, albo też nie kontynuuje wykonywania Umowy (gdy przerwa trwa dłużej niż 14 dni), bądź opóźnia się z jej wykonaniem w taki sposób, że zagraża to dotrzymaniu terminu zakończenia Umowy - pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - f) Wykonawca w sposób nieuprawniony podzleca wykonanie Przedmiotu Umowy podmiotom trzecim;
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, powinno zawierać uzasadnienie oraz może być złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o przyczynach odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót;
 - 2) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Strony Umowy sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prawidłowo wykonywanych robót przerwanych oraz robót zabezpieczających – tylko, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3, Wykonawca przy udziale przedstawicieli Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prawidłowo wykonywanych robót w toku według stanu na dzień odstąpienia; podpisany przez Strony protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę – tylko, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od sporządzenia i podpisania przez Strony protokołu inwentaryzacji robót w toku, usunie z Terenu robót na swój koszt i ryzyko sprzęt, materiały oraz urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - 6) Zamawiający obowiązany jest wyłącznie do odbioru robót prawidłowo wykonanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonane roboty.
- 4.** W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne dalsze roszczenia w tym roszczenie o zapłatę pełnego wynagrodzenia umownego oraz o zapłatę odszkodowania.
1. W celu usunięcia wątpliwości uznaje się, że w każdym przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości (na warunkach opisanych w niniejszej Umowie) oraz rękojmi w rozumieniu Kodeksu cywilnego na część Przedmiotu Umowy wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
- 6.** Zamawiający może odstąpić od umowy także w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 15.

Rękojmia /Gwarancja

- 1.** Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że Przedmiot Umowy jest wysokiej jakości i udziela Zamawiającemu 2 letniej gwarancji na wszelkie wykonane roboty oraz 2 letniej rękojmi na wbudowane materiały wykorzystane do wykonania robót budowlanych. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie, do rękojmi stosuje się przepisy art. 556 i n. Kodeksu cywilnego.
- 2.** Bieg okresów rękojmi i gwarancji, o których mowa w ust. 1 rozpoczyna się z dniem sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru robót.
- 3.** Wykonawca zapewnia, że w okresie rękojmi i gwarancji Przedmiot Umowy będzie wolny od jakichkolwiek wad i będzie funkcjonować w sposób zapewniający osiągnięcie założonych przez Zamawiającego w Umowie parametrów.
- 4.** Jeżeli odebrany Przedmiot Umowy lub jego część nie mogła być używana z powodu wystąpienia wady lub jej usuwania, to okres rękojmi podlega automatycznemu przedłużeniu o ten okres występowania wady lub jej usuwania.

5. Wykonawca zapewnia, iż ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji wady usunięte zostaną nieodpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (nie dłuższym niż 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia) lub – jeśli będzie to niemożliwe do wykonania z przyczyn technicznych – w innym, dłuższym terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego.

6. Wszelkie skutki wad ujawnionych w Przedmiocie Umowy obciążają wyłącznie stronę Wykonawcy. Strony zastrzegają odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji przyjmując, że Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji za wady powstałe na skutek nieodpowiednich rozwiązań, które sam wprowadził, nawet pomimo ich zatwierdzenia przez Zamawiającego.

7. Udzielone rękojmia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia wobec Wykonawcy roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości (w tym również poniesionej w wyniku przekroczenia przez Wykonawcę terminu do usunięcia wady) na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

§ 16

Wykonanie zastępcze

1. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia odpowiedniej części prac będących Przedmiotem Umowy (w tym prac wynikających z obowiązku usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi), bez zgody sądu, wybranemu przez siebie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), w sytuacji, gdy pomimo upływu wyznaczonego w tym celu terminu:

1) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem danej części prac, tak dalece, iż wątpliwe jest, aby ukończył je w umownym terminie;

2) Wykonawca uchyla się od wykonania lub z okoliczności wynika, że nie będzie w stanie wykonać odpowiedniej części prac wynikających z Umowy;

3) Wykonawca nie przystępuje do usuwania wady/usterki lub opóźnia się w jej usuwaniu.

