

Leszno, dnia 13 lutego 2023 r.

**WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW**
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Delegatura w Lesznie
pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno
Le-WN.5142.544.2.2023

POZWOLENIE Nr 61/A/2023

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 2a, art. 36 ust. 3, art. 37c, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 840 ze zm.), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisany do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminie Śmigiel, Plac Wojska Polskiego 6, 64-030 Śmigiel, z dnia 13.02.2023 r., o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym tj. wiatraku – koźlaku znajdując się w Śmiglu, gm. Śmigiel, wpisanym do rejestru zabytków

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

GMINIE ŚMIGIEL
Plac Wojska Polskiego 6, 64-030 Śmigiel

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. wiatraku – koźlaku znajdując się w Śmiglu, gm. Śmigiel, wpisanym do rejestru zabytków, pod numerem 139/Wlkp/A – położonym na nieruchomości oznaczonej nr ewid. gruntów 1810, przy ul. Kościańskiej, w miejscowości Śmigiel, gm. Śmigiel.

Roboty budowlane polegają na wykonaniu impregnacji zewnętrznej drewnianego wiatraka według programu robót budowlanych sporządzonym przez tech. bud. Stefana Cieślę. Program robót stanowi załącznik do niniejszego pozwolenia.

2. określa warunki polegające na obowiązku:

- 2.1. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami;
- 2.2. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w punkcie 2.1 decyzji:

- a). imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w punkcie 2.1 decyzji;
- b). dokumentów potwierdzających spełnienie przez tą osobę, wymagań o których mowa w art. 37c ustawy;
- c). oświadczenie osoby, o której mowa w punkcie 2.1 decyzji, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

3. określa ponadto warunki polegające na obowiązku:

3.1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wystąpieniu nowych faktów i okoliczności mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;

Pozwolenie ważne jest do: 13.02.2026 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Wnioskowane roboty budowlane planowane przy zabytku jakim jest wiatrak – koźlak położony w Śmiglu przy ul. Kościańskiej, wpisany do rejestru zabytków po numerem rejestru 139/Wlkp/A, na podstawie decyzji z dnia 28 lipca 2003 r.

Zgodnie z przepisem art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami podjęcie robót wymaga uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Po rozpatrzeniu wniosku oraz rozwiązań zawartych w załączonym do niego programie robót budowlanych, a także po analizie dokumentów znajdujących się w posiadaniu tut. Urzędu należało stwierdzić, że wnioskowane roboty są dopuszczalne w świetle przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – dlatego orzeczono jak na wstępie. W decyzji określono warunki wskazane w § 1 3 wskazanego na wstępie rozporządzenia MKiDN z dnia 2 sierpnia 2018 r.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski, przy zabytkach wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (art. 37c)
4. Przy ustaleniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach,

badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach nie wpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (art. 37c)

5. Udział w pracach konserwatorskich, restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie w tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. (art. 37g)
6. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (art. 37g)
7. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
8. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Lesznie, pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w **trakcie biegu terminu** do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Paulina Grądz
Kierownik Delegatury w Lesznie

Załącznik:

1. Program robót budowlanych– 1 egz.

Otrzymuje:

Gmina Śmigiel, Plac Wojska Polskiego 6, 64-030 Śmigiel

a/a

JS

*Sprawę prowadzi:
Joanna Smuk
tel. 65 529 93 83 wew. 16*

Zwalnia się z opłaty skarbowej - zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz.2142 ze zm.)

Joanna Smuk –inspektor ochrony zabytków
WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Lesznie

*Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem:
<http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>*

PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH

DANE EWIDENCYJNE :

1.	Inwestor bezpośredni	Gmina Śmigiel
2.	Rodzaj robót	Impregnacja zewnętrzna wiatraka Koźłaka "Serwacy"
3.	Adres zamierzenia budowlanego	Śmigiel ulica Kościańska
4.	Adres Inwestora	Śmigiel plac Wojska polskiego nr 6
5.	Numer ewid. działki	1810

DANE OGÓLNE :

1.	Przedmiot opracowania :
	Przedmiotem opracowania jest impregnacja zewnętrzna wiatraka Koźłaka o nazwie "Serwacy" w miejscowości Śmigiel.
2.	Podstawa opracowania :
	zlecenie inwestora, wizja lokalna, normy i wymagania techniczno funkcjonalne, rysunki - inwentaryzacja elewacji wiatraka

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTÓW :

