

# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

*przygotowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*

## **NAZWA ZADANIA:**

**„Zagospodarowanie terenu przy Urzędzie Gminy Rozogi”**

## **ADRES ZADANIA:**

**Gmina Rozogi, obręb Rozogi 244/1**

## **ZAMAWIAJĄCY:**

**Gmina Rozogi**

ul. Wojciecha Kętrzyńskiego 22

12-114 Rozogi

## **OPRACOWAŁ:**

inż. Tomasz Radawiec

Nowe Gizewo 124

12-100 Szczytno

## **NAZWY I KODY GRUP, KLAS, KATEGORII ROBÓT:**

**44111000-1** Materiały budowlane

**44112000-8** Różne konstrukcje budowlane

**44113000-5** Drogowe materiały konstrukcyjne

**44190000-8** Różne materiały budowlane

**45000000-7** Roboty budowlane

**45110000-1** Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne **45112710-5** Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

**45223300-9** Roboty budowlane w zakresie parkingów

**45500000-2** Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii lądowej

**71220000-6** Usługi projektowania architektonicznego

**71420000-8** Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

**71320000-7** Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

**71500000-3** Usługi związane z budownictwem

**77300000-3** Usługi ogrodnicze

**77310000-6** Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych.

## Spis treści:

<b>CZĘŚĆ I - CZĘŚĆ OPISOWA</b> .....	3
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.1 Charakterystyczne parametry obiektu opracowania i zakresu robót budowlanych.....	3
1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	8
1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	8
1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	8
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	9
2.1 Przygotowanie terenu budowy .....	10
2.2 Wymagania zamawiającego w stosunku do zakresu i formy projektu.....	11
2.3 Weryfikacja i sprawdzanie dokumentacji projektowej .....	13
2.4 Wizytacja terenu budowy .....	14
2.5 Wymagania dotyczące realizacji zadania, urządzeń i materiałów .....	14
2.6 Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu .....	19
2.7 Wymagania dotyczące rozliczeń .....	29
<b>CZĘŚĆ II - CZĘŚĆ INFORMACYJNA</b> .....	30
1. Oświadczenie zamawiającego.....	30
2. Uwarunkowania terminowe .....	30
3. Normy i przepisy prawne .....	30
4. Załączniki .....	31

## CZEŚĆ I - CZEŚĆ OPISOWA

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zagospodarowanie terenu przy Urzędzie Gminy Rozogi. Zagospodarowanie terenu przy Urzędzie Gminy Rozogi polegające na:

- rozbiórkach istniejących nawierzchni i elementów małej architektury;
- budowie parkingu z miejscami postojowymi o nawierzchni utwardzonej z drogą dojazdową;
- wykonanie prac pielęgnacyjnych przy istniejącej zieleni, nowych nasadzeń zieleni, w wyznaczonych miejscach;
- montaż obiektów małej architektury ( ławki,stoły, kosze na śmieci, zabudowa pojemników na odpady, maszty flagowe).
- montaż elementów oświetlenia;

konieczne roboty rozbiórkowe:

- rozebranie, wywiezienie i utylizacja istniejącej nawierzchni wraz ze schodami i podjazdem do budynku;
- demontaż latarni , koszy na śmieci oraz ich wywiezienie;
- demontaż i wywóz tablicy informacyjnej;
- wycinka wywiezienie i utylizacja roślinności zaplanowanej do usunięcia (wycinkę należy uzgodnić z zamawiającym).

Celem tych działań jest poprawa walorów estetycznych i użytkowych terenów przy Urzędzie Gminy Rozogi. Projekt zagospodarowania terenu musi unikać tworzenia barier architektonicznych. Należy stosować się do wytycznych projektowania uniwersalnego co umożliwi dostęp najszerszej grupie mieszkańców i odwiedzających. Realizacja powyższych zadań obejmuje swoim zakresem wykonanie prac badawczych, inwentaryzacyjnych, pomiarowych, projektowych, ziemnych, budowlanych, instalacyjnych, wykończeniowych niezbędnych do zrealizowania w/w inwestycji. Do przedmiotu zamówienia należy również uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień potrzebnych do zaprojektowania, realizacji oraz oddania obiektów do użytkowania. W razie kolizji przebiegu planowanej infrastruktury z istniejącą roślinnością, elementami innej infrastruktury, inwentaryzacja oraz pozyskanie decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotu Zamówienia jest po stronie Wykonawcy. Roboty budowlane mogą zostać zrealizowane na podstawie dokumentacji architektoniczno-budowlanej oraz wykonawczej, wykonanej w oparciu o niniejszy program funkcjonalno- użytkowy.

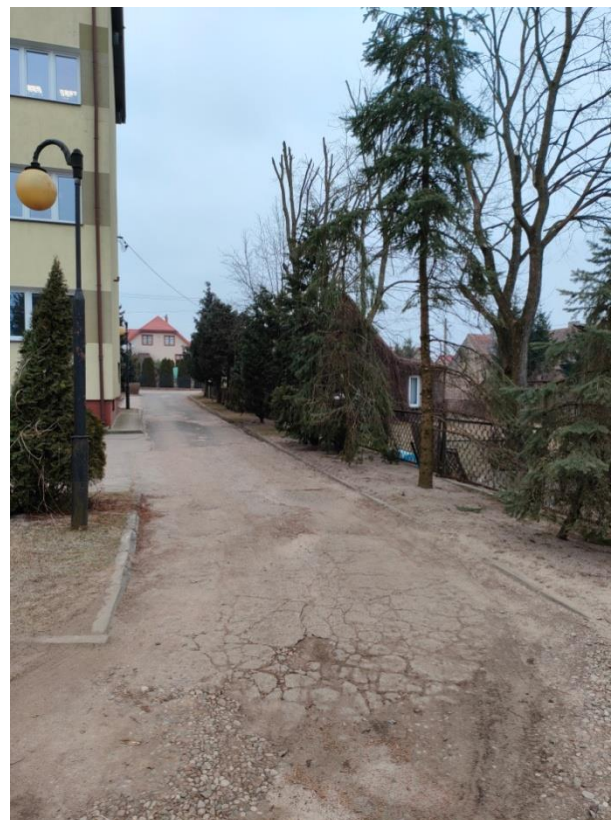
#### 1.1 Charakterystyczne parametry obiektu opracowania i zakresu robót budowlanych

