

Łódź, dnia 17 listopada 2023 r.



ŁÓDZKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W ŁÓDZI

90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113

WPZ.52840.150.2023.4.MJ

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 ze zm.), w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225), po rozpatrzeniu wniosku Strony: Uniwersytet Łódzki, ul. Narutowicza 65, 90-950 Łódź, reprezentowanej przez pełnomocnika – Pana Miłosza Sanetrę, LEMSA Sp. z o.o., oraz załączonej do wniosku „Ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla Budynku Uniwersytetu Łódzkiego, Łódź, ul. Sienkiewicza 21, działka nr ewid. 117/1, obr. 10615_9.0006 Łódź Śródmieście”, opracowanej przez rzeczoznawcę budowlanego mgr. inż. arch. Michała Szymanowskiego nr upr. 37/13/R/C i rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Marka Szklarskiego nr upr. 551/2011 (zwanej dalej „Ekspertyzą”), w sprawie akceptacji niezgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej wskazanych w Ekspertyzie,

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego dla budynku Uniwersytetu Łódzkiego znajdującego się w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 21, w sposób inny niż określony w: § 68 ust. 1 i 2, § 69 ust. 4, § 216 ust. 1, § 235 ust. 5 oraz § 240 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), w następującym zakresie:

- 1) przeszkleń występujących w ścianach wewnętrznych budynku (ściany wewnętrzne w pomieszczeniu nr 8 – patio/przestrzeń multimedialna 1) bez określonej klasy odporności ogniowej,
- 2) szerokości skrzydła czynnego drzwi dwuskrzydłowych w występujących na drodze ewakuacyjnej w klatce schodowej KL2 nie mniejszej niż 0,8 m,
- 3) szerokości biegów klatki schodowej nie mniejszej niż 1 m,
- 4) szerokości spoczników klatki schodowej nie mniejszej niż 1,29 m,
- 5) szerokości stopni stałych schodów klatki schodowej nie mniejszej niż 0,29 m,
- 6) odległości klapy dymowej oraz czterech świetlików nie mniejszej niż 0,59 m od ściany oddzielenia przeciwpożarowego,

stosownie do rozwiązań zamiennych wskazanych w Ekspertyzie, polegających na:

- 1) podziale budynku na strefy pożarowe zgodnie z częścią opisową i graficzną ekspertyzy,
- 2) zamknięciu piwnicy drzwiami o klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż EIS 60,
- 3) zamknięciu galerii komunikacyjnych w budynku (G1, G2, G3) drzwiami o klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż EIS 30,
- 4) zastosowaniu drzwi z pomieszczeń w strefach pożarowych ZL V (za wyjątkiem higienicznosanitarnych) prowadzących na drogi komunikacji ogólnej o klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż EIS 30,
- 5) wyposażeniu przykrytego dziedzińca wewnętrznego (patio) w system oddymiania grawitacyjnego,
- 6) wyposażeniu budynku w system sygnalizacji pożarowej (SSP) w ochronie całkowitej oraz połączeniu urządzeń sygnalizacyjno-alarmowych SSP z obiektem Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi,
- 7) wyposażeniu wszystkich dróg ewakuacyjnych w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu co najmniej 5 lx,
- 8) wyposażeniu stref pożarowych (PM) SP1 i SP6 w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi 25,
- 9) wyposażeniu stref pożarowych SP2+SP5 w środek gaśniczy w ilości (4 kg lub 6 dm³) środka gaśniczego na każde 100 m² strefy pożarowej,
- 10) przeprowadzeniu co najmniej raz w roku szkolenia personelu z zakresu warunków ewakuacji z budynku oraz zasad obsługi gaśnic i hydrantów wewnętrznych.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 6a ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 ze zm.) – zwanej dalej „ustawą o ochronie przeciwpożarowej”, *„wymagania ochrony przeciwpożarowej dotyczące obiektów budowlanych lub terenów mogą być w przypadkach określonych w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej spełnione w sposób inny niż określony w tych przepisach, jeżeli proponowane rozwiązania zamiennie w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej ograniczają możliwość powstania pożaru, a w razie jego wystąpienia:*

