

# ARCHIMIKA – STUDIO ARCHITEKTURY

---

93-176 Łódź, ul. Suwalska 25/27 lok. 3  
tel. (+48) 605 258 000 [www.archimika.pl](http://www.archimika.pl)

## KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

---

<b>Inwestor</b>	Uniwersytet Łódzki ul. Narutowicza 68 90-136 Łódź	
<b>Nazwa zamierzenia budowlanego</b>	Remont ogrodzenia od strony ul. Moniuszki oraz nowa lokalizacja nowej bramy wjazdowej na posesję	
<b>Adres i kategoria obiektu budowlanego</b>	90-114 Łódź ul. Sienkiewicza 21	
<b>Pozostałe dane adresowe</b>	dz. nr 117/1, 119/1, 119/21 obręb S-6, Łódź	
<b>Spis zawartości opracowania</b>	I DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	Strona strona

Łódź, dn. 27.07. 2022

# ARCHIMIKA – STUDIO ARCHITEKTURY

93-176 Łódź, ul. Suwalska 25/27 lok. 3  
tel. (+48) 605 258 000 www.archimika.pl

## STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

<b>Inwestor</b>	Uniwersytet Łódzki ul. Narutowicza 68 90-136 Łódź
<b>Nazwa zamierzenia budowlanego</b>	Remont ogrodzenia od strony ul. Moniuszki oraz nowa lokalizacja nowej bramy wjazdowej na posesję
<b>Adres i kategoria obiektu budowlanego</b>	90-114 Łódź ul. Sienkiewicza 21
<b>Pozostałe dane adresowe</b>	dz. nr 117/1, 119/1, 119/21 obręb S-6, Łódź

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania/ sprawdzenia	Podpis
Zakres opracowania: <b>ARCHITEKTURA</b>				
Projektant	<b>mgr inż. arch. Monika Majerkowska</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności <b>architektonicznej</b> nr uprawnień: <b>14/R190/LOOIA/09</b>	27.07.2022	

# SPIS TREŚCI

## PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

---

### I. Dokumenty dołączone do projektu

Strona 3-5

- |  |   |
|--|---|
| 1. Zaświadczenie Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów mgr inż. arch. Moniki Majerkowskiej.                              | 3 |
| 2. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego mgr inż. arch. Moniki Majerkowskiej.                                | 4 |
| 3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. | 5 |

### II. Część opisowa

Strona 6-13

- |   |    |
|---|----|
| 1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego   | 6  |
| 2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego   | 6  |
| 3. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego   | 6  |
| 4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu   | 6  |
| 5. Charakterystyczne parametry obiektu  | 8  |
| 6. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne   | 9  |
| 7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie | 9  |
| 8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło                | 9  |
| 9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem                  | 9  |
| 10. Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej  | 10 |
| 11. Uwagi   | 10 |
| 12. Roboty zabezpieczające  | 10 |
| 13. Oddziaływanie na działki sąsiednie  | 10 |
| 14. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia   | 11 |

### III. Część rysunkowa

- |                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| A1. Sytuacja                | skala 1:500 |
| A2. Inwentaryzacja, projekt | skala 1:50  |

# ARCHIMIKA – STUDIO ARCHITEKTURY

---

93-176 Łódź, ul. Suwalska 25/27 lok. 3  
tel. (+48) 605 258 000 [www.archimika.pl](http://www.archimika.pl)

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (**Dz. U. z 2020 r., poz. 1333**). **Oświadczam**, że projekt budowlany -

*remontu ogrodzenia od strony ul. Moniuszki oraz nowej lokalizacji nowej bramy wjazdowej na posesję przy ul. Sienkiewicza 21 w Łodzi - działka nr 117/1 obręb S- 6 Łódź ;*

jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Projekt architektoniczny:**

**mgr inż. arch. Monika Majerkowska**

upr. nr 14/R-190/LOOIA/09

Łódź, dn. 27.07.2022

# ARCHIMIKA – STUDIO ARCHITEKTURY

---

93-176 Łódź, ul. Suwalska 25/27 lok. 3  
tel. (+48) 605 258 000 [www.archimika.pl](http://www.archimika.pl)

## OPIS TECHNICZNY

---

### 1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt dotyczący istniejącego ogrodzenia na działce przy ul. Sienkiewicza 21 w Łodzi.

