



### Projekt umowy

zawarta w dniu ..... r. w Zgorzelcu pomiędzy:

**Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia którego działa

Pan ..... – Zastępca Burmistrza,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec Pana Mieczysława  
Garbicza,  
a

.....  
z siedzibą w ....., przy ul.....

wpisanym do KRS pod nr ....., w Sądzie Rejonowym

.....  
o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł, posiadającym  
NIP .....,zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,  
reprezentowanym przez:

1) ..... - prezesa zarządu/członka  
zarządu/prokurenta;

2) .....<sup>1</sup>

Panem/Panią ....., prowadzącym/-ą działalność gospodarczą  
pod nazwą: ....., z siedzibą w ....., przy  
ul. ...., zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i  
Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,  
posiadającym NIP ..... zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”<sup>2</sup>

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia  
publicznego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11  
września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ze względu na

<sup>1</sup> Wersja dla spółki handlowej.

<sup>2</sup> Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce cywilnej wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację podaje się tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika.

szacunkową wartość zamówienia nieprzekraczającą kwoty 1 3 0 0 0 0 PLN, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest powołanie Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno - budowlanej do nadzorowania robót budowlanych związanych z budową boiska wielofunkcyjnego oraz placu sportowo - rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 5 w Zgorzelcu ,zgodnie z zapisami § 2 niniejszej umowy.
2. Zakres nadzorowanych robót obejmuje w szczególności: budowę boiska wielofunkcyjnego wraz z bieżnią prostą, rzutnią do pchnięcia kulą i skocznia w dal oraz budowę placu sportowo- rekreacyjnego dla dzieci tzw. plac zabaw edukacyjno- naukowo- sensoryczno - kreatywny, renowację trybun oraz umiejscowieniem na nich siedzisk, remont murków a także roboty towarzyszące wynikające z dokumentacji projektowej.
3. Budowa boiska wielofunkcyjnego oraz placu sportowo- rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej nr 5 przy ul. Prusa 17 w Zgorzelcu realizowana będzie na działkach ewidencyjnych nr 21, 13/8, obręb IV AM- 2. Przedmiotowy teren nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
4. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia został zawarty w załączonej do niniejszego wniosku dokumentacji projektowej opracowanej przez firmę Edukarium Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Grunwaldzkiej 207.  
W skład w/w dokumentacji projektowej wchodzi:
  - a) projekt architektoniczno – budowlany,
  - b) projekt techniczny,
  - c) opinia geotechniczna,
  - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - e) Standardy zakładania i pielęgnacji zieleni w Mieście Zgorzelec w zakresie części II wytyczne projektowania, zakładania i pielęgnacji terenów zieleni miejskiej,
  - f) przedmiar robót,
  - g) zaświadczenie przyjęcia zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę nr AB.6743.1.205.2022.4 z dnia 18 sierpnia 2022r., wydane przez Starostę Zgorzeleckiego.

