

Porozumienie Nr 2024/PSGWG00/DT/ZMSB/11913

zawarte w Gdańsku w dniu 18.06.2024r. pomiędzy

Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy, pod nr KRS 0000374001, NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10.488.917.050 zł, reprezentowaną przez:

1. Sylwio Szorowiec - Prokurent
2. Sławomir Leto - Prokurent

zwaną dalej „PSG”

Województwem Pomorskim - Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, ul. Mostowa 11A, 80-778 Gdańsk, NIP: 58 331 63 786 reprezentowanym przez:

Grzegorza Stachowiaka – Dyrektora

Zwanym dalej „Inwestorem”

zwane dalej również – osobno „Stroną, a łącznie „Stronami”,

Preambuła

Zważywszy, że:

1. Inwestor realizuje zamierzenie inwestycyjne związane z Budową obwodnicy Kartuz II etap, Inwestycja zlokalizowana jest na terenie m. Grzybno, zwana dalej „Inwestycją”,
2. Na terenie Inwestycji zlokalizowane są odcinki czynnych gazociągów średniego ciśnienia:
 - 2.1 Dn 200 PE długości ok. 230 m (budowa odcinka PG-4), pomiędzy km 67+675 a 67+715 zaprojektowanej obwodnicy (DW 211),
 - 2.2 Dn 125 PE długości ok. 60 m (budowa odcinka PG-5), pomiędzy km 00+140 a 00+375 (wspólny przebieg DW 211 i DW 224 w kierunku na południe od końca zaprojektowanej obwodnicy),zwane dalej „siecią gazową” będące własnością PSG.
3. Realizacja Inwestycji powoduje konieczność przełożenia sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w piśmie znak: 2219/BR/OTI/2021/WT z dnia 19.01.2021 z późniejszymi zmianami.
4. Przełożona sieć gazowa zostanie umieszczona na terenie działek:
 - 4.1. Nr 117/1 (117 przed podziałem, objętej księgą wieczystą nr GD1R/00081512/6) obręb Grzybno - stanowiącej własność Inwestora,
 - 4.2. Nr 126/1 obręb Grzybno objętej księgą wieczystą nr GD1R/00087989/2 - stanowiącej własność Inwestora,
 - 4.3. Nr 126/8 (126/2 przed podziałem, objętej księgą wieczystą nr GD1R/00087989/2) obręb Grzybno - stanowiącej własność Inwestora,
 - 4.4. Nr 126/10 (126/3 przed podziałem, objętej księgą wieczystą nr GD1R/00087989/2) obręb Grzybno - stanowiącej własność Inwestora,

- 4.5. Nr **370/2** obręb **Grzybno** objętej księgą wieczystą nr GD1R/00083162/1 - stanowiącej własność Inwestora,
- 4.6. Nr **3143/11 (3143/7 przed podziałem)**, objętej księgą wieczystą nr GD1R/00039844/3) obręb **Grzybno** - stanowiącej własność Inwestora,
- 4.7. Nr **126/11 (126/3 przed podziałem)**, objętej księgą wieczystą nr GD1R/00087989/2) obręb **Grzybno** - stanowiącej własność Inwestora,
- 4.8. Nr **121/2 (121 przed podziałem)**, objętej księgą wieczystą nr GD1R/00030736/0) obręb **Grzybno** - stanowiącej własność Gminy Kartuzy.

Strony zawierają niniejsze Porozumienie, którego przedmiotem są zasady współpracy i warunki udostępnienia Inwestorowi odcinka sieci gazowej w celu jej przełożenia, w zakresie niezbędnym do realizacji Inwestycji, o następującej treści:

§ 1

1. PSG jako właściciel sieci gazowej oświadcza, że wyraża zgodę na jej przełożenie i usunięcie wyłączzonego z eksploatacji odcinka sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przywołanymi w piśmie, o którym mowa w pkt 3. preambuły niniejszego porozumienia.
2. Przełożenie sieci gazowej zostanie wykonane zgodnie z Projektem Budowlanym zatwierdzonym przez odpowiedni organ administracji publicznej w zakresie uprzednio ustalonym z PSG w formie wydanego uzgodnienia 0834/OG/OTI/2023 z dnia 15.02.2023 r.
3. W przypadku prowadzenia robót w trybie art. 29 Ustawy Prawo Budowlane Inwestor wraz z dokumentacją dostarczy Oświadczenie o braku sprzeciwu dotyczącego realizacji zadania od właściwego organu Administracji publicznej.
4. Komplet dokumentacji, zawierający: decyzje (w tym decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dalej „decyzja ZRID”), uzgodnienia, opinie, oświadczenia i pozwolenia wymagane przez obowiązujące przepisy prawa oraz dokumentację uzgodnioną w PSG na przeprowadzenie prac związanych z przełożeniem sieci gazowej Inwestor przekaze wszystkim wykonawcom/podwykonawcom.
5. Inwestor jako podmiot odpowiedzialny za realizację zamierzenia inwestycyjnego, o którym mowa w pkt 1 preambuły niniejszego Porozumienia, zobowiązuje się do przekazania na piśmie, do właściwej jednostki terenowej PSG, to jest Gazowni w Żukowie, na 7 dni przed rozpoczęciem realizacji robót, związanych z przełożeniem sieci gazowej, informacji o Wykonawcy, który na zlecenie Inwestora będzie wykonawcą robót objętych niniejszym Porozumieniem oraz przedstawi harmonogram tych prac.