Z uwagi na fakt, że przedmiotowa kamienica jest wpisana do rejestru zabytków – projekt wymaga decyzji o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wydanej przez Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Projekt musi zatem spełniać uwarunkowania historyczno – konserwatorskie pod względem wykończenia poszczególnych elementów w zakresie faktury, materiału i koloru. Celem opracowania jest więc również uzyskanie akceptacji służb konserwatorskich co do zaproponowanych w projekcie rozwiązań materiałowych i kolorystycznych, a także uzyskanie zgody na roboty w oparciu o uzgodnioną dokumentację.

Główny zakres prac projektowych obejmuje:

- odtworzenie ogrodzenia – identycznego z istniejącym
- wykonanie nowej bramy wjazdowej na posesję
- nowa lokalizacja bramy

Celem projektu jest:

- niezbędna naprawa zniszczonego ogrodzenia,
- odtworzenie wartości estetycznej budynku,

Projekt opracowano na podstawie:

- zlecenia Inwestora,
- inwentaryzacji stanu istniejącego z natury,
- przepisów i norm budowlanych,
- regulacji wynikających z miejscowego planu zagospodarowania terenu i jest zgodny z jego założeniami.

Opracowując projekt należy przede wszystkim zachować istniejący kształt, wygląd i charakter ogrodzenia. Prace projektowe przy wprowadzaniu nowych elementów powinny zachować kontekst miejsca oraz harmonię i dopasowanie się do istniejącej tkanki.

### 2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Niniejsze opracowanie dotyczy ogrodzenia, które nie jest obiektem budowlanym.

### 3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Nie dotyczy.

#### 4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Nieruchomość objęta opracowaniem znajduje się przy ulicy Sienkiewicza 21 w Łodzi. Budynek użyteczności publicznej będący własnością Uniwersytetu Łódzkiego znajduje się w centrum miasta w obrębie geodezyjnym S-6 w Łodzi.

Pierwszym właścicielem kamienicy był Ludwik Meyer (1841–1911), znany łódzki przemysłowiec pochodzenia niemieckiego. W połowie lat osiemdziesiątych XIX w. władze miejskie wydały zgodę na podział nieruchomości o nr. hip. 512–514, i z ich części wydzielono nową ulicę, którą nazwano Pasażem Meyera (obecnie Moniuszki). Była to prywatna droga, dlatego właściciel miał prawo pobierać opłaty za przejazd. Meyer wybudował w latach 1886–1888 szereg eleganckich neorenesansowych willi oraz kamienic. Projekt kamienicy opracował znany polski architekt Hilary Majewski, architekt miejski Łodzi, przedstawiciel historyzmu w architekturze. Zaprojektowano trzykondygnacyjny budynek z podpiwniczeniem i strychem, o neorenesansowej architekturze, połączony bramą z innym budynkiem o takim samym wyglądzie.



Ryc. 1

W 1910 r. nowy właściciel przebudował obiekt według projektu prawdopodobnie architekta łódzkiego Gustawa Landau-Gutentegera. Powstała kamienica w stylu secesji wiedeńskiej. Podobnie jak ponad 20 lat wcześniej domy dekorowano detalami i ornamentem renesansowym czy gotyckim, tak na początku

XX w. budynki pokrywano ornamentem secesyjnym. Niestety nowy wystrój kamienicy nie pasował do innych obiektów w Pasażu Meyera. Pozostałości neorenesansowej kamienicy można jeszcze zobaczyć przy ul. Sienkiewicza 23. Budynek miał pełnić nową funkcję – kamienicy czynszowej. Podobne działania mogły mieć miejsce dodatkowo także w latach dwudziestych XX w. Zmieniono

elewacje frontowe i podwyższono go o jedną kondygnację (ryc. 5). W latach dwudziestych przekształcono niektóre reprezentacyjne pomieszczenia w stylu *art déco*. Dekoracje sztukatorskie we wnętrzu obiektu były w stylu secesji, klasycyzującego modernizmu i *art déco*. Powierzchnia użytkowa kamienicy wynosiła 3157,31 m<sup>2</sup>. Budynek składał się z dwóch frontowych elewacji od południa i wschodu oraz północnej wąskiej oficyny. Zbudowany z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej, otynkowany, częściowo podpiwniczony. Ściany działowe murowane i drewniane. Posiadał 5 kondygnacji od Pasażu i ul. Dzikiej oraz czterokondygnacyjną oficynę. Wykonany w stylu wczesnomodernistycznym z 1. dekady XX w. W dolnej partii boniowany. Zamknięty niewielkimi ryzalitami. Dekorowany motywami geometrycznymi i historycznymi.



