

Prezydent Miasta Łodzi  
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104  
DPRG-UA-I.6740.1.30.2023  
738770.GCz

Łódź, dnia 22.03.2024 r.

## **POSTANOWIENIE NR DPRG-UA-I.562.2024**

Na podstawie art. 9 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane ( Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz art.123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.)), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.12.2023 r. Uniwersytetu Łódzkiego, ul. Narutowicza 68, 90-136 Łódź,

### **p o s t a n a w i a m** **udzielić zgody na odstępstwo**

od przepisów zawartych w DZIALE II - Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej, § 12. ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ.U. 2022 r. poz. 1225 t.j.),

#### **polegające na:**

wykonaniu w projektowanej rozbudowie i przebudowie budynku Uniwersytetu Łódzkiego, wraz ze zmianą jego sposobu użytkowania z funkcji dydaktycznej na budynek usługowy o funkcji nauki i kultury z częścią o funkcji zamieszkania zbiorowego (centrum kultury z pokojami gościnnymi), zlokalizowanego na działce 117/1, obr. S-6 przy ul. Sienkiewicza 21 w Łodzi, ściany z oknami bezpośrednio przy granicy tej działki (od strony działki nr ew. 65/10),

#### **pod warunkiem**

wykonania w projektowanej przebudowie budynku ściany zewnętrznej, zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy działki 117/1, obr. S-6 (od strony działki nr ew. 65/10), jako ściany oddzielenia przeciwpożarowego (o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 120) z istniejącymi i projektowanym otworami okiennymi wypełnionymi nieotwieralnymi „oknami pożarowymi” (o klasie odporności ogniowej EI 60).

#### **Uzasadnienie**

Wnioskodawca w dniu 04.12.2023 r. zwrócił się do Wydziału Urbanistyki i Architektury UMŁ z prośbą o udzielenie zgody na odstępstwo od ww. przepisów techniczno-budowlanych, załączając wniosek zawierający uzasadnienie.

W dniu 26.01.2024 r. organ złożył wniosek do Ministra Rozwoju i Technologii by ten upoważnił Prezydenta Miasta Łodzi do wyrażenia zgody na przedmiotowe odstępstwo.

Niniejsza zgoda na odstępstwo od ww. przepisów technicznych, umożliwiającą wykonanie w projektowanej rozbudowie i przebudowie budynku Uniwersytetu Łódzkiego, ściany z oknami, usytuowanej bezpośrednio przy granicy działki budowlanej (od strony działki nr ew. 65/10 obr. S-6), nie będzie powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, nie ograniczy dostępności dla osób niepełnosprawnych, nie pogorszy warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych budowanego obiektu ani na nieruchomości sąsiedniej, nie ma też wpływu na stan środowiska. Rozwiązanie to zgodne jest z duchem i treścią § 10 ust. 9), obowiązującej na tym terenie Uchwały nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który „dopuszcza przebudowę elewacji zabytku poprzez zmianę wystroju architektonicznego, w tym realizację otworów okiennych i drzwiowych, ścian bocznych kamienic frontowych lub oficyn, a także ścian tylnych oficyn usytuowanych w liniach rozgraniczających z terenami przestrzeni publicznych”, a także uzyskało pozytywną opinię i akceptację Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Ponadto w aktach sprawy znajduje się oświadczenie Inwestora z dnia 08.01.2024 r., w którym deklaruje on, że w przypadku decyzji właściciela sąsiedniej nieruchomości (t.j. działki nr ew. 65/10 obr. S-6) o jej zabudowie zgodnie z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zamuruje kolidujące z tą zabudową przedmiotowe otwory okienne.

Z uwagi na to, że Minister Rozwoju i Technologii pismem z dnia 11.03.2024 r., znak DAB-IV.713.351.2024, RPW: 11597, Dot 311.JDO/z przychylił się do wniosku z dnia 26.01.2024 r. i upoważnił Prezydenta Miasta Łodzi do wyrażenia zgody na przedmiotowe odstąpienie, orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

Na postanowienie niniejsze nie służy zażalenie.

***Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi***

P.O. KIEROWNIK  
Oddział  
Architektoniczno-Planowego I  
Radostaw Winiarski

#### Otrzymują:

1. Pan Miłosz Sanetra, pełnomocnik  
ul. Zabłocie 39, 30-701 Kraków
2. A a.

Sprawę prowadzi: insp. Grzegorz Czarczyński, tel. 42 638 51 97, pok.409, al. Kościuszki 59/61 w Łodzi.

---

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO). Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.