

PROJEKT UMOWY Nr

W dniur. w Świebodzinie pomiędzy **Gminą Świebodzin**, ul. Rynkowa 2, 66-200 Świebodzin NIP: 927-00-09-197, w imieniu której działa Publiczne Przedszkole Nr 1 w Świebodzinie z siedzibą przy ul. Kawaleryjskiej 12, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Dyrektora Przedszkola: Sabina Krzeszowska
przy kontrasygnacie

Głównej Księgowej: Danuta Hekawa

a firmą,
NIP....., Regon....., wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP w dniuzwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

Zamówienia dokonano zgodnie z § 4 ust.3 załącznika do Zarządzenia Nr 5/2019 Dyrektora Publicznego Przedszkola nr 1 w Świebodzinie z dnia 1 kwietnia 2019 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielenia zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro w Publicznym Przedszkolu nr 1 w Świebodzinie.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „Wymiana pieca CO w Publicznym Przedszkolu nr 1 w Świebodzinie”.
2. Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę wymiany pieca CO, o której mowa w § 1 pkt.1 tj. wykonanie robót na rzecz Publicznego Przedszkola nr 1 w Świebodzinie, w tym:
 - demontaż kotła gazowego o mocy 90 kW wraz z osprzętem,
 - zamontowanie i uruchomienie nowego kotła gazowego WBG o mocy 90 kW wraz z osprzętem,
 - demontaż pojemnościowego podgrzewacza wody o pojemności do 400 dm³
 - zamontowanie i uruchomienie zasobnika ciepłej wody o pojemności do 300 dm³
 - demontaż naczynia przeponowego „starego”,
 - montaż naczynia przeponowego systemu zamkniętego o pojemności całkowitej 33l
 - montaż zmiękczacza wody - trinnity home,
 - montaż czujnika zaniku wody SYR,
 - montaż filtra odmulającego 65-80 mm,
 - zamontowanie systemu detekcji gazu
 - przeprowadzenie prób instalacji gazowej
 - przeprowadzenie prób szczelności węzłów cieplnych, wymiennikowych.
3. Szczegółowy zakres robót zgodny z opisem technicznym oraz ofertą z dnia, stanowią integralną część niniejszej umowy – załączniki.

§ 2

Termin i warunki wykonania umowy

1. Wykonanie prac określonych w § 1 nastąpi w terminie:
 - rozpoczęcie robót od dnia **01 lipca 2020 r.**,
 - zakończenie robót do dnia **20 lipca 2020 r.**
2. Przez termin zakończenia przedmiotu umowy należy rozumieć termin odbioru końcowego.
3. Wykonanie prac remontowych określonych w § 1 pkt.1 w całości z materiału Wykonawcy;
4. Wykonawca gwarantuje terminowe wykonanie usługi remontowej określonej w § 1 pkt. 1 niniejszej umowy;
5. Wykonawca udzieli gwarancji na dostarczone i zamontowane sprzęty, materiały na okres 24 miesięcy.

6. W sytuacjach awaryjnych Wykonawca przyjedzie do przedszkola w ciągu dwóch godzin od zgłoszenia awarii, celem ustalenia dalszego postępowania w kierunku usunięcia lub naprawy uszkodzonego elementu.
7. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający zamieścił na stronie Internetowej Publicznego Przedszkola nr 1 w Świebodzinie - <https://naszепrzedzkole1.edupage.org/>:
 - treść zaproszenia ofertowego na wykonanie usługi dotyczącej wymiany pieca CO w budynku Publicznego Przedszkola nr 1 w Świebodzinie,
 - druk kosztorysu ofertowego do podania ceny na przedmiot zamówienia – Załącznik nr 1 do zaproszenia,
 - wzór umowy na wykonanie usługi wymiany pieca CO w budynku Publicznego Przedszkola nr 1 w Świebodzinie - Załącznik nr 2 do zaproszenia.

§3

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) Protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w dniu zadeklarowanego przez Wykonawcę terminu przystąpienia do realizacji zadania.
 - 2) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
 - 3) Udziału upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w odbiorze końcowym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Przejęcia terenu budowy od Zamawiającego.
 - 2) Wykonania robót będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz powołanymi w nich normami i przepisami.