Ryc.2

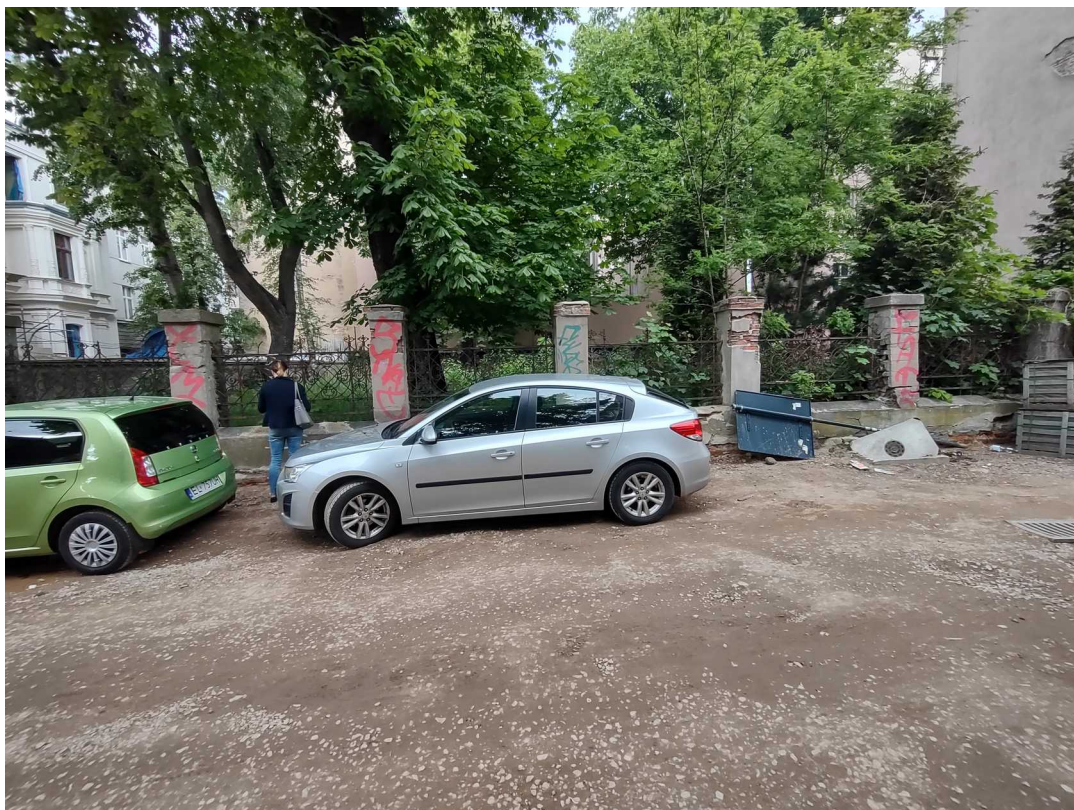
Kształt działki jest podłużny, zbliżony do prostokąta, w układzie wschód-zachód. Zabudowę nieruchomości stanowi narożna kamienica z oficyną w układzie pierzejowym ulicy domykająca działkę od wschodu, północy i południa. Budynek jest wolnostojący, pozostała niezabudowana część działki jest ogrodzona.