2. W przypadkach opisanych w ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za wykonanie zastępcze na podstawie pisemnego wezwania od Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

§ 17

Dopuszczalne zmiany Umowy

1. Strony mają prawo do zgodnego skrócenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy w każdym czasie oraz do wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy o okres trwania przyczyn z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie tego terminu, w następujących sytuacjach:

1) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające należyte wykonanie robót w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych Umową, normami lub innymi przepisami wymagającymi odpowiednich warunków jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. W takim przypadku termin realizacji zamówienia zostanie wydłużony o okres trwania wyżej wymienionej okoliczności.

2) wystąpienia Siły wyższej (powódź, huragan, trzęsienie ziemi, śnieżyca, uderzenia pioruna, gradobicie, tąpnięcia górnicze, epidemie, pożary, wojna, zamieszki krajowe, strajki, szkody wyrządzone przez dzikie zwierzęta, odnalezienie niewypałów, niewybuchów lub wykopalisk archeologicznych) uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej.

2. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.

- 3.** W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy;
 - 2) danych teleadresowych;
 - 3) danych rejestrowych;
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§ 18.

Podwykonawcy

- 1.** Strony nie dopuszczają możliwości zlecenia przez Wykonawcę wykonania robót będących Przedmiotem Umowy Podwykonawcom.

§ 19

Wymogi środowiskowe i gospodarka odpadami

- 1.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za szkody wyrządzone w środowisku w wyniku działań związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
- 2.** Wykonawca jest zobowiązany do posiadania odpowiednich środków zapobiegających rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń środowiska podczas wykonywania Przedmiotu Umowy.
- 3.** Zobowiązuje się Wykonawcę do informowania Zamawiającego o zdarzeniach mających wpływ na środowisko (incydenty, szkody w środowisku).
- 4.** Zabrania się Wykonawcy samowolnego poboru mediów na terenie zamawiającego lub w trakcie realizacji prac w jego imieniu, bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia warunków poboru z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego.
- 5.** Wykonawca, który w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wytworzy ścieki bytowo-gospodarcze powinien zagospodarować je we własnym zakresie i na własny koszt przedstawiając na każde żądanie Zamawiającego właściwe oświadczenie o sposobie zagospodarowania, w tym np. kopię dokumentu przyjęcia ścieków przez uprawnionego odbiorcę i/lub kopię umowy na odbiór ścieków.
- 6.** W przypadku wystąpienia u Wykonawcy kontroli organu właściwego dla ochrony środowiska związanej z realizacją zadania, zobowiązuje się Wykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o:
 - terminie i zakresie planowanej kontroli,
 - wynikach kontroli,
 - obowiązkach nałożonych na Wykonawcę w drodze wydanego postanowienia.
- 7.** Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację postanowień będących wynikiem kontroli ww. organów zewnętrznych w miejscu wykonywania prac, jeśli błędy i uchybienia wystąpiły z jego winy.
- 8.** Demontowane podczas wykonywania prac składniki majątku nadające się do dalszego wykorzystania, stanowiące własność Zamawiającego, Wykonawca demontuje z zachowaniem należytej staranności i przekazuje Zamawiającemu.
- 9.** Zobowiązuje się Wykonawcę do zagospodarowania odpadów komunalnych zgodnie z wymaganiami aktualnie obowiązującej ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. 2016 r., poz. 250 z późn. zm.).
- 10.** Wykonawca może magazynować na Terenie Zamawiającego niezbędne materiały lub substancje potrzebne do wykonania prac, tylko w miejscach wyznaczonych, zabezpieczonych przed przedostaniem się do kanalizacji, do gleby lub do wód powierzchniowych i podziemnych, uzgodnionych z osobą odpowiedzialną za nadzorowanie wykonania Przedmiotu Umowy.

11. Wytwórcą odpadów powstałych w związku z realizacją zadania jest Wykonawca.
12. Wykonawca będzie zobowiązany do zagospodarowania odpadów we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach.
13. Zobowiązuje się Wykonawcę do przekazywania odpadów tylko firmom posiadającym stosowne zezwolenia/decyzje w zakresie gospodarowania odpadami.
14. Wykonawca będzie zobowiązany do dołączenia kopii kart przekazania odpadów do dokumentacji odbiorowej (jeżeli dotyczy).
15. Dopuszcza się na zasadach określonych Ustawą o odpadach możliwość przekazania odpadów osobie fizycznej lub jednostce organizacyjnej niebędącej przedsiębiorcą, co Wykonawca potwierdzi oświadczeniem. Listę rodzajów ww. odpadów określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. z 2016 r. poz. 93 z późn. zm.).
16. Podczas realizacji prac zobowiązuje się Wykonawcę do:
 - selektywnej zbiórki odpadów,
 - zachowania w należytym stanie miejsca gromadzenia odpadów, w szczególności zabezpieczenia odpadów przed rozprzestrzenianiem się.
 - oznakowania miejsc gromadzenia odpadów,
 - zabrania się gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów w inny sposób niż zgodny z zapisami Ustawy o odpadach (np. zakopywania, spalania, wylewania, gromadzenia odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych).