§ 2

1. Inwestor oświadcza, iż uzyskał decyzję ZRID nr 9zrid/2024/MKH z dnia 17.04.2024 r., na podstawie której nastąpi przełożenie sieci gazowej.
2. Inwestor po wykonaniu robót związanych z przełożeniem odcinka Sieci Gazowej (który pełni rolę zamiennika istniejącego odcinka sieci) i podpisaniu przez Strony Protokołu zdawczo-odbiorczego (zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do Porozumienia) zrzeknie się roszczeń w zakresie wybudowanej Sieci Gazowej wobec PSG lub jego następców prawnych związanych z korzystaniem przez PSG lub jego następców prawnych z przełożonego odcinka Sieci Gazowej. Nie dotyczy to jednak roszczeń z tytułu ewentualnych szkód powstałych przy prowadzeniu prac związanych z naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami oraz modernizacją Sieci dystrybucyjnej PSG.
3. Inwestor zobowiązuje się do przekazania na rzecz PSG w dniu podpisania przez Strony Protokołu zdawczo-odbiorczego kompletnej dokumentacji technicznej i formalno-prawnej



wyszczególnionej w Załączniku nr 2 do Porozumienia w zakresie przełożenia odcinka Sieci Gazowej. Inwestor oświadcza, że nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości z tytułu przekazania dokumentacji żadnych roszczeń wobec PSG.

§ 3

Inwestor zobowiązuje się do:

1. Uzgodnienia w PSG dokumentacji technicznej dotyczącej przełożenia sieci gazowej opracowanej na podstawie wydanych przez PSG warunków technicznych, o których mowa w pkt. 3. preambuły niniejszego Porozumienia.
2. Umożliwienia PSG dostępu do wszystkich miejsc przełożenia sieci gazowej oraz wglądu do materiałów i dokumentów związanych z jego realizacją.
3. Zapewnienia na podstawie odrębnego zlecenia, o którym mowa w § 5 ust. 4, sprawowania nadzoru przez Inspektora Nadzoru PSG lub innego pracownika PSG posiadającego stosowne uprawnienia nad pracami związanymi z przełożeniem odcinka sieci gazowej i usunięciem wyłączonego z eksploatacji odcinka sieci gazowej oraz odbioru robót z wykorzystaniem obowiązujących w PSG procedur dostępnych na stronie internetowej <https://www.psgaz.pl/przydatne-dokumenty-i-cenniki>.
4. Umożliwienia sprawowania przez przedstawiciela PSG kontroli zgodności realizacji przełożenia sieci gazowej z dokumentacją techniczną, właściwymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Przesłania do PSG zlecenia na wykonanie robót określonych w § 5 pkt 4, na 7 dni przed planowanym terminem przystąpienia do ich wykonywania. Roboty, o których mowa w zdaniu pierwszym, będą realizowane w oparciu o wydane warunki techniczne i zatwierdzony projekt techniczny.
6. Informowania pisemnie Gazownię w Żukowie z wyprzedzeniem co najmniej 7-dniowym, o poszczególnych odbiorach prac zanikających odnoszących się do przedmiotu niniejszego porozumienia oraz umożliwienie PSG sprawdzenia i odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających, a także uczestniczenia w próbach i odbiorach częściowych odcinka sieci gazowej.
7. Powiadomienia Gazowni w Żukowie z wyprzedzeniem co najmniej 7-dniowym o gotowości do przeprowadzenia odbioru technicznego przełożonego odcinka Sieci Gazowej z uwzględnieniem uczestnictwa przedstawicieli PSG. Termin przełączenia Sieci Gazowej ustalony zostanie przez Strony po podpisaniu Protokołu technicznego oraz Protokołu zdawczo-odbiorczego.
8. Przed rozpoczęciem robót do przedstawienia do akceptacji właściwej jednostce terenowej PSG, tj. Gazowni w Żukowie, certyfikatów rur i innych materiałów oraz umożliwienia sprawdzania przez PSG jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych w celu zapobiegania zastosowaniu wyrobów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
9. Przed rozpoczęciem robót do przedstawienia do zatwierdzenia przez PSG technologii spawania/zgrzewania rur i kryteriów jakościowych odbioru spoin oraz technologii izolowania rur w terminie najpóźniej przed rozpoczęciem robót.
10. Przekazania do PSG dokumentów gwarancji, a w razie potrzeby dokonania cesji uprawnień wynikających z gwarancji udzielonych przez wykonawców robót oraz dostawców materiałów i urządzeń na wykonane roboty i zastosowane materiały najpóźniej w dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
11. Przedstawienia do akceptacji PSG wszelkich zmian i odstępstw od uzgodnionego Projektu Wykonawczego.