## § 2

1. Do zadań Inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach niniejszej umowy należy w szczególności:
  - 1) pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie obowiązków i uprawnień wynikających z ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994r.;
  - 2) koordynowanie prac z nadzorem autorskim;
  - 3) protokolarne przekazanie wykonawcy robót budowlanych przy udziale Zamawiającego, terenu budowy. Z przekazania terenu budowy Inspektor nadzoru inwestorskiego sporządzi protokół;
  - 4) przekazanie Wykonawcy robót budowlanych dziennika budowy oraz bieżące pisemne weryfikowanie w nim zapisów;
  - 5) zatwierdzenie przedłożonego przez Wykonawcę robót budowlanych planu BIOZ,
  - 6) prowadzenie rozliczenia umowy na roboty budowlane, tj. rozliczenie Wykonawcy robót budowlanych pod względem rzeczowym i finansowym poprzez: dokonywanie czynności odbioru robót ulegających zakryciu i/lub zanikających oraz odbioru końcowego robót budowlanych, w tym sprawdzenie i weryfikacja dokumentów odbiorowych, spisanie protokołu odbioru;
  - 7) nadzór nad prawidłowością dokumentowania robót związanych z wywożeniem, składowaniem lub utylizacją materiałów odpadowych i pochodzących z rozbiórki w ramach realizowanych robót budowlanych;
  - 8) weryfikacja przedkładanych przez Wykonawcę robót budowlanych potwierdzeń zagospodarowania odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami;
  - 9) reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy;
  - 10) wydawanie Wykonawcy robót budowlanych wszystkich poleceń na piśmie, a także prowadzenie korespondencji z Wykonawcą robót budowlanych, Zamawiającym oraz nadzorem autorskim;
  - 11) obecność Inspektora nadzoru inwestorskiego na terenie budowy przez okres trwania realizacji robót budowlanych. Czas pracy osoby nadzorującej winien być dopasowany do pracy Wykonawcy robót budowlanych i wymagań Zamawiającego. Zamawiający wymaga pobytu inspektora nadzoru podczas prowadzenia robót budowlanych, w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od protokolarnego przekazania terenu budowy wykonawcy robót budowlanych, nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu, a także na każde wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych;

- 12) rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji inwestycji, nadzorowanie zgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacjami projektowymi, o których mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy oraz przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej;
- 13) uzgadnianie niezbędnych zmian w dokumentacjach projektowych z jej autorami oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wprowadzenie przez Projektanta w ramach nadzoru autorskiego, jeżeli zajdzie konieczność wprowadzenia zmian;
- 14) monitorowanie postępu prac;
- 15) weryfikacja przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych projektu tymczasowej organizacji ruchu,
- 16) sporządzanie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego protokołu konieczności dla robót dodatkowych oraz robót zamiennych - w przypadku konieczności oraz weryfikacja i zatwierdzenie kosztorysu robót dodatkowych lub zamiennych przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych, jeżeli zajdzie konieczność jego sporządzenia;
- 17) sprawdzenie przed rozpoczęciem robót budowlanych, że spełnione zostały wymagania dotyczące bezpieczeństwa ruchu (obejmujące również poruszanie się po terenie budowy) oraz że prace budowlane zostały zorganizowane z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 18) przeprowadzanie regularnych inspekcji terenu budowy sprawdzających m.in. prawidłowość i jakość wykonywanych robót, zabezpieczenie bezpieczeństwa i zdrowia, jakość używanych materiałów itp.;
- 19) wyegzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych zabezpieczenia przeciwpożarowego na terenie budowy oraz utrzymania ogólnego porządku na budowie;
- 20) zapewnienie aby były przestrzegane przedsięwzięcia dla ochrony środowiska w czasie trwania budowy i po wykonaniu obiektów stałych;
- 21) zatwierdzanie rysunków roboczych Wykonawcy robót budowlanych i niezbędnych korekt tych rysunków;
- 22) bieżące zgłaszanie nadzorowi autorskiemu zastrzeżeń i ewentualnych zmian wprowadzanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych;
- 23) zatwierdzenie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego proponowanych metod wykonania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe zaproponowane przez Wykonawcę robót budowlanych, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania,;

