

Powiatowy Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim
z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim
ul. 26 Marca 51 44-300 Wodzisław Śląski

Wodzisław Śląski 17.12.2020

L.dz. TP /20

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

***Poprawa efektywności energetycznej poprzez wymianę zewnętrznej sieci ciepłowniczej, sieci c.w.u. wraz z węzłami ciepłymi i regulatorami pogodowymi oraz termomodernizacja budynków PPZOZ w Wodzisławiu Śląskim i Rydułtowach - część II: wymiana sieci ciepłowniczej i modernizacja źródła ciepła w Rydułtowach”
Sprawa 26/Zp/2020***

Dyrekcja Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim informuje, że do ww. postępowania wpłynęły następujące pytania:

1. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności wynikającej z treści SIWZ i wzoru umowy dotyczącej wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Czy wniesione zabezpieczenie powinno wynosić 2% wartości umowy brutto czy też powinno to być 10%?

Odpowiedź: Zabezpieczenie wynosi 2%.

2. Prosimy o udzielenie informacji kiedy wykonawca ma obowiązek przedstawić do akceptacji Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy dotyczący terminów realizacji poszczególnych prac w ramach planowanej inwestycji?

Odpowiedź: W terminie 1 miesiąca od zawarcia umowy należy przedstawić inwestorowi do zatwierdzenia harmonogram prac, który obejmuje również wykonanie projektu.

3. Czy wykonawca ma obowiązek ubezpieczenia budowy od ryzyk budowlano – montażowych na czas jej realizacji?

Odpowiedź: Tak.

4. Czy Zamawiający dysponuje i może udostępnić dokumentację techniczną stanu istniejącego tj. w szczególności istniejącego zagospodarowanie terenu lub rysunki techniczne, bądź mapy dotyczące infrastruktury podziemnej zlokalizowanej na terenie inwestycji oraz dokumentację obiektów tj. budynku istniejącej kotłowni rezerwowej, istniejącego węzła ciepłego podlegającego wymianie, ponieważ dokumentacja przetargowa nie zawiera części graficznej dzięki, której wykonawca może zaplanować i przewidzieć zakres prac związanych z realizacją przedsięwzięcia co również umożliwia wykonawcy jej prawidłowe skalkulowanie.

Odpowiedź: PPZOZ nie posiada aktualnej mapy z dokładnym wskazaniem tras sieci ciepłowniczych. Istniejący węzeł ciepły ulega likwidacji.

5. Czy teren bądź obiekty objęte planowaną inwestycją są obiektami podlegającymi konserwatorowi zabytków, bądź znajdują się w strefie konserwatorskiej?

Odpowiedź: Teren i obiekty częściowo znajdują się strefie ochrony konserwatorskiej.

6. Prosimy o podanie informacji w jaki sposób Zamawiający zapewni serwisowanie po odbiorach? Czy będzie to osobna umowa serwisowa na wykonywanie przeglądów serwisowych po zakończeniu zadania?

Odpowiedź: Osobna umowa serwisowa zostanie podpisana po zakończeniu okresu gwarancji.

7. W związku z tym, że roboty prowadzone będą na czynnym obiekcie, to czy Zamawiający zapewni dostęp do pomieszczeń i terenu na którym będą realizowane prace w taki sposób, aby można było zachować ciągłość prac danego zakresu robót bez konieczności ich przerywania?

Odpowiedź: Dostęp zostanie zapewniony. Na etapie uzgadniania harmonogramu zostanie uzgodniony dostęp, natomiast terminy przełączania poszczególnych obiektów zostanie na bieżąco uzgadniane przy czym czas przerwy nie może być dłuższy niż 12 godzin.

8. Prosimy o potwierdzenie, że skoro wynagrodzenie dla wykonawcy jest ryczałtowe to w zakresie opracowanej dokumentacji projektowej przez wykonawcę Zamawiający nie będzie wymagał przedmiarów robót i kosztorysów.

Odpowiedź: Przedmiar i kosztorysy są wymagane.

9. Prosimy o podanie informacji kto ponosi koszty (lub ewentualne zyski) wywiezienia i składowania na odpowiednim składowisku zdemontowanych elementów stalowych?

Odpowiedź: Elementy stalowe zostaną wywiezione przez służby Inwestora.

10. Czy Zamawiający dysponuje pomieszczeniem, które mógłby udostępnić wykonawcy w celów składowania materiałów na terenie budowy w szczególności takich, które powinny być zabezpieczone przed wpływem czynników atmosferycznych.