Granice terenu opracowania w Rozogach wyznaczają od wschodu ul. W. Kętrzyńskiego, od północy,

południa i zachodu granicę stanowią nieruchomości prywatne. Zakres ten pokrywa się z administracyjnymi granicami działki nr 244/1. Rozogi. Aktualnie zagospodarowanie wyznaczonego obszaru stanowią: w zachodniej części działki znajduje się ogólnodostępny parking o nawierzchni szutrowej obsługujący przede wszystkim pracowników urzędu oraz interesantów. Dojazd do parkingu realizowany jest z drogi publicznej po wschodniej stronie terenu inwestycji z ul. W. Kętrzyńskiego. Przy granicy działki od strony południowej i zachodniej rosną drzewa. Obszar opracowania jest płaski, wydzielony ogrodzeniem od strony północnej, zachodniej i południowej, które nie jest przeznaczone do demontażu. Działka uzbrojona jest w wodę, kanalizację ogólnospławną oraz instalację energetyczną









Nr dz.	244/1
Powierzchnia działki:	1962 m <sup>2</sup>
Powierzchnia inwestycji:	1440 m <sup>2</sup>
Bilans zagospodarowania terenu - stan istniejący :	
teren utwardzony (dojazdy, chodniki)	ok. 408,5 m <sup>2</sup>
parking (naw. szutrowa)	ok. 565,5 m <sup>2</sup> .
Obrzeża 8x30x100 - do rozbiórki	ok. 275 m
Krawężniki najazdowe - do rozbiórki	ok. 7,5 m
tereny zielone	ok. 466,8 m <sup>2</sup>

### 1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Działka o nr ewidencyjnym 244/1 obręb Rozogi znajduje się na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Położona jest w strefie UP- tereny obiektów użyteczności publicznej. Do PFU dołączono wypis i wyrys z MPZP w którym określono poszczególne wskaźniki, które należy uwzględnić podczas prac projektowych. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do wykonania zamówienia zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; Dz. U. 2013 r. poz. 1409 ze zm., warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami i normami, wytycznymi oraz warunkami wykonania zamówienia.

### 1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Wszystkie elementy zamówienia winny być wykonane w oparciu o obowiązujące przepisy i normy. Przedmiotowe zadanie należy traktować jako całościowe i koordynować jego poszczególne elementy na etapie projektowym i wykonawczym.

### 1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z PN-ISO 9836:1997 w szczególności: powierzchnie użytkowe, wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, inne powierzchnie. Wszelkie zestawienia mają jedynie na celu przybliżenie zakresu i kosztu niezbędnych prac:

#### Projektowane zagospodarowanie terenu:

Zieleń projektowana	ok. 640 m <sup>2</sup>
Utwardzone ciągi piesze	ok. 71 m <sup>2</sup>
Utwardzone miejsca postojowe	ok. 584,4 m <sup>2</sup>
Utwardzona powierzchnia ruchu kołowego	ok. 232 m <sup>2</sup>



Obrzeże betonowe 8x30x100	ok. 206 m
Krawężnik najazdowy 15x22x100	ok. 10,5 m

Zestawienie projektowanych elementów:

Ilość miejsc postojowych	21-23 szt.
Miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych	1 szt.
Latarnie (wymiana istn. słupów i opraw)	5 szt.
Latarnia (nowa)	1 szt.
Maszt flagowy	2 szt.
Ogrodzenie śmietników (dł. ok. 13,5 m i wys. 1,75 m)	1 kpl.
Kosze na śmieci	6 szt.
Ławki	6 szt.
Stół parkowy	2 szt.
Schody wejściowe i podjazd do budynku dla osób niepełnosprawnych wraz z barierkami ze stali nierdzewnej	1 kpl.

## 2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Zagospodarowanie terenu opracowane zostało na podstawie informacji uzgodnionej z Zamawiającym. W zakres niniejszego opracowania wchodzi:

- zestawienie wszystkich prac przedprojektowych w tym: badawczych, inwentaryzacyjnych i pomiarowych niezbędnych dla realizacji inwestycji,
- zestawienie wszystkich prac projektowych niezbędnych do realizacji zadania,
- zagospodarowanie terenu
- przygotowanie kosztorysów inwestorskich
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń
- budowa

Opracowanie nie obejmuje swoim zakresem:

- inwentaryzacji budynku.

Ponad to realizacja zadania odbywać się będzie w systemie "zaprojektuj i wybuduj". Zamawiający wymaga:

- opracowania dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia,

- opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- wykonania wszystkich elementów zamówienia,
- obsługi geodezyjnej inwestycji,
- sporządzenia operatu kolaudacyjnego z kompletem wymaganych dokumentów, w tym: geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił minimum 2 lat gwarancji na wykonane prace. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentacji Projektowej, a w szczególności Projektu Budowlanego.