1.	<p>Wiatrak objęty opracowaniem należy do typu wiatraków koźlaków. Przedmiotowy wiatrak pochodzi z początków XIX wieku (około 1809 roku) i jest wpisany do ewidencji zabytków pod numerem rejestru A/Wlkp. z dnia 28.VII.2003 roku (1385)..</p> <p>Jest to budowla drewniana, o konstrukcji ramowo-ryglowej z oszalowaniem ściernym. Konstrukcja dachu krokwiowo - jętkowa z przewieszeniem izbicowym (wspartym na mieczach) po stronie ściany „mącznej”. Dach po stronie ściany „wiatrowej” z naczółkiem. Obiekt ma trzy kondygnacje użytkowe. Na poziomie przyziemia zinwentaryzowano elementy fundamentowe (kamień zatopiony w betonie i podmurówka fundamentowa z cegły ceramicznej pełnej) oraz konstrukcję drewnianą podwalin i zastrzałów. Pozostałe wyższe kondygnacje niezagospodarowane z elementami (symbolicznymi) wypiszczenia oryginalnego. Na poziomie II i III ściany szalunkowe wsparte na ryglach ściernych. Stropy belkowe, podłogi drewniane. Dach przekryty gontami. Śmigi wiatrowe, o regulowanym nachyleniu. Drewniane koła pałeczne, wały napędowe, koła i zębaki pośrednie.</p> <p>Z dostępnych informacji wynika, że wiatrak mógł powstać nawet około roku 1730, przeniesiony do Śmigla pod koniec XIX wieku. Po II wojnie światowej wiatrak został sprzedany i przeniesiony do Bronikowa. Na przełomie lat siedemdziesiątych i osiemdziesiątych XX wieku wiatrak powtórnie wraca do Śmigla i przechodzi na własność Miasta i Gminy Śmigiel.</p>
----	---

ZAMIERZENIE BUDOWLANE:

1.	<p>Projektowane zamierzenie budowlane na zabytku polega na wykonaniu zewnętrznej impregnacji budynku drewnianego - wiatraka Koźłaka pod nazwą "SERWACY" w miejscowości Śmigiel.</p> <p>Impregnację należy wykonać środkami solnymi grzybobójczymi i ogniochronnymi 3 x Fobosem M4 i preparatem olejowym Sadolinem x 2.</p>
----	--

OCENA TECHNICZNA:

1.	<p>Biorąc pod uwagę to że na przedmiotowym obiekcie w wyniku wydanego przez VUOZ pozwoleniem zostaną podjęte prace związane z wykonaniem i wymianą zniszczonych przez warunki atmosferyczne śmigi wiatrowe, dokonano dodatkowego rozpoznania w zakresie koniecznych do wykonania prac związanych z zabezpieczeniem przedmiotowego obiektu przed niszczeniem.</p> <p>W wyniku w/w. rozpoznania stwierdzono, że na większości powierzchni ścian wiatraka oraz pozostałych elementach zewnętrznych jak galerie oraz dyszlu nastąpiły znaczne ubytki w wyniku działań opadów i promieni słonecznych w warstwie istniejącej impregnacji.</p>
----	---

ZAKRES I FORMA WYKONANIA ROBÓT:

1	<p>Wobec powyższego podjęto decyzję o wykonaniu dodatkowych prac przy zabytku polegających na przeprowadzeniu zewnętrznej impregnacji.</p> <p>Z uwagi na charakter obiektu, wyżej określony zakres prac należy przygotować z dużą starannością i wykonać przy zachowaniu maksymalnej ostrożności i niezbędnej ingerencji w obiekt wymaganej dla wykonania określonych robót.</p> <p>Wykonanie i montaż nowych śmigieł oraz impregnację powinna wykonać osoba posiadająca odpowiednie kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe w przedmiotowym zakresie i pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi a także do kierowania robotami realizowanymi na obiektach zabytkowych.</p>
---	--

STEFAN CIEŚLA
nr ewid. upr. bud. 123/78/Lo
nr ewid. upr. proj. 625/84/Lo

**Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Poznaniu
Delegatura w Lesznie**
Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno
Tel. 65-529-93-83, tel./fax 65-529-92-83.
NIP 778-10-33-758, REGON 004847816

Załącznik do pozwolenia/ustanowienia/pisma
nr..... 611A/12023/1
z dnia..... 13.02.2023

Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
mgr Paulina Orłowska
Kierownik Delegatury w Lesznie