Odpowiedź: Inwestor nie posiada takiego pomieszczenia.

11. Jaka jest obecnie wysokość pomieszczenia węzła c.o. w budynku Archiwum i warsztatu, które należy dostosować?

Odpowiedź: Węzeł zabudowany w pomieszczeniu piwnicy ma wysokość ok. 2,5 m.

12. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z zapisami PFU „Zewnętrzna sieć ciepła Rydułtowy” w zakresie inwestycji jest montaż liczników ciepła w obiektach: Pawilon Główny, Chorób wewnętrznych II, Chorób Wewnętrznych I, Przychodnia Specjalistyczna ZPS, Magazyn TR, Prosektorium. Prosimy o udostępnienie dokumentacji instalacji c.o. oraz audytów energetycznych dla w/w obiektów.

Odpowiedź: Inwestor nie posiada aktualnej dokumentacji technicznej. Układy pomiarowe zużycia ciepła dostarcza dostawca ciepła. Zamieszczono poprawiony Audyt energetyczny.

13. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z zapisami PFU „Zewnętrzna sieć ciepła Rydułtowy” należy wykonać dla sześciu budynków tj.: Pediatrycznego, Laboratorium, Administracji Stacji Pogotowia Ratunkowego, Warsztatu i Archiwum, układy regulacji pogodowej z zaworami regulacyjnymi oraz opomiarowaniem instalacji c.o. co zostało ujęte w audytach dotyczących tych budynków. Prosimy zatem o udostępnienie dokumentacji c.o. oraz audytów energetycznych dla w/w budynków i załączenie ich do dokumentacji przetargowej jeśli jest to zakres robót dla wykonawcy.

Odpowiedź: Inwestor nie posiada aktualnej dokumentacji technicznej. Zamieszczono poprawiony Audyt energetyczny.

We wszystkich budynkach należy zabudować indywidualne węzły ciepłownicze zgodnie z dostarczonym zestawieniem.

14. Czy w zakresie obiektów o których mowa w pytaniu 12 regulacja instalacji c.o. została już wykonana oraz czy została już zamontowana automatyka pogodowa i nie jest to zakres robót dla wykonawcy?

Odpowiedź: Wszystkie wykonane węzły j.w. należy wyposażyć w automatykę pogodowa z elementami wykonawczymi. Regulacja instalacji wewnętrznych w obiektach nie jest objęta przetargiem.

15. Czy w zakresie robót dla wykonawcy jest wymiana rurociągów instalacji c.o. i c.w.u. na obiektach szpitala. Jeśli tak to w których częściach? Prosimy o udostępnienie dokumentacji technicznej instalacji c.o. i c.w.u. oraz audytów energetycznych i załączenie ich do dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź: Instalacja wewnętrzna w budynkach zarówno c.o jak i c.w.u nie są objęte przetargiem.

16. Czy regulacja instalacji c.w.u. polegać ma jedynie na montażu zaworu regulacyjnego oraz montażu pompy na obiegu cyrkulacji c.w.u. jak to zostało opisane w PFU – „Węzeł ciepły i Kotłownia rezerwowa Rydułtowy” w pkt. 3.2.1 str. 21?

Odpowiedź: Układy pomiarowe zużycia ciepła dostarcza dostawca ciepła.

17. Czy zakresie robót dla wykonawcy będzie wymiana rurociągów niesprawnej cyrkulacji na obiektach szpitala jeśli tak to w których częściach szpitala?

Odpowiedź: Instalacja wewnętrzna w budynkach zarówno c.o. jak i c.w.u. nie są objęte przetargiem.

18. Prosimy o uzupełnienie audytów energetycznych zamieszczonych w dokumentacji przetargowej o „Załączniki” o których mowa w spisie treści w pkt. nr 6 na stronie tytułowej każdego z audytów.

Odpowiedź: Zamieszczono poprawiony Audyt energetyczny.

19. Czy w zakresie robót dla wykonawcy jest wykonanie sieci kanalizacji technicznej co zostało wskazane w PFU „Zewnętrzna sieć ciepła Rydułtowy” na str. nr 8 jeśli tak to o jaki obiekt szpitala lub jego część chodzi. Prosimy o stosowny załącznik graficzny.

Odpowiedź: PPZOZ nie posiada aktualnych map.