- 24) kontrolowanie źródeł pozyskania materiałów oraz sprawdzanie uprawnień, dokumentów i świadectw potwierdzających umiejętności personelu realizującego roboty, np. obsługę maszyn;
- 25) zatwierdzanie receptur i atestów przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 26) sprawdzanie i potwierdzanie przed wbudowaniem, jakości stosowanych i dostarczanych materiałów budowlanych, urządzeń, wyposażenia w zakresie dopuszczenia do stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych oraz ustawie z dnia 30 sierpnia 2002r o systemie oceny zgodności ;
- 27) zatwierdzenie materiałów budowlanych, urządzeń, wyposażenia przewidzianych przez Wykonawcę robót budowlanych do wbudowania oraz formułowanie zaleceń dotyczących wszelkich certyfikatów, atestów, dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, gwarancji, praw własności, itp., w celu nie dopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub nie dopuszczonych do stosowania;
- 28) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów;
- 29) czuwanie nad jakością wykonywanych robót;
- 30) organizowanie, prowadzenie i protokołowanie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego cotygodniowych rad budowy z udziałem: Kierownika budowy, przedstawicieli Wykonawcy robót budowlanych oraz przedstawicieli Zamawiającego;
- 31) organizowanie oraz przeprowadzanie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego odbiorów robót zanikających oraz odbioru końcowego tj. podjęcie wszelkich niezbędnych czynności dla prawidłowego przeprowadzenia ww. odbiorów z udziałem Zamawiającego, Wykonawcy robót budowlanych, Kierownika budowy;
- 32) nadzorowanie wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych zaleceń komisji odbiorowej i usunięcia stwierdzonych wad lub usterek dających się naprawić;
- 33) pełnienie nadzoru nad przeprowadzaniem wszelkich testów, prób, rozruchów oraz przeglądów;
- 34) akceptowanie wyników wszelkich prób przez Inspektora nadzoru inwestorskiego przed oddaniem obiektu do eksploatacji;
- 35) żądanie od Wykonawcy robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania ich dalszego wykonywania w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub

- uzyskanymi pozwoleniami;
- 36) kontrolowanie jakości robót w zakresie zgodności z dokumentacją projektową, normami i specyfikacjami technicznymi, w zakresie wymaganych prób i badań w zaakceptowanym laboratorium dla potwierdzenia osiągnięcia zakładanych parametrów przy odbiorach;
  - 37) sprawdzanie poprawności opracowania operatu kołaudacyjnego i jego zaakceptowanie pod względem kompletności zgodnie z instrukcją jego opracowania stanowiącego załącznik do umowy na roboty budowlane w terminach określonych w w/w umowie;
  - 38) dokonywanie raz w roku przeglądu gwarancyjnego w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych, a także przeglądu pogwarancyjnego przy współudziale Wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego oraz sporządzanie stosownych protokołów z tych przeglądów. W zakres czynności wchodzi dokonanie przeglądu zrealizowanej inwestycji, a w przypadku wykrycia wad i usterek Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany będzie do przeprowadzenia kontroli podczas ich usuwania oraz ich odbiorów, a w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę programu naprawczego dokona jego analizy, wniesie ewentualne uwagi i dokona jego zatwierdzenia, w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania;
  - 39) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez Wykonawcę robót budowlanych, a także zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej;
  - 40) sporządzanie pisemnych opinii dotyczących wad obiektu, przyczyn niedotrzymania terminu na realizację robót budowlanych, w terminie 3 dni roboczych od dnia zaistnienia;
  - 41) w przypadku odstąpienia przez strony od umowy na roboty budowlane:
    - a) nadzorowanie robót budowlanych będących kontynuacją umowy na roboty budowlane,
    - b) przeprowadzenie inwentaryzacji robót w toku, a także wycena kosztów tych robót w celu ostatecznego ich rozliczenia,
    - c) pełnienie nadzoru nad przejęciem placu budowy, nad robotami zabezpieczającymi, itp.;
  - 42) w przypadku sporów sądowych i innych sporów oraz spraw związanych z realizacją zamówienia, przekazanie w ustalonym terminie dokumentów i informacji, o które wystąpi Zamawiający;
  - 43) przygotowanie materiałów, o które wystąpi Zamawiający, przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz udział w spotkaniach z przedstawicielami mediów tj. radio, telewizja, prasa;

2. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność realizacji dodatkowych robót budowlanych, robót zamiennych lub jakichkolwiek innych zmian zakresu robót objętych umową o roboty budowlane, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji, co do ich ewentualnego zlecenia. Zdanie drugie ust. 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Jeżeli zajdzie nagła, ze względu na bezpieczeństwo ludzi bądź mienia, konieczność wykonania robót budowlanych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający upoważnia Wykonawcę do udzielenia polecenia ich wykonania wykonawcy robót budowlanych w przypadku, kiedy ich wykonanie będzie niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia ludzi oraz robót wynikających z konieczności zapobiegania zagrożeniom dla życia i zdrowia ludzi bądź katastrofom budowlanym. Powyższe czynności muszą być potwierdzone wpisem do dziennika budowy oraz wymagają sporządzenia protokołu konieczności z wyszczególnieniem kosztów realizacji tych robót.
5. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, koniecznych do wykonania umowy podstawowej na roboty budowlane, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do nadzorowania tych robót, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

### § 3

1. Przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać w okresie od dnia protokolarnego przekazania wykonawcy robót budowlanych terenu budowy do dnia podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru, zgodnie z zapisami umowy na roboty budowlane. Przewidywany termin realizacji robót - wynosi 4 miesiące, licząc od dnia podpisania umowy na roboty budowlane z Wykonawcą robót.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności związane z przeglądami gwarancyjnymi w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych oraz przeglądem pogwarancyjnym.

3. Zmiana terminu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu może wystąpić w przypadkach określonych w § 7 niniejszej umowy.

#### § 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w **wysokości brutto: .....** zł (słownie złotych: .....),  
W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy, a więc zawiera wszystkie koszty i czynności uznane przez Wykonawcę jako niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy przez cały okres pełnienia nadzoru inwestorskiego oraz zgodnie z warunkami i obowiązkami określonymi w niniejszej umowie, w tym także czynności dotyczące ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, będzie płatne na podstawie faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany i zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót budowlanych z klauzulą „odbieram”, nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski w ramach przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zamawiający dokona zapłaty należnego wynagrodzenia w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Nr ..... wskazany przez Wykonawcę w fakturze i złożonej ofercie.
5. Wydłużenie lub skrócenie terminu realizacji robót budowlanych nie może być podstawą żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia.
6. W przypadku zlecenia wykonawcy robót budowlanych innego zakresu rzeczowego do wykonania niż wynikający z dokumentacji projektowej, bądź zlecenia do wykonania robót budowlanych niezgodnych z dokumentacją projektową, a nie zatwierdzonych przez Zamawiającego, w wyniku czego Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca zobowiązany będzie pokryć szkodę w pełnej wysokości.
7. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.



## § 5

1. Strony postanawiają, iż w razie nie przystąpienia wykonawcy robót budowlanych do ich realizacji, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie oraz roszczenie względem Zamawiającego o realizację umowy na nadzór inwestorski.
2. W przypadku odstąpienia od umowy na roboty budowlane przez którąkolwiek ze Stron umowy o roboty budowlane, Wykonawca zobowiązany będzie nadzorować umowę na roboty budowlane z wyłonionym przez Zamawiającego nowym Wykonawcą robót budowlanych, będącą kontynuacją robót umowy przerwanej, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

## § 6

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:
  - 1) **Wykonawca zapłaci** Zamawiającemu kary umowne:
    - a) każdorazowo za nieusprawiedliwioną nieobecność Inspektora nadzoru inwestorskiego na radach budowy zgodnie z zapisami § 2 ust. 1 pkt 30 niniejszej umowy - w wysokości 300,00 zł brutto za każdą nieobecność;
    - b) za nieusprawiedliwioną nieobecność Inspektora nadzoru inwestorskiego, podczas odbioru końcowego robót budowlanych - w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdą nieobecność;
    - c) każdorazowo za nieusprawiedliwioną nieobecność Inspektora nadzoru inwestorskiego podczas dokonywania przeglądów gwarancyjnych i przeglądu pogwarancyjnego oraz braku podjętych czynności oraz niewywiązania się z obowiązków o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 38 niniejszej umowy - w wysokości 500,00 zł brutto za każdy taki przypadek;
    - d) jeżeli czynności zastrzeżone dla Inspektora nadzoru inwestorskiego będzie wykonywała inna osoba niż wskazana przez Wykonawcę w Wykazie osób, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, lub bez akceptacji Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 10 niniejszej umowy - każdorazowo w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
    - e) z tytułu odstąpienia od wykonania przedmiotu niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
    - f) za każde inne niż wskazane w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu,

stwierdzone przez Zamawiającego, nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy lub niewywiązywanie się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