## **2.1 Przygotowanie terenu budowy**

Kierownictwo prac budowlanych musi w szczególności dopilnować aby zamierzenie inwestycyjne od początku do końca prowadzenia robót budowlanych było zgodne z dokumentacją projektową, wytycznymi projektantów obiektu, wszelkimi zasadami wiedzy technicznej, norm i obowiązujących przepisów prawnych, w szczególności: pilnować przestrzegania prawa budowlanego, cywilnego i porządku na terenie objętym inwestycją i oddziaływaniem inwestycji w wyznaczonym obszarze. Na ten cel kierownictwo sporządzi wnikliwy Plan BIOZ i dopilnuje zastosowania go w praktyce. Należy zabezpieczyć teren budowy oraz robót budowlanych w sposób wydzielający wizualnie oraz akustycznie, tak aby budowa nie generowała zanieczyszczeń terenu i uciążliwości z prowadzonych robót budowlanych. Codziennie należy sprzątać plac budowy i zabrudzenia wynikające z prowadzenia prac budowlanych powstałe na terenie inwestycji. Teren budowy obejmujący budowę obiektu wymaga wykonania następujących prac przygotowawczych: wydzielenie i ogrodzenie placu budowy oraz terenów składowych materiałów budowlanych i odpadów według przygotowanego wcześniej projektu organizacji placu budowy, uzgodnionego z Zamawiającym, oznakowanie terenu i wykonanie prac zabezpieczających według wytycznych Planu BIOZ, zapewnienie organizacji transportu materiałów budowlanych i dojazdu do realizowanego terenu w sposób bezszkodowy dla zrealizowanych wcześniej prac, zapewnienie energii elektrycznej i wody do zasilania placu budowy (podpisanie i sfinansowanie stosownych umów), oświetlenie placu budowy zgodnie z przyjętym harmonogramem prac (na przykład w celu umożliwienia pracy nocnej), przygotowanie zaplecza biurowego i socjalnego budowy.

W celu zabezpieczenia terenu budowy Wykonawca wykona ogrodzenie wydzielonych obszarów w miejscu prowadzonych prac. Zaleca się wykonanie ogrodzenia o wysokości 2 m, uniemożliwiającego przedostanie się osób niepowołanych na teren budowy. Materiały, które dostarczane będą na budowę jako zabezpieczone przed wodą opadową (zafoliowane palety), należy składować na wydzielonych placach składowych, wyznaczonych zgodnie z zaleceniami. Materiały i urządzenia wymagające ochrony przed

niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi należy przechowywać w kontenerach stalowych. Materiały sypkie należy składować z uwzględnieniem ich maksymalnej wysokości składowania. Odpady powinny być przechowywane w odpowiednich pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę - ich wywozem i utylizacją będą zajmować się wyspecjalizowane w tym zakresie firmy posiadające odpowiednie uprawnienia. W procesie realizacji należy dążyć do minimalizacji ilości odpadów, a także do ograniczania ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery.

Kierownictwo robót dążyć powinno również do minimalizowania hałasu uciążliwego dla realizatorów i otoczenia. Humus i grunt pozyskany z wykopów w trakcie budowy należy po zakończeniu budowy wykorzystać do zasypywania, niwelacji i rekultywacji terenu. Roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i ppoż. Pracownicy zostaną wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze oraz odzież ochronną zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie. Wszyscy pracownicy muszą mieć ważne badania lekarskie oraz posiadać aktualne szkolenie w zakresie BHP.

Kierownicy robót zobowiązani są do przeszkolenia pracowników przed przystąpieniem do robót do szkolenia stanowiskowego BHP, które należy odnotować i potwierdzić podpisem osoby szkolącej i szkolonej. Strefy niebezpieczne na budowie powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do realizacji robót stosować należy materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające wymagane dokumenty jakościowe. Na zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia techniczne Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje właściwości użytkowych lub zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi, świadectwa jakości, atesty, wymagane prawem opinie i oświadczenia.

Maszyny i urządzenia oraz narzędzia pracy powinny być wyposażone w certyfikaty na znak bezpieczeństwa i powinny być oznakowane znakiem bezpieczeństwa. Jeżeli nie ma obowiązku wyposażenia maszyn i urządzeń pracy w certyfikat, wówczas producent, importer, dystrybutor lub inny dostawca mają obowiązek wydać deklaracje zgodności tych wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami. W/w maszyny i urządzenia powinny charakteryzować się minimalnym poziomem hałasu w czasie pracy.

## **2.2 Wymagania zamawiającego w stosunku do zakresu i formy projektu**

- Na etapie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca przeprowadzi robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych i lokalizacji urządzeń.
- Wykonawca przedłoży koncepcję projektową w ciągu 4 tygodni od podpisania umowy.
- Niezbędne jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego co do formy i treści dokumentacji

- Przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji i uzgodnień.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu zbyt późnego przekazania Zamawiającemu materiałów, opinii i uzgodnień, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia.
- Konieczne jest uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających.
- W dokumentacji należy przedstawić rozwiązania zabezpieczenia obszaru prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich.
- Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z warunkami technicznymi i prawem budowlanym oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- Dokumentacja powinna być podpisana przez uprawnionego projektanta uczestniczącego w realizacji zamówienia.
- Dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych).
- Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z art. 29 i 30 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych; Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zmianami.
- Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich.
- Użyte w dokumentacji oferty konkursowej nazwy własne określają jedynie minimalne oczekiwane parametry i wygląd urządzeń oraz materiałów.
- Zamawiający otrzyma 4 egz. pełnej dokumentacji w formie drukowanej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie .dwg i .pdf.
- Zamawiający otrzyma potwierdzenie wykonania zgłoszenia.
- Po przekazaniu dokumentacji przez Wykonawcę Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych sprawdzi kompletność i zakres opracowania dokumentacji. W przypadku stwierdzenia wad lub braków w dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 7 dni roboczych. Poprawioną i uzupełnioną dokumentację Zamawiający sprawdzi w terminie do 7 dni roboczych. Procedura poprawiania bądź uzupełniania dokumentacji może być ponawiana. Po przyjęciu bezusterkowego projektu podpisany zostanie protokół odbiorczy dokumentacji projektowej.