12. Usunięcia wyłączzonego odcinka sieci gazowej, zgodnie z rozwiązaniami przedstawionymi w dokumentacji projektowej.
13. Przekazania dokumentacji odbiorowej geodezyjnej zgodnie z „Zasadami sporządzania inwentaryzacji powykonawczej” obowiązującymi w PSG, wyszczególnionymi w załączniku nr 3, którą należy dostarczyć nie później niż 3 miesiące od włączenia/uruchomienia odcinka sieci, natomiast bezpośrednio po włączeniu szkice, współrzędne w pliku .txt i mapę wektorową w pliku .dxf.

§ 4

1. W ramach obowiązku wskazanego z § 3 ust. 10 Umowy, Inwestor zobowiązuje się przenieść na PSG gwarancję jakości na całość wykonanych w ramach Porozumienia prac. W ramach przeniesionej gwarancji udzielonej przez wykonawcę Inwestora, wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia stwierdzonych wad. Termin gwarancji jakości ustalony zostanie na:
 - 1.1. roboty budowlano-montażowe na okres 36 miesięcy, liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego,
 - 1.2. prace nawierzchniowe – prace odtworzeniowe związane z robotami opisanymi w punkcie 1.1 w zakresie jezdni, chodników, placów, parkingów itp. na okres 36 miesięcy, liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego, chyba że z decyzji zarządcy drogi wynika dłuższy termin gwarancji, a na prace odtworzeniowe związane z robotami opisanymi w punkcie 1.1 pozostałych terenów na okres jednego roku od dnia odbioru końcowego, chyba że z decyzji zarządcy terenu wynika dłuższy termin gwarancji,
 - 1.3. na materiały i urządzenia użyte do wykonania robót przez okres 36 miesięcy liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Inwestor zobowiązany jest w chwili dokonywania odbioru końcowego robót przekazać PSG dokumenty gwarancyjne producentów lub sprzedawców wyposażenia wykorzystane przy wykonywaniu przedmiotu Porozumienia, jeżeli taka gwarancja została udzielona.
3. Uprawnienia z gwarancji przysługują PSG oraz każdemu następcy prawnemu PSG pod tytułem ogólnym lub szczególnym.
4. Odpowiedzialność Inwestora:
 - 4.1. Inwestor odpowiada za uszkodzenia wszystkich urządzeń podziemnych uwidocznionych na mapach lub wskazanych uzgodnieniami branżowymi oraz skutki takich uszkodzeń powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu Porozumienia,
 - 4.2. Inwestor odpowiada za uszkodzenia urządzeń podziemnych nie uwidocznionych w dokumentacji oraz skutki takich uszkodzeń powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu Porozumienia tylko wtedy, gdy protokół z narady koordynacyjnej lub zapisy w innych aktach administracyjnych nakazywały wykonywanie prac pod właściwym nadzorem branżowym lub nakazywały wykonywanie prac ziemnych ręcznie, a Wykonawca nie zastosował się do tych zaleceń,
 - 4.3. Inwestor potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia PSG z wszelkiej odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec PSG przez osoby trzecie, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio z wykonywaniem przez Inwestora Robót, działań i czynności wynikających z realizacji Porozumienia.

§ 5

1. Dla potrzeb przełożenia sieci gazowej, PSG zapewni niezbędne z punktu widzenia technologii prac wyłączenia odcinka sieci gazowej, zgodnie ze zgłoszonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez PSG terminem wyłączenia przy uwzględnieniu zapisów w ust. 2-6 niniejszego paragrafu.