Ogrodzenie jest położone wzdłuż ul. Moniuszki, pomiędzy dwoma budynkami usytuowanymi wzdłuż ulicy. Ogrodzenie podzielone na dziesięć jednakowych przęseł oraz furtkę, przedzielone prostopadłociennymi filarami. Do wysokości ok. 1/3 filara ogrodzenie murowane, powyżej ogrodzenie ażurowe, stalowe, kute. Filary zwieńczone czapą, nie posiadają żadnych dodatkowych zdobieć. Elementy ażurowe, stalowe o geometrycznej i roślinnej formie – słupki pionowe, zakończone ozdobnymi motywami zostały ujęte trzema poprzecznymi płaskownikami, z których dwa przebiegają tak aby utworzyć kwadrat. W środkowej części każdego z kwadratów znajduje się dekoracja o formie roślinnej.

Z prawej strony ogrodzenia – przy budynku została zlokalizowana oryginalna furtka – ażurowa, kuta, o formie powtarzającej motyw pozostałej części ogrodzenia. Ujęta została z obu stron murowanymi słupami.

## Dokumentacja fotograficzna

Dokumentacja fotograficzna wykonana została w maju 2022 roku, obrazując stan istniejący.



Fot. 1.





Fot. 2



Fot. 3.



Fot. 4



Fot. 5

## **5. Charakterystyczne parametry obiektu**

### **5.1. Parametry podstawowe**

- budynek użyteczności publicznej wraz z ogrodzeniem przy ul. Sienkiewicza 21 znajduje się w centrum miasta w obrębie geodezyjnym S-6
- wejście oraz wjazd na teren posesji w budynku od strony ul. Moniuszki,
- zabudowę działki o Nr 117/1 stanowi budynek frontowy narożny oraz prawej oficyny
- przedmiotowy budynek jest budynkiem 5 kondygnacyjnym, w większości podpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej o mieszanym układzie ścian nośnych
- od strony zachodniej na działce jest niezabudowany teren otoczony od strony południowej murowanym ogrodzeniem
- projektowane zagospodarowanie działki obejmuje adaptację stanu istniejącego
- obszar oddziaływania inwestycji obejmuje jedynie przedmiotową nieruchomość
- budynek jest wpisany do rejestru zabytków
- przedmiotowa inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.
- inwestycja wymaga wykonania planu BIOZ.

### **5.2. Kolorystyka**

Przeważającym kolorem dla całego ogrodzenia jest szary. Ogrodzenie nie było dawno odnawiane, więc kolor jest wyblakły, niejednorodny i posiada bardzo dużo odbarwień zacieków i zabrudzeń całej płaszczyzny.

### **5.3. Ocena stanu istniejącego**

Ocenę stanu technicznego ogrodzenia dokonano na podstawie oględzin. Ogrodzenie od strony południowej posesji murowane z cegły pełnej na zaprawie wapienno-cementowej, tynkowane. Ogrodzenie pierwotnie tynkowane w obrębie lica przęseł i słupów. Istniejące wyprawy tynkarskie są mocno uszkodzone. Widoczne są zawilgocenia, tynki są miejscowo zarysowane, poodparzane, popękane. Na słupach i podmurówce występują duże ubytki w tynku i odsłonięte lico ceglane z wyraźnymi uszkodzeniami. Elementy kute skorodowane, uszkodzone.

Ze względu na bardzo zły stan ogrodzenia zaleca się jego rozbiórkę i odtworzenie na podstawie oryginału w kolorystyce pierwotnej.

**Niniejsze opracowanie nie obejmuje oceny stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku.**

#### **5.4. Stan zachowania i przyczyny zniszczeń obiektu**

Części murowane ogrodzenia znajdują się w bardzo złym stanie technicznym. Cegły, z których zostało wykonane ogrodzenie są silnie zlasowane i zawilgocone. Wyprawy tynkarskie są w stanie złym – spękane, pokruszone. Występują uszkodzenia nakryw filarów, co powoduje migrację wilgoci w głąb muru.

Części stalowe ogrodzenia bardzo mocno skorodowane – wierzchnie partie rozwarstwiają się na głębokość do ok. 0,5 cm. Powłoki malarskie silnie spękane i pokruszone złuszcza się wraz z wierzchnią warstwą skorodowanego metalu. Obecnie nie dają żadnego zabezpieczenia przed warunkami atmosferycznymi.

Spękania murów powstały w skutek częściowej utraty nośności muru spowodowanej drganiami pochodzącymi od ruchu ulicznego oraz osłabieniem struktury muru w wyniku czynników atmosferycznych.