Zestawienie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej - przygotowanej do oddania Zamawiającemu:

Zakres opracowania:		
Mapa do celów projektowych	1 kpl. wersji papierowej	1 CD/DVD z nagrany plikami dokumentacji projektowej i kosztorysowej
Projekt budowlany	3 kpl. wersji papierowej	
Projekty techniczne	3 kpl. wersji papierowej	
Przedmiar robót	2 kpl. wersji papierowej	
Kosztorys inwestorski	2 kpl. wersji papierowej	
<p>Ponad to wykonawca dokona wizji lokalnej przed rozpoczęciem wykonywania projektu oraz dokona wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń w ramach przedmiotowej inwestycji. Opracowanie przedmiotu zamówienia powinno być sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami polskiego prawa. Kompletna Dokumentacja Projektowa powinna być sporządzona w dwóch wersjach: papierowej oraz w wersji elektronicznej. Zapis w formie elektronicznej powinien zostać dokonany na płycie CD (DVD)</p>		

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania na swój koszt aktualnej mapy do celów projektowych na obszar objęty przedmiotem zamówienia. Dlatego zakres objęty zamówieniem obejmuje wykonanie następujących prac:

- opracowanie lub aktualizację map do celów projektowych;
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na rozbiórkę (jeżeli jest wymagane);
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę/zgłoszenia (jeżeli jest wymagane);
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie (jeżeli jest wymagane).

### 2.3 Weryfikacja i sprawdzanie dokumentacji projektowej

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre elementy Dokumentacji Projektowej były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt, po wcześniejszym wewnętrznym skoordynowaniu dokumentacji przez projektantów branżowych (z ich zapisem potwierdzających powyższe czynności) i przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez uprawnionego przedstawiciela Gminy Rozogi. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia projektu w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że dokumentacja projektowa nie spełnia wymagań, co do przedmiotu zamówienia.

## **2.4 Wizytacja terenu budowy**

Przez złożeniem oferty Wykonawca powinien odbyć wizytację terenu objętego opracowaniem oraz jego otoczenia w celu oceny kosztów i ryzyka wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia robót budowlano-montażowych jak i przygotowania projektów i wyznaczenia zakresu niezbędnych ekspertyz i uzgodnień.

## **2.5 Wymagania dotyczące realizacji zadania, urządzeń i materiałów**

Wszystkie stosowne materiały muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów. Wszystkie zamontowane urządzenia i materiały muszą spełniać wszystkie wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z obowiązującymi normami. Wykonawca udzieli minimum 2 letniej gwarancji na wykonane roboty i zamontowane urządzenia.

### **1) Zgodność robót z dokumentacją projektową i ST**

Podstawą wykonania inwestycji jest opracowana w dokumentacji projektowej specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, a wymagania określone choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Dokumentacja projektowa zawierać będzie niezbędne rysunki, obliczenia i dokumenty. W przypadku rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami. Dane określone w dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Przy wykonywaniu robót należy uwzględnić instrukcje producenta materiałów oraz przepisy obowiązujące i związane, w tym również te które uległy zmianie bądź aktualizacji. W przypadku istnienia norm, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych w dokumentacji, a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub ST i wpłynie to na niezadawalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

### **2) Ochrona środowiska w trakcie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące

ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

### 3) Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego. Jeżeli teren budowy przylega do terenów z zabudową mieszkaniową, Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością.

### 4) Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej. Wykonawca odpowiedzialny jest za przygotowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; Dz. U. Nr 120, poz. 1126.

### 5) Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru końcowego.

## 6) Materiały

Wszystkie materiały wbudowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania obowiązujących przepisów, a wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych; Dz. U. 2014 r. poz. nr 92 poz. 881 - tj. i posiadają wymagane parametry.

## 7) Źródła uzyskania materiałów

Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów, jak również odpowiednie deklaracje zgodności, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki materiałów. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu wykazania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania ST w czasie realizacji robót. Wykonawca ponosi wszystkie koszty, z tytułu wydobycia materiałów, dzierżawy i inne, jakie okażą się potrzebne w związku z dostarczeniem materiałów do robót.

## 8) Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Jeśli inwestor zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie odpowiednio przewartościowany przez Inwestora i Wykonawcę. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem.

## 9) Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

## 10) Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i w harmonogramie robót. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w



dobrym stanie technicznym. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

#### 11) Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami wiedzy określonymi w dokumentacji projektowej, ST i w terminie przewidzianym umową. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

#### 12) Wykonywanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie uwagami inspektora Nadzoru.

#### 13) Kontrola jakości robót

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli przeprowadzając pomiary i badania materiałów i robót w zakresie i z częstotliwością zapewniającą, że roboty wykonano zgodnie z dokumentacją projektową i wymogami ST. Minimalne wymagania, co do zakresu i częstotliwości badań określone będą w ST, normach i wytycznych.