20. Czy w zakresie robót dla wykonawcy jest zgodnie z zapisami pkt. 8.1 str. 66 PFU – „Zewnętrzna sieć ciepła Rydułtowy” docieplenie ścian zewnętrznych i stropodachu co wg tego punktu ma być rozliczane na podstawie formularza ofertowego. O jaką część obiektu szpitala chodzi?

Odpowiedź: Nie jest przedmiotem przetargu.

21. Gdzie należy zlokalizować istniejący zasobnik c.w.u., który obecnie znajduje się w budynku kotłowni która ma być wyburzona? Prosimy o podanie wymiarów istniejącego zasobnika i jego pojemności.

Odpowiedź: Zasobnik c.w.u. należy zbudować wraz z węzłami ciepłowniczymi w obiektach jak w załączonym zestawieniu.

22. Prosimy o potwierdzenie, że w zakres inwestycyjny o którym mowa w pkt. 8.2 PFU „ Węzeł ciepły i Kotłownia rezerwowa Rydułtowy” str. 15 jest to zakres robót, który należy wykonać w pomieszczeniu węzła znajdującego się w budynku warsztatu i archiwum, a nie kotłowni o której mowa w tytule tego rozdziału?

Odpowiedź: Nie jest przedmiotem przetargu.

23. Czy w zakresie zadania jest wykonanie nowego podłączenia z sieci miejskiej ciepłowniczej do wymienianego wymiennika c.o. i c.w.u. co zostało wskazane na stronach 104-106 pkt. 12 PFU „Węzeł ciepły i Kotłownia rezerwowa Rydułtowy”?

Odpowiedź: Przedmiotem postępowania jest wykonanie sieci ciepłowniczej na terenie szpitala tj. od miejsca, w którym wchodzi na teren szpitala (przy ogrodzeniu) do budynków szpitala zgodnie z załączonym zestawieniem.

24. Ze względu na szereg niejasności oraz braku spójności w dokumentacji przetargowej co do faktycznego zakresu robót, który należy zaprojektować i wykonać wykonawca wnioskuje o umożliwienie przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie planowanej inwestycji w celu zapoznania się na miejscu z zakresem prac, które należy wykonać. Prosimy zatem o wskazanie terminu oraz godziny, kiedy taka wizja mogłaby się odbyć. Jednocześnie zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o umożliwienia dostępu do pomieszczeń technicznych a w szczególności do pomieszczenia węzła oraz budynków na których mają być prowadzone prace oraz zapewnienie osoby technicznej, która będzie mogła udzielić informacji na miejscu oraz wskazać obiekty i elementy instalacji, które będą w zakresie robót dla wykonawcy.

Odpowiedź: Wizja odbyła się 10.12.2020 r.

25. Proszę o udostępnienie mapy terenu szpitala z trasą instalacji C.O. i rodzajem nawierzchni, na podstawie której można by oszacować zakres robót odtworzeniowych.

Odpowiedź: PPZOZ nie posiada aktualnej mapy z dokładnym wskazaniem tras sieci ciepłowniczych.

26. Czy wysokość kotłowni jest większa od 8m - dla określenia procedury administracyjnej robót rozbiórkowych.

Odpowiedź: Wysokość kotłowni jest poniżej 8,0 m.

27. Rozumiemy, że roboty powinny być prowadzone poza sezonem grzewczym. Prosimy o określenie w jaki sposób powinna być realizowana dostawa ciepłej wody na czas trwania prac modernizacyjnych sieci i wymiennikowni.

Odpowiedź: Prace należy wykonać przy działającej instalacji c.w.u. Przełączenia dla poszczególnych obiektów należy wykonać w terminach uzgodnionych z inwestorem, przy czym czas przerw nie dłuższy niż 12 godzin.

28. Proszę o podanie wysokości istniejącego pomieszczenia węzła SWC i informację, czy znany jest poziom wody gruntowej w okolicach węzła.

Odpowiedź: Istniejące pomieszczenie węzła zlokalizowane w piwnicy posiada wysokość ok. 2,5 m. Nie stwierdzono wysokiego poziomu wód gruntowych.

29. Niektóre części przewidzianej inwestycji wymagać będą pozwoleń na budowę (kotłownia kontenerowa, zbiornik LPG i instalacja gazowa). Wobec braku MPZT poprzedzone ono musi być decyzją ustalenia warunków

zabudowy lub lokalizacji celu publicznego co powoduje, że same procedury administracyjne potrwać 140 dni (4,5 miesiąca). Czy inwestor dopuszcza prowadzenie robót nie wymagających pozwolenia przed zakończeniem innych procedur administracyjnych?