#### **6. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

Nie dotyczy.

Projektowane roboty budowlane nie zmieniają warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

#### **7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Inwestycja nie emituje szkodliwych zapachów i pyłów oraz substancji, w ilościach powodujących jakiegokolwiek zagrożenie i wymagających dodatkowych uzgodnień i opracowań. Inwestycja nie emituje hałasów, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, nie wywiera ujemnego wpływu na istniejący drzewostan, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Przyjęte w projekcie rozwiązania nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami. Elementy gruzowo-betonowe należy wywieźć na miejskie wysypisko śmieci. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników budynku oraz obiektów sąsiednich.

#### **8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie dotyczy.

#### **9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

##### **9.1. Instalacje**

Nie dotyczy.

## **9.2. Opis techniczny rozwiązań konstrukcyjno - materiałowych**

### **9.2.1. ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH**

- Usunięcie zdegradowanego istniejącego ogrodzenia
- wykonanie nowych słupów – rdzenie żelbetowe omurowane cegła ceramiczną pełną wg oryginalnych proporcji
- wykonanie nowego muru – rdzenie żelbetowe omurowane cegła ceramiczną pełną wg oryginalnych proporcji
- restauracja istniejących przęseł ogrodzenia
- wykonanie nowej furtki w miejscu istniejącej, wraz z instalacją wideodomofonu (wg odrębnego opracowania)
- wykonanie nowej bramy wjazdowej na posesję w nowej lokalizacji (w miejscu dwóch istniejących przęseł) na wzór furtki

### **9.2.2 .Projekt ogrodzenia**

#### Fundamentowanie

Fundament wykonać ze zbrojonego betonu klasy co najmniej B25, ze zwiększoną wodoszczelnością do W4 poprzez: > odpowiedni dobór kruszywa o ciągłym uziarnieniu i frakcjach nie większych niż 30 mm i nie mniejszych niż 0,1 mm,

Fundament wykonywać na 15 cm warstwie zagęszczonej podsypki piaskowej (zagęszczenie do 0,98). W przypadku trudności z ustabilizowaniem i zagęszczeniem gruntu wykonać podbudowę z chudego betonu. Wykonać obsypkę piaskową z boków, dobrze ubijając zawartość (np. przy pomocy drewnianych ubijaków).

Zastosować izolację poziomą fundamentu w postaci papy.

Mur oraz słupy żelbetowe, zbrojone stalą klasy B500 SP oraz STOS szczegóły na rysunku. Otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym grubości 2cm, malowane farbą silikatową zgodnie z kolorystyką przedstawioną na rysunku. Zwieńczenie słupów w postaci czapki betonowej na wzór oryginalnej.

Przęsło - mechaniczne oczyszczenie skorodowanych elementów metalowych poprzez piaskowanie lub z użyciem szczotek metalowych. Wykonanie warstwy podkładu miniowego lub żelazowego. Pomalowanie farbą w kolorze RAL 7046 np: farbą poliuretanową dwuskładnikową – Lowigraf - pur, Polifarbu Łódź lub równoważną.

**Dwa zdemontowane przęsła (w najgorszym stanie) należy przekazać do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi.**

Finalny wybór faktury tynku, jego struktury, uziarnienia i koloru zostanie dokonany przez Architekta po przedstawieniu przez Wykonawcę próbek tynków.

## **10. ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

- Projektowane zmiany nie zmieniają klasyfikacji ogniowej obiektu;
- Budynek użyteczności publicznej zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III;
- Budynek średniowysoki;
- Liczba kondygnacji użytkowych – V;
- Należy stosować rozwiązania systemowe posiadające wymagane aprobaty techniczne;

## **11. UWAGI**

Prace należy prowadzić pod ścisłym i fachowym nadzorem osoby uprawnionej.

- Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać świadectwa i atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Niezależnie od informacji technicznych zawartych w tym opracowaniu obowiązują Wykonawcę dla poszczególnych robót „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom I-y, obowiązujące normy i wytyczne producentów materiałów, które należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji.
- Prace na budowie wykonywać zgodnie z przepisami BHP.
- Zastosowane materiały powinny mieć wymagane atesty i certyfikaty.
- Uwzględnić należy wymiary z natury.
- Szczegóły montażu uzgodnić z wykonawcą.
- Szczegóły rozwiązań technicznych ustalić na etapie wykonawczym.
- Uwzględnić wymagania producenta stosowanych wyrobów.
- Szczegóły techniczne ustalić na etapie wykonawczym.
- Ewentualne zastosowanie rozwiązań alternatywnych uzgodnić z projektantem.
- Faktyczny zakres prac naprawczych i potrzebne nakłady rzeczowe mogą być możliwe do określenia dopiero w trakcie wykonywania tych prac.

## **12. ROBOTY ZABEZPIEZAJĄCE**

### **Sposób zabezpieczenia:**

- Teren prowadzonych prac musi być oznakowany i ogrodzony.
- Gruz składowany będzie w wydzielonym miejscu na nieruchomości macierzystej.
- Każdorazowo po zakończeniu prac teren należy uporządkować i doprowadzić do stanu wyjściowego.
- Szczegółowe rozwiązania opracowane zostaną na etapie realizacyjnym.
- W razie powstania jakichkolwiek szkód Inwestor i Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia.

## **13. ODDZIAŁYWANIE NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE**

Zgodnie z Ustawą z dnia 19 września 2020r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 września 2020r. zmieniającej

rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego dla przedmiotowej inwestycji opracowano analizę dotyczącą obszaru oddziaływania obiektu z infrastrukturą.

Analiza:

Rozwiązania projektowej nie obejmują robót budowlanych ingerujących w strukturę budynków sąsiednich. Nie zostanie pogorszony stan obiektów na posesji sąsiedniej jak również prace nie wpłyną na ograniczenie korzystania z niej.

Określenie obszaru oddziaływania:

Za obszar oddziaływania przyjęto przedmiotową działkę nr ewid. 117/1 obręb S-6 w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 21.

**INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA** zgodnie z  
**ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY** z dnia 23 czerwca 2003r

**w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu  
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126)**

**do projektu architektoniczno-budowlanego remontu ogrodzenia od strony  
ul. St. Moniuszki oraz nowej lokalizacji nowej bramy wjazdowej na posesję**

**przy ul. Sienkiewicza 21 w Łodzi**

Budynek użyteczności publicznej - ogrodzenie

90-114 Łódź

ul. Sienkiewicza 21

***Nazwa inwestora oraz jego adres:***

Uniwersytet Łódzki

ul. Narutowicza 68

90-136 Łódź

***Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację:***

**mgr inż. arch. Monika Majerkowska nr upr. bud 14/R-190/LOOIA/09**

93-329 Łódź, ul. Suwalska 25/17 lok. 3

**1. Zakres robót**

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany remontu ogrodzenia od strony ul. St. Moniuszki oraz wykonania nowej bramy wjazdowej na posesję przy ul. Sienkiewicza 21 w Łodzi. Przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych, każdy wykonawca powinien przestrzegać przepisów BHP. W przypadku, gdy przepisy nie dotyczą danego rodzaju robót, powinny być przestrzegane aktualnie obowiązujące przepisy wydane przez jednostki organizacyjne, a w przypadku ich braku instrukcje lub wytyczne.

Podwykonawcy robót ogólnobudowlanych powinni przestrzegać wymagań generalnego wykonawcy w zakresie nadzoru podwykonawców w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Do wykonywania robót przewiduje się zatrudnienie poniżej 30 pracowników, którzy pracować będą dłużej niż 30 dni, a pracochłonność robót montażowo-budowlanych związanych z wznoszeniem budynku nie będą trwały dłużej niż 1 rok.

**2. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Istniejące elementy działki i terenu w żaden sposób nie stwarzają zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia.

**3. Informacja dotycząca przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.**

Przewidywane zagrożenie występujące podczas realizacji robót to roboty: murarskie, tynkarskie, malarskie, wykończeniowe.