#### 14) Odbiór robót

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiór końcowy
- odbiór ostateczny

Sprawdzeniu w ramach odbioru będą podlegały:

- użyte materiały i wyroby, uzyskane parametry w odniesieniu do dokumentacji projektowej i ST

- jakość wykonania i odbioru robót.

#### 15) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Inwestor. Gotowość danych części do odbioru zgłasza Wykonawca. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie inwestora.

#### 16) Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie lub drogą mailową o tym fakcie Inwestora. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa poniżej w „Dokumenty do odbioru końcowego robót”. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Inwestora w jego i Wykonawcy obecności. Komisja odbierająca dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową,• jeśli została sporządzona w trakcie realizacji robót,
- protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- dziennik budowy, jeżeli był wymagany
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie ze ST,
- rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących,
- operat odbioru końcowego należy opracować w dwóch egzemplarzach, w jednym z nich należy umieścić oryginały dokumentów.

Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi wszystkich uczestników odbioru. Protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony na formularzu określonym przez Zamawiającego. W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

## 17) Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad dotyczących odbioru końcowego robót.

### 2.6 Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Rozpoczęcie realizacji zamierzenia inwestycyjnego możliwe jest po uzgodnieniu dokumentacji z wyznaczonym przedstawicielem Gminy Rozogi posiadającym uprawnienia w tym zakresie. Oraz uzyskanie pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu w przypadku zgłoszenia robót budowlanych.

Podane poniżej proponowane rozwiązania mają jedynie na celu przybliżenie zakresu i kosztu niezbędnych prac. W ramach zagospodarowania terenu przy budynku Urzędu Gminy Rozogi przewiduje się:

1. Rozbiórkę istniejących schodów zewnętrznych, spocznika oraz podjazdu dla niepełnosprawnych wraz z odtworzeniem układu komunikacyjnego z kostki betonowej. W ramach wykonania podjazdu dla niepełnosprawnych należy przewidzieć jego poszerzenie w celu zamontowania dodatkowego pochwyty na ścianie budynku.
2. Rozbiórkę istniejących barierek i pochwyty wraz z montażem nowych barierek i pochwyty ze stali nierdzewnej.
3. Dostosowanie wejść i wyjść oraz połączenia placu przed UG z parkingiem bez barier architektonicznych
4. Zainstalowanie istniejącego stojaka dla rowerów ze stali nierdzewnej
5. Budowa otwartej wiaty śmietnikowej z możliwością sortowania odpadów - wykonana np. jako estetyczny obiekt w konstrukcji ze stali malowanej proszkowo i ażurowymi metalowymi ścianami lub innej współgrającej z charakterem całego kompleksu. Dostęp do wiaty musi uwzględniać potrzeby i możliwości osób z niepełnosprawnościami oraz wymogi firmy odpowiedzialnej z wywóz śmieci.
6. Budowa drogi wjazdowej oraz parkingów przed i za budynkiem UG Rozogi. Obowiązkowo zaprojektować i wykonać miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych oraz chodnik z parkingu do placu przed wejściem do budynku.
7. Budowa zewnętrznej instalacji elektrycznej do zasilania latarni wraz z montażem zegara astronomicznego w rozdzielni elektrycznej budynku.
8. Budowa zewnętrznej instalacji odwodnienia z rynien i rur spustowych oraz placów manewrowych i parkingów. Odprowadzenie wód opadowych przewidzieć na tereny zielone poza obszarem utwardzonym. W razie potrzeby wykonać drenaż kamienny z odprowadzeniem wód do gruntu. Odwodnienie miejsc parkingowych poprzez przepusty w krawężnikach.

### 1) Przykładowa mała architektura


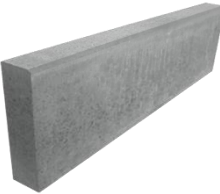

Nazwa	Zdjęcie
Stolik zewnętrzny drewniany parkowy	
Przęsło ogrodzeniowe, otwartej wiaty śmietnikowej	
Kosz na śmieci	
Ławka	
Maszt flagowy	

## 2) Nawierzchnie utwardzone

Na obszarze opracowania zaprojektowano nawierzchnie utwardzone z kostki brukowej betonowej. Nawierzchnia ta zostanie ułożona na drodze dojazdowej, miejscach parkingowych oraz dojściach. Poniżej

przedstawiono parametry nawierzchni oraz konstrukcje podbudowy pod nawierzchnie:

- nawierzchnia dojazdowa oraz ciągi piesze z kostki betonowej. Kostka w kolorze szarym o wymiarach 10x20x8 cm brzezi bez fazowania.
- nawierzchnia stanowisk postojowych z tej samej kostki betonowej.
- miejsca parkingowe wyznaczone kostką betonowa bez fazowa w kolorze grafitowym o wymiarach 10x20x8 cm.
- powierzchnia utwardzona otoczona obrzeżem betonowym na ławie betonowej z oporem. Szarego wymiarach 30x100x8 cm.
- w miejscu połączenia wejścia pieszego z chodnika na teren działki oraz wjazdu kołowego należy zastosować krawężnik najazdowy szary 15x100x22 cm licowany z drogą asfaltową.