Odpowiedź: Prace należy wykonać w zgodzie z przepisami prawa budowlanego.

30. Czy w ze względu na niezależny od wykonawcy czas konieczny dla uzyskania pozwolenia na budowę inwestor dopuszcza opóźnienie terminu złożenia projektu.

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ w terminie 1 miesiąca od zawarcia umowy należy przedstawić inwestorowi do zatwierdzenia harmonogram prac, który obejmuje również wykonanie projektu.

31. Audyt nie określił charakterystyki czasowej rozbioru ciepłej wody stąd trudno określić moc potrzebną dla jej przygotowania i potrzeb gromadzenia w zasobnikach. Dodatkowo w Audycie w zestawieniach mocy znajdują się niezgodności – albo przepływ dla CWU powinien być 2,5t (zamiast 25t), albo za mała jest przyjęta moc na CWU lub konieczne jest utrzymywanie 20-tonowego zapasu wody ciepłej. Które dane należy przyjąć do projektu?

Odpowiedź: Zamieszczamy poprawiony audyt.

32. Czy kotłownia awaryjna będzie utrzymywana w stanie suchym, czy napełniona wodą i jej pomieszczenie być musi ogrzewane z węzła lub elektrycznie? Czy też kocioł napełniony będzie glikolem, a obok istniejącego węzła należy przewidzieć równoległe węzły dla co i ccw glikol-woda? Jakie są wymagania inwestora w tym zakresie?

Odpowiedź: Instalacja kotłowa będzie napełniona wodą. Należy zaprojektować i wykonać ogrzewanie kotłowni kontenerowej.

33. Czy rezerwowy system kotłowy może korzystać z zasobników wody zainstalowanych w węźle podstawowym?

Odpowiedź: Kotłownia rezerwowa ma być przyłączona do sieci ciepłowniczej będącej głównym zasilaniem obiektów szpitala. Zasobniki wody należy wykonać w węzłach cieplnych w obiektach.

34. Zamawiający używa określeń modernizacja, wymiana które nie są zdefiniowane w PB. Tam jest tylko budowa (nowej sieci) przebudowa lub remont (i tu nie trzeba ani pozwolenie ani zgłoszenia). Kilukrotnie w opisie zaznaczono że modernizacja będzie polegać na układaniu rur preizolowanych po trasie istniejących kanałów. Obecnie w definicji remontu dopuszczono stosowanie nowych technologii a nie tylko odtworzenie stanu istniejącego. Proszę o określenie zadań wykonawcy zgodnie z definicjami prawa budowlanego.

Odpowiedź: Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania projektu budowlanego w oparciu, o który dokona zgłoszenia robót budowlanych lub uzyska pozwolenie na budowę. W projekcie budowlanym to wykonawca wykona opis zgodny z zapisami Prawa Budowlanego.

35. Kilukrotnie podano że sieć CWU ma zostać wykonana z rur preizolowanych PP łączonych przez spawanie i z tzw. alarmem. Brak takiej technologii na rynku. Proszę o podanie realnych wymagań technicznych sieci cieplnej preizolowanej (np. rury PE, PEX, łączone na kształtki skręcane)

Odpowiedź: Sieć ciepłownicza ma być wykonana z rur stalowych preizolowanych z instalacją alarmową. Zamieszczamy poprawiony audyt.

36. Czy zamawiający dopuszcza wykonanie sieci cieplnej c.o. z rur stalowych **pojedynczych** preizolowanych a nie, jak stoi w PFU zewnętrznych sieci „Montaż nowych rur stalowych preizolowanych **podwójnie** w izolacji standardowej”. Wykonanie sieci z rury podwójnej bardzo podnosi koszty inwestycji ze względu na znaczny wzrost komplikacji montażowych.

Odpowiedź: Zgodnie z audytem energetycznym zastosowanie rur podwójnych jest rozwiązaniem korzystniejszym dla inwestora. Wyższe nakłady inwestycyjne są zrekompensowane niższymi kosztami eksploatacyjnymi. Zamawiający nie wyraża zgody na zamianę.

37. Proszę o podanie obowiązującego adresu prowadzenia robót. W PFU pojawiają się dwa różne adresy.

Odpowiedź: Rydułtowy ul. Plebiscytowa 47.

38. W związku z podniesionymi na wizji lokalnej kwestiami, proszę o wyjaśnienie czy koncepcja projektowa i zakres zadania obejmuje w zakresie technologii:

- jedną stację wymienników ciepła oraz sieć niskoparametrową CO i CWU do budynków

czy też

- rozprowadzenie ciepła siecią wysokoparametrową w obrębie szpitala do lokalnych dwufunkcyjnych stacji wymienników ciepła CO+CWU z budynkach?