§ 20

Zachowanie poufności

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania pełnej poufności danych przekazanych i przetworzonych na użytek Zamawiającego. Ponadto wszelkie informacje, dokumenty udostępnione przez Zamawiającego mogą być wykorzystane jedynie w celu realizacji Przedmiotu Umowy i nie mogą być udostępnione stronom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie zwróci wszelkie materiały uzyskane od Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie do przestrzegania tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego oraz innych tajemnic Zamawiającego prawnie chronionych, o których wiedzę powziął w trakcie lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
3. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa, zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.), rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
4. Przez inne tajemnice prawnie chronione należy rozumieć wszelkie inne informacje, w tym niejawną, informacje poufne, zastrzeżone, informacje objęte tajemnicą zawodową i służbową, pozyskane przez pracownika w związku z wykonywaniem obowiązków służbowych, których ujawnienie mogłoby narazić na szkodę prawnie chroniony interes obywateli, pracodawcy albo innych jednostek organizacyjnych.
5. W czasie realizacji Umowy, a także po jej rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji nieujawnionych do wiadomości publicznej, objętych tajemnicą przedsiębiorstwa, tajemnicą służbową oraz inną prawnie chronioną tajemnicą. Jakiegokolwiek przekazywanie, ujawnianie, wykorzystywanie,

zbywanie lub oferowanie zbycia tajemnicy jest dopuszczalne tylko za uprzednim, pisemnym zezwoleniem Zamawiającego.

6. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów i materiałów dotyczących jakiejkolwiek tajemnicy prawnie chronionej, jakie sporządził, zebrał, opracował lub otrzymał w czasie trwania umowy albo w związku lub przy okazji jej wykonywania, włączając w to ich kopie, odpisy, a także zapisy na innych nośnikach zapisu, najpóźniej do dnia rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.

§ 21

Rozwiązywanie sporów i właściwość sądu

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, na co przewidują termin 7 dni od daty otrzymania przez którąkolwiek ze Stron pisemnej informacji o zaistnieniu kwestii spornej (czego nie należy rozumieć jako zapisu na sąd polubowny). W przypadku nie dojścia do porozumienia w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd Powszechny w Bochni, a gdyby takiego Sądu nie było ze względu na wartość przedmiotu sporu – Sąd Powszechny w Krakowie.

2. W przypadku nieważności lub bezskuteczności jednego lub więcej postanowień Umowy, Strony podejmą negocjacje w celu zastąpienia nieważnego postanowienia innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej odda zamierzony cel nieważnego postanowienia.

§ 22

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę zł (słownie:.....), w formie
2. Zabezpieczenie Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego.

§ 23

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej umowy.

2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jednym egzemplarzu dla Wykonawcy oraz jednym dla Zamawiającego.

4. Poszczególne tytuły zastosowano w umowie jedynie dla przejrzystości i nie mają one wpływu na interpretację umowy.

5. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności Wykonawca nie może obciążyć bądź przenieść na podmiot trzeci choćby części praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

6. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod adresy wskazane we wstępie umowy.

7. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o każdej zmianie adresów do doręczeń, pod rygorem

uznania, iż poczta prywatna/urzędowa/sądowa skierowana na ostatni wskazany przez Stronę adres została skutecznie doręczona z upływem ostatniego dnia awizowania.

§ 24

1. Przedstawicielem Zamawiającego w trakcie realizacji umowy będzie **Pan Wojciech Sennik**.

§ 25

1. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji umowy będzie

§ 26

Wykaz załączników do Umowy

Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące załączniki:

- 1) oferta Wykonawcy
- 2) przedmiar
- 3) specyfikacja techniczna

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....