Nazwa	Zdjęcie
Kostka w kolorze szarym 10x20x8 cm	
Kostka w kolorze grafitowym 10x20x8 cm	
obrzeże betonowe szare 30x100x8 cm	
krawężnik najazdowy szary 15x100x22 cm	

W ramach prac związanych z pieszym i kołowym układem komunikacyjnym przewiduje się wykonanie robót ziemnych związanych z modelowaniem terenu według uprzednio wyznaczonych poziomów i spadków oraz prac związanych ze stabilizacją gruntów. Podbudowa parkingu, ciągów pieszych i dróg. Poniżej przedstawiono opis i schematy przekrojów przez konstrukcje nawierzchni:

Ciągi piesze i miejsca parkingowe:

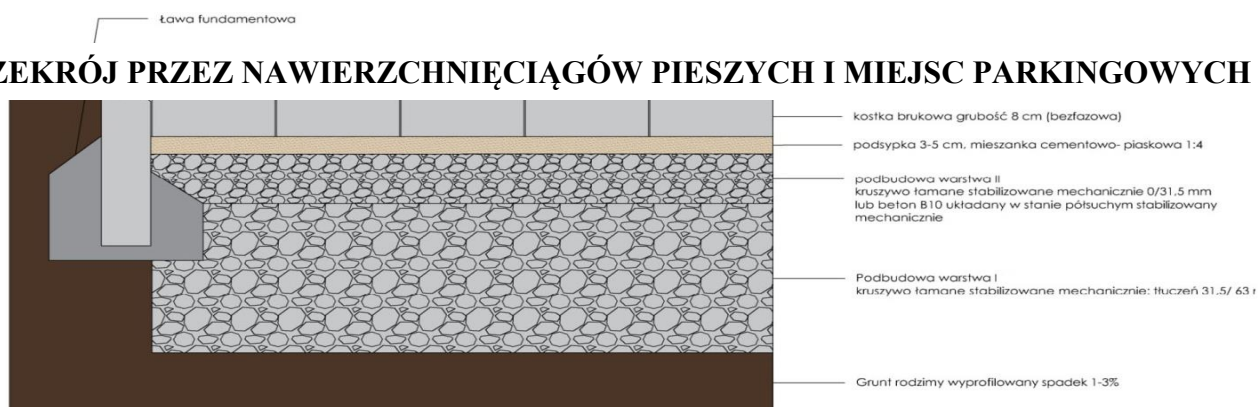
- Kostka brukowa grubość 8 cm (10x20 cm) bezfazowa

- Podsyпка 3-5 cm , mieszanka cementowo –piaskowa 1:4
- Podbudowa warstwowa II 5 cm, kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5 mm lub beton B10 układany w stanie półsuchym stabilizowany mechanicznie
- Podbudowa warstwa I 20 cm kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie: tłuczeń 31,5/63 mm
- Grunt rodzimy wyprofilowany

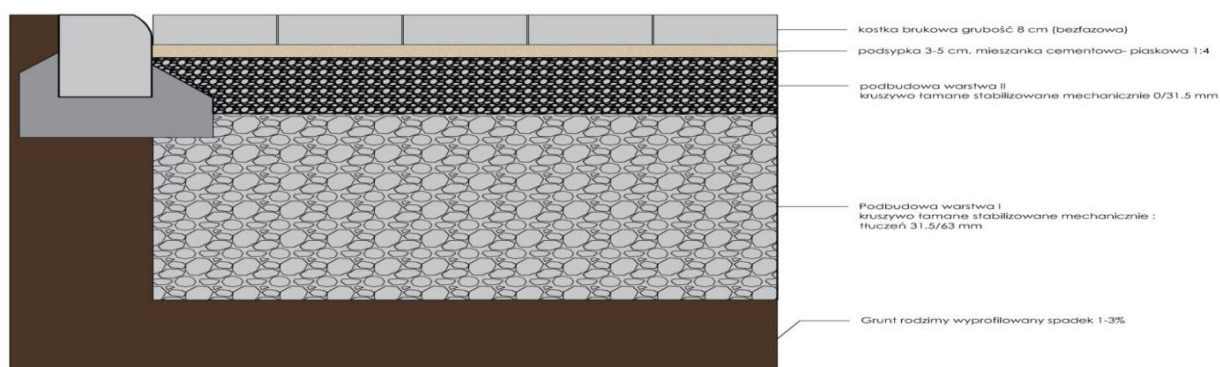
Droga:

- Kostka brukowa grubość 8 cm
- Podsyпка 3-5 cm , mieszanka cementowo –piaskowa 1:4
- Podbudowa warstwowa II 10 cm, kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5
- Podbudowa warstwa I 25 cm kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie: tłuczeń 31,5/63 mm
- Grunt rodzimy wyprofilowany

## PRZEKRÓJ PRZEZ NAWIERZCHNIĘ CIĄGÓW PIESZYCH I MIEJSC PARKINGOWYCH



## PRZEKRÓJ PRZEZ NAWIERZCHNIĘ DROGI



### 3) Instalacje sanitarne

Przewiduje się powierzchniowe odprowadzanie wód deszczowych, poprzez odpowiednie ukształtowanie spadków poprzecznych i podłużnych. W celu swobodnego spływu wód z nawierzchni, należy

ukształtować ze spadkiem poprzecznym wynoszącym m.in. 2%. Spadek podłużny wynikać będzie z konfiguracji terenu.