- 1) *zapewniają zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas,*
- 2) *zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu budowlanego,*
- 3) *zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe,*
- 4) *zapewniają możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób,*
- 5) *uwzględniają bezpieczeństwo ekip ratowniczych”.*

Idąc dalej, przywołany powyżej przepis w zakresie ust. 2 stanowi, iż „komendant wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej właściwy dla miejsca lokalizacji inwestycji na uzasadniony ekspertyzą techniczną wniosek inwestora lub właściciela obiektu

budowlanego lub terenu, którego dotyczą rozwiązania zamiennego w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, może, w drodze postanowienia, na które służy zażalenie:

- 1) *wyrazić zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych,*
- 2) *wyrazić zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych pod warunkiem spełnienia dodatkowych wymagań określonych w postanowieniu,*
- 3) *nie wyrazić zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych”.*

Jednocześnie, aby rozstrzygnięcie mogło mieć wymiar pozytywny, rozumiany przez tutejszy organ jako zgodny z żądaniem Strony, jak również zgodny z interesem społecznym (patrz pkt art. 6a ust. 2 pkt 1 lub pkt 2 ww. ustawy), koniecznym jest wylegitymowanie się przez wnioskodawcę spełnieniem wszystkich przesłanek wymienionych w ust. 1.

Budynek Uniwersytetu Łódzkiego znajdujący się przy ul. Sienkiewicza 21 w Łodzi, będący przedmiotem Ekspertyzy, podlegał będzie przebudowie, rozbudowie oraz remontowi wraz ze zmianą sposobu użytkowania. W ramach planowanego zamierzenia inwestycyjnego zostanie dostosowany do wymagań bezpieczeństwa pożarowego, za wyjątkiem niezgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej wymienionymi na wstępie w pkt 1÷6.

Odnosząc się do uwarunkowań lokalnych w zakresie ewakuacji z budynku stwierdzono, iż niezgodności z przepisami dotyczą w szczególności szerokości biegów, spoczników, stopni klatki schodowej, a także szerokości drzwi.

Z treści Ekspertyzy wynika, że zawężenia na biegach nie będą mniejsze niż 1 m, spocznikach nie mniejsze niż 1,29 m, natomiast szerokość stopni stałych schodów wewnętrznych nie będzie mniejsza niż 0,29 m. Z kolei szerokości skrzydła czynnego w drzwiach dwuskrzydłowych na drodze ewakuacyjnej nie będzie mniejsza niż 0,8 m. Jednocześnie, wg ustaleń Ekspertyzy, zapewniono trzy klatki schodowe do służące celów ewakuacji z wyższych kondygnacji budynku.

Brak spełnienia wymagań w powyższym zakresie został zrekompensowany przez wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej (dalej zwany „SSP”) oraz wszystkich dróg ewakuacyjnych w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu co najmniej 5 lx. Oba rozwiązania istotnie poprawią warunki ewakuacji, zwłaszcza poprzez wykrycie i rozgłoszenie alarmu przez SSP, gdy warunki środowiskowe panujące w przestrzeniach ewakuacyjnych nie powinny jeszcze przekroczyć parametrów krytycznych.

Wdrożenie powyższych rozwiązań, pozwala uznać poziom bezpieczeństwa w zakresie możliwości ewakuacji ludzi za akceptowalny.

W kontekście ograniczenia rozprzestrzeniania się ognia i dymu w budynku, autorzy Ekspertyzy wniesli o pozostawienie przeszkleń występujących w ścianach wewnętrznych budynku (ściany wewnętrzne w pomieszczeniu nr 8 – patio/przestrzeń multimedialna 1) bez określonej klasy odporności ogniowej.

