

I. Pyt.

Wnoszę o wprowadzenie do treści SWZ postanowień zgodnych z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. klauzuli, na podstawie której wprowadzane będą zmiany wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, tj.:

Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów, związanych z realizacją przedmiotu umowy („indeksacja wynagrodzenia”), w sposób następujący:

- a) zmiany wprowadzane będą w oparciu o kwortalne wskaźniki wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszane w komunikatach Prezesa GUS.
- b) zmiany mogą zostać wprowadzone na wniosek Strony nie wcześniej niż po upływie 3 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, przy czym zmiana jest dopuszczalna:
 - w przypadku pierwszej indeksacji - jeśli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w ppkt. a) opublikowany jako ostatni przed terminem złożenia wniosku o indeksację wynagrodzenia, wzrośnie lub spadnie o min.1% w stosunku do kwartalnego wskaźnika, opublikowanego jako ostatni przed terminem składania ofert;
 - w przypadku każdej kolejnej indeksacji - jeśli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w ppkt. a) opublikowany jako ostatni przed terminem złożenia wniosku o indeksację wynagrodzenia, wzrośnie lub spadnie o min. 1% w stosunku do kwartalnego wskaźnika, opublikowanego jako ostatni przed terminem, w którym nastąpiła ostatnia indeksacja;
- c) Strony mogą występować z wnioskami o indeksację wynagrodzenia nie częściej, niż jeden raz na 3 miesiące;
- d) suma zmian wynagrodzenia Wykonawcy w wyniku indeksacji, wprowadzonych w trakcie obowiązywania Umowy, nie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust § 7 ust. 1.
- e) zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

I. Odp.

Zamawiający wprowadza zmiany we wzorze umowy w § 7 poprzez dodanie ust. 6 w brzmieniu:

„Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów, związanych z realizacją przedmiotu umowy (dalej także jako „indeksacja wynagrodzenia”), na następujących zasadach:

- a) zmiany dokonywane będą w oparciu o kwortalne wskaźniki wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem kwartał do poprzedniego kwartału, ogłaszane w komunikatach Prezesa GUS.
- b) zmiany mogą zostać wprowadzone nie wcześniej niż 01.01.2023r., przy czym zmiana jest dopuszczalna jeśli wskaźnik ulegnie zmianie o min.5% w stosunku do wskaźnika opublikowanego jako pierwszy po zawarciu umowy, a w przypadku kolejnych zmian jeśli wskaźnik ulegnie zmianie o min. 5% w stosunku do wskaźnika, na podstawie, którego dokonano ostatniej waloryzacji
- c) Strony mogą występować z wnioskami o waloryzację wynagrodzenia nie częściej niż raz na 4 miesiące;
- d) suma zmian wynagrodzenia Wykonawcy w wyniku waloryzacji, wprowadzonych w trakcie obowiązywania Umowy, nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia umownego”.

Tym samym dotychczasowe ustępy 6-7 § 7 otrzymują nr 7-8 .

II. Pyt.

W związku z ogłoszeniem przez Zamawiającego o wszczęciu postępowania ws. udzielenia zamówienia publicznego w trybie **podstawowym** na „**Sprzątanie i utrzymanie czystości w obiektach Teatru Polskiego im. Hieronima Konieczki w Bydgoszczy przy al. Mickiewicza 2**” znak jak w nagłówku, działając na podst. przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności art. 284 ust. 1 w zw. z art. 18 oraz na podst. art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2019r., poz. 2019 ze zm.) oraz na podstawie art. 2 ust. 1 i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r., poz.2176 ze zm.) mając na względzie zasadę jawności postępowań o udzielenie zamówienia publicznego oraz informacji o działalności podmiotu publicznego, w związku z koniecznością wyjaśnienia okoliczności istotnych z punktu widzenia interpretacji postanowień SWZ, w szczególności- w trosce o należyte odczytanie postanowień załącznika do SWZ *Opis przedmiotu zamówienia* i prawidłowe skonstruowanie korzystnej dla Zamawiającego oferty bez potrzeby weryfikacji poszczególnych postanowień SWZ z wykorzystaniem środków ochrony prawnej, Wykonawca prosi o udzielenie następujących wyjaśnień i odpowiedź na poniższe pytania:

1. Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?
2. Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?
3. W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?
4. Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:
 - 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę,
 - 2) prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?
5. Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?
6. Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

II. Odp.

Odp. do Pyt. 1 – Zamawiający przewidział taką zmianę w umowie w § 7.

Odp. do Pyt. 2 – Zamawiający w pkt. VI.2 SWZ wskazał w jakim zakresie Wykonawca musi osobiście wykonać zamówienie.

Odp. do Pyt. 3 – Zamawiający zamieścił zał. nr 3 do SWZ pn. Powierzchnie pomieszczeń i rodzaje podłóg + zestawienie powierzchni okien.

Zamawiający, z uwagi na specyfikę pracy w teatrze, nie zamieścił harmonogramu sprzątnia, który jest sporządzany na bieżąco na podstawie planu tygodniowego prób i spektakli.

Z uwagi na rozpoczynający się remont budynku głównego teatru, różnicy podlegać będą miejsca świadczenia usługi sprzątnia i utrzymania czystości, w zależności od pozyskanych przez teatr przestrzeni.

Odp. do Pyt. 4:

- 1) Podstawą szacowania było świadczenie usług przez 6 osób w pełnym wymiarze, koszty środków czystości, maszyn i urządzeń oraz zysk wykonawcy
- 2) marzec 2022: miesięczna kwota netto 25 800,00 zł/brutto 31 734 zł,
kwiecień-maj 2022: miesięczna kwota netto 19 975,03 zł/brutto 24 569,29 zł

Odp. do Pyt. 5 – Obecnie usługę świadczy firma Agencją Ochrony Przedsiębiorstwem Usługowo-Handlowym „VOTUM” Lech Bączkowski. Na wykonawcę nie zostały nałożone kary.

Odp. do Pyt. 6 – Wykonawca otrzymywał wynagrodzenie z opóźnieniem. Umowa zawarta od 01.01.2022 – fa za okres styczeń-kwiecień 2022 – opóźnienie w dniach 17-21

III. Pyt

W związku z ogłoszeniem przez Zamawiającego o wszczęciu postępowania ws. udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym na „**Sprzątnie i utrzymanie czystości w obiektach Teatru Polskiego im. Hieronima Konieczki w Bydgoszczy przy al. Mickiewicza 2**” znak jak w nagłówku, działając na podst. przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności na podstawie art. 2 ust. 1 i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r., poz. 2176 ze zm.) mając na względzie zasadę jawności postępowań o udzielenie zamówienia publicznego oraz informacji o działalności podmiotu publicznego, Wykonawca prosi o udzielenie następujących wyjaśnień i odpowiedź na poniższe pytania:

1. Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę?
- 2) prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?

2. Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

3. Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

III. Odp.

Zamawiający udzielił odp. w pkt. III odp. do pyt. 4-6