#### **4) Instalacje elektryczne**

Punkty świetlne w postaci latarni należy dostosować do nowego układu komunikacyjnego. Wszystkie latarnie wymienić na nowe wraz z oprawami i źródłem światła typu LED. Do latarni doprowadzić nową instalację elektryczną z rozdzielni głównej UG Rozogi. Słup latarni w kolorze grafitowym lub czarnym wysokości 4 m. Latarnia powinna mieć możliwość instalacji gniazda elektrycznego do podpięcia przewodu zewnętrznego. Sterowanie oświetleniem latarni za pomocą zegara astronomicznego - służącego do załączania i wyłączania oświetlenia lub innych odbiorników elektrycznych, zgodnie z porami zachodu i wschodu słońca z możliwością zaprogramowania przerwy nocnej, czyli czasowego wyłączenia odbiorników w celach oszczędnościowych. Ilość latarni istniejących 5szt., nowoprojektowanych 1szt.

#### **Proponowana latarnia:**



#### **5) Zielen - opis rozwiązań dotyczących istniejącej zieleni**

W uzgodnieniu z Zamawiającym przewidzieć niezbędne wycinki drzew i krzewów a pozostający

drzewostan przeznaczyć do adaptacji. Do usunięcia przeznaczyć żywopłoty z krzewów liściastych od strony drogi wjazdowej na całej długości działki Zamawiającego włącznie z żywopłotami przed budynkiem CUW oraz stojący obok istniejącego masztu świerk. W miejscu usuniętych żywopłotów wykonać trawnik z trawy parkowej oraz nowe nasadzenia krzewów niskich *Berberis thunbergii* (berberys thunberga) 'Tiny Gold' – 6 szt., *Berberis thunbergii* (berberys thunberga) 'Bagatelle' – 6 szt. *Buxus sempervirens* Bukszpan wieczniezielony – 6 szt., *Salvia nemarosa* Szalwia omszona 'Mainacht' – 6 szt. Przed budynkiem CUW wykonać tę samą kompozycję krzewów niskich i kwiatów oraz trawnik z trawy parkowej, wszystkie krzewy w ilości po 4 szt. W ramach aranżacji trawnika przed Urzędem Gminy Rozogi przewidzieć wydzielanie powierzchni utwardzonej ok. 6 m<sup>2</sup> na którym zostaną posadowione maszty flagowe w ilości 3 szt. ( 1 szt. istniejący, 2 szt. nowe maszty kompozytowe). Powierzchnię utwardzoną ograniczyć obrzeżem betonowym, dojście do masztów od strony UG Rozogi. Istniejąca tablica informacyjna przed UG Rozogi pozostaje bez zmian.

Po wykonaniu niezbędnych prac związanych z wycinką drzewa i usunięciem żywopłotu należy przestawić istniejące latarnie w taki sposób żeby jedna z nich oświetlała tablicę informacyjną a druga wjazd do UG Rozogi. Powierzchnię nowych trawników przed wejściem do UG Rozogi ograniczyć obrzeżami betonowymi a od strony parkingu krawężnikiem drogowym.

Teren zielony przylegający bezpośrednio do budynku UG należy zmniejszyć w celu uzyskania miejsc parkingowych wykonać trawnik z trawy parkowej i obsadzić zielenią niską w tym *Cornus alba* 'Sibirica Variegata' dereń biały – 3 szt. *Allium giganteum* Czosnek olbrzymi – 5 szt., *Hydrangea paniculata* (Hortensja bukietowa) 'Limlight' – 1 szt., *Hydrangea paniculata* (Hortensja bukietowa) 'Bobo' – 1 szt., *Carstens Wintergold* Sosna górską – 1 szt., *Salvia nemarosa* Szalwia omszona 'Mainacht' – 1 szt., *Arunca sinensis* Parzydło leśne 'Pearl White' – 1 szt. *Hosta* (funkia) 'Halcyon' – 5 szt., *Hosta* (funkia) 'Minuteman' – 5 szt. Rośliny z rabaty (Konwalia majowa) należy przesadzić na nowe stanowisko na terenie gminy w uzgodnieniu z inwestorem. Zieleń do usunięcia należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu budowlanego.

Wymagania w stosunku do kompozycji zieleni:

- kompozycja zieleni wysokiej - należy opierać się będzie na istniejących drzewach,
- kompozycja zieleni niskiej - rozbudować o nieregularne układy krzewów ozdobnych i bylin,
- krzewy i byliny powinny być zestawione w grupy o dużej powierzchni jednej odmiany w przypadku krzewów min 5 m<sup>2</sup> oraz w przypadku bylin 2 m<sup>2</sup>,
- kolorystyka układu ma się opierać na barwach zimnych z przewagą koloru fioletowego oraz białego,
- zasada kompozycji od najniższych roślin od strony parkingu i ciągów komunikacyjnych do najwyższych pod ogrodzeniem,
- centralnie położony trawnik reprezentacyjny w rejonie wejściowym oraz przed budynkiem CUW (typowa mieszanka traw na trawnik parkowy).







## 6) Zieleń - wytyczne realizacyjne





- Materiał szkółkarski musi być czysty odmianowo wyprodukowany zgodnie z zaleceniami wydanymi przez Związek Szkółkarzy Polskich w 2011 r.,
- dobór gatunkowy przedstawiony w niniejszym opracowaniu może być modyfikowany w uzgodnieniu z Zamawiającym z zachowaniem pierwotnej kolorystyki,
- gęstość sadzenia roślin musi być dostosowana do gatunku i odmiany zgodnie ze sztuką ogrodową,
- zastosować odpowiednie mieszanki traw w zależności od nasłonecznienia,
- należy przewidzieć wysoką jakość wszystkich materiałów użytych w realizacji elementów zieleni.