Biorąc pod uwagę, że budynek zostanie podzielony na sześć odrębnych strefy pożarowych, wszystkie pozostałe elementów budynku spełniają wymagania jak dla klasy odporności pożarowej „B”, piwnica zostanie zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60, galerie komunikacyjne w budynku (G1, G2,

G3) zostaną zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EIS 30, drzwi z pomieszczeń w strefach pożarowych ZL V (za wyjątkiem higienicznosanitarnych) prowadzących na drogi komunikacji ogólnej będą posiadały klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż EIS 30 oraz przykryty dziedzińca wewnętrzny (patio) zostanie wyposażony w system oddymiania grawitacyjnego, ocenia się, że poziom bezpieczeństwa w zakresie ograniczenia rozprzestrzeniania się ognia i dymu w budynku jest dostateczny.

W kwestii ograniczenia rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie budynki autorzy Ekspertyzy wniesli o możliwość pozostawienia klapy dymowej oraz czterech świetlików w odległości nie mniejszej niż 0,59 m od ściany oddzielenia przeciwpożarowego.

Akceptując powyższe, wzięto pod uwagę, że główna konstrukcja nośna budynku spełnia co najmniej klasę odporności ogniowej R 120, a budynek zostanie podzielona na sześć odrębnych stref pożarowych. Co więcej, budynek zostanie wyposażony w SSP z podłączeniem do tzw. monitoringu pożarowego Komendy Miejskiej PSP w Łodzi, co usprawni interwencję w przypadku ewentualnego pożaru. Ponadto, wszystkie strefy pożarowe zostaną wyposażone w instalacje wodociągową przeciwpożarową w postaci hydrantów wewnętrznych 25.

Podsumowując, ocenia się, że rozwiązania zamienne zaproponowane przez Autorów Ekspertyzy, w stosunku do zaakceptowanego zakresu niezgodności z przepisami, przy spełnieniu pozostałych wymagań ochrony przeciwpożarowej dotyczących istniejącego obiektu użytkowanego w sposób bezpośredni, zapewnią w budynku Uniwersytetu Łódzkiego mieszczącym się w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 21 akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego.

Postanowienie rozpatruje się łącznie z Ekspertyzą opieczętowaną przez Komendę Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi.

Ponadto informuje się, że zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 ze zm.) oraz art. 60a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682 ze zm.), w książce obiektu budowlanego należy dokonać wpisów m. in. w zakresie:

- ekspertyz dotyczących obiektu budowlanego oraz imion i nazwisk osób, przez które zostały sporządzone,
- postanowień, wydanych przez organy administracji publicznej, dotyczących obiektu budowlanego.

Rodzaj budynków oraz obiektów budowlanych niebędących budynkami, dla których zachodzi wymóg prowadzenia książki obiektu budowlanego został określony w art. 60b ww. Prawa budowlanego.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Podchorążych 38, 00-463 Warszawa, za pośrednictwem Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi, ul. Wólczańska 111/113, 90-521 Łódź, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Wniesienia zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia.

Strona, w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia, może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia. Z dniem doręczenia Łódzkiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.



ŁÓDZKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W ŁÓDZI
z up.

st. bryg. mgr inż. Paweł MALINOWSKI
Z-CIA ŁÓDZKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO

Otrzymują:

1. Uniwersytet Łódzki
ul. Narutowicza 65, 90-950 Łódź
za pośrednictwem Pełnomocnika:
Miłosz Sanetra
LEMSA Sp. z o.o.
ul. Zabłocie 39, 30-701 Kraków.
 2. A/a.
- Do wiadomości:
3. Komenda Miejska PSP w Łodzi.

Klauzula informacyjna.

Zgodnie z art. 13 i 14 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO), informujemy, że pozyskane dane osobowe będą chronione zgodnie z obowiązującymi wymaganiami prawa oraz klauzulą informacyjną zamieszczoną na stronie www.straz.lodz.pl w zakładce pn. Ochrona danych osobowych.