Wszystkie wyroby budowlane w w/w obiekcie budowlanym muszą posiadać dopuszczenie do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i posiadać znak zgodności B lub CE zgodnie z art. 10. – ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
 - 3) Należytego zabezpieczenia robót oraz dbania o stan techniczny przez czas trwania realizacji przedmiotu umowy ze szczególnym uwzględnieniem ochrony znajdującego się tam mienia oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa w sposób gwarantujący ochronę zdrowia i życia ludzi.
 - 4) Utrzymania terenu w obrębie prowadzonych robót w należyтым porządku, przestrzegania przepisów BHP i ppoż. oraz zasad właściwej gospodarki materiałami oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Po zakończeniu robót należy doprowadzić do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania - drogę, ulicę.
 - 5) Ponoszenia odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
 - 6) Niezwłocznego informowania Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
 - 7) Informowanie przedstawiciela Zamawiającego o problemach i rozbieżnościach związanych z rozwiązaniami technicznymi zawartymi w opisie robót a stanem istniejącym.
 - 8) Zgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru końcowego robót.
 - 9) Uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych.
3. Wykonawca uwzględnił w swojej ofercie wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, jakie poniesie z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte umową należą do zakresu jego działalności i zawodowo trudni się wykonywaniem takich robót.

§ 4

Kierownictwo robót, nadzór inwestorski

1. Zamawiający oświadcza, że powołał Inspektora Nadzoru w osobie
upr. bud..... w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz, że Inspektor Nadzoru działa

w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów prawa budowlanego i jest uprawniony w imieniu Zamawiającego do sprawdzania i potwierdzania stopnia zaawansowania robót.

2. Przedstawicielem Wykonawcy jest

§ 5

Odbiory

1. Przy wykonywaniu robót budowlanych strony ustalają następujące odbiory:
 - 1) odbiór ostateczny-gwarancyjny.
2. W odbiorze robót ostatecznym uczestniczy Wykonawca, Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru
3. Odbiór końcowy następuje po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót Zamawiającemu.

§ 6

Wynagrodzenie za przedmiot umowy.

1. Wynagrodzenie za wykonywanie przedmiotu umowy określonego w §1 stanowić będzie **kwota ryczałtowa:**

Cena netto złotych, /słownie:złotych /100/.

plus podatek VAT 23% złotych, /słownie:złotych /100/.

Cena brutto złotych, /słownie:złotych /100/.

2. Ustalona kwota nie podlega zmianie i renegeacji.
3. Należność płatna jednorazowo po protokólnym odbiorze prac.
4. Do oferty Wykonawca przyjął 23% stawkę podatku VAT. W przypadku gdy z odpowiednich przepisów wynikać będzie inna stawka podatku VAT niż 23% strony zgodnie ustalają, że do robót budowlanych będących przedmiotem umowy będą stosować stawkę zgodną z obowiązującymi przepisami w dacie wykonania przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie w zależności od wysokości stawki podatku VAT i nie będzie wymagana zmiana zapisów umowy w formie pisemnego aneksu.

§ 7

Rozliczenie i płatności

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie zadania nastąpi po wykonaniu i odbiorze końcowym zadania oraz przyjętego bez zastrzeżeń przez strony protokołu końcowego odbioru robót.
2. Zapłata za wykonane zadanie nastąpi w terminie 30 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
3. Za datę zapłaty uważa się datę uznania rachunku Wykonawcy.
4. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny.....

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na 24 miesiące licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. W okresie gwarancyjnym do Wykonawcy należy realizacja świadczeń gwarancyjnych, który zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad.
4. Gwarancja jakości wykonanego przedmiotu umowy nastąpi przy jego odbiorze końcowym. Protokół odbioru końcowego zadania bez uwag i zastrzeżeń stanowić będzie dokument gwarancyjny.
5. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad w okresie gwarancji w uzgodnionych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić te roboty innemu Wykonawcy tzw. wykonanie zastępcze, a kosztami obciążyć Wykonawcę umownego, który zobowiązuje do zapłaty w/w kosztów tzw. wykonania zastępczego w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury VAT przez Zamawiającego.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów wykonania zastępczego z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

Odszkodowania i kary umowne

1. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kar umownych za przekroczenie terminu w odbiorze przedmiotu zamówienia w wysokości 100,00 zł za każdy dzień przekroczenia terminu, licząc od umownego terminu odbioru końcowego.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych Zamawiającemu:
 - a) za przekroczenie terminu w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 100,00 zł. za każdy dzień przekroczenia terminu licząc od umownego terminu jego wykonania,
 - b) za przekroczenie terminu w usunięciu wad każdego zadania odrębnie w wysokości 200,00 zł. za każdy dzień przekroczenia terminu licząc od umownego terminu jego wykonania,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, od wykonania którego odstąpiono z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
- 3) Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

Sprawy sporne

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Cesja wierzytelności

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 12

Przepisy szczególne

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
3. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
 - 1) Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na wykonanie wymiany pieca CO w budynku Publicznego Przedszkola nr 1 w Świebodzinie.
 - 2) Kosztorys ofertowy na wykonanie wymiany pieca CO w budynku Publicznego Przedszkola nr 1 w Świebodzinie - Załącznik 1

Z A M A W I A J Ą C Y:

W Y K O N A W C A:

1.

1.

2.