**4. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych.**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca odpowiednio przygotowuje teren, na którym będą wykonywane roboty, a w szczególności:

- plac budowy zostanie ogrodzony, w celu zapobieżenia niebezpieczeństwu, jakie mogłoby ewentualnie wystąpić podczas wykonywania robót budowlano-montażowych dla niepowołanych osób mających dostęp do budowy; ogrodzenie miejsca budowy będzie przygotowane i wykonane w ten sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi przebywających w pobliżu i na terenie budowy, tj. będzie zabezpieczone przed przewróceniem, niekontrolowanym przemieszczeniem itp., a jego wysokość nie będzie niższa niż 1,50 m; stosowane będą ogrodzenia z gotowych elementów np. panele stalowe, blaty drewniane lub zgrzewane siatki ażurowe;



- umieszczona zostanie tablica informacyjna, ustawiona w pobliżu ogrodzenia budowy oraz przy dojściu do budowy w takiej odległości, aby informacja o prowadzonych robotach docierała do osób odpowiednio wcześniej;
- dostawa prądu elektrycznego i wody - niezbędnych do wykonywania robót budowlanych oraz oświetlenia placu budowy i miejsc pracy odbywać się będzie z istniejących na działce przyłączy elektroenergetycznego i wodnego;
- wydzielone zostanie pomieszczenie do przechowywania materiałów i urządzeń zmechanizowanych.

## **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed przystąpieniem do w/w prac kierownik budowy powinien przeszkolić pracowników w zakresie przestrzegania zasad BHP dla poszczególnych stanowisk pracy i uzyskać potwierdzenie pracowników o odbytym i zdanym szkoleniu we właściwej książce szkoleń.

W wypadku wystąpienia zagrożenia wszyscy pracownicy winni posiadać znajomość udzielania pierwszej pomocy, być zaopatrzeni w apteczkę pierwszej pomocy.

W widocznym miejscu należy umieścić spis ważnych telefonów.

Przy budowie budynku nie przewiduje się wykonywania robót uznawanych za niebezpieczne i szczególnie niebezpieczne dla zdrowia i życia ludzi takich jak:

- wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m;
- betonowanie wysokich elementów żelbetowych;
- roboty wykonywane w pobliżu linii wysokiego napięcia;
- roboty prowadzone w środowisku agresywnym chemicznie, w obniżonej temperaturze, tj. poniżej -10°C;
- robot stwarzających ryzyko utonięcia i innych robót budowlano-montażowych powiązanych pośrednio i bezpośrednio z niżej wymienionymi.

Jedynymi robotami stwarzającymi ryzyko dla zdrowia są:

- roboty na wysokości większej niż 5 m, przy których istnieje ryzyko upadku z wysokości;
- niesprawność narzędzi.

Każdy z pracowników budowy powinien odbyć przeszkolenie BHP oraz zostać wyposażonym w odpowiednie środki zabezpieczenia indywidualnego (uprząże, kaski itp.). Roboty powinny być prowadzone przy użyciu rusztowań posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty według Polskiej Normy. Prace na wysokości odznaczają się średnim i wysokim rodzajem zagrożenia dla bezpieczeństwa pracowników i upoważnionych osób przebywających na terenie placu budowy.

## **6. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy**

Do realizacji przedmiotu opracowania nie przewiduje się stosowania środków niebezpiecznych mogących wpływać na bezpieczeństwo i zdrowie pracowników budowlanych, takich jak: materiały pędne, benzyny, oleje, smary, rozpuszczalniki, materiały wybuchowe, chemikalia, karbid itp.

Wszystkie materiały stosowane do ocieplenia budynku są uważane za nieszkodliwe i bezpieczne. Ponadto, wszystkie muszą posiadać atesty, aprobaty, świadectwa lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Materiały, takie jak farby, emulsje itp. będą przechowywane w wydzielonym pomieszczeniu obiektu tymczasowego (barakowozu, kontenera segmentowego), zamykanym przed niepowołanym dostępem nieupoważnionych osób trzecich. Powierzchnia magazynu dostosowana będzie do rzeczywistych potrzeb budowy.

Materiały będą oznakowane i przechowywane w taki sposób, aby podczas pobierania wykluczyć możliwość pomyłki.

## **7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych.**

Stosować: odzież ochronną, rękawice robocze, kaski, właściwe obuwie, okulary ochronne, sprzęt zabezpieczający przed upadkiem z wysokości.

Prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane.

Do sporządzenia „planu BIOZ” zobowiązany jest kierownik budowy.