2. Termin wyłączenia Sieci Gazowej należy uzgodnić z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
3. Koszty związane z przełożeniem sieci gazowej w zakresie niezbędnym do wykonania obowiązku przełożenia i zabezpieczenia odcinków sieci gazowej ponosi Inwestor.
4. Inwestor zobowiązuje się do odpłatnego zlecenia następującego zakresu prac do wykonania przez PSG:
 - 4.1. nadzoru technicznego PSG kontrolującego budowę w strefie istniejących gazociągów,
 - 4.2. udziału w próbach ciśnieniowych oraz odbiorach technicznych i końcowych,
 - 4.3. prac przełączeniowych przekładanych odcinków sieci gazowych,
 - 4.4. prac związanych z odcięciem i odgazowaniem sieci gazowejoraz do pokrycia rzeczywiście poniesionych i udokumentowanych kosztów związanych ze stratami gazu powstałymi podczas prowadzenia prac przełączeniowych w zakresie objętym Porozumieniem.
5. Zapłata przez Inwestora za prace oraz straty gazu, o których mowa w ustępie 4 nastąpi przelewem na wskazane przez PSG konto bankowe w terminie 14 dni od daty doręczenia przez PSG prawidłowo wystawionej faktury VAT. Koszty te będą naliczane na podstawie cennika obowiązującego w PSG w chwili poniesienia ww. kosztów w odniesieniu do rzeczywiście wykonanych prac i kosztów związanych ze stratami gazu.
6. Koszty prac przełączeniowych, o których mowa w ust. 4, nie obejmują wykonania prac ziemnych, tj. wykopów montażowych w miejscach realizacji przełączeń oraz kosztów niezbędnych materiałów przełączeniowych, które ponosi Wykonawca przełożenia sieci gazowej działający na zlecenie Inwestora.

§ 6

1. Wszelkie informacje dotyczące Porozumienia oraz informacje przekazane drugiej Stronie z zastrzeżeniem poufności w związku z realizacją niniejszego Porozumienia druga Strona zobowiązuje się traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa, której ujawnienie przez którąkolwiek ze Stron bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony jest zabronione.
2. Wymóg pisemnej zgody, o której mowa w ust. 1, nie ma zastosowania do informacji, które:
 - 2.1. staną się publicznie dostępne bez naruszenia postanowień niniejszego Porozumienia,
 - 2.2. zostaną ujawnione jakiejkolwiek osobie trzeciej po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Strony, której ta informacja dotyczy,
 - 2.3. ich ujawnienie będzie wymagane przepisami prawa, decyzją administracyjną lub orzeczeniem właściwego sądu,
 - 2.4. są upowszechnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
3. Postanowienia zawarte w ust. 1 nie stanowią przeszkody dla Inwestora w ujawnieniu informacji działającemu w jego imieniu Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie niezbędnych środków gwarantujących dochowanie wyżej wymienionej klauzuli przez swoich pracowników oraz Wykonawcę.

§ 7

1. W przypadku niewykonania przez Inwestora robót w zakresie ww. przebudowy Inwestor zwróci PSG koszty związane z dokończeniem tych robót we własnym zakresie. W celu umożliwienia dokończenia przedmiotowych robót Inwestor przekaze wskazанemu przez PSG wykonawcy w terminie wskazanym przez PSG plan budowy oraz wszelką dokumentację techniczno-prawną niezbędną do wykonania ww. prac.
2. Zwrot kosztów nastąpi na podstawie wystawionej faktury w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

§ 8

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszym Porozumieniem zastosowanie mają właściwe przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy o drogach publicznych.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszego porozumienia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla miejsca siedziby PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku.
3. PSG oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 9

Wszelkie zmiany postanowień niniejszego Porozumienia wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 10

1. Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Porozumienie wchodzi w życie z dniem jego zawarcia i obowiązuje do czasu wypełnienia przez Strony wszystkich zobowiązań z niego wynikających.
3. Każda ze Stron uprawniona jest do wypowiedzenia niniejszego Porozumienia ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez drugą Stronę obowiązków wynikających z porozumienia, jeżeli pomimo otrzymania pisemnego, pod rygorem nieważności, wezwania nie usunie zaistniałych naruszeń w wyznaczonym mu przez stronę przeciwną terminie uwzględniającym technologiczne i organizacyjne możliwości usunięcia danego naruszenia.
4. Załączniki stanowią integralną część niniejszego porozumienia.

Załączniki:

1. Wzór „Protokołu zdawczo-odbiorczego”,
2. Zestawienie dokumentów formalno-prawnych, jakie powinien przekazać Inwestor po przełożeniu odcinków sieci gazowej,
3. Zasady sporządzania inwentaryzacji powykonawczej,

PSG
PROKURENT
Sylwia Surówka
PROKURENT
Sławomir Latos

INWESTOR
DYREKTOR
mgr inż. Grzegorz Stachowiak
ZARZĄD ŚRÓG WOJEWÓDZKICH
80-778 Gdańsk, ul. Mostowa 11 a
tel. 58 32 64 990, fax 58 32 64 991

KIEROWNIK
Seksja Ewidencji Majątku i Uzgodnień
Kamil Barnaś

Maciej Siedź
adwokat

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Oskar Przysiężny
radca prawny