Odpowiedź: Zakres zadania obejmuje rozprowadzenie ciepła siecią wysokoparametrową w obrębie szpitala do lokalnych dwufunkcyjnych stacji wymienników ciepła CO+CWU z budynkach.

39. Prosimy o określenie i naniesienie na mapie orientacyjnej lokalizacji wszystkich wymaganych węzłów wraz z ich ponumerowaniem i podaniem dla każdego z węzłów osobno:

- mocy cieplnej CO
- mocy cieplnej CWU
- zapotrzebowania maksymalnego CWU budynków w litrach/sek.
- wskazania obiektów (budynków) obsługiwanych przez dany węzeł

W razie braku takich danych należy zwrócić się do autora audytu w celu uzupełnienia.

Odpowiedź: Zestawienie węzłów z obliczeniowym zapotrzebowaniem na ciepło oraz średniogodzinnym zapotrzebowaniem cwu w załączniku.

40. Proszę o podanie parametrów (temp., ciśnienia) sieci cieplnej W.P. dochodzącej do szpitala z ciepłowni miejskiej.

Odpowiedź: Sieć ciepłownicza zasilająca obiekty szpitala pracuje z parametrami obliczeniowymi:

- temperatury zasilania i powrotu: 110/50 °C,
- ciśnienie do 1,0 MPa.

41. Prosimy o jednoznaczne określenie parametrów kotłowni rezerwowej w zakresie:

- miejsca włączenia w układ grzewczy szpitala (w SIWZ mowa jest o kotłowni niskoparametrowej!)
- wymaganej mocy i parametrów
- wymaganej pojemności zbiornika gazu
- minimalnego czasu pracy kotłowni z pełną mocą na jednym zbiorniku gazu
- sposobu przygotowania CWU poprzez kotłownię rezerwową

Odpowiedź: Kotłownia rezerwowa ma zasilać obiekty szpitala w czasie ewentualnej awarii zasilania z sieci ciepłowniczej.

- miejsce włączenia należy zaprojektować i wykonać tak, aby było możliwe zasilanie w ciepło wszystkich obiektów szpitala po odcięciu (zakręceniu zaworów) na przyłączy z sieci ciepłowniczej,
- kotłownię rezerwową należy wykonać na parametry obliczeniowe:
- temperatury zasilania i powrotu: 100/40 °C,
- ciśnienie do 1,0 MPa.
- zbiornik gazu powinien zapewnić 36 godzin pracy kotłowni w warunkach obliczeniowych,
- cwu będzie przygotowywana w indywidualnych węzłach cieplnych w budynkach.

42. Proszę o wskazanie wymaganej technologii wykonania rur preizolowanych w kanałach przechodnych, jeśli wymagany jest tam montaż sieci W.P.

Odpowiedź: Sieć ciepłowniczą należy wykonać z rur stalowych preizolowanych.

43. Przewidują Państwo osobne wymiennikowe węzły ciepła w każdym budynku z osobna? Jeśli tak to w jakich budynkach i jakiej mocy powinny być wymienniki ciepła?

Odpowiedź: Tak, w każdym budynku ma być indywidualny węzeł cieplny. Zamieszczono poprawiony Audyt energetyczny.

44. Jeśli przewidują Państwo osobne wymienniki ciepła na każdy budynek to jak to się ma do punktu 8.2 opisanego w PFU dotyczącego węzła cieplnego i kotłowni? Trzeba w kosztorysie uwzględnić modernizację pomieszczenia kotłowni w budynku warsztatu i archiwum?

Odpowiedź: Budynek istniejącej kotłowni jest przewidziany do rozbioru w ramach tego przetargu. W pomieszczeniu węzła cieplnego należy zlikwidować istniejący węzeł grupowy, natomiast pomieszczenie nie będzie modernizowane.

45. Czy kotłownia rezerwowa ma zasilać węzły cieplne w wysoki parametr czy bezpośrednio instalację budynków w niski parametr?

Odpowiedź: Sieć ciepłownicza zasilająca obiekty szpitala pracuje z parametrami obliczeniowymi:

- temperatury zasilania i powrotu: 110/50 °C,
- ciśnienie do 1,0 MPa.

Kotłownię rezerwową należy też dobrać na takie parametry.

Z poważaniem