2. **Zamawiający zapłaci** Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zgodnie z zapisami § 8 ust.1 pkt. 1 niniejszej umowy.
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa całej poniesionej szkody strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszała postanowienia niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary przez Wykonawcę może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy.

## § 7

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od stron umowy, uniemożliwiających terminową realizację przedmiotu niniejszej umowy w przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski, zgodnie z postanowieniami umowy o roboty budowlane.

## § 8

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym i pozostałych paragrafach niniejszej umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu

- Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
- 2) w przypadku wszczęcia postępowania o ogłoszenie upadłości lub likwidacji wobec Wykonawcy lub dokonania zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) w przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do realizacji przedmiotu niniejszej umowy lub przerwania jej wykonywania bez uzasadnionej przyczyny;
  - 4) w przypadku nienależytego realizowania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, w szczególności poprzez naruszanie obowiązków określonych w niniejszej umowie lub z obowiązującymi przepisami;
  - 5) w przypadku skierowania do nadzorowania robót budowlanych innej osoby niż wskazana przez Wykonawcę w wykazie osób lub bez akceptacji Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 10 niniejszej umowy.
  - 6) W przypadku nie wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych w przeciągu 6 miesięcy od daty podpisania umowy na nadzór inwestorski, ulega ona rozwiązaniu z upływem tego terminu. Na Zamawiającym ciąży obowiązek powiadomienia Wykonawcy o powyższym fakcie. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie oraz roszczenie względem Zamawiającego o realizację umowy na nadzór inwestorski.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 9

Strony ustalają, że zamówienie nie będzie wykonywane przez podwykonawców.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa.
2. Zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, Wykonawca wyznaczył Inspektora nadzoru inwestorskiego za którego zachowanie odpowiada na zasadach ogólnych Wykonawca tj:
  - 1) Pana/Panią ....., który/a

- pełnić będzie funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego/ą uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w branży konstrukcyjno - budowlanej.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji niniejszej umowy, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że nowa zaproponowana osoba posiada kwalifikacje zawodowe nie gorsze niż określone przez Zamawiającego w Kryteriach Oceny Ofert dla pełnienia funkcji oraz przedstawi dokumenty potwierdzające uprawnienia tej osoby, tj. decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych bądź zdobyte kwalifikacje zawodowe oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa. Zmiana ta musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga akceptacji Zamawiającego.
  4. Propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca obowiązany jest złożyć Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem tej osoby do nadzorowania robót budowlanych. Termin ten nie dotyczy konieczności zmiany wynikłej z okoliczności nagłych. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku któregośkolwiek inspektora nadzoru będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
  5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego jeżeli uzna, iż nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
  6. Zaakceptowaną przez Zamawiającego zmianę osoby, o której mowa w ust. 3 i 5 niniejszego paragrafu, należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## § 11

1. Wszelkie sprawy sporne wynikające z umowy lub z nią związane zostaną rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, oraz inne akty prawne mające wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
3. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951r. o dniach wolnych od pracy.

4. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy oraz zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy wymagają sporządzenia aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, tj. 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią niżej wymienione dokumenty:
  - 1) Formularz ofertowy;
  - 2) Wykaz osób wraz z dokumentami dot. uprawnień budowlanych i zawodowych;
  - 3) dokumentacja projektowa;
  - 4) umowa o roboty budowlane,  
– stanowiące Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....