## 7) Zieleń - zakres prac do wykonania

- Usunięcie żywopłotów,
- zabezpieczenie drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji na czas prowadzenia robót,
- zdjęcie całej darni i wywiezienie poza teren inwestycji,
- zdjęcie ziemi urodzajnej i złożenie jej na pryzmę poza terenem inwestycji,
- po wykonaniu robót budowlanych oczyszczenie terenu przeznaczonego pod zielen z resztek budowlanych, gruzu i śmieci i wywiezienie ich poza teren inwestycji,
- rozścielenie ziemi urodzajnej zgromadzonej na pryzmie lub dowiezionej z terenu poza inwestycją,
- przygotowanie podłoża pod rabaty bylinowe, minimalna grubość warstwy 10 cm,
- sadzenie krzewów z pełną zaprawą dołów,
- sadzenie bylin na przygotowane kwatery,
- mulczowanie korą ogrodniczą nasadzeń krzewów oraz mulczowanie torfem odkwaszonym nasadzeń bylinowych,
- założenie trawnika z siewu,
- pielęgnacja w okresie gwarancyjnym.

## 8) Zieleń - wykaz zaprojektowanej roślinności

Nazwa	Zdjęcie	Ilość [szt.]
<p><i>Berberis thunbergii</i> (berberys thunberga )'Tiny Gold'</p>		<p>ok. 82</p>
<p><i>Berberis thunbergii</i> (berberys thunberga )'Bagatelle'</p>		<p>ok. 80</p>
<p><i>Cornus alba</i> ' Sibirica Variegata' dereń biały</p>		<p>ok. 72</p>
<p><i>Buxus sempervirens</i> Bukszpan wieczniezielony</p>		<p>ok. 10</p>

<p><i>Allium giganteum</i> Czosnek olbrzymi</p>		<p>ok. 30</p>
<p><i>Hydrangea paniculata</i> (Hortensja bukietowa) 'Limlight'</p>		<p>ok. 14</p>
<p><i>Hydrangea paniculata</i> (Hortensja bukietowa) 'Bobo'</p>		<p>ok. 32</p>
<p><i>Hosta</i> (funkia) 'Minuteman'</p>		<p>ok. 125</p>

<p><i>Hosta</i> (funkia) 'Halcyon'</p>		<p>ok. 125</p>
<p>Carstens Wintergold Sosna góraska</p>		<p>ok. 79</p>
<p><i>Salvia nemarosa</i> Szałwia omszona 'Mainacht'</p>		<p>ok. 30</p>
<p><i>Aruncus sinensis</i> Parzydło leśne 'Pearl White'</p>		<p>ok. 48</p>

Ilość projektowanego trawnika: 58 m<sup>2</sup>

Ilość projektowanej nawierzchni z agrowłókniny i kory pod roślinnością: 327 m<sup>2</sup>

## 2.7 Wymagania dotyczące rozliczeń

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa, skalkulowana przez Wykonawcę. Cena ta będzie uwzględniać wszystkie czynności związane z wykonaniem zadania. Cena ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna, lecz nie wyklucza żądania dodatkowej zapłaty w przypadku wystąpienia okoliczności o których wykonawca nie mógł wiedzieć bądź wystąpienia siły wyższej.

Cena oferty Wykonawcy powinna zawierać m.in.:

- koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy,
- koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych zamówieniem,
- koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy i ubezpieczenia budowy) oraz koszty robót tymczasowych określonych w niniejszym Programie funkcjonalno-użytkowym,
- koszty urządzenia i zagospodarowania terenu w tym terenu pod składowanie odpadów.
- koszty obsługi geodezyjnej,
- koszty inwentaryzacji powykonawczej,
- koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót, określone w Programie funkcjonalno-użytkowym i obowiązujących przepisach,
- koszty wywiezienia pozyskanych w trakcie prac materiałów rozbiórkowych,
- koszty nadzorów branżowych wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opracowaniami specjalistycznymi.
- koszty związane z zakresem objętym gwarancją
- Podatek VAT.

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe itp., będą wykonane według dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego, niniejszych wymagań oraz ewentualnych zmian i uzupełnień, które zostaną uzgodnione z Zamawiającym. Urządzenia i elementy wyposażenia podane w koncepcji zagospodarowania terenu stanowią przykład i mają na celu określenie parametrów technicznych, wytrzymałościowych i cech produktu. Dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań technicznych i parametrów obmiarowych w zakresie długości, szerokości, grubości elementów, stanowiących rozwiązania równoważne, pod warunkiem zachowania przez nie co najmniej minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp. Należy więc wszystkie podane parametry urządzeń traktować jako minimalne, wymagane również w zakresie powierzchni i nawierzchni. Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. Zastosowane wyposażenie i nawierzchnię muszą posiadać aktualne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania stwierdzające zgodność z aktualną polską normą, wydane

przez niezależną jednostkę certyfikującą. Wykonawca na etapie sporządzania projektu będzie uzgadniał z Zamawiającym wszelkie szczegóły opracowania. Wykonawca przystąpi do projektowania obiektu tylko i wyłącznie w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcję architektoniczną obiektu.

## CZĘŚĆ II - CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### **1. Oświadczenie zamawiającego**

Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem terenu, na którym planowana jest budowa tężni solankowej. Niniejsze oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostanie wydane wykonawcy na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

### **2. Uwarunkowania terminowe**

Termin zakończenia całości robót i uzyskania decyzji administracyjnych dopuszczających, zostanie określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

### **3. Normy i przepisy prawne**

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 21 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 lipca 2020 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych,
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

***UWAGA: Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.***

#### **4. Załączniki**

- Koncepcja zagospodarowania terenu,
- kopia mapy zasadniczej,
- wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.