

Umowa / WZÓR
o roboty budowlane

zawarta w dniu 2017 w Chodzieży, pomiędzy:

Miejskimi Wodociągami i Kanalizacją Sp. z o.o. przy ul. Kochanowskiego 29 w Chodzieży zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego – Nowe Miasto i Wilda, pod numerem KRS 0000046107, kapitał zakładowy i wniesione udziały 42 359 000 PLN, NIP 764-21-91-608 Regon 570858709,

zwaną dalej **Zamawiającym**, z jednej strony, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu Spółki - Stanisława Binieckiego

a

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”) z drugiej strony, reprezentowanym przez:

..... –

zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień obowiązującym u Zamawiającego, została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Inwestor zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do budowy zgodnie z dostarczoną przez Inwestora dokumentacją i sztuką budowlaną przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i deszczowej w ul. I. Łukasiewicza w Chodzieży
Roboty zostaną wykonane z materiałów oraz przy pomocy narzędzi dostarczonych przez Wykonawcę.

Przekazanie placu budowy. Terminy

§ 2

1. Teren budowy zostanie protokolarnie przekazany Wykonawcy w terminie do 2017
2. Rozpoczęcie robót nastąpi najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od przekazania Wykonawcy terenu budowy i niezbędnych dokumentów.
3. Zakończenie robót najpóźniej do dnia **30.11.2017r.**
4. O zakończeniu robót Wykonawca powiadomi Inwestora pisemnie, pocztą elektroniczną lub faxem.
5. Jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie, pocztą elektroniczną lub faxem Inwestora pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót.

Kierowanie i nadzór nad robotami.

§ 3

1. Kierownikiem budowy będzie Pan/i

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 4

1. Za wykonanie obiektu, o którym mowa w § 1 umowy, Inwestor zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł netto (słownie: złotych 00/100)
Do kwoty netto Wykonawca doliczy obowiązujący VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym, obejmuje pełen zakres zamówienia. Wynagrodzenie to nie podlega waloryzacji w czasie obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie ostateczne ustalone zostanie powykonawczo na podstawie faktycznie wykonanych ilości robót potwierdzonych przez Zamawiającego w formularzu rozliczeniowym z zastosowaniem stawek ryczałtowych przedstawionych w ofercie złożonej Zamawiającemu.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty będzie płatne na podstawie faktur złożonych wraz z protokołami odbioru robót (częściowego, końcowego) podpisanymi przez przedstawiciela Zamawiającego, stwierdzającymi odbiór robót .
5. Rozliczenie prac objętych zamówieniem następować w 2 etapach:
 - a) po wykonaniu minimum 50% wartości zamówienia ,
 - b) po zakończeniu realizacji całości zamówienia.
6. Płatności częściowe będą dokonywane przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, pod warunkiem uprzedniego odebrania robót objętych fakturą.
7. Końcowe rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w formie przelewu w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z zatwierdzonym przez strony protokołem końcowym robót.
8. Płatność wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy.

Odbiory robót.

§ 5

1. Ustala się że przedmiotem odbioru:
 - a) częściowego – będą pozycje formularza rozliczeniowego przedstawione przez Wykonawcę do odbioru ,których wartość wyniesie min 50 % wartości umownej.
 - b) końcowego – będzie cały przedmiot umowy.
2. Odbiory częściowy i końcowy przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu prac. Wraz z zawiadomieniem Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru
3. W razie stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, zostaną one zaznaczone w protokole wraz z terminem ich usunięcia przez Wykonawcę. Jeżeli protokół stwierdzający wady nie będzie zawierał takiego terminu, Wykonawca będzie obowiązany usunąć wady w ciągu 5 dni od daty sporządzenia protokołu.

Kary umowne

§ 6

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót zapłaci on Inwestorowi karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru zapłaci on Inwestorowi karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.

3. W przypadku niedotrzymania przez Inwestora terminu przekazania terenu robót zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku niedotrzymania przez Inwestora terminu wyznaczenia i dokonania odbioru końcowego robót zapłaci on Wykonawcy karę umową w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn niezawinionych przez drugą ze stron, strona odstępująca od umowy obowiązana jest zapłacić drugiej stronie karę umowną w wysokości 10. % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy.

Gwarancja

§ 7

1. Na wykonany zakres niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. W okresie trwania gwarancji Wykonawca obowiązany jest usunąć wszelkie wady, jakie wówczas zostaną ujawnione, albo nadzorować usuwanie tych wad przez podmiot, któremu te czynności powierzył.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje pisemnie o tym Wykonawcę, wyznaczając mu 7 -dniowy termin do ich usunięcia .
4. W przypadku nieterminowego lub niewłaściwego usunięcia wad i usterek ujawnionych w trakcie okresu gwarancji , Zamawiający ma prawo zlecić ich zastępcze usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy osobom trzecim lub zaangażować w tym celu siły własne

Postanowienia końcowe

§ 8

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający :

Wykonawca: